



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » июня 2026 г.

№ 110

п. Сергино

О внесении изменений в постановление от 18.07.2019 № 131 «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Сергино, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями администрации сельского поселения Сергино на праве оперативного управления»

В соответствии с Федеральным законом от 23 марта 2026 г. № 65-ФЗ «О внесении изменения в Закон Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»,

1. Внести в постановление от 18.07.2019 № 131 «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Сергино, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями администрации сельского поселения Сергино на праве оперативного управления» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Дополнить Приложение №1 Постановления главой VI следующего содержания:

«VI. Договор аренды на условиях льготной арендной платы государственного или муниципального имущества,

закрепленного на праве оперативного управления за
организацией культуры

Организация культуры вправе предоставлять в аренду по льготной ставке арендной платы закрепленное за ней на праве оперативного управления государственное или муниципальное имущество с согласия собственника указанного имущества в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий по результатам проведения организацией культуры аукциона на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией культуры, в установленном федеральным антимонопольным органом порядке (далее - договор аренды).

Существенным условием договора аренды является запрет на выкуп, сдачу в субаренду предоставленного арендатору по договору аренды имущества, передачу арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в некоммерческие организации или в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также на использование имущества в целях, не предусмотренных настоящей статьей.

Порядок предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества (в том числе срок, на который указанное имущество предоставляется в аренду, а также льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности) устанавливается Правительством Российской Федерации.

Льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, устанавливаются актом субъекта Российской Федерации.

Льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливаются актом органа местного самоуправления.».

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» (www.oktregion.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино (sergino.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с 01 сентября 2026 года

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по социальным вопросам Н.В. Похода.

Глава сельского поселения Сергино



С.И. Марков