



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 18 » июня 2024 г.

№ 69

с. Каменное

Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование имуществом, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Каменное

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета депутатов сельского поселения Каменное от 27.07.2023 № 26 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Каменное», администрация сельского поселения Каменное постановляет:

1. Утвердить методику расчета арендной платы за пользование имуществом, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Каменное согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте сельского поселения Каменное.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Каменное



Ю.П. Шпирналь

МЕТОДИКА

расчета арендной платы за пользование имуществом, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Каменное
(далее - Методика)

1. Общие положения

1.1. Методика устанавливает порядок определения арендной платы за сдаваемое в аренду имущество, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Каменное.

1.2. Методика не распространяется на отношения, возникшие при предоставлении в аренду земельных участков, за исключением случаев одновременного предоставления (по одному договору) в аренду земельного участка и расположенных на нем зданий, строений и их частей, находящихся в собственности сельского поселения Каменное.

1.3. Предоставление имущества в аренду осуществляется путем заключения договора аренды по результатам торгов (конкурса, аукциона) либо без их проведения, в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование имущества устанавливаются в договоре аренды имущества.

1.5. При расчете арендной платы дополнительно учитываются площади мест общего пользования, рассчитанные пропорционально основной площади арендуемых помещений.

2. Методика расчета арендной платы при предоставлении имущества в аренду

2.1. Размер (начальный размер) арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом за одну единицу времени (день, месяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом коэффициентов корректировки, предусмотренных Методикой.

2.2. Администрация в течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении в аренду имущества без проведения торгов обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом.

2.3. В течение 7 рабочих дней со дня получения отчета оценщика администрация производит расчет арендной платы за передаваемое в аренду имущество, размер (начальный (минимальный) размер) который определяется по формуле:

$АП = АПо * Ккор$, где:

АП – размер арендной платы (день, месяц, год), рублей;

АПо – величина арендной платы, устанавливается на основании отчета оценщика;

Ккор – коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категории арендаторов.

Коэффициент корректировки в отношении имущества, предоставляемого в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, применяет администрация в случае, если в учредительных документах социально ориентированной некоммерческой организации и сведения о видах деятельности этой организации, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, указаны виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

2.4. При передаче в аренду имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2016 № 1096 «Об утверждении перечня общественно полезных услуг и критериев оценки качества их оказания» размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за один объект имущества.

Таблица «Коэффициент корректировки»

№ п/п	Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду	Значение коэффициента корректировки (Ккор)
1	Субъектам малого и среднего предпринимательства	0,5
2	Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в социальной сфере	0,1
3	Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	0,5