



## Муниципальное образование Октябрьский район

### АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » июля 2024 г.

№ 1096

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского района от 13.02.2023 № 216

В соответствии с постановлением администрации Октябрьского района от 05.12.2022 № 2674 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»»:

1. Внести изменения в постановление администрации Октябрьского района от 13.02.2023 № 216 «О мерах по реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»»:

1.1. Дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Порядок реализации мероприятия «Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, согласно приложению № 4.».

1.2. В Приложении № 1:

1.2.1. В пункте 1 слова «по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»» заменить словами «по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»».

1.2.2. Абзац 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Приобретенное жилье за счет средств бюджета Октябрьского района используется муниципальным образованием Октябрьский район: для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, жилых домов, признанных аварийными, расположенных в труднодоступных населенных пунктах; на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, для предоставления служебных жилых помещений.».

1.2.3. Дополнить пункт 16 подпунктами 16.2, 16.3 следующего содержания:

«16.2. Приобретенные жилые помещения в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, предоставляются без уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений, и размером возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из числа:

- инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов;
- неработающих пенсионеров по старости;
- семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, несовершеннолетних граждан;
- участников специальной военной операции;

- ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, ветеранов Великой Отечественной войны;
- малоимущих граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- граждан, признанных судом недееспособными.

Льгота предоставляется при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

При предоставлении жилого помещения по площади, превышающей площадь принадлежащего на праве собственности гражданам жилого помещения, заключается договор мены с выплатой данными гражданами стоимости жилого помещения, предоставленного сверх площади ранее занимаемого жилого помещения, с рассрочкой платежа. В случае предоставления жилого помещения по площади равной или меньшей площади принадлежащего на праве собственности гражданам жилого помещения, обмениваемые жилые помещения по стоимости признаются равноценными.

Стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения, предоставленного сверх площади ранее занимаемого жилого помещения, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

16.3. Гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, занимают жилые помещения по договорам социального найма, при переселении из жилых домов, признанных аварийными, жилые помещения предоставляются не менее нормы предоставления, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.2.4. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. По соглашению сторон муниципальное жилое помещение, передаваемое собственнику взамен, может быть меньше или больше отчуждаемого по общей площади и количеству комнат.

При наличии согласия собственнику может быть предоставлено жилое помещение из вторичного муниципального жилищного фонда (при наличии свободного жилого помещения в соответствующем населенном пункте).».

1.2.5. Подпункт 18.3 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«18.3. Для всех участников мероприятия:

- копии документов (все страницы), удостоверяющие личность участника мероприятия и членов его семьи (паспорта, свидетельства о рождении на несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет);

- копия свидетельства, выданного органами записи актов гражданского состояния: свидетельство об усыновлении/удочерении, свидетельство о заключении/расторжении брака, свидетельство о перемене имени, фамилии (при наличии); решение суда о признании членом семьи, о признании лица безвестно отсутствующим, об объявлении гражданина умершим, о лишении родительских прав (при наличии);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок, акт и т.д.) (при наличии);

- справку о состоянии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

- обязательство об освобождении жилого помещения, расположенного в аварийном жилом доме подписанное собственниками (нанимателем) жилого помещения и всеми

совершеннолетними членами семьи нанимателя, заверенное специалистами администраций поселений или нотариусом;

- нотариальная копия доверенности (в случае представления интересов доверенным лицом);

- справку, подтверждающую участие в специальной военной операции, выданную командиром воинской части/военным комиссариатом, в которой гражданин проходит военную службу для граждан, указанных в пункте 16.1 Порядка.

- документ, подтверждающий льготу, указанную в пункте 16.2 для граждан, указанных в пункте 12.1 Порядка

В случае отказа от переселения, участникам мероприятия необходимо в течение двух недель с момента получения уведомления, представить по месту своего жительства в администрации поселений письменный отказ, заверенный специалистами администраций поселений или нотариусом.»

1.2.6. Пункт 19 исключить.

1.3. В абзаце 3 пункта 4 Приложения № 2 слова «по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»» заменить словами «по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»».

1.4. В приложении № 3:

1.4.1. В пункте 1 слова «по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»» заменить словами «по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»».

1.4.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Реализация мероприятия осуществляется отделом жилищной политики администрации Октябрьского района (далее – уполномоченный орган) во взаимодействии со структурными подразделениями администрации Октябрьского района.

Отдел ежегодно по состоянию на 1 января по форме, установленной Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийском автономном округе – Югре формирует список граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида и находящихся на территории Октябрьского района (далее – список граждан). Список граждан утверждается постановлением администрации Октябрьского района до 15 января текущего года.

Список граждан формируется на основании представленных собственниками или нанимателями жилых помещений протоколов лабораторного исследования, установившего факт наличия в жилом помещении превышения предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида.

Очередность переселения граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, формируется по дате поданного заявления о признании их участниками мероприятия.

Корректировка утвержденного Списка граждан в течении календарного года не допускается, за исключением случаев уточнения Списка граждан по следующим основаниям:

- выявления ошибочно не учтенных (учтенных) в нем граждан;

- по решению суда.»

1.5. В пункте 1 приложения № 4 слова «по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»» заменить словами «по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»».

2. Постановление вступает в силу после официального опубликования, за исключением пункта 1.2.3 постановления, который вступает в силу после опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 13.02.2024.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности  
главы Октябрьского района



Н.Г. Куклина