



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » октября 2024г.

№ 1590

пгт. Октябрьское

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50, 46, 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 274, 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и на основании представленных Акционерным обществом «Связь объектов транспорта и добычи нефти» документов:

1. Установить публичный сервитут в соответствии со схемами границ сервитута на кадастровом плане территории в интересах Акционерного общества «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 12, строение 1, ОГРН 1027739420961, ИНН 7723011906, КПП 720343001, office@stn.transneft.ru) в отношении следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 86:07:0101008:4921, общей площадью 10202 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Октябрьский район, под эксплуатацию сооружения связи «Мачта связи ПРСВ-3».

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 86:07:0101008:204, общей площадью 19161 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Октябрьский район, под эксплуатацию сооружения связи «Мачта связи ПРС-4».

2. Установить в отношении указанных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ, при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, не установлен (при возникновении таких обстоятельств).

4. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» в отношении линий и сооружений связи.

5. Обоснование публичного сервитута: переоформление права аренды, обеспечение безопасной эксплуатации линий и сооружений связи.

6. Акционерному обществу «Связь объектов транспорта и добычи нефти»:

6.1. Сформировать архив ZoneToGKN при получении настоящего постановления для отправки Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

6.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.3. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения работ, для которых был установлен публичный сервитут.

6.4. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка.

7. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет со дня выхода постановления.

8. Прекратить договор аренды земельного участка от 11.10.2013 № 55, договор аренды земельного участка от 09.07.2009 № 42 в части земельного участка с кадастровым номером 86:07:0101008:204 с 01.10.2024.

9. Признать утратившими силу: постановление администрации Октябрьского района от 11.10.2013 № 3696 «О предоставлении земельного участка в аренду», постановление главы Октябрьского района от 08.10.2007 № 1636 «О предоставлении земельных участков в аренду» в части земельного участка с кадастровым номером 86:07:0101008:204.

10. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района обеспечить прекращение права аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации и в течении пяти рабочих дней и направить копию настоящего постановления:

10.1. Акционерному обществу «Связь объектов транспорта и добычи нефти» для формирования архива ZoneToGKN;

10.2. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры.

11. Архивному отделу администрации Октябрьского района (Доминова Е.А.) внести соответствующие отметки о принятых изменениях.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Октябрьского района.

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



Н.Г. Куклина