



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » декабря 2025 г.

№ 152

пгт. Андра

О назначении публичных слушаний
по проекту решения Совета
депутатов городского поселения Андра
от 04.03.2008 № 23 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки на
территории городского поселения Андра»

В целях обсуждения проекта решения Совета депутатов городского поселения Андра от 04.03.2008 № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского поселения Андра» с участием жителей городского поселения Андра по вопросу внесения изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Андра от 04.03.2008 № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского поселения Андра», в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения Андра от 20.11.2023 г. № 14 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Андра»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов городского поселения Андра от 04.03.2008 № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского поселения Андра» с 30 декабря 2025 года по 26 января 2026 года, итоговое собрание участников публичных слушаний провести 26.01.2026 г., опубликовать на официальном сайте администрации городского поселения Андра в сети «Интернет».

2. Организацию проведения публичных слушаний возложить на главного специалиста отдела имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Андра (далее - Отдел).

3. Отделу в срок до 30 декабря 2025 года:

3.1. Разместить оповещение о начале публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте городского поселения Андра в сети «Интернет».

3.2. Открыть и провести экспозицию Проекта с 30 декабря 2025 года по 23 января 2026 года на официальном сайте городского поселения Андра в сети «Интернет».

4. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 30 декабря 2025 года по 23 января 2026 года с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по телефону: 8(34678)49-7-21

5. Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 30 декабря 2025 года по 23 января 2025 года на официальном сайте администрации городского поселения Андра в сети «Интернет» и по адресу электронной почты: andterk@oktregion.ru.

6. Проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Андра, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Андра от 20.11.2023 № 14.

7. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте городского поселения Андра в сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Андра



А.А. Козырчиков



ПРОЕКТ



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

РЕШЕНИЕ

« _____ » _____ 2025 г.

№ _____

пгт. Андра

О внесении изменений в решение Совета
депутатов городского поселения Андра
от 04.03.2008 № 23 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки на
территории городского поселения Андра»

В соответствии с Федеральными законами от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 19.10.2023 № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского поселения Андра, Совет депутатов городского поселения Андра решил:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Андра от 04.03.2008 № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского поселения Андра» следующие изменения:

1.1. В части 5 статьи 10 слова «(за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» исключить.

1.2. В части 6 статьи 10 второе предложение исключить.

1.3. Часть 6 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

1.4. Часть 2 статьи 21 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;».

1.5. Части 6,7 части 3 статьи 21

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;».

1.6. Часть 2 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«2. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Опубликовать решение в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте городского поселения Андра.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Андра.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Андра

Глава городского поселения Андра

_____ Д.Л. Мороков

_____ А.А. Козырчиков



СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Октябрьского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Козырчиков Александр Алексеевич – глава городского поселения Андра, председатель организационного комитета;

Члены организационного комитета:

Чернов Виталий Александрович – начальник отдела имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Андра;

Владимирова Анна Владимировна – главный специалист отдела имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Андра.