



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛЫЙ АТЛЫМ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

РЕШЕНИЕ

« 24 » августа 2023 г.

№ 221

Об утверждении Порядка выявления,
оформления, принятия и учета
выморочного имущества
в муниципальную собственность
сельского поселения Малый Атлым

В целях организации эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Уставом сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Совет депутатов сельского поселения Малый Атлым решил:

1. Утвердить Порядок выявления, оформления, принятия и учета выморочного имущества в муниципальную собственность сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» (www.oktregion.ru) и разместить на официальном веб-сайте Администрации поселения в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы сельского поселения Малый Атлым Винарь А.Е..

Глава сельского поселения Малый Атлым



Дейнеко С.В.

ПОРЯДОК

выявления, оформления, принятия и учета выморочного имущества в муниципальную собственность сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

1. Общие положения

1.1. Порядок выявления, оформления, принятия и учета выморочного имущества в собственность сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1.2. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры (части квартиры), жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти

при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

2. Выявление, оформление, принятие и учет выморочного имущества

2.1. Выявление выморочного имущества осуществляется администрацией сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в них на праве собственности, находящиеся на территории муниципального образования сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при отсутствии у умершего гражданина наследников, администрация сельского поселения в течение 30 (тридцати) календарных дней принимает меры по установлению наследников на указанное имущество и направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче документов, в том числе:

- свидетельства (справки) о смерти или выписки, выданной учреждением ЗАГС;
- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) в органах государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства;
- выписок о наличии объекта недвижимости в реестре федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ и муниципального имущества;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
- запроса нотариусу по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел;
- обеспечивает размещение в местах обнародования, а также на официальных стендах сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.2. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, должностное лицо администрации сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется в администрации сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.3. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство администрация сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обращается с исковым заявлением в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на выморочное имущество.

2.4. Администрация сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о приеме в муниципальную собственность муниципального образования сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на выморочное имущество.

2.5. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, вносятся в состав казны муниципального образования сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.6. Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры хранится в администрации сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.7. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и муниципальными правовыми актами.

3. Заключительные положения

В Порядок могут быть внесены изменения и дополнения в связи с изменением действующего законодательства, Устава поселения и нормативных правовых актов местного значения, принятых органами местного самоуправления.

Приложение к Порядку выявления, оформления, принятия и учета выморочного имущества в муниципальную собственность сельского поселения Малый Атлым Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Форма журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества

Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристики объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат