



Муниципальное образование городское поселение Приобье
Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

« 28 » марта 2026 г.

№ 40

п.г.т. Приобье

О внесении изменений
в решение Совета депутатов городского
поселения Приобье от 25.03.2026 г. № 17
«Об утверждении положения о муниципальном
земельном контроле на территории
городского поселения Приобье»

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Приобье, письмом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.06.2026 г. № 22-исх-4587, Совет депутатов городского поселения Приобье решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Приобье от 25.03.2026 г. № 17 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения Приобье» следующие изменения:

1.1. Приложение № 3 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения Приобье изложить в новой редакции, согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района», а также разместить на официальном сайте муниципального образования городское поселение Приобье в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Председатель Совета
депутатов городского поселения Приобье

Н. В. Кочук

Глава
городского поселения Приобье

Е. Ю. Ермаков

Приложение к
Решению Совета депутатов
городского поселения Приобье
от «14» март 2026 г.
№ 40

Приложение № 3
к Положению о муниципальном
контроле в сфере благоустройства на
территории городского поселения Приобье

ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ (далее – индикаторы риска)

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган применяет следующий индикатор риска:

1. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного года двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений об используемой площади земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.
2. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного года двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений об отклонении местоположения характерной точки границы земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.
3. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений о категории принадлежности земель со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.
4. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений, свидетельствующих о признаках отклонения от разрешённого использования земельного участка, со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.
5. Наличие в распоряжении контрольного органа 2 и более в течение года признаков владения (пользования) земельным участком при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) соответствующих сведений о наличии прав контролируемого лица на указанный земельный участок.
6. Наличие в распоряжении контрольного органа сведений об отсутствии более трех лет с момента регистрации прав на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, а также об отсутствии признаков освоения и (или) осуществления иных действий по использованию земельного участка.
7. Наличие в распоряжении контрольного органа сведений об отсутствии более трех лет с момента регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости

(ЕГРН) признаков освоения и (или) осуществления иных действий по использованию земельного участка, предназначенного для садоводства (огородничества).

8. Получение результатов работы средств фотовидеофиксации и (или) поступление сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о 2 и более признаках подготовки к проведению работ в границах земельного участка при отсутствии сведений об оформленных земельных отношениях для целей строительства и (или) о выданном разрешении на строительство на указанном земельном участке.

9. Получение результатов работы средств фотовидеофиксации и (или) поступление сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о зарастании сорными растениями, и (или) кустарниками, не относящимися к многолетним насаждениям, не менее чем 50 % от общей площади земельного участка, отнесенного к зоне индивидуальной жилой застройки.