



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 17 » декабря 2024г.

№ 1984

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в постановление администрации  
Октябрьского района от 13.02.2023 № 216

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.11.2024 № 422-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»»:

1. Внести в постановление администрации Октябрьского района от 13.02.2023 № 216 «О мерах по реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.2 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок реализации мероприятия «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», согласно приложению № 2.»

1.2. В приложении № 2 к постановлению:

1.2.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Порядок реализации мероприятия  
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»  
(далее – Порядок)».

1.2.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок разработан в соответствии с приложением № 37 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»» (далее – приложение № 37 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п) и определяет правила и условия реализации мероприятия «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» муниципальной программы Октябрьского района «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район», утвержденной постановлением администрации Октябрьского района от 05.12.2022 № 2674 (далее – мероприятие) в рамках:

- государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п;

- адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.09.2024 № 325-п (далее – Адресная программа автономного округа).».

1.2.3. После пункта 8 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с письменного согласия этих граждан в границах другого муниципального образования (населенного пункта) автономного округа.»

1.2.4. После пункта 16 дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. Приобретенные жилые помещения в целях переселения граждан из многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, предоставляются без уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений, и размером возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из числа категорий граждан, и при условиях, определенных пунктом 11 приложения № 37 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п.

Для получения указанной меры социальной поддержки собственник жилого помещения дополнительно к документам, указанным в пунктах 9, 9.2 Порядка представляет документы (сведения), подтверждающие отнесение его к одной из категорий граждан, определенных пунктом 11 приложения № 37 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п, либо по просьбе гражданина Отдел запрашивает данные документы (сведения), находящиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

При предоставлении жилого помещения по площади, превышающей площадь принадлежащего на праве собственности гражданам жилого помещения, заключается договор мены с выплатой данными гражданами стоимости жилого помещения, предоставленного сверх площади ранее занимаемого жилого помещения, с рассрочкой платежа. В случае предоставления жилого помещения по площади равной или меньшей площади принадлежащего на праве собственности гражданам жилого помещения, обмениваемые жилые помещения по стоимости признаются равноценными.

Стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения, предоставленного сверх площади ранее занимаемого жилого помещения, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.3. В приложении № 3 к постановлению:

1.3.1. Абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган ежегодно по состоянию на 1 января составляет по форме, установленной Департаментом строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, список граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, отвечающих совокупности критериев, установленных пунктом 2(1) Приложения № 15(3) к государственной программе, с учетом лиц, определенных пунктом 21 приложения № 18 к Постановлению № 643-п.»

1.3.2. В абзаце втором пункта 6 слова «Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «Департаментом строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.3.3. В абзаце третьем пункта 39 слова «Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района» заменить словами

«Комитетом по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района».

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности  
главы Октябрьского района



В.Г. Тимофеев