



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН  
Октябрьского района  
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 февраля 2025 г.  
п. Уньюган

№ 32

Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны сельского поселения Уньюган

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 26.06.2020 №59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории сельского поселения Уньюган:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны сельского поселения Уньюган (далее – Положение) согласно приложению.

2. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования, за исключением пункта 4 раздела 2 Положения, который вступает в силу с 1 июля 2025 года.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Уньюган



В.И. Деркач

**Положение о порядке  
и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений  
со стороны сельского поселения Уньюган**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) со стороны сельского поселения Уньюган при реализации инвестиционных проектов.

1. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом № 69-ФЗ.

2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

3. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

4. Настоящее Положение не распространяется на согласование с Администрацией поселения в соответствии с частью 7.4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ списка актов (решений), содержащего муниципальные правовые акты Администрации поселения, а также на заключение соглашения в соответствии с частью 2.1 статьи 16 Федерального закона № 69-ФЗ.

**2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Сельское поселение Уньюган может быть стороной Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого Соглашения является Октябрьский район и инвестиционный проект реализуется на территории сельского поселения Уньюган.

2. Соглашение заключается с организацией, реализующей инвестиционный проект на территории сельского поселения Уньюган (далее - Заявитель), при соблюдении условий, установленных статьями 6 Федерального закона № 69-ФЗ.

3. Сельское поселение Уньюган обеспечивает:

1) применение в отношении организации муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, установленных статьями 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также возмещение затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога (в случае, если сельское поселение Уньюган согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

2) принятие на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией.

4. Меры поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, не предоставляются российским юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия иностранных юридических лиц, в совокупности превышает 25 процентов.

**3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы в «Капвложения» порядке, предусмотренном статьями 7, 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

2. От имени сельского поселения Уньюган Соглашение о защите и поощрении

капиталовложений подлежит подписанию главой сельского поселения Уньюган. Для подписания Соглашения о защите и поощрении капиталовложений используется усиленная квалифицированная электронная подпись лица, имеющего право действовать от имени Заявителя без доверенности.

3. Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим от имени сельского поселения Уньюган заключение Соглашения и дополнительных соглашений к нему, принятие решения о расторжении Соглашения, урегулирование вытекающих из них споров, является Администрация сельского поселения Уньюган (далее – Администрация поселения).

4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

5. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, установленных пунктом 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

6. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 69-ФЗ.

7. Для получения согласия Администрации поселения на заключение Соглашения Заявитель направляет в Администрацию поселения заявление о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), составленное по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

8. К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;

2) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

3) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению);

4) копии учредительных документов Заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

5) бизнес-план, включающий:

сведения о размере планируемых к осуществлению Заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения;

сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики);

описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо);

информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта.

б) финансовая модель нового инвестиционного проекта;

7) решение Заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

8) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

9) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

10) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).

9. В случае, если документ, указанный в подпункте 2 пункта 15 настоящего Положения, не представлен Заявителем, Администрация поселения запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

10. Заявление и документы могут быть представлены Заявителем одним из следующих способов:

- на бумажном носителе;
- в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: [unyugan@mail.ru](mailto:unyugan@mail.ru).

11. Заявление, документы и материалы, указанные в пункте 15 настоящего Положения, рассматриваются Администрацией поселения в течение 5 рабочих дней с даты их подачи Заявителем.

12. Заявитель до момента принятия решения Администрацией поселения вправе отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления. В этом случае заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления.

13. По результатам рассмотрения представленных Заявителем документов и материалов Администрация поселения принимает решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению).

Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение Соглашения (присоединение к соглашению) принимается в форме постановления Администрации поселения.

14. Администрация поселения в течение трех рабочих дней с даты принятия постановления Администрации поселения о Соглашении (об отказе в даче Соглашения) на заключение Соглашения направляет ее копию Заявителю способом, указанным в Заявлении.

15. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к соглашению) являются следующие обстоятельства:

- 1) несоответствие заявления форме, предусмотренной приложением к Положению;
- 2) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1, 3-10 пункта 15 Положения;
- 3) несоблюдение условий заключения Соглашения, установленных разделом 2 Положения;
- 4) несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования;
- 5) отсутствие соответствующего земельного участка на территории сельского поселения Уньюган необходимого для реализации инвестиционного проекта;
- 6) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ);
- 7) Заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;
- 8) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Администрация поселения, являющаяся стороной Соглашения о защите и поощрении

капиталовложений, не принимает на себя обязанности по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2. К отношениям, возникающим в связи с заключением Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

Приложение  
к Положению о порядке и условиях заключения  
соглашений о защите и поощрении капиталовложений  
со стороны сельского поселения Уньюган

**ФОРМА**

Главе сельского поселения Уньюган  
Заявитель

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении согласия Администрации сельского поселения Уньюган на заключение  
соглашения о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории сельского поселения Уньюган инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_  
(указать наименование инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации, реализующей новый инвестиционный проект)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие Администрации сельского поселения Уньюган на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта.

**Сведения**

о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории сельского поселения  
Уньюган

| п/п                  | Характеристики                               | Сведения (для заполнения заявителем) |
|----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Сведения о заявителе |                                              |                                      |
| .                    | ИНН                                          |                                      |
| .                    | ОГРН                                         |                                      |
| .                    | КПП                                          |                                      |
| .                    | Юридический адрес                            |                                      |
| .                    | Фактический адрес                            |                                      |
| .                    | Ф.И.О. уполномоченного лица                  |                                      |
| .                    | Адрес электронной почты уполномоченного лица |                                      |
| .                    | Контактный телефон уполномоченного лица      |                                      |

|                                    |                                                                                                                                                                                              |  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                    | Проектная компания (да/нет)                                                                                                                                                                  |  |
| 0.                                 | Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым сельское поселение Уньюган ранее не являлось стороной (да/нет)     |  |
| Сведения об инвестиционном проекте |                                                                                                                                                                                              |  |
| 1.                                 | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта                                                                                  |  |
| 2.                                 | Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)                                                                                                     |  |
| 3.                                 | Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы                                                                                                                          |  |
| 4.                                 | Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект                                                                                                               |  |
| 5.                                 | Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования)                                                               |  |
| 6.                                 | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа                                                                                                                |  |
| 7.                                 | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей) |  |
| 8.                                 | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)                    |  |
| 9.                                 | Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)                                                                                                     |  |

Приложение:

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право Администрации сельского поселения Уньюган на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие Администрации сельского поселения Уньюган на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

☐ посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу

\_\_\_\_\_ (указать почтовый адрес)

☐ путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема

☐ посредством отправления на электронную почту:

\_\_\_\_\_ (указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью)

Подпись

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_