



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » октября 2025 г.

№ 1516

пгт. Октябрьское

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 274, 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и на основании представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания» документов:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с описанием местоположения границ сервитута в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания» (140080, Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, тер. Детский Городок Зил, стр. 60, помещ. 3 (этаж 3), ОГРН 1227700875181, ИНН 5027312461, geo_sukhanova@mail.ru) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:07:0101008:1631, в кадастровом квартале 86:07:0101008, общей площадью 143 кв.м., расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием границ публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения связи (Антенно-мачтовое сооружение связи ООО «БИК» Базовая станция № 86-223).

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, не установлен (при возникновении таких обстоятельств).

5. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» в отношении линий и сооружений связи.

6. Обоснование публичного сервитута: обеспечение безопасной эксплуатации линий и сооружений связи.

7. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления:

7.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания» для формирования архива «interact entry boundaries».

7.2. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания»:

8.1. Сформировать архив «interact entry boundaries» при получении настоящего постановления для отправки Управлению Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

8.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.3. Привести указанные земельные участки (части) в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута и осуществить рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения работ, для которых был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет со дня выхода постановления.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Октябрьского района.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



Н.Г. Куклина