



**Муниципальное образование
Октябрьский район**

ДУМА

РЕШЕНИЕ

« 26 » _____ ноября _____ 2025 г.

№ _____ 1175 _____

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский район, утвержденное решением Думы Октябрьского района от 21.05.2021 № 658

В целях исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 29.05.2025 № Пр-1223 для создания условий поступления на муниципальную службу участников и ветеранов специальной военной операции, приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Дума Октябрьского района РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский район, утвержденное решением Думы Октябрьского района от 21.05.2021 № 658 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 изложить в новой редакции:

«2.5. При предоставлении жилого помещения гражданам на условиях коммерческого найма и юридическим лицам по договору аренды приоритетное право на первоочередное предоставление жилого помещения фонда коммерческого использования имеют лица, указанные в подпунктах 2.3.3, 2.3.12 пункта 2.3 Положения.».

1.2. Пункт 3.1 Приложения № 1 к Положению изложить в новой редакции:

«3.1. Наниматель производит оплату за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, плату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.».

1.3. Пункт 3.1 Приложения № 2 к Положению изложить в новой редакции:

«3.1. Наниматель производит оплату за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, плату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.».

1.4. Пункт 3.1 Приложения № 3 к Положению изложить в новой редакции:

«3.1. Арендатор производит оплату за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, плату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.».

1.5. Пункт 3.1 Приложения № 4 к Положению изложить в новой редакции:

«3.1. Арендатор производит оплату за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, плату за коммунальные услуги в соответствии со статьей 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.».

2. Опубликовать решение в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам Думы Октябрьского района.

Председатель Думы Октябрьского района

Глава Октябрьского района
26.11.2025 № 1175 «Д-5»



Н.В. Кочук

С.В. Заплатин