



**Муниципальное образование Октябрьский район  
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 30 » июня 2026 г.

№ 1077

пгт. Октябрьское

О внесении изменения в проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьский район, на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов, утвержденный постановлением администрации Октябрьского района от 14.11.2025 № 1666

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления администрации Октябрьского района от 20.06.2014 № 2255 «Об утверждении Порядка планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьский район»:

1. Внести в проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьский район, на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов, утвержденный постановлением администрации Октябрьского района от 14.11.2025 № 1666 изменение, изложив Раздел 2 «Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2026 и плановом периоде 2027-2028 годов» в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности  
главы Октябрьского района



В.Г. Тимофеев



Приложение  
к постановлению администрации  
Октябрьского района  
от «30» июня 2026 г. №1077

«Раздел 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2026 году и плановом периоде 2027-2028 годов

Перечень объектов, которые планируется приватизировать в 2026 году

№ п/п	Наименование, местонахождение Имущества, кадастровый номер, назначение	Характеристика имущества	Стоимость реализуемого имущества (тыс. рублей)		Предполагаемая цена продажи, без учета НДС (тыс. рублей)	Предполагаемый срок реализации имущества	Наличие преимущественного права
			Первоначальная балансовая	Остаточная			
1	Нежилое здание (кадастровый номер 86:07:0101004:6774, назначение: нежилое) с земельным участком (кадастровый номер 86:07:0101004:6734), расположенные по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, ул. Ленина, д. 5	Здание, общей площадью 202,6 кв. м., 1971 года постройки, стены брусчатые, ж/бетонный фундамент. Земельный участок общей площадью 441 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности	465,8	0,00	412,1 (в т.ч. зем. участок 40,0)	IV квартал 2026	
2	Здание гаража (кадастровый номер 86:07:0102004:3109, назначение: нежилое) с земельным участком (кадастровый номер	Здание, общей площадью 606,5 кв.м., 1983 года постройки, стены ж/б панели, бетонный фундамент. Земельный участок общей площадью 938 кв.м., категория земель: земли	1 296,0	0,00	967,02 (в т.ч. зем. участок 58,0)	IV квартал 2026	

	86:07:0102004:2272), расположенные по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Береговая, 25/7	населённых пунктов, виды разрешенного использования: объекты коммунального – складского назначения, под гараж для стоянки автотранспорта					
3	Здание детского сада на 50 мест (кадастровый номер 86:07:0103007:1200, назначение: нежилое) с земельным участком (кадастровый номер 86:07:0103007:7), расположенные по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Финский, д. 21	Здание, общей площадью 482,7 кв.м., 1988 года постройки, стены дощатые; фундамент: металлические сваи. Земельный участок общей площадью 2368 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: обслуживание зданий детского сада	6 023,3	0,00	2511,9 (в т.ч. зем. участок 502,0)	IV квартал 2026	
4	Помещение (кадастровый номер 86:07:0102004:12967, назначение: нежилое) расположенное по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Береговая, д. 25/6, пом 1	Помещение, общей площадью 284,6 кв.м., на 1ом этаже, в здании 1986 года постройки, стены железобетонные плиты, кирпич; фундамент: бетон	1 784,4	0,00	1 209,02	IV квартал 2026	наличие
5	Помещение (кадастровый номер 86:07:0102004:12969, назначение: нежилое) расположенное по адресу: Российская Федерация,	Помещение, общей площадью 140,3 кв.м., на 1ом этаже, в здании 1986 года постройки, стены железобетонные плиты, кирпич; фундамент: бетон	879,7	0,00	594,3	IV квартал 2026	наличие

	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Береговая, д. 25/6, пом 2						
6	Здание: Дом рыбопромышленника Горкушенко (кадастровый номер 86:07:0103008:3036) расположенные по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, м. р-н, г.п. Октябрьское, Октябрьский, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 27	Здание, общей площадью 140,1 кв.м., 1953 года постройки, стены бревенчатые; фундамент: деревянные ступля. Объект культурного наследия.	1 507,9	0,00	0,00082	IV квартал 2026	
7	Здание: Ансамбль «Усадьба купцов Новицких» в составе: жилой дом (кадастровый номер 86:07:0103005:1559), расположенные по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Нестерова, д. 26	Здание, общей площадью 275 кв.м., 1895 года постройки, стены бревенчатые; фундамент: деревянные ступля. Объект культурного наследия.	0,001	0,00	0,00082	IV квартал 2026	
8	Здание: Ансамбль «Усадьба купцов Новицких» в составе: Амбар (кадастровый номер 86:07:0103005:1558), расположенные по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский	Здание, общей площадью 42,9 кв.м., 1895 года постройки, стены бревенчатые; фундамент: деревянные ступля. Объект культурного наследия.	0,001	0,00	0,00082	IV квартал 2026	

	автономный округ – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Нестерова, д. 26						
9	Здание: Ансамбль «Усадьба купцов Новицких» в составе: Амбар (кадастровый номер 86:07:0103005:1560), расположенные по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Нестерова, д. 26	Здание, общей площадью 28,2 кв.м., 1895 года постройки, стены бревенчатые; фундамент: деревянные стулья. Объект культурного наследия.	0,001	0,00	0,00082	IV квартал 2026	
	<b>Итого:</b>				<b>5 694,34</b>		

Перечень объектов, которые планируется  
приватизировать в период 2027-2028 годов

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества, кадастровый номер, назначение	Характеристика имущества	Стоимость реализуемого имущества (тыс. рублей)		Предполагаемая цена продажи (тыс.рублей)	Предполагаемый срок реализации имущества	Наличие преимущественного права
			Первоначальная балансовая	Остаточная			
1.	Причал (кадастровый номер 86:07:0102004:4270, назначение нежилое) с земельным участком (кадастровый номер 86:07:0102004:375), расположенные по адресу: Российская Федерация,	Сооружение, общей площадью 893 кв. м., протяженностью 90,1 м., 1975 года постройки. Металлическая стенка из стальных труб диаметром 0,30 м. в количестве 144 штуки, диаметром 0,50 м. 170 штук. Перильное ограждение – металлический штакетник на	6 287,3	0,00	500,0 (в т.ч. зем. участок 50,0)	IV квартал 2027	

	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Береговая, 25/19	металлических столбах. Анкерные плиты протяженностью 53,4 м. Земельный участок общей площадью 1 008 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания причала					
	<b>Итого:</b>				<b>500,0</b>		

».