



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО  
Октябрьского муниципального района  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

« 18 » августа 2025 г.

№ 45

п. Сергино

Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергино на период до 2036 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказами Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»:

1. Утвердить программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергино на период до 2036 года в составе:

1.1. Том 1. «Программный документ», согласно приложению № 1.

1.2. Том 2. «Обосновывающие материалы», согласно приложению № 2.

2. Опубликовать решение в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» ([www.oktregion.ru](http://www.oktregion.ru)) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино ([sergino.rf](http://sergino.rf)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по жизнеобеспечению Копосова Р.А.

Глава сельского поселения Сергино



С.И. Марков

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры  
сельского поселения Сергино  
на период до 2036 года  
Том 1 «Программный документ»**

**Раздел 1. Паспорт программы**

*Таблица 1. Паспорт Программы*

1	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергино Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2036 года
2	Обоснование для разработки программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
3	Заказчик программы	Администрация Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
4	Разработчик программы	Общество с ограниченной ответственностью «Т-Энергетика»
5	Ответственный исполнитель программы	Администрация Октябрьского района
6	Соисполнители	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, утилизации твердых бытовых отходов.
7	Цель программы	Целью программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующей установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества предоставляемых для потребителей услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов муниципального образования.
8	Задачи программы	Задачами Программы являются: 1) обследование инженерных систем коммунальной инфраструктуры и определение перспектив их развития; 2) определение перспектив развития муниципального образования; 3) формирование годовых топливно-энергетических балансов

		<p>муниципального образования;</p> <p>4) определение базовых и перспективных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>5) определение перспективных показателей спроса на коммунальные ресурсы;</p> <p>6) привлечение и подбор инвестиций в проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>7) прогноз расходов потребителей на коммунальные ресурсы;</p> <p>8) обеспечение потребителей надёжными и качественными коммунальными услугами;</p> <p>9) обеспечение технической и тарифной доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</p> <p>10) повышение эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>11) внедрение энергоэффективных технологий в процессы производства, транспортировки и распределения коммунальных ресурсов;</p> <p>12) обеспечение сбалансированности интересов поставщиков коммунальных услуг и потребителей.</p>
9	Целевые показатели программы	<p>Целевые показатели:</p> <p>1) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения: - увеличение доступности коммунальных услуг для потребителей; - увеличение степени оснащённости приборами учёта систем; коммунальной инфраструктуры</p> <p>2) надёжности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов: - снижение уровня потерь ресурсов при транспортировке; - снижение энергоёмкости процессе ресурсоснабжения;</p> <p>3) качества коммунальных ресурсов: - повышение надёжности систем коммунальной инфраструктуры; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.</p> <p>Полный перечень целевых показателей по каждой системе коммунальной инфраструктуре с разбивкой по годам представлен в Разделе 4 Программного документа.</p>
10	Сроки и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы 2025-2035 годы:</p> <p>первый этап – 2025-2028 г. г.;</p> <p>второй этап – 2029-2032 г. г.;</p> <p>третий этап – 2033-2035 г. г.</p>
11	Объёмы финансирования программы	<p>Общий объём финансирования программы за счёт всех источников – 588,12 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в системы теплоснабжения: 4,1 млн. руб.</li> <li>- в системы водоснабжения: 38,00 млн. руб.</li> <li>- в системы водоотведения: 456,00 млн. руб.</li> <li>- в системы электроснабжения: 34,60 млн. руб.</li> <li>- в системы газоснабжения: 2,00 млн. руб.</li> <li>- в системы вывоза ТКО: 53,42 млн. руб.</li> </ul>
12	Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Ожидаемыми результатами реализации Программы является достижение установленных целевых показателей., представленных в Разделе 4 Программного документа.</p> <p>Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комфортность и безопасность условий проживания;</li> <li>- надёжность работы инженерных систем жизнеобеспечения;</li> <li>- совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности ресурсоснабжающих организаций.</li> </ul>

## **Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

**2.1. Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации твердых бытовых отходов, газоснабжения)**

### **2.1.1. Теплоснабжение**

**2.1.1.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)**

На территории муниципального образования задачи производства и транспортировки тепловой энергии с целью теплоснабжения потребителей осуществляются теплоснабжающими организациями, перечень которых приведен в таблице 2.

Более подробный анализ институциональной структуры системы теплоснабжения муниципального образования содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

**2.1.1.2. Характеристика системы теплоснабжения (основные технические параметры источников, сетей и других объектов системы)**

Общие данные по источникам теплоснабжения и их основному оборудованию приведены в таблице 3. Характеристики тепловых сетей приведены в таблице 4.

Более детальный анализ характеристики системы теплоснабжения муниципального образования представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

**2.1.1.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)**

Баланс выработки и потребления систем теплоснабжения приведён в таблице 5.

Более детальный анализ балансов тепловой мощности, объемов потерь при передаче, объемов потребления на собственные нужды и отпуска представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

**2.1.1.4. Доля поставки тепловой энергии по приборам учета**

Учет тепловой энергии осуществляется приборным и расчетным способом. Учет тепла ведется на коллекторах источников тепловой энергии, на центральных тепловых пунктах (использующих тепловую энергию сторонних компаний), а также на узлах тепловых вводов и ИТП. Проектирование и эксплуатация оборудования узлов учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

Доля объема тепловой энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования 65 %.

Более детальный анализ поставки тепловой энергии по приборам учета представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

**2.1.1.5. Зоны действия источников теплоснабжения**

Зоны действия котельных муниципального образования охватывают основную капитальную застройку, представленную жилищными, общественными и производственными объектами. Зоны действия котельных изолированы друг от друга и переемычками не связаны.

Более детальный анализ зон действия источников теплоснабжения с указанием радиуса эффективного ресурсоснабжения муниципального образования представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников систем теплоснабжения и по муниципальному образованию в целом**

Значения резервов и дефицитов тепловой мощности источников теплоснабжения с учётом перспективного спроса приведён в таблице 6.

Более детальный анализ резервов и дефицитов по зонам действия источников системы теплоснабжения представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.1.7. Надежность работы системы теплоснабжения**

Надежность теплоснабжения – способность проектируемых и существующих источников теплоты (котельных), тепловых сетей и в целом системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде).

Основные показатели надежности теплоснабжения определяются Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808), в том числе:

- интенсивность отказов систем теплоснабжения;
- относительный аварийный недоотпуск тепла;
- надежность электроснабжения источников тепловой энергии;
- надежность водоснабжения источников тепловой энергии;
- надежность топливоснабжения источников тепловой энергии;
- соответствие тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей;
- уровень резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания или устройства перемычек;
- техническое состояние тепловых сетей, характеризующее наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов;
- готовность теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения, которая базируется на показателях укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом, оснащённости машинами, специальными механизмами и оборудованием, наличия основных материально-технических ресурсов, а также укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания для ведения аварийно-восстановительных работ.

Система теплоснабжения муниципального образования удовлетворяет всем требуемым показателям надежности.

Показатели аварийности систем теплоснабжения приведены в таблице 7.

Более детальный анализ надежности работы системы теплоснабжения представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.1.8. Качество предоставляемого ресурса**

Параметры качества услуг теплоснабжения соответствуют требованиям, установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». В перспективе показатели качества должны соответствовать требованиям к качеству коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

Основными показателями качества услуг теплоснабжения, предоставляемых теплоснабжающими организациями, являются:

- бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода;
- бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года;
- обеспечение нормативной температуры воздуха в отапливаемых помещениях;

- обеспечение соответствия температуры, состава и свойств горячей воды в точке водоразбора требованиям СанПиН 2.1.3684-21;
- обеспечение необходимого давления во внутридомовой системе отопления и в системе горячего водоснабжения в точке разбора.

Система теплоснабжения муниципального образования удовлетворяет всем показателям качества услуг теплоснабжения

Более детальный анализ качества предоставляемого коммунального ресурса представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.1.9. Воздействие на окружающую среду**

Сравнение централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения с позиций энергетической безопасности и влияния на окружающую среду в зонах проживания людей свидетельствует о бесспорных преимуществах крупных котельных.

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

- крупные тепловые источники (котельные, ТЭЦ) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа.
- малые автономные источники (крышные котельные, квартирные теплогенераторы) рассчитаны на сжигание только одного вида топлива - сетевого природного газа, что уменьшает надежность теплоснабжения.
- установка квартирных теплогенераторов в многоквартирных домах при нарушении их нормальной работы создает непосредственную угрозу здоровью и жизни людей.
- в закольцованных тепловых сетях централизованного теплоснабжения выход из строя одного из теплоисточников позволяет переключить подачу теплоносителя на другой источник без отключения отопления и горячего водоснабжения зданий.

Каждый источник энергии оказывает отрицательные воздействия на окружающую среду. В настоящее время вырабатываемое в России тепло и электричество являются очень «углеродоёмким» в связи с тем, что доля возобновляемой энергетики в общем объёме энергоресурсов слишком мала. Нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, продукты неполного сгорания углеводородов и др.

Сведения о негативном воздействии деятельности теплоснабжающих предприятий на окружающую среду отсутствуют.

Более детальный анализ воздействия на окружающую среду представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

Таблица 2. Институциональная структура в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Населенный пункт	Организация, осуществляющая эксплуатацию источника теплоснабжения	Право пользования организации, осуществляющей эксплуатацию источника	Организация, осуществляющая эксплуатацию тепловых сетей	Право пользования организации, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей	Вид договорных отношений между организациями (в случае наличия)
Ед. изм.	-	-	-	-	-	-	-
1	Система теплоснабжения источника тепловой энергии Котельная п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9	п. Сергино	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Хоз. Ведение	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Хоз. Ведение	Неприменимо

Таблица 3. Характеристики основного оборудования источников теплоснабжения

№ п/п	Источник теплоснабжения	Основной вид топлива	Теплоноситель	Схема присоединения систем отопления потребителей	Схема организации систем ГВС потребителей	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Температурный график	Число часов работы в год	Наличие системы автоматизации на котельной	Котельное оборудование	
										Количество котлов	Средний год ввода в эксплуатацию
Ед. изм.	-	-	-	-	-	-	°С	ч	-	шт.	ГГГ
1	Котельная п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9	Природный газ	Горячая вода	Зависимая	Отсутствует	Качественный	95/70	5952	Отсутствуют	4	2005

Таблица 4. Характеристики тепловых сетей

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Общая протяженность сетей отопления	Общая протяженность сетей горячего водоснабжения	Средний диаметр	Износ	Протяженность тепловых сетей по способу прокладки			Протяженность тепловых сетей по годам прокладки			
						Надземная	Подземная бесканальная	Подземная канальная	До 1990	С 1991 по 1998	С 1999 по 2003	С 2004
Ед. изм.	-	м	м	мм	%	м	м	м	м	м	м	м
1	Система теплоснабжения источника тепловой энергии Котельная п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9	6190	0	210	65	2291	3900	0	6190	0	0	0

Таблица 5. Баланс выработки и потребления тепловой энергии за полный прошедший год

№ п/п	Источник теплоснабжения	Годовая выработка тепловой энергии	Расход тепловой энергии на собственные нужды	Отпуск тепловой энергии с коллекторов в год	Потери тепловой энергии при транспортировке	Полезный отпуск тепловой энергии	Годовое потребление основного топлива
Ед. изм.	-	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	т у. т.
1	Котельная п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9	4198,20	250,00	3948,20	1794,90	2153,30	796,77

Таблица 6. Перспективные резервы и дефициты источников теплоснабжения с учётом спроса

№ п/п	Источник теплоснабжения	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035	
1	Котельная п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9	Установленная мощность котельной	Гкал/ч	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	
		Ограничение мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Нагрузка на собственные нужды	Гкал/ч	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
		Потери при транспортировке	Гкал/ч	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575
		Максимальная присоединенная договорная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
		отопление и вентиляция	Гкал/ч	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
		горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Резерв/ дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343

Таблица 7. Статистика отказов систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Количество отказов на источниках теплоснабжения	Среднее время восстановления после отказа на источнике теплоснабжения	Количество отказов на тепловых сетях	Среднее время восстановления после отказа на тепловых сетях
Ед. изм.	-	шт.	ч	шт.	ч
1	Система теплоснабжения источника тепловой энергии Котельная п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9	0	-	0	-

### **2.1.1.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта тепловой энергии**

Значения тарифов на тепловую энергию и платы за подключение, действующих на момент разработки Программы указаны в таблице 8.

Таблица 8. Тарифы в системе теплоснабжения

№ п/п	Регулируемая организация	Описание тарифа	Ед. изм.	Размер тарифа	
				с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12
1	Отсутствует	-	-	-	-

Более детальный анализ тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифа) на подключение (присоединение), структуры себестоимости производства и транспорта тепловой энергии представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

### **2.1.1.11. Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения**

Подготовка котельных и тепловых сетей к отопительному периоду начинается с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ.

Непосредственная подготовка систем теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях заканчивается не позднее срока, установленного для данной местности с учетом ее климатической зоны.

Из комплекса существующих проблем организации качественно теплоснабжения на территории поселения, можно выделить следующие составляющие:

- износ сетей;
- износ котельного оборудования;
- отсутствие приборов учета у части потребителей;
- отсутствие приборов учета тепла на котельных, тепловых сетях.

Основными проблемами организации надежного теплоснабжения является устаревшее оборудование котельных, а также высокий износ тепловых сетей, что влечет за собой перерасход топлива, большие потери воды и тепловой энергии, увеличение тарифов на коммунальные услуги и рост аварийности.

Отсутствие приборов учета на тепловых сетях – не позволяет оценить фактические тепловые потери в сетях.

Отсутствие приборов учета у части потребителей – не позволяет оценить фактическое потребление тепловой энергии каждым жилым домом. Установка приборов учета, позволит производить оплату за фактически потребленное тепло и правильно оценить тепловые характеристики ограждающих конструкций.

Более детальный анализ технических и технологических проблем в системах теплоснабжения муниципального образования представлены в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры».

### **2.1.2. Водоснабжение**

#### **2.1.2.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)**

На территории муниципального образования задачи производства и транспортировки воды осуществляются ресурсоснабжающими организациями, перечень которых приведен в таблице 9.

Более подробный анализ институциональной структуры системы водоснабжения муниципального образования содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.2.2. Характеристика системы водоснабжения (основные технические параметры источников, сетей и других объектов системы)**

Общие данные по технологическим зонам водоснабжения и их основному оборудованию приведены в таблице 10. Характеристики водопроводных сетей приведены в таблице 11.

Более детальный анализ характеристики системы водоснабжения муниципального образования представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.2.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)**

Баланс подъёма и потребления воды приведён в таблице 12.

Более детальный анализ балансов мощности, объемов потерь при передаче, объемов потребления на собственные нужды и отпуска представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.2.4. Доля поставки воды по приборам учета**

Доля объёма холодной воды, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме воды, потребляемой на территории муниципального образования 75 %.

Более детальный анализ поставки воды по приборам учета представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.2.5. Зоны действия источников водоснабжения**

Зоны действия источников водоснабжения в муниципальном образовании охватывают основную капитальную застройку, представленную жилищными, общественными и производственными объектами.

Более детальный анализ зон действия источников водоснабжения муниципального образования представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников водоснабжения и по муниципальному образованию в целом**

Значения резервов и дефицитов мощности источников водоснабжения с учётом перспективного спроса приведены в таблице 13.

Более детальный анализ резервов и дефицитов по зонам действия источников системы водоснабжения представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.2.7. Надежность работы системы водоснабжения**

Надежность системы водоснабжения характеризуется безотказностью - сохранением непрерывного состояния работоспособности в определенных условиях обеспечения потребителей питьевой водой, ремонтпригодностью - приспособленностью системы водоснабжения к предупреждению, обнаружению и устранению неисправностей и отказов; долговечностью - продолжительностью сохранения состояния работоспособности с возможными перерывами на ремонт.

Физический износ - наиболее частая причина повреждений трубопроводов сети водоснабжения на территории муниципального образования. Обеспечение надежной работы насосных станций в значительной степени зависит от бесперебойного электроснабжения питающих вводов распределительных устройств со стороны электроснабжающих организаций.

Показатели аварийности систем водоснабжения приведены в таблице 14.

Более детальный анализ надежности работы системы водоснабжения представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.2.8. Качество предоставляемого ресурса**

На территории муниципального образования основным источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские воды. Качество артезианской воды на территории городского поселения должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Для обеспечения централизованного водоснабжения эксплуатирующими организациями осуществляется контроль качества исходной воды, подаваемой в трубопроводы, на объектах системы водоснабжения и у потребителей.

Более детальный анализ качества предоставляемого коммунального ресурса представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.2.9. Воздействие на окружающую среду**

Система централизованного водоснабжения имеет ряд аспектов негативного воздействия на окружающую среду:

- Потребление водных ресурсов: Система централизованного водоснабжения использует большие объемы воды для очистки, транспортировки и распределения. Это может привести к усилению нагрузки на природные водоемы и истощению подземных источников, что в долгосрочной перспективе может вызвать экологические проблемы.

- Загрязнение воды: В процессе очистки и транспортировки воды в системе централизованного водоснабжения могут возникать утечки и протечки, которые приводят к загрязнению воды и окружающей среды. Также, часто в воду добавляются химические реагенты, которые могут быть вредными для окружающей среды и здоровья человека.

- Энергетические затраты: Для обеспечения работы системы централизованного водоснабжения требуются значительные энергетические затраты. Производство и использование электроэнергии может сопровождаться выбросами парниковых газов, что способствует глобальному потеплению и изменению климата.

Более детальный анализ воздействия на окружающую среду в системе водоснабжения муниципального образования представлены в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.2.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта воды**

Значения тарифов, действующих на момент разработки Программы указаны в таблице 15.

Более детальный анализ тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифа) на подключение (присоединение), структуры себестоимости производства и транспорта воды представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

Таблица 9. Институциональная структура в сфере водоснабжения

№ п/п	Технологическая зона	Населенный пункт	Организация, осуществляющая эксплуатацию источников водоснабжения	Право пользования организацией, осуществляющей эксплуатацию водозаборных сооружений	Организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных сетей	Право пользования организацией, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей	Вид договорных отношений между организациям (в случае наличия)
Ед. изм.	-	-	-	-	-	-	-
1	ЦСВ СП Сергино	СП Сергино	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Хоз. Ведение	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Хоз. Ведение	Неприменимо

Таблица 10. Характеристики основного оборудования технологических зон водоснабжения

№ п/п	Технологическая зона	Количество водозаборных участков	Наличие лицензии на пользование недрами	Количество подземных источников	Количество поверхностных источников	Средний год ввода в эксплуатацию источников	Наличие водоподготовительной установки	Количество насосных станций II-го и более подъема	Количество водонапорных башен	Количество пожарных гидрантов
Ед. изм.	-	шт.	-	шт.	шт.	-	-	шт.	шт.	шт.
1	ЦСВ СП Сергино	1	В наличии	1	0	2002	В наличии	0	1	8

Таблица 11. Характеристики водопроводных сетей

№ п/п	Технологическая зона	Протяженность водопроводных сетей	Средний диаметр	Протяженность водопроводных сетей в зависимости от типа материала				Протяженность водопроводных сетей по сроку эксплуатации				Износ сетей
				сталь	чугун	(ПВХ)	полипропиленовые	Менее 10 лет	10-20 лет	20-30 лет	Более 30 лет	
Ед. изм.	-	м	мм	м	м	м	м	м	м	м	м	%
1	ЦСВ СП Сергино	11960	79	4760	0	7200	0	7200	0	0	4760	54,8

Таблица 12. Баланс забора и потребления воды за полный прошедший год

№ п/п	Технологическая зона	Общий забор воды из водоисточников	Расход на собственные нужды	Отпуск воды в сеть	Фактические технологические потери воды при транспортировке	Полезный отпуск воды из сети потребителям	Годовое потребление электроэнергии
Ед. изм.	-	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. кВтч
1	ЦСВ СП Сергино	37,11	6,42	30,69	4,12	26,57	11,88

Таблица 13. Перспективные резервы и дефициты источников водоснабжения с учётом спроса

№ п/п	Технологическая зона	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035	
1	ЦСВ СП Сергино	Среднесуточное водопотребление	м³/сут	0,000	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	
		Максимальное суточное водопотребление	м³/сут	0,000	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850
		Фактические потери воды при транспортировке	м³/сут	0,000	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290
		Требуемая мощность водозаборных и очистных сооружений	м³/сут	0,000	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140
		Фактическая мощность водозаборных сооружений	м³/сут	0,000	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530
		Резерв фактической мощности водозаборных сооружений	м³/сут	0,000	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690

Таблица 14. Статистика отказов систем водоснабжения

№ п/п	Технологическая зона	Общее количество аварий	Аварии на водопроводных сетях	Продолжительностью свыше суток	Среднее время восстановления после аварии
Ед. изм.	-	шт.	шт.	шт.	ч
1	ЦСВ СП Сергино	0	0	0	-

Таблица 15. Тарифы в системе водоснабжения

№ п/п	Регулируемая организация	Описание тарифа	Ед. изм.	Размер тарифа	
				с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12
1	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Питьевая вода для населения СП Сергино: подъём воды, водоподготовка, транспортировка воды	руб./м3	91,85	100,66
		Питьевая вода для прочих потребителей СП Сергино: подъём воды, водоподготовка, транспортировка воды	руб./м3	76,54	83,88
		Питьевая вода для населения СП Сергино: подъём воды, транспортировка воды	руб./м3	48,82	53,5
		Питьевая вода для прочих потребителей СП Сергино: подъём воды, транспортировка воды	руб./м3	40,68	44,58

#### **2.1.2.11. Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения**

К основным техническим и технологическим проблемам ЦС ХВС на территории муниципального образования относятся:

- Высокий физический и моральный износ технологического оборудования и строительных конструкций зданий и сооружений на части основных объектов ЦС ХВС (водозаборных сооружений, СВП);
- Высокий физический износ водопроводных сетей;
- Отсутствие комплексных систем управления (автоматизации и диспетчеризации) на основных объектах ЦС ХВС;
- Отсутствие достоверных данных о запасах подземных вод;
- Неполное обустройство на водозаборных сооружениях зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству питьевой воды.

Более детальный анализ технических и технологических проблем в системах водоснабжения муниципального образования представлены в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.3. Водоотведение**

##### **2.1.3.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)**

На территории муниципального образования задачи транспортировки и очистки сточных вод осуществляются организациями, перечень которых приведен в таблице 16.

Более подробный анализ институциональной структуры системы водоотведения содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

##### **2.1.3.2. Характеристика системы водоотведения (основные технические параметры источников, сетей и других объектов)**

Общие данные по технологическим зонам водоотведения и их основному оборудованию приведены в таблице 17. Характеристики канализационных сетей приведены в таблице 18.

Более подробный анализ состояния системы водоотведения содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

##### **2.1.3.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)**

Баланс принятых и очищенных сточных вод систем водоотведения приведён в таблице 19.

Более подробный анализ баланса мощности системы водоотведения содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

##### **2.1.3.5. Зоны действия систем водоотведения**

Зоны действия систем водоотведения в муниципальном образовании охватывают капитальную застройку, представленную жилищными, общественными и производственными объектами.

Более детальный анализ зон действия систем водоотведения муниципального образования представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

##### **2.1.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия системы водоотведения и по муниципальному образованию в целом**

Резервы и дефициты систем водоотведения с учётом перспективного спроса приведены в таблице 20.

Более детальный анализ резервов и дефицитов по зонам действия системы водоотведения и по муниципальному образованию в целом представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.3.7. Надежность работы системы водоотведения**

Канализационные сети являются одним из наиболее уязвимых элементов системы водоотведения.

Физический износ – наиболее частая причина повреждений канализационных трубопроводов на территории муниципального образования.

Обеспечение надежной работы канализационных насосных станций в значительной степени зависит от бесперебойного электроснабжения питающих вводов распределительных устройств со стороны энергоснабжающих организаций.

Показатели аварийности систем водоотведения приведены в таблице 21.

Более детальный анализ надежности работы системы водоотведения и по муниципальному образованию в целом представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.3.8. Качество предоставляемой услуги**

Качество очистки сточных вод на большинстве очистных сооружений по подавляющему числу показателей соответствует установленным требованиям

Более детальный анализ качества предоставляемого коммунального ресурса и по муниципальному образованию в целом представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.3.9. Воздействие на окружающую среду**

Система централизованного водоотведения оказывает негативное воздействие на окружающую среду по следующим аспектам:

- **Загрязнение водных объектов:** Система водоотведения собирает и транспортирует сточные воды, которые содержат большое количество органических и неорганических загрязнителей. Эти сточные воды могут быть сброшены в реки, озера и моря, что приводит к их загрязнению и ухудшению качества воды.

- **Загрязнение почвы и подземных вод:** Просачивание загрязненных сточных вод в почву и грунтовые воды может привести к загрязнению этих сред. Это может вызвать серьезные проблемы со здоровьем населения и экосистем, а также делает землю непригодной для использования.

- **Потеря биоразнообразия:** Сточные воды могут содержать химические вещества, которые являются токсичными для организмов, обитающих в водных объектах. Это приводит к уменьшению биоразнообразия и исчезновению видов.

- **Потребление природных ресурсов:** Система централизованного водоотведения требует значительных объемов воды для очистки и транспортировки сточных вод. Это увеличивает нагрузку на природные ресурсы и может привести к их истощению.

#### **2.1.3.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта сточных вод**

Значения тарифов, действующих на момент разработки Программы указаны в таблице 22.

Более детальный анализ тарифа на коммунальные услуги, платы (тариф) за подключение (присоединение), структуры себестоимости производства и транспорта сточных вод муниципального образования представлены в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».



Таблица 16. Организационная структура в сфере водоотведения

№ п/п	Технологическая зона	Населенный пункт	Организация, осуществляющая эксплуатацию очистных сооружений	Право пользования организации, осуществляющей эксплуатацию очистных сооружений	Организация, осуществляющая эксплуатацию канализационных сетей	Право пользования организации, осуществляющей эксплуатацию канализационных сетей	Вид договорных отношений между организациями (в случае наличия)
Ед. изм.	-	-	-	-	-	-	-
1	Отсутствует	-	-	-	-	-	-

Таблица 17. Характеристики основного оборудования технологических зон водоотведения

№ п/п	Технологическая зона	Наличие очистных сооружений	Точка сброса очищенных стоков	Наличие разрешения на пользование водным объектом	Год ввода в эксплуатацию очистных сооружений	Количество канализационных насосных станций	Производительность очистных сооружений
Ед. изм.	-	-	-	-	-	шт.	м <sup>3</sup> /сут
1	Отсутствует	-	-	-	-	-	-

Таблица 18. Характеристики канализационных сетей

№ п/п	Технологическая зона водоотведения	Тип канализационных сетей	Общая протяженность канализационных сетей	Суммарная протяженность	Средний диаметр канализационных сетей	Износ сетей	Протяженность канализационных сетей в зависимости от материала					Протяженность канализационных сетей в зависимости от срока эксплуатации				
							Сталь	Чугун	Полимер	Ж/б	Прочие	Менее 10 лет	10-20 лет	20-30 лет	Более 30 лет	
Ед. изм.	-	-	м	м	мм	%	м	м	м	м	м	м	м	м	м	м
1	Отсутствует	Напорные канализационные сети	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Протяженность самотечных канализационных сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 19. Баланс принятых и очищенных сточных вод за полный прошедший год

№ п/п	Технологическая зона	Поступило стоков на очистные сооружения	Принятые сточные воды от собственных нужд предприятия	Объем стоков от нецентрализованных систем	Объем неорганизованных стоков	Объем принятых от абонентов хозяйственно-бытовых стоков		Годовое потребление электроэнергии
						от системы ХВС	от системы ГВС	
Ед. изм.	-	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. кВтч
1	Отсутствует	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 20. Перспективные резервы и дефициты систем водоотведения с учётом спроса

№ п/п	Технологическая зона	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035	
1	Отсутствует	Среднесуточный объём принятых стоков от абонентов	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Максимальный суточный объём принятых стоков от абонентов	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Приток неорганизованных стоков	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Требуемая мощность очистных сооружений	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Фактическая мощность очистных сооружений	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Резерв или дефицит мощности очистных сооружений	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 21. Статистика отказов систем водоотведения

№ п/п	Технологическая зона водоотведения	Аварии и технологические нарушения на канализационных сетях		
		Общее количество аварий на канализационных сетях	Количество аварий, продолжительностью свыше суток	Среднее время восстановления после аварии
Ед. изм.	-	шт.	шт.	ч
1	Отсутствует	-	-	-

Таблица 22. Тарифы в системе водоотведения

№ п/п	Регулируемая организация	Описание тарифа	Ед. изм.	Размер тарифа	
				с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12
1	Отсутствует	-	руб./м3	-	-

### 2.1.3.11. Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

Отсутствие централизованной системы водоотведения является одним из ключевых факторов, ограничивающих развитие муниципальной инфраструктуры и снижающих качество жизни населения. В настоящее время на территории муниципального образования отсутствует единая система сбора и транспортировки сточных вод, что создает ряд существенных проблем технического и технологического характера.

Основные технические проблемы включают:

- Отсутствие централизованной инфраструктуры для сбора и транспортировки сточных вод
- Невозможность обеспечения нормативного качества очистки сточных вод
- Отсутствие возможности контроля и учета водоотведения
- Высокий риск загрязнения поверхностных и подземных вод
- Неэффективное использование земельных ресурсов при децентрализованной системе

Необходимость строительства централизованной системы водоотведения обусловлена следующими факторами:

- Обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения
- Создание условий для устойчивого развития территории
- Повышение качества жизни населения
- Снижение негативного воздействия на окружающую среду
- Обеспечение возможности подключения новых объектов к системе водоотведения

Строительство централизованной системы водоотведения является необходимым условием для комплексного развития территории и должно быть рассмотрено в дальнейшем как приоритетный проект. Реализация данного мероприятия позволит решить существующие технические и технологические проблемы, создать современную инфраструктуру водоотведения и обеспечить устойчивое развитие муниципального образования.

Более детальный анализ технических и технологических проблем в системах водоотведения муниципального образования представлены в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

### 2.1.4. Электроснабжение

**2.1.4.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).**

На территории муниципального образования задачи производства, распределения и транспортировки электрической энергии с целью электроснабжения потребителей осуществляются организациями, перечень которых приведен в таблице 23.

Таблица 23. Организационная структура в сфере электроснабжения

№ п/п	Организация	Обслуживаемые территории	Функции организации
Ед. изм.	-	-	-
1	АО «ЮТЭК-Региональные сети»	Октябрьский МР	Оказание услуг по передаче электроэнергии юридическим и физическим лицам
2	АО «ЮТЭК-Кода»	Октябрьский МР	Техническое обслуживание электросетевого имущества;

№ п/п	Организация	Обслуживаемые территории	Функции организации
Ед. изм.	-	-	-
			Эксплуатация трансформаторных подстанций, электрических сетей 0,4-6-10 кВ
3	АО «Югразэнерго»	Октябрьский МР	Производство и реализация электроэнергии в децентрализованной зоне
4	АО «Газпром энергосбыт Тюмень» Приобский участок Сургутского МРО	Октябрьский МР	Реализация электрической энергии

Более подробный анализ институциональной структуры системы электроснабжения содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### 2.1.4.2. Характеристика системы электроснабжения (основные технические параметры источников, сетей и других объектов)

Общие данные по технологическим зонам электроснабжения и их основному оборудованию приведены в таблице 24. Характеристики линий электропередач приведены в таблице 25.

Таблица 24. Характеристики основного оборудования технологических зон электроснабжения

№ п/п	Наименование питающей ТП	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Номинальное напряжение подстанции		Количество трансформаторов	Центр питания
				ВН	НН		
Ед. изм.	-	-	-	кВ	кВ	шт.	-
1	ТП-10/0,4кВ №52	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
2	ТП-10/0,4кВ № 53	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
3	ТП-10/0,4кВ № 54	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
4	ТП-10/0,4кВ № 55	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
5	ТП-10/0,4кВ № 55а	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
6	ТП-10/0,4кВ № 56	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
7	ТП-10/0,4кВ № 57	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
8	ТП-10/0,4кВ № 58	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
9	ТП-10/0,4кВ № 59	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
10	ТП-10/0,4кВ № 60	п. Сергино	2014	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
11	ТП-10/0,4кВ № 61	п. Сергино	2015	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
12	ТП-10/0,4кВ № 62	п. Сергино	-	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
13	ТП-10/0,4кВ Ростелеком	п. Сергино	-	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
14	СТП 10/0,4кВ РТРС	п. Сергино	2022	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»

Таблица 25. Характеристики линий электропередач

№ п/п	Наименование питающей ТП	Суммарная протяжённость	Износ	Протяженность линий электропередач 0,4 кВ в зависимости от способа прокладки		Тип опор для воздушных линий
				Воздушный	Кабельный	
Ед. изм.	-	км	%	км	км	-
1	ТП-10/0,4кВ №52	1,18	55	1,178	0,000	Железобетон
2	ТП-10/0,4кВ № 53	2,82	55	2,818	0,000	Железобетон
3	ТП-10/0,4кВ № 54	2,21	55	2,205	0,000	Железобетон
4	ТП-10/0,4кВ № 55	3,57	55	3,565	0,000	Железобетон
5	ТП-10/0,4кВ № 55а	3,57	55	3,565	0,000	Железобетон
6	ТП-10/0,4кВ № 56	2,56	55	2,560	0,000	Железобетон
7	ТП-10/0,4кВ № 57	1,30	55	1,300	0,000	Железобетон
8	ТП-10/0,4кВ № 58	2,90	55	2,895	0,000	Железобетон
9	ТП-10/0,4кВ № 59	2,03	55	2,028	0,000	Железобетон
10	ТП-10/0,4кВ № 60	1,25	55	1,250	0,000	Железобетон
11	ТП-10/0,4кВ № 61	1,25	55	1,250	0,000	Железобетон
12	ТП-10/0,4кВ № 62	1,25	55	1,250	0,000	Железобетон
13	ТП-10/0,4кВ Ростелеком	0,49	55	0,000	0,490	Железобетон
14	СТП 10/0,4кВ РТРС	0,49	55	0,000	0,490	Железобетон

Более подробный анализ характеристики системы электроснабжения содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

**2.1.4.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)**

Баланс выработки и потребления систем электроснабжения приведён в таблице 26.

Таблица 26. Баланс выработки и потребления систем электроснабжения

Единый оператор энергетической системы	Показатель	Ед. изм.	2023
АО «ЮТЭК-Региональные сети»	Поступление в сеть из других организаций	млн. кВтч	1459,880
	от генерирующих компаний и блок-станций	млн. кВтч	181,859
	от смежных сетевых организаций	млн. кВтч	1278,021
	Поступление в сеть из других уровней напряжения (трансформация)	млн. кВтч	762,275
	Отпуск из сети	млн. кВтч	1307,002
	конечным потребителям (кроме совмещающих с передачей)	млн. кВтч	1147,172
	территориальным сетевым организациям	млн. кВтч	158,018
	по договорам оказания услуг по передаче электроэнергии	млн. кВтч	1,812
	Расход на хозяйственные нужды предприятия	млн. кВтч	0,000
	Отпуск в сеть других уровней напряжения	млн. кВтч	762,275
	Потери электрической энергии при транспортировке	млн. кВтч	152,877

Более подробный анализ баланса мощности системы электроснабжения содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

**2.1.4.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

Доля объема электрической энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории муниципального образования, составляет 100%.

Более подробный анализ доли поставки ресурса по приборам учета содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.4.5. Зоны действия источников электроснабжения**

Зоны действия систем электроснабжения в муниципальном образовании охватывают капитальную застройку, представленную жилищными, общественными и производственными объектами.

Более детальный анализ зон действия систем электроснабжения муниципального образования представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.4.6. Резервы и дефициты по зонам действия системы электроснабжения и по муниципальному образованию в целом**

Резервы и дефициты систем электроснабжения с учётом перспективного спроса приведены в таблице 27.

Таблица 27. Перспективные резервы и дефициты систем электроснабжения с учётом спроса

Наименование питающей ТП	ПС 110/10 кВ Сергино			
	Установленная мощность	Пропускная способность	Текущая нагрузка	Резерв/ дефицит мощности
Ед. изм.	МВА	МВт	МВт	МВт
2023	50,000	42,500	17,083	25,417
2024	50,000	42,500	17,083	25,417
2025	50,000	42,500	17,083	25,417
2026	50,000	42,500	17,083	25,417
2027	50,000	42,500	17,083	25,417
2028	50,000	42,500	17,083	25,417
2029	50,000	42,500	17,083	25,417
2030	50,000	42,500	17,083	25,417
2031	50,000	42,500	17,083	25,417
2032	50,000	42,500	17,083	25,417
2033	50,000	42,500	17,083	25,417
2035	50,000	42,500	17,083	25,417

Более детальный анализ резервов и дефицитов по зонам действия системы электроснабжения и по муниципальному образованию в целом представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.4.7. Надежность работы системы электроснабжения**

Электрооборудование предприятия находится в технически исправном состоянии и соответствует нормативным требованиям эксплуатации оборудования. Техническое состояние трансформаторов, масляных баков трансформаторов, расширителей, системы охлаждения, высоковольтных вводов трансформаторов - удовлетворительное. Режим работы трансформаторов - круглогодичный, в летний период при минимальной нагрузке на двухтрансформаторных подстанциях один из трансформаторов выводится из электрической схемы.

Специалистами компании выполняются ремонтные работы на всех подстанциях и линиях электропередачи строго по утвержденному графику. Выполняемые работы регламентируются требованиями нормативно-технической документации и направлены на повышение надёжности электрических сетей. Правила технической эксплуатации предписывают энергетикам производить регулярные осмотры и ремонт электрических сетей.

Более подробный анализ надежности работы системы электроснабжения содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.4.8. Качество поставляемого ресурса**

Показатели качества электрической энергии, методы их оценки и нормы определяет Межгосударственный стандарт «Электрическая энергия. Совместимость технических

средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» ГОСТ 32144-2013.

Изменения характеристик напряжения электропитания в точке передачи электрической энергии пользователю электрической сети, относящихся к частоте, значениям, форме напряжения и симметрии напряжений в трехфазных системах электроснабжения, подразделяют на две категории — продолжительные изменения характеристик напряжения и случайные события.

Продолжительные изменения характеристик напряжения электропитания представляют собой длительные отклонения характеристик напряжения от номинальных значений и обусловлены, в основном, изменениями нагрузки или влиянием нелинейных нагрузок.

Случайные события представляют собой внезапные и значительные изменения формы напряжения, приводящие к отклонению его параметров от номинальных. Данные изменения напряжения, как правило, вызываются непредсказуемыми событиями (например, повреждениями оборудования пользователя электрической сети) или внешними воздействиями (например, погодными условиями или действиями стороны, не являющейся пользователем электрической сети).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года № 1220 «Об определении применяемых при установлении долгосрочных тарифов показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг» Приказом Минэнерго России от 29.11.2016 № 1256 утверждены Методические указания по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной 89 (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций. Приказом Минэнерго России от 21.06.2017 № 544 в указанные Методические указания внесены дополнительные изменения.

Согласно Методическим указаниям для сетевых организаций показатели надежности и качества услуг определяются в отношении оказываемых сетевыми организациями услуг по передаче электрической энергии потребителям услуг по передаче электрической энергии, в том числе потребителям электрической энергии, обслуживаемым бытовыми организациями и гарантирующими поставщиками, в интересах которых заключены договоры об оказании услуг по передаче электрической энергии, непосредственно или опосредованно присоединенным к объектам электросетевого хозяйства данной сетевой организации, за исключением коммунальных потребителей, проживающих в многоквартирных жилых домах (далее - потребители услуг сетевой организации), а также осуществляемого технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства соответствующей сетевой организации энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций и иных лиц.

#### ***2.1.4.9. Воздействие на окружающую среду***

Система централизованного электроснабжения оказывает негативное воздействие на окружающую среду по следующим аспектам:

- Загрязнение атмосферного воздуха: выбросы парниковых газов, оксидов серы, азота и углерода от электростанций и линий электропередачи.
- Потребление природных ресурсов: для производства электроэнергии требуется большое количество топлива, такого как уголь, газ или нефть.
- Угроза для биоразнообразия: строительство электростанций и линий электропередачи может привести к разрушению среды обитания животных и растений.
- Риск аварий и катастроф: аварии на электростанциях или линиях электропередачи могут привести к серьезным экологическим последствиям.

Более подробный анализ воздействия на окружающую среду системы электроснабжения содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы»

#### **2.1.4.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта электроэнергии**

Значения тарифов, действующих на момент разработки программы указаны в таблице 28.

Таблица 28. Тарифы в системе электроснабжения

Описание тарифа		Ед. изм.	Размер тарифа		
			с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12	
Население	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,43	2,63	
	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная зона	руб./кВтч	2,45	2,67
		Ночная зона	руб./кВтч	1,19	1,3
	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	Пиковая зона	руб./кВтч	2,46	2,69
		Полупиковая зона	руб./кВтч	2,41	2,63
Ночная зона		руб./кВтч	1,19	1,3	
Прочие потребители	Одноставочный тариф	руб./кВтч	3,45	3,75	
	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная зона	руб./кВтч	3,51	3,82
		Ночная зона	руб./кВтч	1,73	1,88
	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	Пиковая зона	руб./кВтч	3,53	3,84
		Полупиковая зона	руб./кВтч	3,45	3,75
Ночная зона		руб./кВтч	1,73	1,88	

Более детальный анализ тарифа на коммунальные услуги, платы (тариф) за подключение (присоединение), структуры себестоимости производства и транспорта ресурса муниципального образования представлены в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.4.11. Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения**

Основными проблемами системы электроснабжения муниципального образования в централизованных зонах являются снижение надежности электроснабжения потребителей в следствие высокого износа объектов электроэнергетики, отсутствие резервов мощности для подключения объектов капитального строительства, в зонах децентрализованного электроснабжения помимо рассмотренных существуют проблемы отсутствия источников резервного питания и высокая стоимость производства электроэнергии.

#### **2.1.5. Газоснабжение**

##### **2.1.5.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)**

На территории муниципального образования задачи производства, распределения и транспортировки природного газа с целью снабжения потребителей осуществляются организациями, перечень которых приведен в таблице 29.

Таблица 29. Организационная структура в сфере теплоснабжения

№ п/п	Организация	Обслуживаемые территории	Функции организации
Ед. изм.	-	-	-
1	Филиал ООО «Газпром межрегионгаз Север»	Октябрьский МО	Поставка газа на территорию МО
2	ООО «ЭГК»	Октябрьский МО	Поставка бытового газа в баллонах

Более подробный анализ институциональной структуры системы газоснабжения содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

**2.1.5.2. Характеристика системы электроснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)**

Общие данные по газораспределительным станциям и их основному оборудованию приведены в таблице 30. Характеристики газопроводов приведены в таблице 31.

*Таблица 30. Характеристики основного оборудования ГРС*

№ п/п	Газораспределительная станция	Год ввода в эксплуатацию	Количество газорегуляторных пунктов		
			Стационарный (ГРП)	Блочный (ГРПБ)	Шкафной (ГРПШ)
Ед. изм.	-	лет	шт.	шт.	шт.
1	ГРС Сергино	н/д	4	0	5

*Таблица 31. Характеристики газопроводов*

№ п/п	Газораспределительная станция	Общая протяженность	Средний диаметр	Износ	Протяженность газопровода в зависимости от давления		
					Низкое (<0,005 Мпа)	Среднее (<0,3 Мпа)	Высокое (<0,6 Мпа)
Ед. изм.	-	км	мм	%	км	км	км
1	ГРС Сергино	7,091	57;76;108;159;219	60	5,321	0	1,77

Более подробный анализ характеристики системы электроснабжения содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

**2.1.5.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)**

Баланс выработки и потребления систем газоснабжения приведён в таблице 32.

*Таблица 32. Баланс выработки и потребления систем электроснабжения*

№ п/п	Газораспределительная станция	Принято природного газа	Расход на собственные нужды	Отпуск в сеть	Потери природного газа при транспортировке	Полезный отпуск потребителям
Ед. изм.	-	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>
1	ГРС Сергино	497,205	2,257	494,949	5,939	489,009

Более подробный анализ баланса мощности системы газоснабжения содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

**2.1.5.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета в общем объеме природного газа, потребляемого на территории муниципального образования 85 %.

Более подробный анализ доли поставки ресурса по приборам учета содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

**2.1.5.5. Зоны действия источников газоснабжения**

Зоны действия систем газоснабжения в муниципальном образовании охватывают капитальную застройку, представленную жилищными, общественными и производственными объектами.

Более детальный анализ зон действия систем газоснабжения муниципального образования представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

**2.1.5.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников газоснабжения и по муниципальному образованию в целом**

Резервы и дефициты систем газоснабжения с учётом перспективного спроса  
приведены в таблице 33.

Таблица 33. Перспективные резервы и дефициты систем газоснабжения с учетом спроса

Наименование питающей ТП	ГРС Сергино		
	Проектная мощность (производительность)	Текущая загрузка	Резерв/ дефицит мощности
Ед. изм.	тыс. м <sup>3</sup> /ч	тыс. м <sup>3</sup> /ч	тыс. м <sup>3</sup> /ч
2023	10	5	5
2024	10	5	5
2025	10	5	5
2026	10	5	5
2027	10	5	5
2028	10	5	5
2029	10	5	5
2030	10	5	5
2031	10	5	5
2032	10	5	5
2033	10	5	5
2034	10	5	5

Более детальный анализ резервов и дефицитов по зонам действия системы газоснабжения и по муниципальному образованию в целом представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.5.7. Надежность работы системы газоснабжения**

Работоспособность и безопасность эксплуатации газораспределительных систем поддерживаются путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации, техническими регламентами, государственными отраслевыми стандартами, согласованными и утвержденными Ростехнадзором России и другими нормативно-техническими документам.

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям проводится техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них, внутренних газопроводов, газового оборудования, котельных, коммунально-бытовых объектов и жилых домов в соответствии с требованиями закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», утвержденными сроками и видами обслуживания, проводится подготовка персонала к работе на новых видах оборудования, систематически через средства массовой информации проводится пропаганда среди населения безопасного пользования газом.

Более детальный анализ надежности работы системы газоснабжения муниципального образования представлены в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.5.8. Качество поставляемого ресурса**

Одним из главных требований, предъявляемым к системе газоснабжения, бесперебойность и безаварийность снабжения природным газом потребителей муниципального образования. Штатный режим работы источников газоснабжения, газовых сетей и оборудования не предполагает технологических перерывов. Работой снабжающих организаций достигается требуемая бесперебойность и надежность газоснабжения в соответствии с категорией потребителей в части надежности.

Существующая схема газоснабжения городского поселения обеспечивает требуемую надежность поставки природного газа потребителям в соответствии с их категорией.

Характеристика качества функционирования определяется задачами системы. Главной задачей распределительной системы газоснабжения является ежечасная подача газа всем потребителям в соответствии с их потребностями или заранее установленными

графиками. Поэтому за характеристику качества функционирования системы газоснабжения следует принять расчетный часовой расход газа, подаваемого потребителям. Каждому состоянию системы газоснабжения  $X(t)$  противопоставим максимально-часовой расход газа  $f_x(t)$  через систему. Этот расход зависит только от состояния системы и дает численную оценку степени выполнения задачи.

Характеристикой качества функционирования называется количественная оценка качества функционирования системы в определенном ее состоянии при выполнении данной задачи.

#### **2.1.5.9. Воздействие на окружающую среду**

Система централизованного газоснабжения имеет ряд аспектов негативного воздействия на окружающую среду:

- Утечка газа: Из-за изношенности труб или нарушения их герметичности может произойти утечка газа, что повышает риск возникновения пожаров, взрывов и загрязнения атмосферы опасными веществами.
- Загрязнение атмосферы: При сгорании газа в атмосферу выбрасываются вредные вещества, такие как диоксид углерода, оксид азота, диоксид серы и другие. Эти вещества способствуют образованию парникового эффекта и кислотных дождей, негативно влияя на состояние атмосферы и здоровье людей.
- Загрязнение почвы: При прорывах трубопроводов газ может просачиваться через почву, загрязняя ее и делая непригодной для использования. Также утечки могут приводить к образованию подземных газовых карманов, которые могут воспламениться при контакте с кислородом.
- Использование невозобновляемых ресурсов: Для производства газа используются невозобновляемые ресурсы, такие как нефть и природный газ, что приводит к истощению их запасов и увеличению стоимости энергии.

Более детальный анализ воздействия на окружающую среду системы газоснабжения муниципального образования представлены в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.5.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта газа**

Значения тарифов, действующих на момент разработки программы указаны в таблице 34.

Таблица 34. Тарифы в системе газоснабжения

Регулируемая организация	Описание тарифа	Ед. изм.	Размер тарифа	
			с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12
Филиал ООО «Газпром межрегионгаз Север»	Населению для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд (кроме газа для заправки автотранспортных средств), не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности на территории Октябрьского района	руб./м3	7,73066	7,73066

Более детальный анализ тарифов, платы (тариф) за подключение (присоединение), структуры себестоимости производства и транспорта ресурса муниципального образования представлены в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.5.11. Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения**

Проблемы отсутствуют, существующее оборудование (ГРП и сети газоснабжения) в удовлетворительном состоянии.

Более детальный анализ технических и технологических проблем в системах газоснабжения муниципального образования представлены в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

## 2.1.6. Система обращения с твердыми коммунальными отходами

**2.1.6.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).**

В соответствии со ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ст. 30 и 161 Жилищного кодекса РФ заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором обязаны:

- собственники частных домов и частей жилых домов;
- собственники нежилых жилых помещений в многоквартирных домах;
- управляющие компании / ТСЖ / жилищные кооперативы;
- собственники помещений и квартир в МКД, если в доме непосредственное управление;
- индивидуальные предприниматели;
- любые коммерческие организации, которые образуют ТКО.

На территории муниципального образования задачи сбора и утилизации твердых коммунальных отходов осуществляются организациями, перечень которых приведен в таблице 35.

Таблица 35. Организационная структура в сфере обращения с ТКО

№ п/п	Организация	Обслуживаемые территории	Наименование оказываемой услуги
Ед. изм.	-	-	-
1	Администрация Октябрьского района	Октябрьский МР	Оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором

Более детальный анализ институциональной структуры в системах сбора и утилизации ТКО муниципального образования представлены в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

### 2.1.6.2. Анализ технического состояния источников и объектов

Общие данные по полигонам приведены в таблице 36. Характеристики площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов приведены в таблице 37.

Таблица 36. Характеристики полигонов ТКО

Наименование предприятия	Отсутствует
Наименование места складирования отхода	-
Участок	-
Состояние места складирования отхода	-
Год начала эксплуатации	-
Год окончания эксплуатации	-
Площадь места складирования, га	-
Ближайший населенный пункт	-
Ближайший водный объект	-

Таблица 37. Характеристики площадок (мест) накопления ТКО

№ п/п	Населенный пункт	Вид покрытия места (площадки) накопления ТКО	Площадь места (площадки) накопления ТКО	Количество контейнеров ТКО	Общий объем контейнеров ТКО
Ед. изм.	-	-	м <sup>2</sup>	шт.	м <sup>3</sup>
1	п. Сергино	Бетон	181,25	67	13,5

Более подробный анализ характеристики системы сбора и утилизации ТКО содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

**2.1.6.3. балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)**

Баланс образования и размещения твердых коммунальных отходов приведён в таблице 38.

*Таблица 38. Баланс образования и размещения ТКО*

№ п/п	Наименование места складирования отхода	Участок	Проектная вместимость	Мощность	Размещено на конец года	Резерв
Ед. изм.	-	-	т	т/год	т	т
1	Отсутствует	-	-	-	-	-

**2.1.6.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

Прием отходов на объекты размещения отходов производится с учетом весового (тонн) или объемного (куб.м.) контроля их поступления с оформлением соответствующих документов (журнал учета поступающих отходов, акт сдачи-приемки, накладные, талоны).

Более подробный анализ доли поставки ресурса по приборам учета ТКО содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

**2.1.6.5. Зоны действия систем сбора и утилизации ТКО**

Зоны действия систем сбора и утилизации ТКО в муниципальном образовании охватывают капитальную застройку, представленную жилищными, общественными и производственными объектами.

Более детальный анализ зон действия систем сбора и утилизации ТКО муниципального образования представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

**2.1.6.6. Резервы и дефициты по зонам действия систем сбора и утилизации ТКО и по муниципальному образованию в целом**

Резервы и дефициты систем сбора и утилизации ТКО с учётом перспективного спроса приведены в таблице 39.

*Таблица 39. Перспективные резервы и дефициты систем сбора и утилизации ТКО с учётом спроса*

Наименование полигона	Отсутствует			
	Проектная вместимость	Текущая мощность	Размещено на конец года	Резерв
Ед. изм.	т	т/год	т	т
2023	-	-	-	-
2024	-	-	-	-
2025	-	-	-	-
2026	-	-	-	-
2027	-	-	-	-
2028	-	-	-	-
2029	-	-	-	-
2030	-	-	-	-
2031	-	-	-	-
2032	-	-	-	-
2033	-	-	-	-
2035	-	-	-	-

Более детальный анализ резервов и дефицитов по зонам действия системы сбора и утилизации ТКО и по муниципальному образованию в целом представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

**2.1.6.7. Надежность работы системы сбора и утилизации ТКО**

При эксплуатации площадок для складирования и захоронения ТКО требования противопожарных и санитарных норм выполняются в соответствии с существующим законодательством.

Прием отходов на территорию полигона ТКО осуществляется в соответствии с перечнем разрешенных отходов размещения, согласно приложениям к лицензиям.

Более детальный анализ надежности работы системы сбора и утилизации ТКО муниципального образования представлены в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.6.8. Качество предоставляемой услуги**

Образующиеся отходы вывозятся на утилизацию, на территорию полигона, либо перерабатывается на предприятиях на месте их образования.

Морфологический состав отходов, поступающих на полигоны: лом черных металлов; лом цветных металлов; бумага, картон; текстиль; пищевые отходы; стекло; полиэтилен; строительные отходы; смет.

Агрономическая ценность отходов определяется содержанием в них питательных элементов (N общий, P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, K<sub>2</sub>O, CaO) и количеством органического вещества. Агрономические характеристики ТБО определяются расчетным методом, основанным на использовании данных морфологического состава отходов, и химических показателей каждой составной части. В таблице усредненные данные по агрономическим показателям в составе ТБО (на сухое вещество).

Более детальный анализ качества предоставляемой коммунальной услуги сбора и утилизации ТКО муниципального образования представлены в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.6.9. Воздействие на окружающую среду**

Система централизованного обращения с твердыми коммунальными отходами также имеет ряд аспектов негативного воздействия на окружающую среду:

- Загрязнение атмосферного воздуха: при сжигании отходов в атмосферу выделяются вредные вещества (диоксины, фураны, тяжелые металлы), которые негативно влияют на здоровье людей и состояние окружающей среды.
- Загрязнение водных объектов: сточные воды, образующиеся при обработке отходов, могут содержать вредные вещества и микроорганизмы, которые могут попадать в водоемы и загрязнять их.
- Образование свалок и полигонов: при неправильном обращении с отходами образуются свалки и полигоны, которые занимают большие территории и негативно влияют на качество почвы и грунтовых вод.
- Использование природных ресурсов: для производства упаковки и транспортировки отходов используются природные ресурсы, что может привести к их истощению.
- Шум и вибрация: некоторые методы обработки отходов, такие как сжигание или измельчение, могут создавать шум и вибрацию, которые могут мешать жителям близлежащих районов.

#### **2.1.6.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости сбора, утилизации и транспорта ТКО**

Значения тарифов, действующих на момент разработки программы указаны в таблице 40.

Таблица 40. Тарифы в системе обращения с ТКО

Регулируемая организация	Описание тарифа	Ед. изм.	Размер тарифа	
			с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12
АО «Югра-Экология»	Для населения Октябрьского МР	руб./м <sup>3</sup>	832,19	912,08
	Для населения Октябрьского МР	руб./т	9430,39	10335,71
	Для прочих потребителей Октябрьского МР	руб./м <sup>3</sup>	615,3	636,23

Более подробный анализ тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), структуре себестоимости производства и транспорта ресурса системы сбора и утилизации ТКО содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **2.1.6.11. Технические и технологические проблемы в системе сбора и утилизации ТКО**

Основные проблемы, возникающие при сборе отходов от населения:

- не весь жилищный фонд охвачен организованной системой сбора и удаления отходов, что является причиной возникновения несанкционированных свалок;
- требуется реорганизация периодичности сбора и вывоза ТКО в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

В перспективе необходима организация дополнительных контейнерных площадок и обустройство их в соответствии санитарно-гигиеническим нормам, установка достаточного количества контейнеров и постепенное снижение объема отходов, выбрасываемых на несанкционированные, стихийные свалки.

Более подробный анализ технических и технологических проблем в системе сбора и утилизации ТКО содержится в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

## **2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

### **2.2.1. Указание на утвержденную программу энергоресурсосбережения**

На муниципальном уровне к полномочиям органов государственной власти в области энерго- и ресурсосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- 1) Разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
- 2) Установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления.
- 3) Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
- 4) Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

На территории Октябрьского района ХМАО – Югры действует общая муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 2024-2028 годы» утвержденная постановлением Администрации Октябрьского района № 2101 от 26.12.2024.

### **2.2.2. Анализ состояния выполнения программы в части установки приборов учета и в части реализации энергосберегающих мероприятий, в том числе выполнение целевых показателей программы**

В состав подпрограммы входит реализация проекта – Оснащенность МКД приборами учета энергоресурсов, общая стоимость которого составляет (тыс. руб. с НДС): 207348,65.

Задачей данного проекта является реализация энергосберегающего мероприятия по установке общедомовых приборов учёта электрической энергии (330 шт.), тепловой энергии (310 шт.), на холодную (330 шт.) и горячую (167 шт.) воду.

Результатом проекта является обеспечение общедомового приборного учёта потребляемых энергоресурсов.

Установка прибора учёта не является сама по себе мероприятием по снижению потребления энергетических ресурсов и воды. Однако, его установка позволяет обеспечить контроль потребления ресурса, что в дальнейшем даст возможность снизить затраты на потребление ресурсов за счет внедрения энергосберегающих мероприятий.

### **Раздел 3. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана**

#### **3.1. Количественное определение перспективных показателей развития поселения, на основе которых разрабатывается программа**

Демографическая ситуация, сложившаяся в муниципальном образовании, определяется комплексом взаимосвязанных факторов, воздействующих на развитие населения и демографические процессы: уровень социально-экономического развития; специфика воспроизводства населения; географическое положение; особенности системы расселения; уровень концентрации мест приложения труда.

Прогноз ввода жилой площади был сделан исходя из динамики следующих факторов:

- объем расходов населения муниципального образования на покупку жилья;
- объем расходов нерезидентов муниципального образования на покупку жилья;
- доля квартир, реализуемых населению, на первичном рынке;
- стоимость цен на первичном рынке жилья.

Прогноз численности и структуры населения и прогноз изменения доходов населения муниципального образования указаны в таблицах 41, 42.

Обоснование перспективных показателей представлено в разделе 1 «Перспективные показатели развития муниципального образования» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

#### **3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Оценка объемов потребления коммунальных ресурсов играет важное значение при разработке программ комплексного развития по ряду причин. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Инженерные системы водо-, газо-, электро-, теплоснабжения и водоотведения должны обеспечивать круглосуточное и бесперебойное предоставление услуг потребителям в соответствии с требованиями к их качеству. В системах обращения твердых коммунальных отходов (ТКО) должен обеспечиваться своевременный сбор, вывоз и утилизация (захоронение). Во-вторых, прогнозные объемы потребления ресурсов определяют доходы коммунальных организаций и, соответственно, оказывают непосредственное воздействие на уровень инвестиционных расходов, направляемых на развитие инфраструктуры.

Совокупное потребление коммунальных ресурсов определяется как сумма по следующим категориям потребителей: население; бюджетные учреждения; прочие потребители.

Оценка перспективных объемов потребления коммунальных ресурсов была произведена посредством коррекции базового уровня на динамику численности населения, площадь жилых зданий и объектов социального и культурно-бытового назначения, объем выпуска продукции предприятиями и организациями, с учетом

энергосберегающих эффектов от реализации предлагаемых мероприятий настоящей Программы.

Оценка объемов потребления коммунальных ресурсов на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы: изменение численности населения; изменение площади застройки; доля населения, охваченного коммунальной услугой; доля потребителей, оснащенных приборами учета коммунальных ресурсов; нормативы удельного расхода коммунальных ресурсов; автономное энергосбережение; экономия коммунальных ресурсов.

Перспективный спрос на коммунальные ресурсы приведён в таблице 43.

Обоснование прогнозных показателей спроса на коммунальные ресурсы представлено в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Тома 2 «Обосновывающие материалы».



Таблица 41. Численность и структура населения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035
1	Численность населения всего	чел.	1480	1450	1701	1764	1874	1985	2095	2205	2315	2426	2536	2646	2756	2867
2	Мужчины	чел.	714	701	831	862	916	970	1024	1078	1132	1186	1240	1294	1347	1401
3	Женщины	чел.	767	749	869	902	958	1014	1071	1127	1184	1240	1296	1353	1409	1465
4	Городское население	чел.	764	747	864	891	941	991	1041	1091	1140	1190	1240	1290	1339	1389
5	Сельское население	чел.	716	703	837	873	933	994	1054	1115	1175	1236	1296	1357	1417	1477
6	Численность населения младше трудоспособного возраста	чел.	351	341	367	383	409	436	463	489	516	542	569	595	622	648
7	Численность населения трудоспособного возраста	чел.	834	836	990	1033	1104	1176	1247	1319	1390	1462	1533	1605	1676	1748
8	Численность пенсионеров	чел.	295	273	343	358	383	408	432	457	482	507	531	556	581	606
9	Число родившихся	чел.	15	13	13	14	15	16	17	18	19	20	21	21	22	23
10	Число умерших	чел.	22	16	14	15	16	17	18	19	20	21	22	24	25	26
11	Число прибывших	чел.	53	38	62	65	70	74	79	84	88	93	97	102	107	111
12	Число выбывших	чел.	76	66	58	60	64	69	73	77	81	86	90	94	98	103
13	Средний размер домохозяйства	чел.	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3

Таблица 42. Характеристики доходов населения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035
1	Среднемесячная начисленная заработная плата по МО в целом, в том числе:	руб.	85795,7	91071,6	106535,1	114525,2	119335,3	124108,7	129073,1	134236,0	139605,4	145189,6	150997,2	157037,1	163318,6	169851,3
1.2	В учреждениях здравоохранения	руб.	61046,8	64767,7	74622,4	80219,1	83588,3	86931,8	90409,1	94025,4	97786,5	101697,9	105765,8	109996,5	114396,3	118972,2
1.3	В образовательных учреждениях	руб.	55004,8	58528,3	63688,1	68464,7	71340,2	74193,8	77161,6	80248,1	83458,0	86796,3	90268,1	93878,9	97634,0	101539,4
1.4	В учреждениях культуры	руб.	61059,0	64320,1	70673,2	75973,7	79164,6	82331,2	85624,4	89049,4	92611,4	96315,8	100168,5	104175,2	108342,2	112675,9
1.5	В учреждениях физкультуры, спорта и молодежной политики	руб.	61059,0	64320,1	70673,2	75973,7	79164,6	82331,2	85624,4	89049,4	92611,4	96315,8	100168,5	104175,2	108342,2	112675,9
2	Среднемесячная начисленная пенсия	руб.	21391,7	22534,2	24760,0	26617,0	27734,9	28844,3	29998,1	31198,0	32445,9	33743,8	35093,5	36497,3	37957,1	39475,4
3	Среднемесячный подушевой доход	руб.	48084,1	54602,3	59125,8	63560,2	66229,8	68879,0	71634,1	74499,5	77479,5	80578,6	83801,8	87153,9	90640,0	94265,6



#### **Раздел 4. Перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 Постановления Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502**

Расчет значений целевых показателей программы осуществляется на основании Методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2014 года.

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры г.о. Павловский Посад, которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры поселения выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Данная методика устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

На основании данной методики выделен перечень показателей, характеризующих состояние коммунального хозяйства городского поселения по группам, предусмотренных пунктом 32 Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов № 359/ГС.

Обоснование целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры представлено в разделе 5 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Тома 2 «Обосновывающие материалы».

##### **4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

Критерии доступности коммунальных услуг для населения позволяют определить, насколько эти услуги доступны с финансовой точки зрения. Они помогают оценить качество услуг, их стоимость, а также доступность инфраструктуры и информации. Кроме того, критерии доступности позволяют определить, какие меры необходимо принять для улучшения качества жизни людей.

Критерии доступности коммунальных услуг для населения приведены в таблице 44.

##### **4.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса)**

Перспективные значения спроса на коммунальные услуги позволяют планировать развитие инфраструктуры, определять потребности в ресурсах и обеспечивать доступность услуг для населения. Значение спроса также позволяет определять оптимальные тарифы и контролировать качество услуг.

Перспективные значения спроса на коммунальные услуги приведены в таблице 45.

##### **4.3. Величины новых нагрузок (по каждому виду коммунального ресурса), присоединяемых в перспективе**

Величины новых нагрузок по каждому виду коммунального ресурса складываются из планов развития инфраструктуры, определять потребности в ресурсах и обеспечивать доступность услуг для населения.

Величины новых нагрузок по каждому виду коммунального ресурса приведены в таблице 45.

#### **4.4. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**

Некоторые показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов:

- Холодное водоснабжение. Ресурс должен подаваться бесперебойно и круглосуточно в течение года. Допустимый перерыв в подаче воды в течение месяца — не более 8 часов суммарно и 4 часа одновременно. Состав воды должен соответствовать требованиям СанПиН, отклонение не допускается.
- Горячее водоснабжение. Ресурс должен подаваться бесперебойно в течение года. Допустимый перерыв — 4 часа одновременно и 8 часов суммарно в течение месяца. При аварии на тупиковой магистрали — 24 часа подряд. Температура воды должна соответствовать требованиям СанПиН. Допустимое отклонение в ночное время (с 0:00 до 5:00) — не более чем на 5 °С, в дневное время (с 5:00 до 00:00) — не более чем на 3 °С.
- Водоотведение. Допустимая продолжительность перерыва водоотведения — не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца и 4 часа одновременно, в том числе при аварии.
- Электроснабжение. Допустимая продолжительность перерыва — 2 часа при наличии двух независимых взаимно источников питания и 24 часа, если источник питания один. Напряжение и частота электрического тока должны соответствовать требованиям ГОСТа 32144-2014, отклонение от стандарта не допускается.
- Газоснабжение. Ресурс должен подаваться бесперебойно и круглосуточно. Допустимый перерыв — не более 4 часов суммарно в течение месяца. Газ по своим свойствам должен соответствовать всем требованиям ГОСТ 5542-87 и иметь давление от 0,0012 МПа до 0,003 МПа.
- Отопление. Ресурс должен подаваться бесперебойно и круглосуточно в течение всего отопительного периода. Допустимая продолжительность перерыва — не более 24 часов в течение месяца, не более 16 часов одновременно (при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры). Отклонение давления в батареях от установленных значений не допускается.

#### **4.5. Показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций)**

Показатели, которые используются для оценки качества работы систем жизнеобеспечения и характеризуют сбалансированность систем.

Некоторые из таких показателей:

- Доля объемов электрической энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории.
- Доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах (МКД), расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объеме ЭЭ, потребляемой МКД.
- Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта.
- Доля объемов тепловой энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории.

Эти показатели могут меняться в зависимости от вида коммунальных ресурсов и периодически пересматриваться, и актуализироваться.

#### **4.6. Показатели надежности поставки ресурса**

Показатели надежности поставки ресурсов важны для обеспечения стабильности и безопасности системы снабжения. Они позволяют оценить вероятность сбоев в поставке ресурсов и принять меры для их предотвращения.

Показатели надежности поставки ресурсов приведены в таблице 47.

#### **4.7. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях)**

Значения показателей эффективности производства, передачи и потребления ресурсов позволяют оценить эффективность использования ресурсов, определить возможные проблемы и разработать меры по их решению. Это также помогает оптимизировать процессы и снижать затраты на производство и транспортировку ресурсов.

Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса приведены в таблице 46.

#### **4.8. Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м<sup>3</sup>, на 1 чел.)**

Значения показателей эффективности производства, передачи и потребления ресурсов позволяют оценить эффективность использования ресурсов, определить возможные проблемы и разработать меры по их решению. Это также помогает оптимизировать процессы и снижать затраты на производство и транспортировку ресурсов.

Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса приведены в таблице 46.

#### **4.9. Показатели воздействия на окружающую среду**

Некоторые показатели, которые используются для оценки воздействия систем коммунальной инфраструктуры на окружающую среду:

- Выбросы и сбросы. Анализируется количество выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов.
- Образование отходов. Оцениваются нормативы образования отходов производства и потребления, а также лимиты на их размещение.
- Физические воздействия. Рассматриваются нормативы допустимых физических воздействий, таких как количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряжённости электромагнитных полей и других.
- Изъятие компонентов природной среды. Оценивается допустимость такого воздействия.
- Антропогенная нагрузка. Анализируется допустимость воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и другой деятельности.

Оценка воздействия на окружающую среду проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду.





**Раздел 5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

**5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы электроснабжения приведены в таблице 48.

*Таблица 48. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы электроснабжения*

№ п/п	Мероприятие	Цель	Ожидаемый эффект	Сроки реализации	Объем финансир.	Источник финансир.
Ед. изм.	-	-	-	-	тыс. руб.	-
1	Строительство ТП №141 мощностью 400 кВА	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2026	1000	Собственные средства РСО
2	Строительство ТП №134 мощностью 630 кВА	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2026	1000	Собственные средства РСО
3	Строительство КТП №141а мощностью 400 кВА	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2026	1000	Собственные средства РСО
4	Строительство КТП №142а мощностью 2х400 кВА	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2026	1000	Собственные средства РСО
5	Строительство КТП 10/0,4 кВ мощностью 400 кВА	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2027	1000	Собственные средства РСО
6	Строительство КТП №146 мощностью 630 кВА	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2027	1000	Собственные средства РСО
7	Строительство КТП №144 мощностью 400 кВА	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2027	1000	Собственные средства РСО
8	Строительство КТП №140 мощностью 400 кВА	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2027	1000	Собственные средства РСО
9	Строительство воздушных ЛЭП напряжением 10 кВ	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2026	13000	Собственные средства РСО
10	Строительство кабельных ЛЭП напряжением 10 кВ	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2027	500	Собственные средства РСО
11	Строительство воздушных ЛЭП напряжением 0,4 кВ (линия уличного освещения)	Благоустройство территории МО	Обеспечение уличного освещения	2026	7100	Собственные средства РСО

## 5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения приведены в таблице 49.

Таблица 49. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения

№ п/п	Мероприятие	Цель	Ожидаемый эффект	Сроки реализации	Объём финансирования	Источник финансирования
Ед. изм.	-	-	-	-	тыс. руб.	-
1	Капитальный ремонт (техническое перевооружение) котельной п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9 в части замены котлов, а также замены насосного оборудования с автоматизацией технологического процесса	Обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	Снижение расхода топлива	2028	94089,1	Местный бюджет

## 5.3. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы газоснабжения отсутствуют.

## 5.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения приведены в таблице 50.

*Таблица 50. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения*

№ п/п	Мероприятие	Цель	Ожидаемый эффект	Сроки реализации	Объём финансирования	Источник финансирования
Ед. изм.	-	-	-	-	тыс. руб.	-
1	Отсутствует	-	-	-	-	-

**5.5. Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения приведены в таблице 51.

*Таблица 51. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения*

№ п/п	Мероприятие	Цель	Ожидаемый эффект	Сроки реализации	Объём финансирования	Источник финансирования
Ед. изм.	-	-	-	-	тыс. руб.	-
1	Отсутствует	-	-	-	-	-

**5.6. Программа инвестиционных проектов в системе сбора и утилизации твердых коммунальных отходов**

Предложения по строительству и расширению (рекультивации) системы обращения с отходами приведены в таблице 52.

*Таблица 52. Предложения по строительству и расширению (рекультивации) системы обращения с отходами*

№ п/п	Мероприятие	Цель	Ожидаемый эффект	Сроки реализации	Объём финансирования	Источник финансирования
Ед. изм.	-	-	-	-	тыс. руб.	-
1	Отсутствует	-	-	-	-	-

**5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях**

Предложения по установке приборов учёта в многоквартирных домах и бюджетных организациях приведены в таблице 59.

*Таблица 52. Предложения установке приборов учёта в многоквартирных домах и бюджетных организациях*

№ п/п	Мероприятие	Цель	Ожидаемый эффект	Сроки реализации	Объём финансирования	Источник финансирования
Ед. изм.	-	-	-	-	-	-
1	Отсутствует	-	-	-	-	-

**5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении**

Предложения по реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении отсутствуют.

**5.9. Взаимосвязанность проектов**

Взаимосвязанность проектов развития коммунальной инфраструктуры — это взаимосвязь проектов, реализуемых в разных системах коммунальной инфраструктуры и в сфере ресурсосбережения, по срокам их реализации.

Обычно такие проекты обеспечивают один и тот же основной проект строительства или реконструкции зданий, кварталов или других объектов. Если сроки реализации основного проекта нарушаются, то корректируются и сроки связанных с ним проектов в коммунальной инфраструктуре.

Увязка всех схем развития коммунальной инфраструктуры — важнейшая задача развития территорий. Она является базовым требованием для получения различных форм поддержки, участия в федеральных программах и национальных проектах.

## **Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Распределение финансирования проектов, намеченных к реализации указано в таблице 53.

Перспективные тарифы на коммунальные услуги указаны в таблице 54.

Результаты прогноза расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии и проверка доступности тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 55.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения проводится в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменений размера платы граждан за коммунальные услуги».

Варианты организации реализации проектов указаны в таблице 56.

Более детальный анализ источников финансирования представлен в разделах 12-15 Тома 2 «Обосновывающие материалы».



Таблица 54. Перспективные тарифы на коммунальные услуги

Сфера коммунальной деятельности	Регулируемая организация	Описание тарифа	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035		
Теплоснабжение	МП МО Октябрьский район «ОКС»	-	руб./Гкал	2594,9	2698,7	2806,7	2918,9	3035,7	3157,1	3283,4	3414,7	3551,3	3693,4	3841,1	3994,8		
Водоснабжение	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Питьевая вода для населения СП Сергино: подъём воды, водоподготовка, транспортировка воды	руб./м3	96,3	100,1	104,1	108,3	112,6	117,1	121,8	126,7	131,7	137,0	142,5	148,2		
		Питьевая вода для прочих потребителей СП Сергино: подъём воды, водоподготовка, транспортировка воды	руб./м3	80,2	83,4	86,8	90,2	93,8	97,6	101,5	105,6	109,8	114,2	118,7	123,5		
		Питьевая вода для населения СП Сергино: подъём воды, транспортировка воды	руб./м3	51,2	53,2	55,3	57,5	59,8	62,2	64,7	67,3	70,0	72,8	75,7	78,8		
		Питьевая вода для прочих потребителей СП Сергино: подъём воды, транспортировка воды	руб./м3	42,6	44,3	46,1	48,0	49,9	51,9	53,9	56,1	58,3	60,7	63,1	65,6		
		Подвоз воды для населения СП Сергино: подъём воды, водоподготовка, транспортировка воды автомобильным транспортом	руб./м3	456,7	475,0	494,0	513,7	534,3	555,7	577,9	601,0	625,0	650,0	676,0	703,1		
		Подвоз воды для прочих потребителей СП Сергино: подъём воды, водоподготовка, транспортировка воды автомобильным транспортом	руб./м3	380,6	395,8	411,6	428,1	445,2	463,0	481,6	500,8	520,9	541,7	563,4	585,9		
Электроснабжение	АО «ЮТЭК-Региональные сети»	Население	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,5	2,6	2,7	2,8	3,0	3,1	3,2	3,3	3,5	3,6	3,7	3,9	
			Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	2,6	2,7	2,8	2,9	3,0	3,1	3,2	3,4	3,5	3,6	3,8	3,9
				Ночная зона	руб./кВтч	1,2	1,3	1,3	1,4	1,5	1,5	1,6	1,6	1,7	1,8	1,8	1,9
			Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	Пиковая зона	руб./кВтч	2,6	2,7	2,8	2,9	3,0	3,1	3,3	3,4	3,5	3,7	3,8	4,0
				Полупиковая зона	руб./кВтч	2,5	2,6	2,7	2,8	2,9	3,1	3,2	3,3	3,4	3,6	3,7	3,9
				Ночная зона	руб./кВтч	1,2	1,3	1,3	1,4	1,5	1,5	1,6	1,6	1,7	1,8	1,8	1,9
		Прочие	Одноставочный тариф	руб./кВтч	3,6	3,7	3,9	4,0	4,2	4,4	4,6	4,7	4,9	5,1	5,3	5,5	

Сфера коммунальной деятельности	Регулируемая организация	Описание тарифа			Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035
		потребители	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная зона (пиковая и полупиковая)													
		потребители	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	3,7	3,8	4,0	4,1	4,3	4,5	4,6	4,8	5,0	5,2	5,4	5,6
				Ночная зона	руб./кВтч	1,8	1,9	2,0	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8
		Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	Пиковая зона	руб./кВтч	3,7	3,8	4,0	4,1	4,3	4,5	4,7	4,8	5,0	5,2	5,5	5,7	
			Полупиковая зона	руб./кВтч	3,6	3,7	3,9	4,0	4,2	4,4	4,6	4,7	4,9	5,1	5,3	5,5	
			Ночная зона	руб./кВтч	1,8	1,9	2,0	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8	
Газоснабжение	Филиал ООО «Газпром межрегионгаз Север»	Населению для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд (кроме газа для заправки автотранспортных средств), не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности на территории Октябрьского района			руб./м3	7,7	8,0	8,4	8,7	9,0	9,4	9,8	10,2	10,6	11,0	11,4	11,9



Таблица 56. Варианты организации реализации проектов

№ п/п	Область проектов	Группа проектов	Вариант организации	Обоснование
Ед. изм.	-	-	-	-
1	Теплоснабжение	Строительство тепловых сетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция тепловых сетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Строительство теплоисточников	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция теплоисточников	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
2	Водоснабжение	Строительство водопроводных сетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция водопроводных сетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Строительство водоисточников	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция водоисточников	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
3	Водоотведение	Строительство канализационных сетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция канализационных сетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Строительство очистных сооружений	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция очистных	Проекты, реализуемые действующими на территории	Затраты учитываются в тарифах действующих

№ п/п	Область проектов	Группа проектов	Вариант организации	Обоснование
Ед. изм.	-	-	-	-
		сооружений	муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	коммунальных организаций
4	Электроснабжение	Строительство электросетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Мероприятия финансируются за счет кредитных средств
		Реконструкция электросетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Мероприятия финансируются за счет кредитных средств
		Строительство подстанций	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Мероприятия финансируются за счет кредитных средств
		Реконструкция подстанций	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Мероприятия финансируются за счет кредитных средств
5	Газоснабжение	Строительство газопровода	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция газопровода	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Строительство распределительных пунктов	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция распределительных пунктов	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
6	Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов	Пополнение мусоровозного автопарка	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Капитальный ремонт мусоровозного автопарка	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Строительство полигонов	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций

№ п/п	Область проектов	Группа проектов	Вариант организации	Обоснование
Ед. изм.	-	-	-	-
		Реконструкция полигонов	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
7	Уличное освещение	Замена уличных осветительных приборов на светодиодные	Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (СИ)	Реализуются в рамках энергосервисных контрактов за счет привлеченных внебюджетных средств
		Капитальный ремонт объектов уличного освещения	Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (СИ)	Реализуются в рамках энергосервисных контрактов за счет привлеченных внебюджетных средств
8	Жилые здания	Капитальный ремонт зданий	Проекты, реализуемые за счет взносов собственников многоквартирных домов на капитальный ремонт (ВКР)	Статья 166 Жилищного кодекса РФ
		Модернизация системы снабжения коммунальными ресурсами	Проекты, реализуемые за счет взносов собственников многоквартирных домов на капитальный ремонт (ВКР)	Статья 166 Жилищного кодекса РФ
		Установка общедомовых приборов учёта	Проекты, реализуемые за счет взносов собственников многоквартирных домов на капитальный ремонт (ВКР)	Статья 166 Жилищного кодекса РФ
9	Общественно-деловые здания	Капитальный ремонт зданий	Проекты, реализуемые за счет бюджетов разных уровней (муниципального, регионального, федерального) (БУ)	Затраты финансируются в рамках муниципальных программ и ведомственных программ энергосбережения
		Модернизация системы снабжения коммунальными ресурсами	Проекты, реализуемые за счет бюджетов разных уровней (муниципального, регионального, федерального) (БУ)	Затраты финансируются в рамках муниципальных программ и ведомственных программ энергосбережения
		Установка общедомовых приборов учёта	Проекты, реализуемые за счет бюджетов разных уровней (муниципального, регионального, федерального) (БУ)	Затраты финансируются в рамках муниципальных программ и ведомственных программ энергосбережения

## **Раздел 7. Управление программой**

### **7.1. Ответственный за реализацию программы**

Контроль за реализацией Программы возлагается на Администрацию муниципального образования в рамках исполнения своих полномочий, а также на организации коммунального комплекса, осуществляющие эксплуатацию систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, используемых для утилизации, обработки, обезвреживания и захоронения ТКО.

Администрация муниципального образования осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают: разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий; методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий; контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам.

Система управления Программой установлена в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляются на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 октября 2013 года № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Мониторинг Программы включает следующие этапы: периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры; верификация данных; анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

### **7.2. План-график работ по реализации программы**

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

### **7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга. Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

### **7.4. Порядок и сроки корректировки программы**

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по инициативе разработчика (ответственного исполнителя) Программы, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируются на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объёмы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учётом реальных возможностей всех уровней.

Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет. Предложения по корректировке программы осуществляются при необходимости по итогам мониторинга ее реализации.

Предложения по корректировке программы комплексного развития должны содержать: описание фактической ситуации (фактическое значение показателей на момент сбора информации, описание условий внешней среды); анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения показателей на момент сбора информации с точкой начала реализации программы); анализ эффективности реализации программы комплексного развития соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию программы комплексного развития, с полученным эффектом); выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы согласовываются главой муниципального образования и являются основанием для: корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами; внесения изменений в программу комплексного развития.

В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в Программу.

Корректировка Программы осуществляется в соответствии с требованиями к разработке и утверждению программы. Проект корректировки программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за две недели до ее утверждения, а также рекомендуется размещение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту корректировки программы.

Утвержденная корректировка программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры  
Сельского поселения Сергино  
на период до 2036 года  
Том 2 «Обосновывающие материалы»**

**Раздел 1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

**1.1. Характеристика поселения с краткой характеристикой поселения, для которого разрабатывается программа, в частности, те характеристики, которые оказывают влияние на потребность в ресурсах**

**1.1.1. Общие сведения**

Общая информация о муниципальном образовании приведена в таблице 1.

*Таблица 1. Общая информация о муниципальном образовании*

№ п/п	Параметр	Ед. изм.	Значение
1	Полное наименование муниципального образования	-	сельское поселение Сергино
2	Субъект Российской Федерации	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3	Административный центр	-	п. Сергино
4	Количество населенных пунктов	шт.	1
5	Площадь	га	4574,1
6	Численность населения	чел.	1433
7	Плотность населения	чел./га	0,31

**1.1.2. Социально-экономическое положение**

Конкурентными преимуществами муниципального образования являются: высокий уровень развития социальной и инженерной инфраструктуры; транспортная доступность; высокий уровень квалификации трудовых ресурсов; развитая система образования, включая наличие высших учебных заведений; наличие ландшафтов, пригодных для создания рекреационных зон.

Развитие социальной сферы поселения необходимо для создания комфортных условий проживания для населения, в том числе получения доступных и качественных услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта.

Социальную сферу условно можно разделить на две подсистемы – бюджетную и коммерческую, которые отличаются источниками финансирования, методами управления и во многом оказываемым набором услуг.

Бюджетная подсистема ориентирована на обеспечение всего населения гарантированным набором услуг, которые обеспечиваются учреждениями здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты и рядом других. Вместимость и достаточность таких объектов нормируется в соответствии с действующими нормативами, что во многом определяет темпы их расширения на перспективу.

Коммерческая подсистема ориентирована на предоставление более широкого спектра услуг, оказываемых в соответствии с платежеспособным спросом на них, которые обеспечиваются торговыми, зрелищно-развлекательными, спортивно-оздоровительными и другими организациями. Вместимость и достаточность таких объектов не нормируется, а их развитие происходит за счет внебюджетных источников и зависит от набора определенных факторов: динамика численности населения, роста доходов и т.п.

Социально-экономическое развитие муниципального образования характеризуется основными показателями приведенными в таблице 2.

Таблица 2. Показатели социально-экономического развития

№ п/п	Сфера	Показатель	Ед. изм.	2021	2022	2023
1	Труд и занятость населения	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	чел.	927,1	898,6	866,8
		Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	чел.	851,8	820,0	793,6
		Численность граждан, обратившихся за содействием в поиске подходящей работы в органы службы занятости населения (на конец периода), в том числе:	чел.	18,4	18,7	16,0
		численность официально зарегистрированных безработных	чел.	15,5	13,7	11,6
		Уровень зарегистрированной безработицы (на конец периода)	%	1,5	1,5	1,3
2	Собственное производство	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами производителей промышленной продукции, в том числе:	млн. руб.	20248,8	18898,3	16301,4
		добыча полезных ископаемых	млн. руб.	0,0	0,0	0,0
		обрабатывающие производства	млн. руб.	33,8	32313,0	27834,4
		производство и распределение электроэнергии, газа и воды	млн. руб.	52,3	60,3	59,2
3	Производство основных видов промышленной продукции	Добыча нефти, включая газовый конденсат	млн. т	0,0	0,0	0,0
		Добыча газа природного и попутного	млрд. м <sup>3</sup>	0,0	0,0	0,0
		Производство электроэнергии	млн. кВтч	0,0	0,0	0,0
		Заготовка древесины	тыс. м <sup>3</sup>	30,8	34,0	31,2
		Объем инвестиций в основной капитал	млн. руб.	959,6	1103,8	725,1
4	Объём инвестиций и торговли	Объем работ по строительству	млн. руб.	682,8	265,9	172,2
		Оборот розничной торговли	млн. руб.	248,4	225,8	207,5
		Объем реализации платных услуг	млн. руб.	89,8	81,7	74,9
		Производство сельскохозяйственной продукции (без учета населения)	млн. руб.	14,0	12,5	10,7
		Количество населенных пунктов, не имеющих централизованного электроснабжения	ед.	0	0	0
5	Инфраструктура населенных пунктов	Количество населенных пунктов, не обеспеченных круглогодичной транспортной связью с сетью автомобильных дорог общего пользования	ед.	0	0	0
		Количество населенных пунктов, не обеспеченных выходом в сеть Интернет	ед.	0	0	0
		Количество населенных пунктов, не имеющих централизованного газоснабжения	ед.	0,5	0,5	0,5
		Доходы бюджета муниципального образования, в том числе:	млн. руб.	472,8	242,0	229,2
6	Финансы	безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	млн. руб.	245,3	183,5	176,1
		Расходы бюджета муниципального образования	млн. руб.	310,6	238,3	226,5
7	Жилищно-коммунальный комплекс	Число организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	ед.	1	1	2
		число организаций, оказывающих коммунальные услуги	ед.	1	1	1
		Общая дебиторская задолженность ЖКК	млн. руб.	13,3	11,8	12,4
		Доля площади жилых помещений, оборудованной одновременно	%	29,0	1,5	1,5

№ п/п	Сфера	Показатель	Ед. изм.	2021	2022	2023
		централизованным водоснабжением, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, газоснабжением				
		Доля площади жилых помещений, оборудованных централизованным водоснабжением	%	69,2	3,7	3,9
		Доля площади жилых помещений, оборудованных централизованным водоотведением	%	69,2	3,7	3,7
		Доля площади жилых помещений, оборудованных централизованным отоплением	%	82,5	4,4	4,4
		Доля площади жилых помещений, оборудованных централизованным газоснабжением	%	58,7	3,1	3,1
		Доля площади жилых помещений, оборудованных централизованным горячим водоснабжением	%	27,2	1,4	1,4

### 1.1.3. Градообразующие предприятия

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-р «Об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов)» содержит перечень монопрофильных муниципальных образований. Одним из критериев отнесения к ним является наличие градообразующей организации (предприятия). Информация о градообразующих предприятиях отсутствует.

### 1.1.4. Характеристики климатической зоны

Для оценки внешних климатических условий на территории муниципального образования, использовались параметры, рекомендуемые СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Данные по климатическим условиям представлены в таблице 3.

Таблица 3. Климатические условия муниципального образования

№ п/п	Параметр	Ед. изм.	Значение
1	Муниципальное образование	-	МО сельское поселение Сергино
2	Субъект Российской Федерации	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3	Ближайший город из перечня по СП 131.13330.2020 - Строительная климатология (СНиП 23-01-99)	-	Октябрьское
4	Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	°С	-45
5	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	°С	-41
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	8
7	Продолжительность, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ °С	сут	258
8	Средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ °С	°С	-8,8
9	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	80
10	Количество осадков за ноябрь - март	мм	173
11	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	-	ЮВ
12	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	2,2
13	Средняя скорость ветра, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ °С	м/с	1,9
14	Барометрическое давление	гПа	1005
15	Температура воздуха, обеспеченностью 0,95	°С	21
16	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	22,6
17	Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	35
18	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°С	10,1
19	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	71
20	Количество осадков за апрель - октябрь	мм	439
21	Преобладающее направление ветра за июнь - август	-	С
22	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	0

### 1.1.5. Генеральный план и программы развития

Генеральный план представляет собой документ территориального планирования, который является пространственным отображением программы (стратегии) социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития и определяет стратегию градостроительного развития муниципального образования, направления и границы развития территории, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов

историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологической и санитарной безопасности.

Основная цель территориального планирования развития – обеспечение роста качества жизни населения, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Генеральный план определяет:

- территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- границы функциональных зон и их параметры;
- основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- основные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Стратегические планы развития муниципального образования приведены в таблице 4.

*Таблица 4. Стратегические планы развития*

№ п/п	Тип документа (Программы)	Наименование документа (Программы)	Период реализации
Ед. изм.	-	-	-
1	Программы комплексного развития	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Сергино Октябрьского района ХМАО-Югры	2017-2026
2	Программы комплексного развития	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Сергино Октябрьского района ХМАО-Югры	н/д
3	Схемы ресурсоснабжения	Схема теплоснабжения сельского поселения Сергино	2023-2032
4	Генеральные планы	Генеральный план сельского поселения Сергино	-

### **1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

Учёт численности и состава населения является важным аспектом для эффективного управления муниципальным образованием. Он включает в себя сбор и анализ данных о демографических характеристиках, социальных и экономических показателях населения, а также информации о миграции и расселении.

Цель учета численности и состава населения заключается в формировании комплексной картины о населении муниципального образования для принятия обоснованных управленческих решений, направленных на улучшение качества жизни граждан, развитие инфраструктуры и повышение уровня социально-экономического благополучия территории.

Ретроспективный анализ и прогноз численности и структуры населения муниципального образования составлен на основе отчётных данных с учётом перспективных данных программ развития и приведён в таблице 5.

### **1.3. Прогноз развития промышленности**

Промышленный сектор муниципального образования обладает следующими преимуществами: наличие разработок с потенциалом коммерциализации; наличие

стендово-испытательной базы для теплопрочностных, статических, радиотехнических, динамических тепловакуумных, климатических, механических и электрических испытаний продукции; полный инновационный цикл – от исследований и разработок до производства наукоемкой продукции; наличие системы поддержки инновационного предпринимательства; широкие кооперационные связи предприятий научно-производственного комплекса.

Информация о развитии промышленного сектора муниципального образования отсутствует.

#### **1.4. Прогноз развития застройки поселения с прогнозом развития жилищного фонда**

Прогноз ввода жилой площади был сделан исходя из динамики следующих факторов: объем расходов населения муниципального образования на покупку жилья; объем расходов нерезидентов муниципального образования на покупку жилья; доля квартир, реализуемых населению, на первичном рынке; стоимость цен на первичном рынке жилья.

Официальных источников получения данной информации по всем объектам нет (официальная статистика собирается только по бюджетным учреждениям дошкольного образовательного, высшего и среднего профессионального образования – соответственно, статистические формы 85-к, 2-ВПО и 2-СПО). По причине отсутствия прогнозы общественно-деловой застройки были сделаны косвенным образом.

На территории муниципального образования ведется активное строительство жилья, которое всегда сопровождается приростом площади общественно-деловых зданий, поэтому перспективная площадь последних формировалась с учетом оцененных базовых значений и экстраполяции тенденций жилищного строительства.

Официальных источников получения данной информации нет. Оценка площади каким-либо косвенным образом (на основании других данных) не будет носить достоверный характер в силу существования большой специфики между объектами (административные здания, цеха, складские помещения и т.п.) предприятий различного промышленного профиля, которые сложно унифицировать и, соответственно, получить какую-то универсальную оценку, которую можно было бы использовать при расчете площади.

Перспективная площадь производственной застройки, главным образом, необходима для прогнозирования спроса на коммунальные ресурсы со стороны промышленных предприятий. Однако, в данном контексте сведения о площади могут быть полезны до известной степени в силу описанных выше различий между вводимыми зданиями, строениями и сооружениями (например, часть вводимых помещений может в принципе не отапливаться). В этой связи предлагается использовать другой подход при прогнозировании спроса на коммунальные ресурсы со стороны действующих промышленных предприятий, базирующийся на прогнозах развития сектора производства промышленных товаров.

#### **1.5. Прогноз изменения доходов населения**

Одним из главных факторов, оказывающим влияние на возможности развития муниципального образования и определяющим объемы финансирования мероприятий настоящей Программы, а также доступность коммунальных ресурсов, является объем денежных доходов населения.

Прогноз изменения доходов населения муниципального образования приведены в таблице 6.

Таблица 5. Численность и структура населения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035
1	Численность населения всего	чел.	1480	1450	1701	1764	1874	1985	2095	2205	2315	2426	2536	2646	2756	2867
2	Мужчины	чел.	714	701	831	862	916	970	1024	1078	1132	1186	1240	1294	1347	1401
3	Женщины	чел.	767	749	869	902	958	1014	1071	1127	1184	1240	1296	1353	1409	1465
4	Городское население	чел.	764	747	864	891	941	991	1041	1091	1140	1190	1240	1290	1339	1389
5	Сельское население	чел.	716	703	837	873	933	994	1054	1115	1175	1236	1296	1357	1417	1477
6	Численность населения младше трудоспособного возраста	чел.	351	341	367	383	409	436	463	489	516	542	569	595	622	648
7	Численность населения трудоспособного возраста	чел.	834	836	990	1033	1104	1176	1247	1319	1390	1462	1533	1605	1676	1748
8	Численность пенсионеров	чел.	295	273	343	358	383	408	432	457	482	507	531	556	581	606
9	Число родившихся	чел.	15	13	13	14	15	16	17	18	19	20	21	21	22	23
10	Число умерших	чел.	22	16	14	15	16	17	18	19	20	21	22	24	25	26
11	Число прибывших	чел.	53	38	62	65	70	74	79	84	88	93	97	102	107	111
12	Число выбывших	чел.	76	66	58	60	64	69	73	77	81	86	90	94	98	103
13	Средний размер домохозяйства	чел.	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3

Таблица 6. Характеристики доходов населения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035
1	Среднемесячная начисленная заработная плата по МО в целом, в том числе:	руб.	85795,7	91071,6	106535,1	114525,2	119335,3	124108,7	129073,1	134236,0	139605,4	145189,6	150997,2	157037,1	163318,6	169851,3
1.2	В учреждениях здравоохранения	руб.	61046,8	64767,7	74622,4	80219,1	83588,3	86931,8	90409,1	94025,4	97786,5	101697,9	105765,8	109996,5	114396,3	118972,2
1.3	В образовательных учреждениях	руб.	55004,8	58528,3	63688,1	68464,7	71340,2	74193,8	77161,6	80248,1	83458,0	86796,3	90268,1	93878,9	97634,0	101539,4
1.4	В учреждениях культуры	руб.	61059,0	64320,1	70673,2	75973,7	79164,6	82331,2	85624,4	89049,4	92611,4	96315,8	100168,5	104175,2	108342,2	112675,9
1.5	В учреждениях физкультуры, спорта и молодежной политики	руб.	61059,0	64320,1	70673,2	75973,7	79164,6	82331,2	85624,4	89049,4	92611,4	96315,8	100168,5	104175,2	108342,2	112675,9
2	Среднемесячная начисленная пенсия	руб.	21391,7	22534,2	24760,0	26617,0	27734,9	28844,3	29998,1	31198,0	32445,9	33743,8	35093,5	36497,3	37957,1	39475,4
3	Среднемесячный подушевой доход	руб.	48084,1	54602,3	59125,8	63560,2	66229,8	68879,0	71634,1	74499,5	77479,5	80578,6	83801,8	87153,9	90640,0	94265,6

## **Раздел 2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения**

Оценка объемов потребления коммунальных ресурсов играет важное значение при разработке программ комплексного развития по ряду причин. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Инженерные системы водо-, газо-, электро-, теплоснабжения и водоотведения должны обеспечивать круглосуточное и бесперебойное предоставление услуг потребителям в соответствии с требованиями к их качеству. В системах обращения твердых коммунальных отходов (ТКО) должен обеспечиваться своевременный сбор, вывоз и утилизация (захоронение). Во-вторых, прогнозные объемы потребления ресурсов определяют доходы коммунальных организаций и, соответственно, оказывают непосредственное воздействие на уровень инвестиционных расходов, направляемых на развитие инфраструктуры.

Совокупное потребление коммунальных ресурсов определяется как сумма по следующим категориям потребителей:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие потребители.

Оценка перспективных объемов потребления коммунальных ресурсов была произведена посредством коррекции базового уровня на динамику численности населения, площадь жилых зданий и объектов социального и культурно-бытового назначения, объем выпуска продукции предприятиями и организациями, с учетом энергосберегающих эффектов от реализации предлагаемых мероприятий настоящей Программы.

Оценка объемов потребления коммунальных ресурсов на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы:

- изменение численности населения;
- изменение площади застройки;
- доля населения, охваченного коммунальной услугой;
- доля потребителей, оснащенных приборами учета коммунальных ресурсов;
- нормативы удельного расхода коммунальных ресурсов;
- автономное энергосбережение;
- экономия коммунальных ресурсов.

Перспективный спрос на коммунальные ресурсы приведен в таблице 7.



### **Раздел 3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

#### **3.1. Теплоснабжение**

##### **3.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями**

На территории муниципального образования задачи производства и транспортировки тепловой энергии с целью теплоснабжения потребителей осуществляются теплоснабжающими организациями, перечень которых приведен в таблице 8.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения муниципального образования представляет собой неразделённое между разными юридическими лицами производство тепловой энергии и её передача до потребителя. Договоры заключены с потребителями, расчеты осуществляются на основании выставленных счетов-фактур, актов на расчетный счет регулируемой организации, потребители категории «Население» оплачивают через «РКЦ».

##### **3.1.2. Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения**

###### **3.1.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников теплоснабжения**

Зона действия источника тепловой энергии – территория поселения муниципального образования, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Зависимыми называют такие схемы, в которых местные системы потребителей тепла присоединены непосредственно (одноконтурно) к тепловым сетям района без промежуточных теплообменников.

Независимыми называются схемы присоединения местных систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха к тепловым сетям района через промежуточные теплообменники (двухконтурные схемы).

Регулирование отпуска тепловой энергии на территории муниципального образования – качественное, за счет изменения температуры воды в подающем трубопроводе тепловой сети в зависимости от текущей температуры наружного воздуха при постоянном расходе циркулирующей воды. Температурный график теплоисточника — это кривая (таблица), которая определяет, какая должна быть температура теплоносителя при фактической температуре наружного воздуха. Графики зависимости могут быть различны. Конкретный график зависит от климата, оборудования котельной и технико-экономических показателей.

Ситуационная схема зон действия источников теплоснабжения представлена в Приложении 1.

Общие данные по источникам теплоснабжения приведены в таблице 9.

###### **3.1.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей**

В соответствии с СП 124.13330.2012 расчетный срок службы стальных и чугунных трубопроводов должен составлять не менее 30 лет.

Основным материалом изоляционного слоя тепловых сетей всех источников тепловой энергии на территории муниципального образования является минеральная вата с различными типами покровного слоя, в некоторых случаях – пенополиуретан (ППУ).

Для компенсации температурных расширений трубопроводов на тепловых сетях муниципального образования применяются в основном П-образные виды компенсаторов. Учет количества компенсаторов не осуществляется.

Карты (схемы) размещения тепловых сетей централизованной системы теплоснабжения муниципального образования приведены в графическом Приложении 1.

Характеристики тепловых сетей приведены в таблице 10.

Таблица 8. Организационная структура в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Населенный пункт	Организация, осуществляющая эксплуатацию источника теплоснабжения	Право пользования организации, осуществляющей эксплуатацию источника	Организация, осуществляющая эксплуатацию тепловых сетей	Право пользования организации, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей	Вид договорных отношений между организациями (в случае наличия)
Ед. изм.	-	-	-	-	-	-	-
1	Система теплоснабжения источника тепловой энергии Котельная п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9	п. Сергино	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Хоз. Ведение	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Хоз. Ведение	Неприменимо

Таблица 9. Технические характеристики источников тепловой энергии

№ п/п	Источник теплоснабжения	Основной вид топлива	Теплоноситель	Схема присоединения систем отопления потребителей	Схема организации систем ГВС потребителей	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Температурный график	Число часов работы в год	Наличие системы автоматизации на котельной	Котельное оборудование	
										Количество котлов	Средний год ввода в эксплуатацию
Ед. изм.	-	-	-	-	-	-	°С	ч	-	шт.	ГГГГ
1	Котельная п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9	Природный газ	Горячая вода	Зависимая	Отсутствует	Качественный	95/70	5952	Отсутствуют	4	2005

Таблица 10. Характеристики тепловых сетей

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Общая протяженность сетей отопления	Общая протяженность сетей горячего водоснабжения	Средний диаметр	Износ	Протяженность тепловых сетей по способу прокладки			Протяженность тепловых сетей по годам прокладки			
						Надземная	Подземная бесканальная	Подземная канальная	До 1990	С 1991 по 1998	С 1999 по 2003	С 2004
Ед. изм.	-	м	м	мм	%	м	м	м	м	м	м	м
1	Система теплоснабжения источника тепловой энергии Котельная п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9	6190	0	210	65	2291	3900	0	6190	0	0	0

### **3.1.2.3. Анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности**

Учет тепловой энергии на котельных муниципального образования осуществляется на основании следующих способов:

- приборный (на основании данных измерительных комплексов и приборов);
- расчетный (на основании расчетных показателей).

Баланс выработки и потребления тепловой энергии систем теплоснабжения приведен в таблице 11.

### **3.1.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе теплоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса**

Установленная мощность источника тепловой энергии — это сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям, а также на собственные и хозяйственные нужды.

Располагаемая мощность источника тепловой энергии — это величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом мощности, не реализуемой по техническим причинам.

Потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды — это значение расхода тепловой энергии, приходящееся на вспомогательные технологические процессы, в том числе на тепловыделения котлоагрегатов, нужды мазутного хозяйства (при наличии), нужды системы водоподготовки (при наличии), обдуву котлов, отопление помещений котельной, хозяйственные нужды и пр.

Значения резервов и дефицитов тепловой мощности системы с учётом перспективного спроса приведен в таблице 12.

### **3.1.2.5. Анализ показателей готовности системы, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Отказ (авария, инцидент) на источнике тепловой энергии — это ситуация, повлекшая повреждение технических устройств или отклонение от установленного режима технологического процесса, которая привела к полному или частичному останову процесса производства тепловой энергии.

Показатели аварийности систем теплоснабжения приведены в таблице 13.

Подготовка котельных и тепловых сетей к отопительному периоду начинается с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ.

Непосредственная подготовка систем теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях заканчивается не позднее срока, установленного для данной местности с учетом ее климатической зоны.

Из комплекса существующих проблем организации качественно теплоснабжения на территории поселения, можно выделить следующие составляющие: износ сетей; износ котельного оборудования; отсутствие приборов учета у части потребителей; отсутствие приборов учета тепла на котельных, тепловых сетях.

Основными проблемами организации надежного теплоснабжения является устаревшее оборудование котельных, а также высокий износ тепловых сетей, что влечет за собой перерасход топлива, большие потери воды и тепловой энергии, увеличение тарифов на коммунальные услуги и рост аварийности.

Для обеспечения надежности и качества теплоснабжения, обеспечения энергобезопасности предлагается осуществить мероприятия приведенные в Разделе 7 данного документа.

Таблица 11. Баланс тепловой энергии систем теплоснабжения за полный прошедший год

№ п/п	Источник теплоснабжения	Годовая выработка тепловой энергии	Расход тепловой энергии на собственные нужды	Отпуск тепловой энергии с коллекторов в год	Потери тепловой энергии при транспортировке	Полезный отпуск тепловой энергии	Годовое потребление основного топлива
Ед. изм.	-	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	т у. т.
1	Котельная п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9	4198,20	250,00	3948,20	1794,90	2153,30	796,77

Таблица 12. Баланс тепловой мощности источников теплоснабжения с учётом перспективного спроса

№ п/п	Источник теплоснабжения	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035	
1	Котельная п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9	Установленная мощность котельной	Гкал/ч	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	6,398	
		Ограничение мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Нагрузка на собственные нужды	Гкал/ч	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
		Потери при транспортировке	Гкал/ч	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575
		Максимальная присоединенная договорная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
		отопление и вентиляция	Гкал/ч	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
		горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/ дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	3,343	

Таблица 13. Статистика отказов в системах теплоснабжения

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Количество отказов на источниках теплоснабжения	Среднее время восстановления после отказа на источнике теплоснабжения	Количество отказов на тепловых сетях	Среднее время восстановления после отказа на тепловых сетях
Ед. изм.	-	шт.	ч	шт.	ч
1	Система теплоснабжения источника тепловой энергии Котельная п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9	0	-	0	-

### 3.1.2.6. Воздействие на окружающую среду

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

- крупные тепловые источники (котельные, ТЭЦ) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа.
- малые автономные источники (крышные котельные, квартирные теплогенераторы) рассчитаны на сжигание только одного вида топлива - сетевого природного газа, что уменьшает надежность теплоснабжения.
- в закольцованных тепловых сетях централизованного теплоснабжения выход из строя одного из теплоисточников позволяет переключить подачу теплоносителя на другой источник без отключения отопления и горячего водоснабжения зданий.

Каждый источник энергии оказывает отрицательные воздействия на окружающую среду. Нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, продукты неполного сгорания углеводородов и др.

Сведения о негативном воздействии деятельности теплоснабжающих предприятий на окружающую среду отсутствуют.

### 3.1.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы

Результаты финансово-хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций приведены в таблице 14. Значения тарифов на момент разработки программы указаны в таблице 15.

Таблица 14. Результаты финансово-хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций

№ п/п	Теплоснабжающая организация	Показатель	Ед. изм.	2023
1	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Производство тепловой энергии	Гкал	60185,60
		Собственные нужды	Гкал	6083,10
		Потери в тепловой сети	Гкал	12813,70
		Полезный отпуск	Гкал	41288,70
		Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:	тыс. руб.	195441,44
		расходы на топливо	тыс. руб.	91823,05
		Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность),	тыс. руб.	35357,00
		Расходы на приобретение холодной воды	тыс. руб.	5176,12
		Фонд оплаты труда	тыс. руб.	53737,83
		Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	3764,23
		Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	3316,28
		Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств	тыс. руб.	207,93
		Прочие расходы	тыс. руб.	2059,02
		Прибыль	тыс. руб.	4992,70
		Необходимая валовая выручка от вида деятельности	тыс. руб.	200434,15
	Оценочная стоимость производства тепла	руб./Гкал	4854,46	

Таблица 15. Тарифы в сфере теплоснабжения

№ п/п	Регулируемая организация	Описание тарифа	Ед. изм.	Размер тарифа	
				с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12
1	Отсутствует	-	руб./Гкал	-	-

## **3.2. Водоснабжение**

### **3.2.1. Организационная структура, формы собственности и системы договоров между организациями и потребителями**

Централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и устройств для забора воды, подготовки воды или без нее, хранения, транспортировки и подачи воды водопотребителям в установленном порядке.

Технологическая зона водоснабжения – часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Питьевая вода – вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции.

Техническая вода – вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции.

Противопожарное водоснабжение – это система водоснабжения, предназначенная для обеспечения подачи воды на нужды пожаротушения. Обычно противопожарное водоснабжение объединяют с хозяйственно-питьевым водоснабжением, однако это может привести к загрязнению питьевой воды.

Централизованная система летнего полива – комплекс инженерных сооружений, предназначенных для подачи холодной воды в целях полива гражданами своих земельных участков исключительно в летний период, в частности, в садоводческих объединениях.

На территории муниципального образования задачи производства и транспортировки воды с целью водоснабжения потребителей осуществляются ресурсоснабжающими организациями, перечень которых приведен в таблице 16.

Договоры заключены с потребителями, расчеты осуществляются на основании выставленных счетов-фактур, актов на расчетный счет регулируемой организации, потребители категории «Население» оплачивают через «РКЦ».

### **3.2.2. Анализ технического состояния источников**

Источник водоснабжения – водный объект, который используется или предназначен для забора воды в систему водоснабжения с подготовкой воды или без нее.

Подземные источники водоснабжения – подземные водные объекты, пригодные для использования в целях водоснабжения.

Поверхностные источники водоснабжения – поверхностные водные объекты (водоемы и водотоки), пригодные для использования в целях водоснабжения.

Водозаборное сооружение – гидротехническое сооружение для забора воды в водовод из поверхностного водного объекта (водоема или водотока) или из подземного водного объекта.

Классификация источников водоснабжения может быть выполнена на основе различных критериев, одним из которых является их статус. По данному признаку источники водоснабжения могут быть: в работе, в ремонте, в резерве, в консервации и в использовании для наблюдения.

Активно эксплуатируемые источники водоснабжения представляют собой источники, которые в настоящее время используются для обеспечения населения или предприятий водой.

Источники водоснабжения, находящиеся на ремонте, требуют проведения определенных работ для восстановления их функциональности и возможности дальнейшей эксплуатации.

Резервные источники водоснабжения представляют собой объекты, которые могут быть активированы в случае возникновения непредвиденных ситуаций или увеличений потребности в воде.

Законсервированные источники водоснабжения временно не используются для подачи воды, но поддерживаются в рабочем состоянии на случай возникновения необходимости в их использовании.

Наблюдательные источники водоснабжения предназначены для мониторинга и контроля состояния водных ресурсов, а также для проведения научных исследований и наблюдений.

Подготовка воды – технологический процесс по приданию воде, забираемой из источников водоснабжения качественных характеристик, отвечающих установленным нормативам и требованиям к воде потребителя.

Насосная станция – это комплекс оборудования, предназначенного для перекачки воды из источника и дальнейшей её подачи в распределительную сеть. Насосная станция обычно состоит из одного или нескольких насосов, резервуаров для хранения воды, датчиков, контролирующих уровень воды, а также системы управления, которая регулирует работу насосов в зависимости от потребления воды.

Схема зон действия источников водоснабжения представлена в Приложении 2.

Общие данные по технологическим зонам водоснабжения приведены в таблицах 17.

### **3.2.3. Анализ технического состояния сетей**

Водопроводная сеть – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения.

Основными материалами водопроводов являются чугун и сталь, однако они активно заменяются на полиэтилен. Полимерные материалы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации металлических труб. На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче металлических, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой техники, они удобны в монтаже. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами.

Карты (схемы) размещения водопроводных сетей централизованной системы водоснабжения муниципального образования приведены в графическом Приложении 2.

Характеристики водопроводных сетей приведены в таблице 18.

### **3.2.4. Баланс забора и потребления воды**

Баланс подачи и реализации воды является ключевым элементом в управлении системой водоснабжения. Он позволяет определить, сколько воды подается в систему и сколько из нее реализуется потребителям. Теоретически, баланс подачи и реализации воды должен быть равен, однако на практике могут возникать отклонения из-за потерь воды, некачественной работы оборудования и других факторов. Для обеспечения эффективного управления системой водоснабжения необходимо постоянно контролировать баланс подачи и реализации воды и принимать меры для устранения возникающих проблем.

Баланс забора и потребления воды приведён в таблице 19.

### **3.2.5. Анализ резервов и дефицитов мощности**

Прогноз спроса на водоснабжение для объектов капитального строительства муниципального образования на период актуализации схемы водоснабжения определялся по данным генерального плана муниципального образования, и утвержденных проектов планировки и межевания территорий.

Максимальное суточное водопотребление рассчитано с учётом коэффициента неравномерности потребления. Неравномерность водопотребления – колебание расхода воды в интервал времени. Потребление воды населением в течение года неравномерно, так, летом ее расходуют больше, чем зимой, в предвыходные дни больше, чем в остальные дни недели. Отношение суточного расхода в дни наибольшего водопотребления к среднему суточному расходу называют коэффициентом суточной неравномерности водопотребления.

Значения резервов и дефицитов мощности системы водоснабжения с учётом перспективного спроса приведён в таблице 20.

### **3.2.6. Надежность**

Ведение статистики отказов в централизованных системах водоснабжения является важной частью работы коммунальных служб. Это позволяет определить наиболее частые причины сбоев, разработать меры по их предотвращению и улучшить качество водоснабжения для населения. При ведении статистики отказов учитываются различные параметры, такие как тип отказа (например, протечка трубы, неисправность насоса), его местоположение, время возникновения и другие факторы. На основе этой информации разрабатываются планы профилактических мероприятий, которые включают в себя ремонт и замену оборудования, проверку и очистку систем, обучение персонала и т. д.

С целью предупреждения возникновения аварийных ситуаций и сокращения объема утечек и потерь воды эксплуатирующей организацией ежегодно проводятся работы по замене водопроводных сетей. Своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и промышленных предприятий при проведении аварийно-восстановительных работ.

Показатели аварийности систем водоснабжения приведены в таблице 21.

### **3.2.7. Воздействие на окружающую среду**

Система централизованного водоснабжения имеет ряд аспектов негативного воздействия на окружающую среду:

- Потребление водных ресурсов: Система централизованного водоснабжения использует большие объемы воды для очистки, транспортировки и распределения. Это может привести к усилению нагрузки на природные водоемы и истощению подземных источников, что в долгосрочной перспективе может вызвать экологические проблемы.

- Загрязнение воды: В процессе очистки и транспортировки воды в системе централизованного водоснабжения могут возникать утечки и протечки, которые приводят к загрязнению воды и окружающей среды. Также, часто в воду добавляются химические реагенты, которые могут быть вредными для окружающей среды и здоровья человека.

- Энергетические затраты: Для обеспечения работы системы централизованного водоснабжения требуются значительные энергетические затраты. Производство и использование электроэнергии может сопровождаться выбросами парниковых газов, что способствует глобальному потеплению и изменению климата.

- Отходы: В процессе работы системы централизованного водоснабжения образуются отходы и сточные воды, которые необходимо утилизировать. Если эти отходы не перерабатываются должным образом, они могут загрязнять почву, грунтовые воды и поверхностные водоемы.

- Уничтожение природных экосистем: Для расширения и улучшения системы централизованного водоснабжения часто требуется освоение новых территорий.

Таблица 16. Организационная структура в сфере водоснабжения

№ п/п	Технологическая зона	Населенный пункт	Организация, осуществляющая эксплуатацию источников водоснабжения	Право пользования организацией, осуществляющей эксплуатацию водозаборных сооружений	Организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных сетей	Право пользования организацией, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей	Вид договорных отношений между организациями (в случае наличия)
Ед. изм.	-	-	-	-	-	-	-
1	ЦСВ СП Сергино	СП Сергино	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Хоз. Ведение	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Хоз. Ведение	Неприменимо

Таблица 17. Характеристики основного оборудования технологических зон водоснабжения

№ п/п	Технологическая зона	Количество водозаборных участков	Наличие лицензии на пользование недрами	Количество подземных источников	Количество поверхностных источников	Средний год ввода в эксплуатацию источников	Наличие водоподготовительной установки	Количество насосных станций II-го и более подъема	Количество водонапорных башен	Количество пожарных гидрантов
Ед. изм.	-	шт.	-	шт.	шт.	-	-	шт.	шт.	шт.
1	ЦСВ СП Сергино	1	В наличии	1	0	2002	В наличии	0	1	8

Таблица 18. Характеристики водопроводных сетей

№ п/п	Технологическая зона	Протяженность водопроводных сетей	Средний диаметр	Протяженность водопроводных сетей в зависимости от типа материала				Протяженность водопроводных сетей по сроку эксплуатации				Износ сетей
				сталь	чугун	(ПВХ)	полипропиленовые	Менее 10 лет	10-20 лет	20-30 лет	Более 30 лет	
Ед. изм.	-	м	мм	м	м	м	м	м	м	м	м	%
1	ЦСВ СП Сергино	11960	79	4760	0	7200	0	7200	0	0	4760	54,8

Таблица 19. Баланс забора и потребления воды за полный прошедший год

№ п/п	Технологическая зона	Общий забор воды из водоисточников	Расход на собственные нужды	Отпуск воды в сеть	Фактические технологические потери воды при транспортировке	Полезный отпуск воды из сети потребителям	Годовое потребление электроэнергии
Ед. изм.	-	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. кВтч
1	ЦСВ СП Сергино	37,11	6,42	30,69	4,12	26,57	11,88

Таблица 20. Перспективные резервы и дефициты мощности системы водоснабжения

№ п/п	Технологическая зона	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035	
1	ЦСВ СП Сергино	Среднесуточное водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	0,000	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	
		Максимальное суточное водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	0,000	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850	128,850
		Фактические потери воды при транспортировке	м <sup>3</sup> /сут	0,000	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290	11,290
		Требуемая мощность водозаборных и очистных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	0,000	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140	140,140
		Фактическая мощность водозаборных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	0,000	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530	657,530
		Резерв фактической мощности водозаборных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	0,000	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690	78,690

Таблица 21. Статистика отказов систем водоснабжения

№ п/п	Технологическая зона	Общее количество аварий	Аварии на водопроводных сетях	Продолжительностью свыше суток	Среднее время восстановления после аварии
Ед. изм.	-	шт.	шт.	шт.	ч
1	ЦСВ СП Сергино	0	0	0	-

### 3.2.8. Проблемы и направления их решения

К основным техническим и технологическим проблемам ЦС ХВС на территории муниципального образования относятся:

- Высокий физический и моральный износ технологического оборудования и строительных конструкций зданий и сооружений на части основных объектов ЦС ХВС (водозаборных сооружений, СВП);
- Высокий физический износ водопроводных сетей;
- Отсутствие комплексных систем управления (автоматизации и диспетчеризации) на основных объектах ЦС ХВС;
- Отсутствие достоверных данных о запасах подземных вод;
- Неполное обустройство на водозаборных сооружениях зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству питьевой воды.

Для обеспечения надежности и качества водоснабжения, обеспечения энергобезопасности предлагается осуществить мероприятия приведенные в Разделе 8 данного документа.

### 3.2.9. Финансовое состояние

Результаты финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения приведены в таблице 22. Значения тарифов на момент разработки программы указаны в таблице 23.

Таблица 22. Результаты финансово-хозяйственной деятельности организаций в сфере водоснабжения

№ п/п	Ресурсоснабжающая организация	Показатель	Ед. изм.	2023
1	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Общий забор воды из источников	тыс. м <sup>3</sup>	967,38
		Собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup>	151,98
		Потери в водопроводной сети	тыс. м <sup>3</sup>	246,14
		Полезный отпуск	тыс. м <sup>3</sup>	561,26
		Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:	тыс. руб.	101803,09
		Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность)	тыс. руб.	9642,28
		Фонд оплаты труда	тыс. руб.	44262,97
		Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	18665,49
		Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	3395,07
		Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	6512,79
		Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств	тыс. руб.	4587,20
		Прочие расходы	тыс. руб.	12684,52
		Прибыль	тыс. руб.	0,00
		Необходимая валовая выручка от вида деятельности	тыс. руб.	101803,09
Оценочная стоимость производства воды	руб./м <sup>3</sup>	181,38		

Таблица 23. Тарифы в системе водоснабжения

№ п/п	Регулируемая организация	Описание тарифа	Ед. изм.	Размер тарифа	
				с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12
1	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Питьевая вода для населения СП Сергино: подъём воды, водоподготовка, транспортировка воды	руб./м3	91,85	100,66
		Питьевая вода для прочих потребителей СП Сергино: подъём воды, водоподготовка, транспортировка воды	руб./м3	76,54	83,88
		Питьевая вода для населения СП Сергино: подъём воды, транспортировка воды	руб./м3	48,82	53,5
		Питьевая вода для прочих потребителей СП Сергино: подъём воды, транспортировка воды	руб./м3	40,68	44,58

### **3.3. Водоотведение**

#### **3.3.1. Организационная структура, формы собственности и системы договоров между организациями и потребителями**

На территории муниципального образования задачи транспортировки и очистки сточных вод осуществляются организациями, перечень которых приведен в таблице 24.

Договоры заключены с потребителями, расчеты осуществляются на основании выставленных счетов-фактур, актов на расчетный счет регулируемой организации, потребители категории «Население» оплачивают через «РКЦ».

#### **3.3.2. Анализ технического состояния очистных сооружений**

Технологическая зона водоотведения – часть централизованной системы водоотведения (канализации), отведение сточных вод из которой осуществляется в водный объект через одно инженерное сооружение, предназначенное для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект), или несколько технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для сброса сточных вод в водный объект (выпусков сточных вод в водный объект).

К канализационным сооружениям сетей относят оборудование и сооружения, предназначенные для приема и транспортирования сточных вод: внутренние канализационные устройства, наружную канализационную сеть, насосные станции и напорные канализационные водоводы.

Канализационные насосные станции представляют собой комплекс гидротехнических сооружений и оборудования, предназначенных для перекачки на заданный уровень бытовых и производственных стоков, имеющих нейтральную или слабощелочную реакцию.

Схема зон действия очистных сооружений представлена в Приложении 3.

Общие данные по технологическим зонам водоотведения приведены в таблице 25.

#### **3.3.3. Анализ технического состояния сетей**

Движение сточных вод может осуществляться двумя способами - самотеком и с помощью специального насосного оборудования (напорным).

Начальными точками самотечных коллекторов являются выпуски от абонентов, расположенных в муниципальном образовании. Начальными точками напорных коллекторов являются КНС, конечной – КОС.

Карты (схемы) размещения канализационных сетей централизованной системы водоотведения муниципального образования приведены в графическом Приложении 3.

Характеристики канализационных сетей приведены в таблице 26.

#### **3.3.4. Баланс принятых и очищенных сточных вод**

Неорганизованный сток — это дождевые, талые и инфильтрационные воды, поступающие в системы коммунальной канализации через неплотности в элементах канализационной сети и сооружений.

Оценка фактического притока неорганизованного стока рассчитывается исходя из максимальной разницы годовых значений поступления сточных вод от абонентов и показаний прибора учета, установленного на КНС.

Баланс принятых и очищенных сточных вод систем водоотведения приведён в таблице 27.

#### **3.3.5. Анализ резервов и дефицитов мощности**

Прогноз спроса на водоотведение для объектов капитального строительства муниципального образования на период действия Программы определялся по данным генерального плана муниципального образования, и утвержденных проектов планировки и межевания территорий.

Значения резервов и дефицитов тепловой мощности системы с учётом перспективного спроса приведён в таблице 28.

#### **3.3.6. Надежность**

Показатели аварийности систем водоотведения приведены в таблице 29.



Таблица 27. Баланс принятых и очищенных стоков за полный прошедший год

№ п/п	Технологическая зона	Поступило стоков на очистные сооружения	Принятые сточные воды от собственных нужд предприятия	Объем стоков от нецентрализованных систем	Объем неорганизованных стоков	Объем принятых от абонентов хозяйственно-бытовых стоков		Годовое потребление электроэнергии
						от системы ХВС	от системы ГВС	
Ед. изм.	-	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. кВтч
1	Отсутствует	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 28. Перспективные резервы и дефициты мощности системы водоотведения

№ п/п	Технологическая зона	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035	
1	Отсутствует	Среднесуточный объем принятых стоков от абонентов	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Максимальный суточный объем принятых стоков от абонентов	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Приток неорганизованных стоков	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Требуемая мощность очистных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Фактическая мощность очистных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Резерв или дефицит мощности очистных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 29. Статистика отказов систем водоотведения

№ п/п	Технологическая зона водоотведения	Аварии и технологические нарушения на канализационных сетях		
		Общее количество аварий на канализационных сетях	Количество аварий, продолжительностью свыше суток	Среднее время восстановления после аварии
Ед. изм.	-	шт.	шт.	ч
1	Отсутствует	-	-	-

### **3.3.7. Воздействие на окружающую среду**

Система централизованного водоотведения оказывает негативное воздействие на окружающую среду по следующим аспектам:

- **Загрязнение водных объектов:** Система водоотведения собирает и транспортирует сточные воды, которые содержат большое количество органических и неорганических загрязнителей. Эти сточные воды могут быть сброшены в реки, озера и моря, что приводит к их загрязнению и ухудшению качества воды.
- **Загрязнение почвы и подземных вод:** Просачивание загрязненных сточных вод в почву и грунтовые воды может привести к загрязнению этих сред. Это может вызвать серьезные проблемы со здоровьем населения и экосистем, а также делает землю непригодной для использования.
- **Потеря биоразнообразия:** Сточные воды могут содержать химические вещества, которые являются токсичными для организмов, обитающих в водных объектах. Это приводит к уменьшению биоразнообразия и исчезновению видов.
- **Опасность для здоровья населения:** Сточные воды, содержащие патогенные микроорганизмы и химические загрязнители, могут представлять серьезную угрозу для здоровья людей.

### **3.3.8. Проблемы и направления их решения**

Отсутствие централизованной системы водоотведения является одним из ключевых факторов, ограничивающих развитие муниципальной инфраструктуры и снижающих качество жизни населения. В настоящее время на территории муниципального образования отсутствует единая система сбора и транспортировки сточных вод, что создает ряд существенных проблем технического и технологического характера.

Основные технические проблемы включают:

- Отсутствие централизованной инфраструктуры для сбора и транспортировки сточных вод
- Невозможность обеспечения нормативного качества очистки сточных вод
- Отсутствие возможности контроля и учета водоотведения
- Высокий риск загрязнения поверхностных и подземных вод
- Неэффективное использование земельных ресурсов при децентрализованной системе

Необходимость строительства централизованной системы водоотведения обусловлена следующими факторами:

- Обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения
- Создание условий для устойчивого развития территории
- Повышение качества жизни населения
- Снижение негативного воздействия на окружающую среду
- Обеспечение возможности подключения новых объектов к системе водоотведения

Строительство централизованной системы водоотведения является необходимым условием для комплексного развития территории и должно быть рассмотрено в дальнейшем как приоритетный проект. Реализация данного мероприятия позволит решить существующие технические и технологические проблемы, создать современную инфраструктуру водоотведения и обеспечить устойчивое развитие муниципального образования.

### **3.3.9. Финансовое состояние**

Результаты финансово-хозяйственной деятельности организаций в сфере водоотведения приведены в таблице 30. Значения тарифов на момент разработки программы указаны в таблице 31.

Таблица 30. Результаты финансово-хозяйственной деятельности организаций в сфере водоотведения

№ п/п	Регулируемая организация	Показатель	Ед. изм.	2023
1	Отсутствует	Поступило сточных вод на очистные сооружения	тыс. м <sup>3</sup>	-
		Принято сточных вод от собственных нужд предприятия	тыс. м <sup>3</sup>	-
		Приток неорганизованных стоков	тыс. м <sup>3</sup>	-
		Объем принятых стоков от абонентов	тыс. м <sup>3</sup>	-
		Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:	тыс. руб.	-
		Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность)	тыс. руб.	-
		Фонд оплаты труда	тыс. руб.	-
		Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	-
		Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	-
		Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	-
		Прочие расходы	тыс. руб.	-
		Прибыль	тыс. руб.	-
		Необходимая валовая выручка от вида деятельности	тыс. руб.	-
		Оценочная стоимость отвода стоков воды	руб./м <sup>3</sup>	-
Оценочная стоимость отвода стоков воды	руб./м <sup>3</sup>	119,53		

Таблица 31. Тарифы в системе водоотведения

№ п/п	Регулируемая организация	Описание тарифа	Ед. изм.	Размер тарифа	
				с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12
1	Отсутствует	-	руб./м <sup>3</sup>	-	-

### 3.4. Электроснабжение

#### 3.4.1. Организационная структура, формы собственности и системы договоров между организациями и потребителями

Центральным субъектом розничного рынка является гарантирующий поставщик. Гарантирующий поставщик обязан заключить договор энергоснабжения с любым обратившимся к нему физическим или юридическим лицом, энергопринимающие устройства которых находятся в зоне деятельности гарантирующего поставщика. Потребитель также вправе заключить договор энергоснабжения с энергоснабжающими компаниями, не имеющими статус гарантирующего поставщика, однако, факт обязательности заключения договора со стороны поставщика отсутствует.

Электросетевые компании, осуществляющие деятельность в границах поселения, предоставляют услуги транспорта электроэнергии гарантирующему поставщику, либо продают электроэнергию, приобретенную на рынке, непосредственно потребителю.

На территории муниципального образования задачи производства, распределения и транспортировки электрической энергии с целью электроснабжения потребителей осуществляются организациями, перечень которых приведен в таблице 32.

Договоры заключены с потребителями, расчеты осуществляются на основании выставленных счетов-фактур, актов на расчетный счет регулируемой организации, потребители категории «Население» оплачивают через «РКЦ».

Таблица 32. Организационная структура в сфере электроснабжения

№ п/п	Организация	Обслуживаемые территории	Функции организации
Ед. изм.	-	-	-
1	АО «ЮТЭК-Региональные сети»	Октябрьский МР	Оказание услуг по передаче электроэнергии юридическим и физическим лицам
2	АО «ЮТЭК-Кода»	Октябрьский МР	Техническое обслуживание электросетевого имущества; Эксплуатация трансформаторных подстанций, электрических сетей 0,4-6-10 кВ
3	АО «Юграэнерго»	Октябрьский МР	Производство и реализация электроэнергии в децентрализованной зоне
4	АО «Газпром энергосбыт Тюмень» Приобский участок Сургутского МРО	Октябрьский МР	Реализация электрической энергии

### 3.4.2. Анализ технического состояния подстанций

Общие данные по технологическим зонам электроснабжения и их основному оборудованию приведены в таблице 33.

Таблица 33. Характеристики основного оборудования технологических зон электроснабжения

№ п/п	Наименование питающей ТП	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Номинальное напряжение подстанции		Количество трансформаторов	Центр питания
				ВН	НН		
Ед. изм.	-	-	-	кВ	кВ	шт.	-
1	ТП-10/0,4кВ №52	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
2	ТП-10/0,4кВ № 53	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
3	ТП-10/0,4кВ № 54	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
4	ТП-10/0,4кВ № 55	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
5	ТП-10/0,4кВ № 55а	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
6	ТП-10/0,4кВ № 56	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
7	ТП-10/0,4кВ № 57	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
8	ТП-10/0,4кВ № 58	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
9	ТП-10/0,4кВ № 59	п. Сергино	2000	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
10	ТП-10/0,4кВ № 60	п. Сергино	2014	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
11	ТП-10/0,4кВ № 61	п. Сергино	2015	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
12	ТП-10/0,4кВ № 62	п. Сергино	-	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
13	ТП-10/0,4кВ Ростелеком	п. Сергино	-	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»
14	СТП 10/0,4кВ РТРС	п. Сергино	2022	10	0,4	1	ПС 110/10 кВ «Сергино»

### 3.4.3. Анализ технического состояния сетей

Характеристики линий электропередач приведены в таблице 34.

Таблица 34. Характеристики линий электропередач

№ п/п	Наименование питающей ТП	Суммарная протяжённость	Износ	Протяжённость линий электропередач 0,4 кВ в зависимости от способа прокладки		Тип опор для воздушных линий
				Воздушный	Кабельный	
Ед. изм.	-	км	%	км	км	-
1	ТП-10/0,4кВ №52	1,18	55	1,178	0,000	Железобетон
2	ТП-10/0,4кВ № 53	2,82	55	2,818	0,000	Железобетон
3	ТП-10/0,4кВ № 54	2,21	55	2,205	0,000	Железобетон
4	ТП-10/0,4кВ № 55	3,57	55	3,565	0,000	Железобетон
5	ТП-10/0,4кВ № 55а	3,57	55	3,565	0,000	Железобетон
6	ТП-10/0,4кВ № 56	2,56	55	2,560	0,000	Железобетон
7	ТП-10/0,4кВ № 57	1,30	55	1,300	0,000	Железобетон
8	ТП-10/0,4кВ № 58	2,90	55	2,895	0,000	Железобетон
9	ТП-10/0,4кВ № 59	2,03	55	2,028	0,000	Железобетон
10	ТП-10/0,4кВ № 60	1,25	55	1,250	0,000	Железобетон
11	ТП-10/0,4кВ № 61	1,25	55	1,250	0,000	Железобетон
12	ТП-10/0,4кВ № 62	1,25	55	1,250	0,000	Железобетон
13	ТП-10/0,4кВ Ростелеком	0,49	55	0,000	0,490	Железобетон
14	СТП 10/0,4кВ РТРС	0,49	55	0,000	0,490	Железобетон

#### 3.4.4. Баланс выработки и потребления

Баланс выработки и потребления систем электроснабжения приведён в таблице 35.

Таблица 35. Баланс мощности систем электроснабжения за полный прошедший год

Единый оператор энергетической системы	Показатель	Ед. изм.	2023
АО «ЮТЭК-Региональные сети»	Поступление в сеть из других организаций от генерирующих компаний и блок-станций	млн. кВтч	1459,880
	от смежных сетевых организаций	млн. кВтч	181,859
	Поступление в сеть из других уровней напряжения (трансформация)	млн. кВтч	1278,021
	Отпуск из сети	млн. кВтч	762,275
	конечным потребителям (кроме совмещающих с передачей)	млн. кВтч	1307,002
	территориальным сетевым организациям по договорам оказания услуг по передаче электроэнергии	млн. кВтч	1147,172
		млн. кВтч	158,018
		млн. кВтч	1,812
	Расход на хозяйственные нужды предприятия	млн. кВтч	0,000
	Отпуск в сеть других уровней напряжения	млн. кВтч	762,275
	Потери электрической энергии при транспортировке	млн. кВтч	152,877

#### 3.4.5. Анализ резервов и дефицитов мощности

Значения резервов и дефицитов тепловой мощности системы электроснабжения с учётом перспективного спроса приведён в таблице 36.

Таблица 36. Перспективные резервы и дефициты мощности системы электроснабжения

Наименование питающей ТП	ПС 110/10 кВ Сергино				
	Показатель	Установленная мощность	Пропускная способность	Текущая нагрузка	Резерв/ дефицит мощности
Ед. изм.	МВА	МВт	МВт	МВт	МВт
2023	50,000	42,500	17,083	25,417	
2024	50,000	42,500	17,083	25,417	
2025	50,000	42,500	17,083	25,417	
2026	50,000	42,500	17,083	25,417	
2027	50,000	42,500	17,083	25,417	
2028	50,000	42,500	17,083	25,417	



2029	50,000	42,500	17,083	25,417
2030	50,000	42,500	17,083	25,417
2031	50,000	42,500	17,083	25,417
2032	50,000	42,500	17,083	25,417
2033	50,000	42,500	17,083	25,417
2035	50,000	42,500	17,083	25,417

#### **3.4.6. Надежность**

Электрооборудование предприятия находится в технически исправном состоянии и соответствует нормативным требованиям эксплуатации оборудования. Техническое состояние трансформаторов, масляных баков трансформаторов, расширителей, системы охлаждения, высоковольтных вводов трансформаторов - удовлетворительное. Режим работы трансформаторов - круглогодичный, в летний период при минимальной нагрузке на двухтрансформаторных подстанциях один из трансформаторов выводится из электрической схемы.

Специалистами компании выполняются ремонтные работы на всех подстанциях и линиях электропередачи строго по утвержденному графику. Выполняемые работы регламентируются требованиями нормативно-технической документации и направлены на повышение надёжности электрических сетей. Правила технической эксплуатации предписывают энергетикам производить регулярные осмотры и ремонт электрических сетей.

#### **3.4.7. Воздействие на окружающую среду**

Система централизованного электроснабжения оказывает негативное воздействие на окружающую среду по следующим аспектам:

- Загрязнение атмосферного воздуха: выбросы парниковых газов, оксидов серы, азота и углерода от электростанций и линий электропередачи.
- Потребление природных ресурсов: для производства электроэнергии требуется большое количество топлива, такого как уголь, газ или нефть.
- Угроза для биоразнообразия: строительство электростанций и линий электропередачи может привести к разрушению среды обитания животных и растений.
- Риск аварий и катастроф: аварии на электростанциях или линиях электропередачи могут привести к серьезным экологическим последствиям.

#### **3.4.8. Проблемы и направления их решения**

Основными проблемами системы электроснабжения муниципального образования в централизованных зонах являются снижение надежности электроснабжения потребителей в следствие высокого износа объектов электроэнергетики, отсутствие резервов мощности для подключения объектов капитального строительства, в зонах децентрализованного электроснабжения помимо рассмотренных существуют проблемы отсутствия источников резервного питания и высокая стоимость производства электроэнергии.

Для обеспечения надежности и качества водоснабжения, обеспечения энергобезопасности предлагается осуществить мероприятия приведенные в Разделе 6 данного документа.

#### **3.4.9. Финансовое состояние**

Значения тарифов на момент разработки программы указаны в таблице 37.

Таблица 37. Тарифы в системе электроснабжения

Описание тарифа		Ед. изм.	Размер тарифа		
			с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12	
Население	Одноставочный тариф		руб./кВтч	2,43	2,63
	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	2,45	2,67
		Ночная зона	руб./кВтч	1,19	1,3
	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	Пиковая зона	руб./кВтч	2,46	2,69
		Полупиковая зона	руб./кВтч	2,41	2,63
Ночная зона		руб./кВтч	1,19	1,3	
Прочие потребители	Одноставочный тариф		руб./кВтч	3,45	3,75
	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	3,51	3,82
		Ночная зона	руб./кВтч	1,73	1,88
	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	Пиковая зона	руб./кВтч	3,53	3,84
		Полупиковая зона	руб./кВтч	3,45	3,75
Ночная зона		руб./кВтч	1,73	1,88	

### 3.5. Газоснабжение

#### 3.5.1. Организационная структура, формы собственности и системы договоров между организациями и потребителями

На территории муниципального образования задачи производства, распределения и транспортировки природного газа с целью снабжения потребителей осуществляются организациями, перечень которых приведен в таблице 38.

Договоры заключены с потребителями, расчеты осуществляются на основании выставленных счетов-фактур, актов на расчетный счет регулируемой организации, потребители категории «Население» оплачивают через «РКЦ».

Таблица 38. Организационная структура в сфере газоснабжения

№ п/п	Организация	Обслуживаемые территории	Функции организации
Ед. изм.	-	-	-
1	Филиал ООО «Газпром межрегионгаз Север»	Октябрьский МО	Поставка газа на территорию МО
2	ООО «ЭГК»	Октябрьский МО	Поставка бытового газа в баллонах

#### 3.5.2. Анализ технического состояния источников и объектов

Газорегуляторные пункты предназначены для понижения входного давления газа до заданного уровня и поддержания его на выходе постоянным.

В зависимости от размещения оборудования газорегуляторные пункты подразделяются на несколько типов:

- стационарный газорегуляторный пункт — оборудование размещается в специально предназначенных зданиях или на открытых площадках;
- газорегуляторный пункт блочный или пункт газорегуляторный блочный — оборудование смонтировано в одном или нескольких зданиях контейнерного типа (блоках);
- газорегуляторный пункт шкафной или шкафной регулирующей пункт, оборудование которого размещается в шкафу из несгораемых материалов.

Оборудование газорегуляторного пункта — фильтр, предохранительный запорный клапан, регулятор давления газа, предохранитель сбросного клапана, запорная арматура, прибор учета расхода газа (при необходимости) и другие контрольно-измерительные приборы, а также устройство обводного газопровода (байпаса). Блочные газорегуляторные пункты и стационарные оснащаются котельной установкой.

Все газорегуляторные пункты (за исключением стационарных) являются типовым изделием полной заводской готовности.

Общие данные по газораспределительным станциям приведены в таблицах 39.

Таблица 39. Характеристики основного оборудования ГРС

№ п/п	Газораспределительная станция	Год ввода в эксплуатацию	Количество газорегуляторных пунктов		
			Стационарный (ГРП)	Блочный (ГРПБ)	Шкафной (ГРПШ)
Ед. изм.	-	-	шт.	шт.	шт.
1	ГРС Сергино	н/д	4	0	5

### 3.5.3. Анализ технического состояния сетей

Характеристики газопроводов приведены в таблице 40.

Таблица 40. Характеристики газопроводов

№ п/п	Газораспределительная станция	Общая протяженность	Средний диаметр	Износ	Протяженность газопровода в зависимости от давления		
					Низкое (<0,005 Мпа)	Среднее (<0,3 Мпа)	Высокое (<0,6 Мпа)
Ед. изм.	-	км	мм	%	км	км	км
1	ГРС Сергино	7,091	57;76;108;159;219	60	5,321	0	1,77

### 3.5.4. Баланс выработки и потребления

Баланс выработки и потребления систем газоснабжения приведён в таблице 41.

Таблица 41. Баланс выработки и потребления систем газоснабжения за полный прошедший год

№ п/п	Газораспределительная станция	Принято природного газа	Расход на собственные нужды	Отпуск в сеть	Потери природного газа при транспортировке	Полезный отпуск потребителям
Ед. изм.	-	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. м <sup>3</sup>
1	ГРС Сергино	497,205	2,257	494,949	5,939	489,009

### 3.5.5. Анализ резервов и дефицитов мощности

Значения резервов и дефицитов мощности системы газоснабжения с учётом перспективного спроса приведён в таблице 42.

Таблица 42. Перспективные резервы и дефициты мощности системы газоснабжения

Наименование питающей ТП	ГРС Сергино			
	Показатель	Проектная мощность (производительность)	Текущая загрузка	Резерв/ дефицит мощности
Ед. изм.	тыс. м <sup>3</sup> /ч	тыс. м <sup>3</sup> /ч	тыс. м <sup>3</sup> /ч	тыс. м <sup>3</sup> /ч
2023	10	5	5	
2024	10	5	5	
2025	10	5	5	
2026	10	5	5	
2027	10	5	5	
2028	10	5	5	
2029	10	5	5	
2030	10	5	5	
2031	10	5	5	
2032	10	5	5	
2033	10	5	5	
2034	10	5	5	

### 3.5.6. Надежность

Работоспособность и безопасность эксплуатации газораспределительных систем поддерживаются путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации, техническими регламентами,

государственными отраслевыми стандартами, согласованными и утвержденными Ростехнадзором России и другими нормативно-техническими документам.

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям проводится техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них, внутренних газопроводов, газового оборудования, котельных, коммунально-бытовых объектов и жилых домов, проводится подготовка персонала к работе на новых видах оборудования, систематически через средства массовой информации проводится пропаганда среди населения безопасного пользования газом.

### **3.5.7. Воздействие на окружающую среду**

Блочные или стационарные газорегуляторные пункты, не оснащенные отопительной котельной установкой, а также газорегуляторные пункты шкафные из-за отсутствия источников постоянных выбросов загрязняющих веществ и малого объема регламентных залповых выбросов не являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Потенциальным источником воздействия на среду обитания и здоровье человека по фактору химического воздействия, среди перечисленных типов газорегуляторных пунктов, могут быть стационарные (в специальном здании) или блочные газорегуляторные пункты, оснащенные газовой котельной установкой.

Уровень шумового воздействия ГРП не превысит допустимый уровень за пределами промплощадки при условии расположения потенциальных источников шума (газорегулирующего оборудования) в блок-боксах с обшивкой тепло- и звукоизолирующими материалами или в отдельном здании со стенами со звукоизоляцией (по проектным решениям).

Для стационарных газорегуляторных пунктов, при расположении оборудования, источников постоянного шума (регуляторов давления газа) на открытой площадке, уровень шумового воздействия определяется расчетом.

Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не превышают нормативных значений. Нарушения законодательства в области охраны окружающей среды и природоохранных требований отсутствуют.

### **3.5.8. Проблемы и направления их решения**

Проблемы отсутствуют, существующее оборудование (ГРП и сети газоснабжения) в удовлетворительном состоянии.

### **3.5.9. Финансовое состояние**

Значения тарифов на момент разработки программы указаны в таблице 43.

*Таблица 43. Тарифы в системе газоснабжения*

Регулируемая организация	Описание тарифа	Ед. изм.	Размер тарифа	
			с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12
Филиал ООО «Газпром межрегионгаз Север»	Населению для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд (кроме газа для заправки автотранспортных средств), не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности на территории Октябрьского района	руб./м <sup>3</sup>	7,73	7,73

### 3.6. Система обращения с твердыми коммунальными отходами

#### 3.6.1. Организационная структура, формы собственности и системы договоров между организациями и потребителями

Договор на вывоз ТКО ежегодно заключается или пролонгируется между организацией-перевозчиком и собственником твердых коммунальных отходов – населением, управляющими компаниями, индивидуальными предпринимателями, предприятиями и другими учреждениями. В договоре устанавливаются обязанности сторон, а также указываются сведения об обслуживаемом объекте, проводится расчет вывозимых объемов ТКО и количество контейнеров, оговаривается порядок расчета.

На территории муниципального образования задачи сбора и утилизации твердых коммунальных отходов осуществляются организациями, перечень которых приведен в таблице 44.

Договоры заключены с потребителями, расчеты осуществляются на основании выставленных счетов-фактур, актов на расчетный счет регулируемой организации, потребители категории «Население» оплачивают через «РКЦ».

Таблица 44. Организационная структура в сфере обращения с ТКО

№ п/п	Организация	Обслуживаемые территории	Наименование оказываемой услуги
Ед. изм.	-	-	-
1	Администрация Октябрьского района	Октябрьский МР	Оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором

#### 3.6.2. Анализ технического состояния объектов

Общие данные по полигонам приведены в таблице 45.

Таблица 45. Характеристики полигонов ТКО

Наименование предприятия	Отсутствует
Наименование места складирования отхода	-
Участок	-
Состояние места складирования отхода	-
Год начала эксплуатации	-
Год окончания эксплуатации	-
Площадь места складирования, га	-
Ближайший населенный пункт	-
Ближайший водный объект	-

#### 3.6.3. Анализ технического состояния мест накопления

Характеристики площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов приведены в таблице 46.

Таблица 46. Характеристики площадок (мест) накопления ТКО

№ п/п	Населенный пункт	Вид покрытия места (площадки) накопления ТКО	Площадь места (площадки) накопления ТКО	Количество контейнеров ТКО	Общий объем контейнеров ТКО
Ед. изм.	-	-	м <sup>2</sup>	шт.	м <sup>3</sup>
1	п. Сергино	Бетон	181,25	67	13,5

#### 3.6.4. Баланс накопления, сбора и утилизации

Баланс накопления, сбора и утилизации твердых коммунальных отходов приведён в таблице 47.

Таблица 47. Баланс накопления, сбора и утилизации ТКО за полный прошедший год

№ п/п	Наименование места складирования отхода	Участок	Проектная вместимость	Мощность	Размещено на конец года	Резерв
Ед. изм.	-	-	т	т/год	т	т
1	Отсутствует	-	-	-	-	-

### 3.6.5. Анализ резервов и дефицитов мощности

Значения резервов и дефицитов мощности системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов с учётом перспективного спроса приведён в таблице 48.

Таблица 48. Перспективные резервы и дефициты мощности системы обращения с ТКО

Наименование полигона	Отсутствует			
	Проектная вместимость	Текущая мощность	Размещено на конец года	Резерв
Показатель	т	т/год	т	т
Ед. изм.	т	т/год	т	т
2023	-	-	-	-
2024	-	-	-	-
2025	-	-	-	-
2026	-	-	-	-
2027	-	-	-	-
2028	-	-	-	-
2029	-	-	-	-
2030	-	-	-	-
2031	-	-	-	-
2032	-	-	-	-
2033	-	-	-	-
2035	-	-	-	-

### 3.6.6. Надежность

При эксплуатации площадок для складирования и захоронения ТКО требования противопожарных и санитарных норм выполняются в соответствии с существующим законодательством.

Прием отходов на территорию полигона ТКО осуществляется в соответствии с перечнем разрешенных отходов размещения, согласно приложениям к лицензиям.

### 3.6.7. Воздействие на окружающую среду

Система централизованного обращения с твердыми коммунальными отходами также имеет ряд аспектов негативного воздействия на окружающую среду:

- Загрязнение атмосферного воздуха: при сжигании отходов в атмосферу выделяются вредные вещества (диоксины, фураны, тяжелые металлы), которые негативно влияют на здоровье людей и состояние окружающей среды.
- Загрязнение водных объектов: сточные воды, образующиеся при обработке отходов, могут содержать вредные вещества и микроорганизмы, которые могут попадать в водоемы и загрязнять их.
- Образование свалок и полигонов: при неправильном обращении с отходами образуются свалки и полигоны, которые занимают большие территории и негативно влияют на качество почвы и грунтовых вод.
- Шум и вибрация: некоторые методы обработки отходов, такие как сжигание или измельчение, могут создавать шум и вибрацию, которые могут мешать жителям близлежащих районов.

С целью уменьшения вредного влияния на окружающую среду для полигонов ТКО должны разрабатываться системы мониторинга.

Система мониторинга должна включать устройства и сооружения по контролю состояния подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, почвы и растений и шумового загрязнения в зоне возможного влияния полигона.

Для контроля за состоянием грунтовых вод, в зависимости от глубины их залегания, проектируются контрольные шурфы, колодцы или скважины в зеленой зоне полигона. Одно контрольное сооружение закладывается выше полигона по потоку грунтовых вод с целью отбора проб воды, на которую отсутствует влияние фильтрата с полигона.

В отобранных пробах обычно определяется содержание аммиака, нитритов, нитратов, гидрокарбонатов, кальция, хлоридов, железа, сульфатов, лития, ХПК, БПК; органического углерода, магния, кадмия, хрома, цианидов, свинца, ртути, мышьяка, меди,

кадмия, бария, сухого остатка и др. Если содержание определяемых веществ превысит ПДК, необходимо принять меры по снижению концентрации загрязняющих веществ до уровня ПДК.

Необходимо осуществлять постоянное наблюдение за состоянием воздушной среды. Для этого ежеквартально проводят анализы проб атмосферного воздуха над обработанными участками свалки и на границе санитарно-защитной зоны.

### **3.6.8. Проблемы и направления их решения**

Основные проблемы, возникающие при сборе отходов от населения:

- не весь жилищный фонд охвачен организованной системой сбора и удаления отходов, что является причиной возникновения несанкционированных свалок;
- требуется реорганизация периодичности сбора и вывоза ТКО в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

В перспективе необходима организация дополнительных контейнерных площадок и обустройство их в соответствии санитарно-гигиеническим нормам, установка достаточного количества контейнеров и постепенное снижение объема отходов, выбрасываемых на несанкционированные, стихийные свалки.

Для обеспечения надежности и качества водоснабжения, обеспечения энергобезопасности предлагается осуществить мероприятия приведенные в Разделе 10 данного документа.

### **3.6.9. Финансовое состояние**

Значения тарифов на момент разработки программы указаны в таблице 49.

*Таблица 49. Тарифы в системе обращения с ТКО*

Регулируемая организация	Описание тарифа	Ед. изм.	Размер тарифа	
			с 1.01 по 30.06	с 1.07 по 31.12
АО «Югра-Экология»	Для населения Октябрьского МР	руб./м3	832,19	912,08
	Для населения Октябрьского МР	руб./т	9430,39	10335,71
	Для прочих потребителей Октябрьского МР	руб./м3	615,3	636,23
	Для прочих потребителей Октябрьского МР	руб./т	6973,26	7209,78

**Раздел 4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

**4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения в поселении**

На муниципальном уровне к полномочиям органов государственной власти в области энерго- и ресурсосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1) Разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2) Установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления.

3) Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

4) Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

Информация о результатах работы в сфере ресурсо- и энергосбережения на момент разработки Программы приведены в таблице 50.

*Таблица 50. Ресурсо- и энергосбережение*

№ п/п	Наименование показателей результатов	Ед. изм.	2023
1	Уровень газификации котельных	%	100,0
2	Доля уличных водопроводных сетей, нуждающихся в замене	%	54,8
3	Доля уличных тепловых сетей, нуждающихся в замене	%	65,0
4	Доля уличных канализационных сетей, нуждающихся в замене	%	-
5	Количество многоквартирных домов, имеющих износ от 66% до 70%	ед	7
6	Доля объема энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории муниципального образования	%	0,0
7	Удельный расход электрической энергии на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчёте на 1 кв. м. общей площади)	кВт/м <sup>2</sup>	27,5
8	Удельный расход тепловой энергии на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчёте на 1 кв. м. общей площади)	Гкал/м <sup>2</sup>	0,18
9	Удельный расход холодной воды на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчёте на 1 человека)	м <sup>3</sup> /чел	1,93
10	Удельный расход горячей воды на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчёте на 1 человека)	м <sup>3</sup> /чел	0,2
11	Удельный расход природного газа на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчёте на 1 человека)	м <sup>3</sup> /чел	10,9
12	Количество энергосервисных договоров (контрактов), заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями	шт.	0
13	Удельный расход тепловой энергии в многоквартирных домах (в расчёте на 1 кв.метр общей площади)	Гкал/м <sup>2</sup>	0,17
14	Удельный расход холодной воды в многоквартирных домах (в расчете на 1 жителя)	м <sup>3</sup> /чел	23,9
15	Удельный расход горячей воды в многоквартирных домах (в расчете на 1 жителя)	м <sup>3</sup> /чел	11,12

№ п/п	Наименование показателей результатов	Ед. изм.	2023
16	Удельный расход электрической энергии в многоквартирных домах (в расчете на 1 кв. метр общей площади)	кВт.ч/м <sup>2</sup>	46,95
17	Удельный расход природного газа в многоквартирных домах с индивидуальными системами газового отопления (в расчете на 1 кв. метр общей площади)	тыс. м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	28,04
18	Удельный расход природного газа в многоквартирных домах с иными системами газового отопления (в расчете на 1 жителя)	тыс. м <sup>3</sup> /чел	0
19	Удельный суммарный расход энергетических ресурсов в многоквартирных домах	т у.т./м <sup>2</sup>	0,0978
20	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на котельных	т у.т./Гкал	0,370
21	Удельный расход электрической энергии, используемой при передаче тепловой энергии в системах теплоснабжения	кВт.ч/м <sup>3</sup>	2,51
22	Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии	%	42,7
23	Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды	%	11,1
24	Удельный расход электрической энергии, используемой для передачи (транспортировки) воды в системах водоснабжения (на 1 куб. метр)	кВт.ч/м <sup>3</sup>	1,36
25	Удельный расход электрической энергии, используемой в системах водоотведения (на 1 куб. метр)	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,63
26	Удельный расход электрической энергии в системах уличного освещения (на 1 кв. метр освещаемой площади с уровнем освещенности, соответствующим установленным нормативам)	кВт.ч/м <sup>2</sup>	3,53

Решение проблемы ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью как изменения системы отношений на рынках ресурсоносителей, так и замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

В настоящее время повышение эффективности использования энергетических ресурсов и других видов ресурсов остается одной из приоритетных задач социально-экономического развития муниципального образования.

В целях обеспечения ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов жилищного фонда необходимо обеспечить оснащение зданий приборами учета потребления энергетических ресурсов, в том числе приборами учета используемого природного газа, а также проведение энергетических обследований (энергоаудита) организаций.

В коммунальном комплексе необходимо активнее внедрять энергосберегающие технологии, позволяющие снижать расходы ресурсоснабжающих организаций на собственные нужды при обеспечении необходимого уровня и качества коммунальных услуг.

В целях организации рационального использования топливно-энергетических ресурсов при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в муниципальном образовании необходимо разработать перечень мероприятий в сфере ресурсосбережения в рамках муниципальной программы, планомерное выполнение мероприятий которой позволит повышать эффективность использования энергоресурсов при обеспечении необходимого уровня и качества коммунальных услуг.

#### **4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов**

Федеральный закон № 261 от 23 ноября 2009 г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, а также о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предполагает 100%-ное оснащение общедомовыми приборами учета всех коммунальных ресурсов к настоящему времени, за исключением многоквартирных домов с электрической нагрузкой менее 5 кВт\*ч, признанных аварийными, а также стоящих в планах на снос и капитальный ремонт. Также федеральным законом регламентировалось 100%-ное оснащение квартир приборами учета природного газа, электрической энергии, холодной и горячей воды.

Следует сказать, что разработчики федерального закона закладывали изначально очень высокие и почти неисполнимые требования по оснащённости приборами учёта ввиду наличия ограничивающих факторов: время, оппортунистическое поведение потребителей, предельно допустимые уровни повышения тарифов и ряд других. Тем не менее, федеральный закон наряду с другими факторами оказал положительное влияние на ситуацию в муниципальном образовании в части повышения обеспеченности приборами учёта коммунальных ресурсов.

Сведения об оснащённости приборами учёта коммунальных ресурсов на момент разработки Программы приведены в таблице 51.

*Таблица 51. Оснащённость приборами учёта коммунальных ресурсов*

№ п/п	Наименование показателей результатов	Ед. изм.	2023
1	Доля объёма электрической энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме электрической энергии, потребляемой на территории муниципального образования	%	100
2	Доля объёма тепловой энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования	%	65
3	Доля объёма холодной воды, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме воды, потребляемой на территории муниципального образования	%	75
4	Доля объёма горячей воды, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме горячей воды, потребляемой на территории муниципального образования	%	75
5	Доля объёмов природного газа, расчёты за который осуществляются с использованием приборов учёта в общем объёме природного газа, потребляемого на территории муниципального образования	%	85

## **Раздел 5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры могут быть условно разделены на общие (важные с точки зрения развития муниципального образования в целом) и частные (важные с точки зрения развития отдельных коммунальных систем). Последние включают показатели спроса, эффективности производства, транспортировки и распределения энергоресурсов, качества предоставляемых коммунальных услуг и выбросов парниковых газов. Значения целевых показателей были определены с учетом значений базового периода, принятых допущений, сроков реализации предлагаемых мероприятий и ресурсосберегающих эффектов. В качестве значений принимались удельные, долевыми и абсолютными показатели в натуральном выражении, что обеспечивало сопоставимость во времени.

### **5.1. Критерии доступности коммунальных услуг для населения**

Критерии доступности коммунальных услуг для населения позволяют определить, насколько эти услуги доступны с финансовой точки зрения. Они помогают оценить качество услуг, их стоимость, а также доступность инфраструктуры и информации. Кроме того, критерии доступности позволяют определить, какие меры необходимо принять для улучшения качества жизни людей.

Критерии доступности коммунальных услуг для населения приведены в таблице 52.

### **5.2. Спрос на коммунальные ресурсы**

Перспективные значения спроса на коммунальные услуги позволяют планировать развитие инфраструктуры, определять потребности в ресурсах и обеспечивать доступность услуг для населения. Значение спроса также позволяет определять оптимальные тарифы и контролировать качество услуг.

Перспективные значения спроса на коммунальные услуги приведены в таблице 53.

### **5.3. Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса**

Значения показателей эффективности производства, передачи и потребления ресурсов позволяют оценить эффективность использования ресурсов, определить возможные проблемы и разработать меры по их решению. Это также помогает оптимизировать процессы и снижать затраты на производство и транспортировку ресурсов.

Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса приведены в таблице 54.

### **5.4. Показатели надежности поставки ресурса**

Показатели надежности поставки ресурсов важны для обеспечения стабильности и безопасности системы снабжения. Они позволяют оценить вероятность сбоев в поставке ресурсов и принять меры для их предотвращения.

Показатели надежности поставки ресурсов приведены в таблице 55.

### **5.5. Показатели качества поставляемого ресурса**

Некоторые показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов:

- Холодное водоснабжение. Ресурс должен подаваться бесперебойно и круглосуточно в течение года. Допустимый перерыв в подаче воды в течение месяца — не более 8 часов суммарно и 4 часа одновременно. Состав воды должен соответствовать требованиям СанПиН, отклонение не допускается.

- Горячее водоснабжение. Ресурс должен подаваться бесперебойно в течение года. Допустимый перерыв — 4 часа одновременно и 8 часов суммарно в течение месяца. При аварии на тупиковой магистрали — 24 часа подряд. Температура воды должна соответствовать требованиям СанПиН. Допустимое отклонение в ночное время (с 0:00 до 5:00) — не более чем на 5 °С, в дневное время (с 5:00 до 00:00) — не более чем на 3 °С.

- Водотведение. Допустимая продолжительность перерыва водотведения — не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца и 4 часа одновременно, в том числе при аварии.

- Электроснабжение. Допустимая продолжительность перерыва — 2 часа при наличии двух независимых взаимно источников питания и 24 часа, если источник питания один. Напряжение и частота электрического тока должны соответствовать требованиям ГОСТа 32144-2014, отклонение от стандарта не допускается.

- Газоснабжение. Ресурс должен подаваться бесперебойно и круглосуточно. Допустимый перерыв — не более 4 часов суммарно в течение месяца. Газ по своим свойствам должен соответствовать всем требованиям ГОСТ 5542-87 и иметь давление от 0,0012 МПа до 0,003 МПа.

- Отопление. Ресурс должен подаваться бесперебойно и круглосуточно в течение всего отопительного периода. Допустимая продолжительность перерыва — не более 24 часов в течение месяца, не более 16 часов одновременно (при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры). Отклонение давления в батареях от установленных значений не допускается.

#### **5.6. Показатели экологичности производства ресурса**

Некоторые показатели, которые используются для оценки воздействия систем коммунальной инфраструктуры на окружающую среду:

- Выбросы и сбросы. Анализируется количество выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов.

- Образование отходов. Оцениваются нормативы образования отходов производства и потребления, а также лимиты на их размещение.

- Физические воздействия. Рассматриваются нормативы допустимых физических воздействий, таких как количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряжённости электромагнитных полей и других.

- Изъятие компонентов природной среды. Оценивается допустимость такого воздействия.

- Антропогенная нагрузка. Анализируется допустимость воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и другой деятельности.

Оценка воздействия на окружающую среду проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду.





**Раздел 6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схему и программу развития электроэнергетических систем России, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты)**

### **6.1 Перспективная схема электроснабжения муниципального образования**

Существующее положение в системе электроснабжения МО, балансы, показатели потребления, надежности и безопасности приведены в Разделе 3.4 данного документа.

Выявленные в разделе 3.4.8. проблемы и задачи функционирования и развития системы электроснабжения муниципального образования в рамках Программы решаются посредством мероприятий по повышению качества товаров (услуг) и надежности электроснабжения.

Комплекс мероприятий по развитию системы электроснабжения муниципального образования, учитывает проекты по развитию электрических сетей на территории муниципального образования в соответствии с его Генеральным планом, инвестиционными программами регулируемых организаций, целевыми программами муниципального образования, а также данных о перспективных участках нового строительства.

Эффективность мероприятий выражается ростом выручки от реализации электроэнергии в течение периода действия Программы.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Стоимость мероприятий определена на основании смет территориальных сетевых организаций, укрупненных нормативных цен строительства, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на момент разработки Программы.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, без учета налога на добавленную стоимость.

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы электроснабжения приведены в таблице 56.

*Таблица 56. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы электроснабжения*

№ п/п	Мероприятие	Цель	Ожидаемый эффект	Сроки реализации	Объем финансирования	Источник финансирования
Ед. изм.	-	-	-	-	тыс. руб.	-
1	Строительство ТП №141 мощностью 400 кВА	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2026	1000	Собственные средства РСО
2	Строительство ТП №134 мощностью 630 кВА	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2026	1000	Собственные средства РСО
3	Строительство КТП	Организация	Подключение	2026	1000	Собственные

№ п/п	Мероприятие	Цель	Ожидаемый эффект	Сроки реализации	Объем финансирования	Источник финансирования
Ед. изм.	-	-	-	-	тыс. руб.	-
	№141а мощностью 400 кВА	электроснабжения новых абонентов	потребителей к системе электроснабжения			средства РСО
4	Строительство КТП №142а мощностью 2х400 кВА	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2026	1000	Собственные средства РСО
5	Строительство КТП 10/0,4 кВ мощностью 400 кВА	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2027	1000	Собственные средства РСО
6	Строительство КТП №146 мощностью 630 кВА	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2027	1000	Собственные средства РСО
7	Строительство КТП №144 мощностью 400 кВА	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2027	1000	Собственные средства РСО
8	Строительство КТП №140 мощностью 400 кВА	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2027	1000	Собственные средства РСО
9	Строительство воздушных ЛЭП напряжением 10 кВ	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2026	13000	Собственные средства РСО
10	Строительство кабельных ЛЭП напряжением 10 кВ	Организация электроснабжения новых абонентов	Подключение потребителей к системе электроснабжения	2027	500	Собственные средства РСО
11	Строительство воздушных ЛЭП напряжением 0,4 кВ (линия уличного освещения)	Благоустройство территории МО	Обеспечение уличного освещения	2026	7100	Собственные средства РСО

## 6.2. Перспективная схема теплоснабжения муниципального образования

Существующее положение в системе теплоснабжения МО, балансы, показатели потребления, надежности и безопасности приведены в Разделе 3.1 Данного документа.

Выявленные в разделе 3.1.8. проблемы и задачи функционирования и развития системы теплоснабжения муниципального образования в рамках Программы решаются посредством мероприятий по повышению качества товаров (услуг) и надежности теплоснабжения.

Комплекс мероприятий по развитию системы теплоснабжения муниципального образования, учитывает проекты по развитию тепловых сетей и источников тепловой энергии на территории муниципального образования в соответствии с его Генеральным планом, инвестиционными программами регулируемых организаций, целевыми программами муниципального образования, а также данных о перспективных участках нового строительства.

Эффективность мероприятий выражается ростом выручки от реализации тепловой энергии в течение периода действия Программы.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Стоимость мероприятий определена на основании укрупненных нормативных цен строительства, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на момент разработки Программы.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, без учета налога на добавленную стоимость.

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения приведены в таблице 57.

Таблица 57. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения

№ п/п	Мероприятие	Цель	Ожидаемый эффект	Сроки реализации	Объём финансирования	Источник финансирования
Ед. изм.	-	-	-	-	тыс. руб.	-
1	Капитальный ремонт (техническое перевооружение) котельной п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9 в части замены котлов, а также замены насосного оборудования с автоматизацией технологического процесса	Обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	Снижение расхода топлива	2028	94089,1	Местный бюджет

### 6.3. Перспективная схема водоснабжения муниципального образования

Существующее положение в системе водоснабжения МО, балансы, показатели потребления, надежности и безопасности приведены в Разделе 3.2 данного документа.

Выявленные в разделе 3.2.8. проблемы и задачи функционирования и развития системы водоснабжения муниципального образования в рамках Программы решаются посредством мероприятий по повышению качества товаров (услуг) и надежности водоснабжения.

Комплекс мероприятий по развитию системы водоснабжения муниципального образования, учитывает проекты по развитию водопроводных сетей и источников водоснабжения на территории муниципального образования в соответствии с его Генеральным планом, инвестиционными программами регулируемых организаций, целевыми программами муниципального образования, а также данных о перспективных участках нового строительства.

Эффективность мероприятий выражается ростом выручки от реализации воды в течение периода действия Программы.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Стоимость мероприятий определена на основании укрупненных нормативных цен строительства, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на момент разработки Программы.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, без учета налога на добавленную стоимость.

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения приведены в таблице 58.

Таблица 58. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения

№ п/п	Мероприятие	Цель	Ожидаемый эффект	Сроки реализации	Объём финансирования	Источник финансирования
Ед. изм.	-	-	-	-	тыс. руб.	-
1	Отсутствует	-	-	-	-	-

### 6.4. Перспективная схема водоотведения муниципального образования

Существующее положение в системе электроснабжения МО, балансы, показатели потребления, надежности и безопасности приведены в Разделе 3.3 данного документа.

Выявленные в разделе 3.3.8. проблемы и задачи функционирования и развития системы водоотведения муниципального образования в рамках Программы решаются посредством мероприятий по повышению качества товаров (услуг) и надежности водоотведения.

Комплекс мероприятий по развитию системы водоотведения муниципального образования, учитывает проекты по развитию канализационных сетей и очистных сооружений на территории муниципального образования в соответствии с его Генеральным планом, инвестиционными программами регулируемых организаций, целевыми программами муниципального образования, а также данных о перспективных участках нового строительства.

Эффективность мероприятий выражается ростом выручки от реализации услуг водоотведения в течение периода действия Программы.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Стоимость мероприятий определена на основании укрупненных нормативных цен строительства, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на момент разработки Программы.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, без учета налога на добавленную стоимость.

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения приведены в таблице 59.

*Таблица 59. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения*

№ п/п	Мероприятие	Цель	Ожидаемый эффект	Сроки реализации	Объем финансирования	Источник финансирования
Ед. изм.	-	-	-	-	тыс. руб.	-
1	Отсутствует	-	-	-	-	-

#### **6.5. Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами муниципального образования**

Существующее положение в системе электроснабжения МО, балансы, показатели потребления, надежности и безопасности приведены в Разделе 3.6 данного документа.

Выявленные в разделе 3.6.8. проблемы и задачи функционирования и развития системы обращения с твердыми коммунальными отходами муниципального образования в рамках Программы решаются посредством мероприятий по повышению качества товаров (услуг) и надежности системы обращения с твердыми коммунальными отходами.

Комплекс мероприятий по развитию системы обращения с твердыми коммунальными отходами муниципального образования, учитывает проекты по развитию мест сбора и захоронения отходов на территории муниципального образования в соответствии с его Генеральным планом, инвестиционными программами регулируемых организаций, целевыми программами муниципального образования, а также данных о перспективных участках нового строительства.

Эффективность мероприятий выражается ростом выручки от реализации услуг сбора и захоронения твердых коммунальных отходов в течение периода действия Программы.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Стоимость мероприятий определена на основании укрупненных нормативных цен строительства, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на момент разработки Программы.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, без учета налога на добавленную стоимость.

Предложения по строительству и расширению (рекультивации) системы обращения с отходами приведены в таблице 60.

*Таблица 60. Предложения по строительству и расширению (рекультивации) системы обращения с отходами*

№ п/п	Мероприятие	Цель	Ожидаемый эффект	Сроки реализации	Объем финансирования	Источник финансирования
Ед. изм.	-	-	-	-	тыс. руб.	-
1	Отсутствует	-	-	-	-	-

### 6.6. Общая программа проектов

Общая программа проектов развития муниципального образования приведена в таблице 61.

*Таблица 61. Общая программа проектов*

№ п/п	Мероприятие	Сроки реализации	Объем финансирования	Источник финансирования
Ед. изм.	-	-	тыс. руб.	-
1	Строительство ТП №141 мощностью 400 кВА	2026	1000	Собственные средства РСО
2	Строительство ТП №134 мощностью 630 кВА	2026	1000	Собственные средства РСО
3	Строительство КТП №141а мощностью 400 кВА	2026	1000	Собственные средства РСО
4	Строительство КТП №142а мощностью 2х400 кВА	2026	1000	Собственные средства РСО
5	Строительство КТП 10/0,4 кВ мощностью 400 кВА	2027	1000	Собственные средства РСО
6	Строительство КТП №146 мощностью 630 кВА	2027	1000	Собственные средства РСО
7	Строительство КТП №144 мощностью 400 кВА	2027	1000	Собственные средства РСО
8	Строительство КТП №140 мощностью 400 кВА	2027	1000	Собственные средства РСО
9	Строительство воздушных ЛЭП напряжением 10 кВ	2026	13000	Собственные средства РСО
10	Строительство кабельных ЛЭП напряжением 10 кВ	2027	500	Собственные средства РСО
11	Строительство воздушных ЛЭП напряжением 0,4 кВ (линия уличного освещения)	2026	7100	Собственные средства РСО
12	Капитальный ремонт (техническое перевооружение) котельной п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9 в части замены котлов, а также замены насосного оборудования с автоматизацией технологического процесса	2028	94089,1	Местный бюджет

### 6.7. Финансовые потребности для реализации программы

Финансовые потребности для реализации программы указаны в таблице 62.



## Раздел 7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Варианты организации реализации проектов указаны в таблице 63.

Таблица 63. Варианты организации реализации проектов

№ п/п	Область проектов	Группа проектов	Вариант организации	Обоснование
Ед. изм.	-	-	-	-
1	Теплоснабжение	Строительство тепловых сетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция тепловых сетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Строительство теплоисточников	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция теплоисточников	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
2	Водоснабжение	Строительство водопроводных сетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция водопроводных сетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Строительство водоисточников	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция водоисточников	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
3	Водоотведение	Строительство канализационных сетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция канализационных сетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций

№ п/п	Область проектов	Группа проектов	Вариант организации	Обоснование
Ед. изм.	-	-	-	-
		Строительство очистных сооружений	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция очистных сооружений	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
4	Электроснабжение	Строительство электросетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Мероприятия финансируются за счет кредитных средств
		Реконструкция электросетей	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Мероприятия финансируются за счет кредитных средств
		Строительство подстанций	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Мероприятия финансируются за счет кредитных средств
		Реконструкция подстанций	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Мероприятия финансируются за счет кредитных средств
5	Газоснабжение	Строительство газопровода	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция газопровода	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Строительство распределительных пунктов	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция распределительных пунктов	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
6	Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов	Пополнение мусоровозного автопарка	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций

№ п/п	Область проектов	Группа проектов	Вариант организации	Обоснование
Ед. изм.	-	-	-	-
		Капитальный ремонт мусоровозного автопарка	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Строительство полигонов	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций
		Реконструкция полигонов	Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями (ДКО)	Затраты учитываются в тарифах действующих коммунальных организаций

**Раздел 8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Перспективные тарифы на коммунальные услуги указаны в таблице 64.

Таблица 64. Перспективные тарифы на коммунальные услуги

Сфера коммунальной деятельности	Регулируемая организация	Описание тарифа	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035		
Теплоснабжение	МП МО Октябрьский район «ОКС»	-	руб./Гкал	2594,9	2698,7	2806,7	2918,9	3035,7	3157,1	3283,4	3414,7	3551,3	3693,4	3841,1	3994,8		
Водоснабжение	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Питьевая вода для населения СП Сергино: подъем воды, водоподготовка, транспортировка воды	руб./м3	96,3	100,1	104,1	108,3	112,6	117,1	121,8	126,7	131,7	137,0	142,5	148,2		
		Питьевая вода для прочих потребителей СП Сергино: подъем воды, водоподготовка, транспортировка воды	руб./м3	80,2	83,4	86,8	90,2	93,8	97,6	101,5	105,6	109,8	114,2	118,7	123,5		
		Питьевая вода для населения СП Сергино: подъем воды, транспортировка воды	руб./м3	51,2	53,2	55,3	57,5	59,8	62,2	64,7	67,3	70,0	72,8	75,7	78,8		
		Питьевая вода для прочих потребителей СП Сергино: подъем воды, транспортировка воды	руб./м3	42,6	44,3	46,1	48,0	49,9	51,9	53,9	56,1	58,3	60,7	63,1	65,6		
		Подвоз воды для населения СП Сергино: подъем воды, водоподготовка, транспортировка воды автомобильным транспортом	руб./м3	456,7	475,0	494,0	513,7	534,3	555,7	577,9	601,0	625,0	650,0	676,0	703,1		
		Подвоз воды для прочих потребителей СП Сергино: подъем воды, водоподготовка, транспортировка воды автомобильным транспортом	руб./м3	380,6	395,8	411,6	428,1	445,2	463,0	481,6	500,8	520,9	541,7	563,4	585,9		
Электроснабжение	АО «ЮТЭК-Региональные сети»	Население	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,5	2,6	2,7	2,8	3,0	3,1	3,2	3,3	3,5	3,6	3,7	3,9	
			Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	2,6	2,7	2,8	2,9	3,0	3,1	3,2	3,4	3,5	3,6	3,8	3,9
			Ночная зона		руб./кВтч	1,2	1,3	1,3	1,4	1,5	1,5	1,6	1,6	1,7	1,8	1,8	1,9
			Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	Пиковая зона	руб./кВтч	2,6	2,7	2,8	2,9	3,0	3,1	3,3	3,4	3,5	3,7	3,8	4,0
				Полупиковая зона	руб./кВтч	2,5	2,6	2,7	2,8	2,9	3,1	3,2	3,3	3,4	3,6	3,7	3,9
				Ночная зона	руб./кВтч	1,2	1,3	1,3	1,4	1,5	1,5	1,6	1,6	1,7	1,8	1,8	1,9

Сфера коммунальной деятельности	Регулируемая организация	Описание тарифа	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035		
		Одноставочный тариф	руб./кВтч	3,6	3,7	3,9	4,0	4,2	4,4	4,6	4,7	4,9	5,1	5,3	5,5		
		Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	3,7	3,8	4,0	4,1	4,3	4,5	4,6	4,8	5,0	5,2	5,4	5,6	
			Ночная зона	руб./кВтч	1,8	1,9	2,0	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8	
		Прочие потребители	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	Пиковая зона	руб./кВтч	3,7	3,8	4,0	4,1	4,3	4,5	4,7	4,8	5,0	5,2	5,5	5,7
				Полупиковая зона	руб./кВтч	3,6	3,7	3,9	4,0	4,2	4,4	4,6	4,7	4,9	5,1	5,3	5,5
				Ночная зона	руб./кВтч	1,8	1,9	2,0	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8
Газоснабжение	Филиал ООО «Газпром межрегионгаз Север»	Населению для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд (кроме газа для заправки автотранспортных средств), не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности на территории Октябрьского района	руб./м3	7,7	8,0	8,4	8,7	9,0	9,4	9,8	10,2	10,6	11,0	11,4	11,9		

## **Раздел 9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Возможности комплексного развития инженерных систем муниципального образования во многом определяются расходами населения на коммунальные ресурсы, объемы потребления которых, в свою очередь, ограничены параметрами экономической доступности.

Расчет расходов населения на коммунальные ресурсы для расчётного периода был произведен в текущих ценах на основании перспективных показателей спроса (подробнее см. раздел 2) и прогнозируемых тарифов по каждому из коммунальных ресурсов.

При прогнозировании объемов расходов бюджета на субсидии и социальную поддержку были приняты следующие допущения:

1. Фундаментальных причин для изменения социальной нормы площади, стандарта максимально допустимой доли собственных расходов граждан и категорий лиц, пользующихся социальной поддержкой, в перспективе до конца срока реализации настоящей Программы нет.

2. Региональный стандарт стоимости оплаты жилищно-коммунальных услуг повышается теми же темпами, что и расходы граждан на них. 3. Доля семей, получающих субсидии, находится в обратной зависимости от изменения соотношения между размером величиной прожиточного минимума и среднедушевым доходом.

4. Стоимость прожиточного минимума увеличивается темпами меньшими по сравнению с доходами населения на величину реального роста располагаемых доходов.

5. Размер средней субсидии рассчитывался как сумма субсидий по восьми доходным группам с учетом роста последних, величины прожиточного минимума и регионального стандарта оплаты жилья и коммунальных услуг.

6. Доля носителей права на пользование социальной поддержкой по оплате жилищно-коммунальных услуг будет уменьшаться в силу естественных причин по ряду категорий (например, участники Великой отечественной войны) теми же темпами, что и раньше. Общее количество граждан, пользующихся социальной поддержкой, будет определяться динамикой изменения численности носителей и среднего состава семьи. Коэффициент обращаемости граждан за получением субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг остается стабильным на протяжении всего срока реализации программы.

Результаты прогноза расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии и проверка доступности тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 65.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения проводится в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменений размера платы граждан за коммунальные услуги».



## **Раздел 10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Расходы бюджета муниципального образования на субсидии зависят от следующих факторов:

- доля семей с низкими доходами;
- социальная норма площади;
- региональный стандарт стоимости оплаты жилищно-коммунальных услуг;
- значения установленного прожиточного минимума для разных категорий населения (трудоспособные, пожилые, дети);
- стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Расходы бюджета муниципального образования на социальную поддержку зависят от следующих факторов:

- количество лиц, пользующихся социальной поддержкой;
- перечень категорий лиц (ветераны войны, многодетные матери и т.п.), имеющих право на социальную поддержку;
- социальная норма площади;
- региональный стандарт стоимости оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг приведены в таблице 65.