



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2025 г.
п. Уньюган

№ 66

О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 12.05.2020 № 127 «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», протестом прокуратуры Октябрьского района от 10.03.2025 № 120ж-2025/20711019/Прдп-9-25:

1. Внести в постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 12.05.2020 № 127 «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. Дополнить постановление приложением 3 согласно приложению.

1.2. В разделах 1, 2, 4 приложения 1 к постановлению:

1.2.1. В пунктах 1.2., 2.1., 4.5., 4.10., 4.12. после слов «постановление Правительства РФ» дополнить словами «от 28.01.2006».

2. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы поселения по вопросам обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Балабанову Л.В.

Глава сельского поселения Уньюган



В.И. Деркач

Порядок

уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок устанавливает способы и срок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания Комиссии, созданной в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с уведомлением о времени и месте заседания комиссии:

1) собственника (собственников) жилого помещения, которое относится к жилищному фонду Российской Федерации, жилищному фонду субъекта Российской Федерации, муниципальному жилищному фонду, или уполномоченного (уполномоченных) им (ими) лица (лиц);

2) собственников жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в федеральной собственности, или уполномоченных ими лиц;

3) представителей государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) жилое помещение или многоквартирный дом принадлежит на соответствующем вещном праве;

4) собственника (собственников) жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, или уполномоченного (уполномоченных) им (ими) лица (лиц).

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, в котором они используются в Гражданском кодексе Российской Федерации, Жилищном кодексе Российской Федерации и Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение), утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4. Уведомление о времени и месте заседания Комиссии направляется (вручается) собственнику помещения и (или) уполномоченному им лицу не позднее, чем за 10 календарных дней до дня заседания Комиссии одним из следующих способов:

1) посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении;

2) в форме электронного документа на адрес электронной почты (при наличии) с запросом уведомлений о доставке и прочтении;

3) лично под расписку.

5. В целях направления уведомления о времени и месте заседания Комиссии посредством заказного почтового отправления, а также его вручения лично под расписку указанное уведомление составляется в двух экземплярах на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку и подписывается председателем Комиссии. Первый экземпляр уведомления о времени и месте заседания Комиссии направляется (вручается) собственнику помещения или уполномоченному им лицу, а второй экземпляр уведомления приобщается к материалам работы Комиссии.

В целях направления уведомления о времени и месте заседания Комиссии в форме электронного документа по адресу электронной почты уведомление о времени и месте заседания Комиссии составляется в одном экземпляре по форме согласно приложению к настоящему Порядку, подписывается председателем Комиссии и приобщается к материалам работы Комиссии. Электронный образ указанного уведомления в формате PDF направляется по адресу электронной почты.

6. Собственник помещения считается надлежаще уведомленным при наличии в Комиссии:

1) почтового уведомления о вручении уведомления о времени и месте заседания Комиссии адресату;

2) подписи собственника или уполномоченного им лица на копии уведомления о времени и месте заседания Комиссии при вручении указанного уведомления под расписку;

3) зафиксированного организацией почтовой связи отказа адресата в получении уведомления о времени и месте заседания Комиссии;

4) информации организации почтовой связи о невручении уведомления о времени и месте заседания Комиссии в связи с отсутствием адресата по указанному адресу;

5) поступившего уведомления почтового сервера о доставке уведомления о времени и месте заседания Комиссии, направленного в форме электронного документа, в ящик электронной почты адресата.

Приложение
к Порядку уведомления собственника жилого помещения
(уполномоченного им лица) о времени и месте заседания
межведомственной комиссии по оценке и обследованию
помещения в целях признания его жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а так же многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

(сведения о собственнике жилого помещения
(уполномоченном им лице)¹

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, уведомляем Вас о том, что заседание межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в целях _____², будет проведено «__» _____ 20__ г. в _____ часов по адресу:

Вы приглашены к работе в Комиссии с правом совещательного голоса.

Председатель межведомственной комиссии _____
(подпись)

¹ Для собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), являющегося физическим лицом, указывается: 1) фамилия, имя (полностью), при наличии отчество (полностью); 2) документ, удостоверяющий личность: вид, серия, номер, кем и когда выдан; 3) адрес проживания; 4) почтовый адрес или адрес электронной почты; 5) телефон для связи.

Для собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), являющегося юридическим лицом, указываются: 1) наименование юридического лица; 2) ОГРН, ИНН и дата государственной регистрации юридического лица; 3) адрес юридического лица; 4) почтовый адрес или адрес электронной почты юридического лица; 5) телефон для связи.

² Указать в уведомлении одну из следующих целей: признания его жилым помещением/ жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан/ многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.