



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН  
Октябрьского района  
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 июля 2025 г.

№ 158

п. Уньюган

О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 19.09.2022 № 342 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации сельского поселения Уньюган от 19.09.2022 № 342 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (с изменениями на 13.03.2023 № 50) следующие изменения:

1.1. В абзаце а) подпункта 1) пункта 24 слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2».

1.2. Абзац н) подпункта 1) пункта 24 изложить в новой редакции:

«н) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»

1.3. В абзаце о) подпункта 1) пункта 24, абзаце е) подпункта 1) пункта 37, абзаце три подпункта 2) пункта 38 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа».

1.4. Абзац ж) подпункта 1) пункта 37 изложить в новой редакции:

«ж) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со ст.70 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на строительство решения, указанного в абзаце м) подпункта 1 пункта 24 Административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.»

1.5. Подпункт 1) пункта 37 дополнить абзацем з) следующего содержания:

«з) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае, предусмотренном частью 11.1-1 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, наряду с иными основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство.»

1.6. В подпункте 1) пункта 42 слова «органы государственной власти» заменить словами «исполнительные органы».

1.7. В подпунктах 2), 4) пункта 42 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган».

1.8. Пункт 42 дополнить подпунктом 7) следующего содержания:

«7) до выдачи разрешения на строительство в течение сроков, указанных в подпунктах 1-6 настоящего пункта обеспечиваются включение сведений о таком разрешении в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну.»

1.9. В столбце 2 строке 3.2 таблицы Приложения 1 к административному регламенту слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2».

2. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
главы сельского поселения Уньюган



Л.В.Балабанова