



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 ноября 2024 г.
п. Уньюган

№ 261

О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 28.10.2019 № 272 «Об утверждении Положения о порядке расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Уньюган»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 30.11.2009 № 42 «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда в сельском поселении Уньюган»:

1. Внести в постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 28.10.2019 № 272 «Об утверждении Положения о порядке расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Уньюган» (далее - Положение) изменения:

1.1. Приложение к Положению приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению 1;

1.2. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы поселения по вопросам обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Балабанову Л.В.

Глава сельского поселения Уньюган



В.И. Деркач

Приложение 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Уньюган
от 11.11.2024 № 261

Приложение к Положению
о порядке расчета платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма муниципального жилищного фонда,
находящегося в собственности сельского поселения Уньюган

**Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения,
месторасположение дома и соответствие платы**

№ п/п	Наименование	Обозначение	Параметры	Значение
1	Коэффициент качества жилого помещения	К1	Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков)	1,3
			Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов)	1,1
2	Коэффициент благоустройства жилого помещения	К2	Полное благоустройство	1,3
			Не полное благоустройство	1,2
			Отсутствие благоустройства (печное отопление)	0,8
3	Коэффициент месторасположения жилого дома	К3	Муниципальное образование сельское поселение Уньюган	1,0
4	Коэффициент соответствия платы	Кс	Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков)	0,034
			Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов)	

Приложение 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Уньюган
от 11.11.2024 № 261

Приложение 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Уньюган
от 28.10.2019 № 272

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда,
находящегося в собственности сельского поселения Уньюган**

№ п/п	Категория жилых помещений муниципального жилищного фонда	Размер платы, руб./м² в месяц
1	Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство	4,22
2	Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство	4,12
3	Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство	3,98
4	Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство	3,87
5	Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства	3,41

Приложение к размеру платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Уньюган

Расчет

размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Уньюган

Исходные данные:

Средняя цена 1 кв.м по всем типам квартир на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на II квартал 2024 года (по данным ЕМИСС) – 103 511,57 (Сто три тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 57 копеек.

1. Расчет базового размера платы за наем жилого помещения, рублей:

$$H_6 = 103\,511,57 * 0,001 = 103,51$$

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилых помещений, месторасположений домов:

2.1. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство:

$$\frac{1,3 + 1,3 + 1,0}{3} = 1,2$$

2.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство:

$$\frac{1,3 + 1,2 + 1,0}{3} = 1,17$$

2.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство:

$$\frac{1,1 + 1,3 + 1,0}{3} = 1,13$$

2.4. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство:

$$\frac{1,1 + 1,2 + 1,0}{3} = 1,1$$

2.5. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства:

$$\frac{1,1 + 0,8 + 1,0}{3} = 0,97$$

2. Размер платы за наем жилых помещений (1 кв.м):

3.1. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 103,51 * 1,2 * 0,034 = 4,22$$

3.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 103,51 * 1,17 * 0,034 = 4,12$$

3.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 103,51 * 1,13 * 0,034 = 3,98$$

3.4. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 103,51 * 1,1 * 0,034 = 3,87$$

3.5. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства, рублей:

$$П_j = 103,51 * 0,97 * 0,034 = 3,41$$