СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

«19» октября 2026 года № 43
пгт. Талинка

О внесении изменений в отдельные
решения Совета депутатов городского
поселения Талинка

В целях приведения нормативных правовых актов городского поселения Талинка в соответствие с вышестоящим законодательством, руководствуясь статьей 33 Устава городского поселения Талинка, Совет депутатов городского поселения Талинка решил:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в городском поселении Талинка, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Талинка от 22.04.2026 № 08, следующие изменения:

1.1. абзац второй пункта 4.9. изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

1.2. Приложение № 1 к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Внести в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского поселения Талинка, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Талинка от 22.04.2026 № 10, изменение, изложив абзац второй пункта 4.9. изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

3. Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения Талинка, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Талинка от 22.04.2026 № 11, изменение, изложив абзац второй пункта 4.9. изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

4. Настоящее решение опубликовать в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района», а также на официальном сайте муниципального образования городского поселения Талинка в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением решения возложить на Комиссию по строительству, промышленности, связи, хозяйству поселения и распоряжению муниципальным имуществом Совета депутатов городского поселения Талинка.

Исполняющий обязанности
Глава городского поселения Талинка
С.В. Алексеева

Председатель Совета депутатов
городского поселения Талинка
О.А. Гребенникова

Приложение к решению Совета
депутатов городского поселения
Талинка от 19.10.2026 № 43

Приложение № 1 к Положению о
муниципальном земельном
контроле в городском поселении
Талинка

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований (далее - индикаторы риска)

1. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного года двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений об используемой площади земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

2. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного года двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений об отклонении местоположения характерной точки границы земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

3. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений о категории принадлежности земель со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

4. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений, свидетельствующих о признаках отклонения от разрешенного использования земельного участка, со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

5. Наличие в распоряжении контрольного органа 2 и более в течение года признаков владения (пользования) земельным участком при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) соответствующих сведений о наличии прав контролируемого лица на указанный земельный участок.

6. Наличие в распоряжении контрольного органа сведений об отсутствии более трех лет с момента регистрации прав на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, а также об отсутствии признаков освоения и (или) осуществления иных действий по использованию земельного участка.

7. Наличие в распоряжении контрольного органа сведений об отсутствии более трех лет с момента регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) признаков освоения и (или) осуществления иных действий по использованию земельного участка, предназначенного для садоводства (огородничества).

8. Получение результатов работы средств фотовидеофиксации и (или) поступление сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о 2 и более признаках подготовки к проведению работ в границах

земельного участка при отсутствии сведений об оформленных земельных отношениях для целей строительства и (или) о выданном разрешении на строительство на указанном земельном участке.

9. Получение результатов работы средств фотовидеофиксации и (или) поступление сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о зарастании сорными растениями, и (или) кустарниками, не относящимися к многолетним насаждениям, не менее чем 50% от общей площади земельного участка, отнесенного к зоне индивидуальной жилой застройки.