



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН  
Октябрьского района  
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 декабря 2024 г.  
п. Уньюган

№294

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы поселения по вопросам обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Балабанову Л.В.

Глава сельского поселения Уньюган



В.И. Деркач

**Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального земельного контроля  
на 2025 год**

**1. Общие положения**

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении объектов земельных отношений, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

3. Срок реализации Программы – 2025 год.

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

4. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений (далее – обязательные требования), за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения:

- 1) профилактических мероприятий (информирование, консультирование, объявление предостережения, профилактический визит);

- 2) контрольных мероприятий, в том числе:

- контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка, рейдовый осмотр);

- контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), выездное обследование).

5. Обязательные требования, требования в сфере осуществления муниципального земельного контроля регламентированы следующими правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

- Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;



- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Уньюган, утвержденные постановлением Администрации сельского поселения Уньюган от 23.12.2022 № 452.

6. Объектами муниципального земельного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая земельные участки и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования земельного законодательства (далее – производственные объекты).

7. В качестве подконтрольных субъектов выступают граждане и организации, указанные в статье 31 Федерального закона № 248-ФЗ, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному земельному контролю.

8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введены ограничения на проведение внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении видов муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Внеплановые проверки в 2024 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан не проводились ввиду отсутствия оснований, установленных требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

9. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2024 году, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год, утвержденной постановлением Администрации сельского поселения Уньюган от 11.12.2023 № 336, осуществляются следующие мероприятия:

1) на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения Уньюган в сети «Интернет» [www.unyugan.ru](http://www.unyugan.ru) в разделе «Муниципальный контроль», подразделе «Муниципальный земельный контроль» размещены и актуализируются:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемой при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- руководство по соблюдению обязательных требований;

- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;

- перечень объектов контроля;

- программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля;
- ключевые и индикативные показатели, применяемые при осуществлении муниципального земельного контроля;
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- доклад о муниципальном контроле.

2) в течение года проводились профилактические визиты и осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

10. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

### 3. Цели и задачи реализации Программы

11. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении объектов земельных отношений;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

12. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении объектов земельных отношений;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных отношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий.

### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| №    | Наименование профилактического мероприятия                                                                                                                                              | Срок реализации                        | Ответственные должностные лица                                                                                                          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения Уньюган: |                                        | главный специалист отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Администрации сельского поселения Уньюган |
| 1.1. | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;                                                                                      | в течение года (по мере необходимости) |                                                                                                                                         |
| 1.2. | сведений об изменениях, внесенных в                                                                                                                                                     | в течение года                         |                                                                                                                                         |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
|       | нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;                                                                                                                                                                                                                                       | (по мере необходимости)                   |  |
| 1.3.  | перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;                                     | в течение года<br>(по мере необходимости) |  |
| 1.4.  | перечня объектов контроля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в течение года<br>(по мере необходимости) |  |
| 1.5.  | перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в течение года<br>(по мере обновления)    |  |
| 1.6.  | ключевых и индикативных показателей, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля;                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение года<br>(по мере обновления)    |  |
| 1.7.  | программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение 5 дней с даты утверждения       |  |
| 1.8.  | исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года<br>(по мере обновления)    |  |
| 1.9.  | сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;                                                                                                                                                                                                                                                                               | в течение года<br>(по мере обновления)    |  |
| 1.10. | доклада о муниципальном контроле;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение 5 дней с даты утверждения       |  |
| 2.    | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | в течение года<br>(при наличии оснований) |  |
| 3.    | Консультирование, осуществляемое по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля.<br>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:<br>1) компетенция контрольного органа;<br>2) организация и осуществление | в течение года                            |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|
|    | <p>муниципального контроля;</p> <p>3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением;</p> <p>4) обязательные требования;</p> <p>5) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере земельного законодательства.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:</p> <p>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.</p> |                                          |  |
| 4. | Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ежеквартально<br>(при наличии оснований) |  |

#### 5. Показатели результативности и эффективности Программы

| Наименование показателя                                                                                                                                                    | Прогноз исполнения показателя<br>2025 год,<br>% |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Уньюган в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ | 100%                                            |
| Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией                                            | 100%                                            |