

Утверждено:

Приказом _____
от « » _____ 20__ г. № _____»

Согласовано:

Главой Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Письмом №01-Исх-1657/26 от 01.06.2026 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»
Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)

для размещения объекта АО «Транснефть-Сибирь»:

«Очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод НПС «Красноленинская»
Урайское УМН. Реконструкция»

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский муниципальный округ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА
2026

This image shows a blank white page. There are thin black horizontal lines at the top and bottom edges, and a thin black vertical line along the right edge, suggesting it might be a scan of a physical document or a placeholder for one. The central area is completely white and contains no text or other markings.

						ДПТ.04.26.06-ППТ1-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание тома 1			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Данилюк			04.26				П	1	1
Директор		Яндулов			04.26				ООО «Волжские Земли»		
Н. контр		Яндулов			04.26						

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	ДПТ.04.26.06-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта.	-
Том 2	ДПТ.04.26.06-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	-
Том 3	ДПТ.04.26.06-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 4	ДПТ.04.26.06-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 5	ДПТ.04.26.06-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 6	ДПТ.04.26.06-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории	-
Том 7	ДПТ.04.26.06-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-
Том 8	ДПТ.04.26.06-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ДПТ.04.26.06-СД

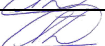
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Данилюк				04.26
Директор	Яндулов				04.26
Н. контр	Яндулов				04.26

**Состав документации по
планировке территории**

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Волжские Земли»		

Содержание

1. Сведения о размещении объекта на территории.....	4
1.1 Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов.....	4
1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.....	5
1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта.....	5
1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта	5
2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
2.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	6
2.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.....	6
2.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено Строительство. таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	6
2.4 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющих на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	7
3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, Строительство. которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8

						ДПТ.04.26.06-ППТ1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Данилюк				04.26	Текстовая часть		
Директор	Яндулов				04.26			
Н. контр	Яндулов				04.26			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	26
						ООО «Волжские Земли»		

3.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
3.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды....	9
3.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
4 Характеристика планируемого развития территории.....	20
4.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования.....	20
4.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).....	20
Приложение А Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов	21
Приложение Б Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений	24
Приложение В Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	26

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ.04.26.06-ППТ1			3

1. Сведения о размещении объекта на территории

1.1 Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта: «Очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод НПС «Красноленинская» Урайское УМН. Реконструкция».

Идентификационные признаки объекта проектирования (ст.4 ФЗ №384 от 30.12.2009 г.):

- назначение – очистка производственно-дождевых сточных вод с территории НПС «Красноленинская»;
- очистные сооружения не относятся к объектам, влияющим на безопасность транспортной инфраструктуры. - Здания и сооружения ОСПДСВ НПС «Красноленинская» относятся к А.2 Классу сооружений КС-2;
- в соответствии с законодательством Российской Федерации, здания и сооружения ОСПДСВ НПС «Красноленинская» относятся к нормальному уровню ответственности (согласно требованиям №384-ФЗ);
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство – техногенная авария на опасном производственном объекте;
- принадлежность к опасным производственным объектам – строительство ОС ПДСВ на территории опасного производственного объекта II класса опасности;
- пожарная и взрывопожарная опасность ОС отсутствует;
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – требуется;
- уровень ответственности согласно статье 4 Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и РД91.200.00-КТН-0032-20" – нормальный;
- код объекта согласно приказа Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр «Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно - строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства) – 17.4.1.24;
- каре резервуаров имеет противифльтрационные экраны.

Проектом предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

- КНС отстоянных сточных вод;
- резервуар статического отстоя (емкостью 100 м3);
- станция очистки производственно-дождевых сточных вод;
- КНС производственно-дождевых сточных вод;
- резервуар-накопитель производственно-дождевых сточных вод (емкостью 1000 м3);
- сборник уловленной нефти;
- технологическое помещение при резервуаре статического отстоя;
- технологическое помещение при резервуаре-накопителе сточных вод;
- наружные сети водоснабжения и канализации.

НПС «Красноленинская» является неотъемлемой частью магистрального нефтепровода

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ.04.26.06-ППТ1		Лист
								4

«Красноленинская — Шаим — Конда» и функционирует как единый объект.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Проектируемый объект отсутствует в Распоряжении Правительства РФ от 06.05.2015 N816-р (в редакции от 17.12.2025 г № 3826-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», в связи с изменениями в Распоряжении Правительства РФ от 09.02.2012 N 162-р (в редакции от 14.11.2024 № 3247-р) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации» согласно которому объекты, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты, не отображаются в Схеме территориального планирования.

Проектируемый объект отсутствует в Схеме территориального планирования Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной решением думы Октябрьского района от 17.06.2008 №405 (в редакции от 11.11.2022 №822).

1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта расположена на межселенной территории Октябрьского муниципального округа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Проектируемый объект предполагается разместить в границах следующих кадастровых кварталов: 86:07:0101008, 86:07:0000000.

Документация по планировке территории разработана в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

Конструктивные элементы и объекты реконструкции, являющиеся неотъемлемой технологической частью линейного объекта:

- ⌘ эстакада;
- ⌘ прожекторные мачты;
- ⌘ молниеотвод;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
------	--------	------	------	-------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- ✧ КНС отстоянных сточных вод;
- ✧ резервуаров статического отстоя объемом 100 м³;
- ✧ станции очистки производственно-дождевых сточных вод;
- ✧ КНС производственно-дождевых сточных вод;
- ✧ резервуара-накопителя производственно-дождевых сточных вод объемом 1000 м³ (;
- ✧ сборника уловленной нефти;
- ✧ технологических помещений при резервуаре статического отстоя;
- ✧ технологического помещения при резервуаре-накопителе сточных вод;
- ✧ сети водоснабжения;
- ✧ сети теплоснабжения;
- ✧ сети автоматизации;
- ✧ сети электроснабжения;
- ✧ сети электрохимзащиты;
- ✧ сети КТСО.

Также проектом предусматривается размещение временных площадок, сооружений.

2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

2.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

ОКС, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп. 3), таким образом, не подлежат установлению:

- предельное количество этажей и предельная высота ОКС.

2.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Максимальный процент застройки устанавливается в соответствии с градостроительным регламентом. В соответствии с п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено Строительство. таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

ОКС, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп. 3), таким

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.																							
			2.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено Строительство. таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов																							
			ОКС, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп. 3), таким																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ.04.26.06-ППТ1		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата																					
								6																		

образом, не подлежат установлению:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС.

2.4 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющих на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения (согласно Перечню исторических поселений, утвержденному Приказом Министерства культуры РФ № 839 от 04.04.2023 г. «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 07.06.2023 № 73770)), в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объекта, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ.04.26.06-ППТ1			7

3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, Строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект «Очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод НПС «Красноленинская» Урайское УМН. Реконструкция» не несет негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также на объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

3.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с заключением службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.06.2026 №26-2057:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка:

—

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведениями о проведенных историко-культурных исследованиях Госкультухрана Югры располагает.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В связи с тем, что объекты культурного наследия на территории размещения объекта отсутствуют, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Сведениями о проведенных историко-культурных исследованиях Госкультахрана Югры располагает.					
			5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы. В связи с тем, что объекты культурного наследия на территории размещения объекта отсутствуют, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.					
						ДПТ.04.26.06-ППТ1		Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

3.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период производства работ воздействие объекта на окружающую среду при соблюдении природоохранных мероприятий будет допустимым, устойчивость экосистем не будет нарушена.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

Период производства работ

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- проведение работ строго в границах участков работ, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;
- недопущение захламления зоны строительства мусором, отходами изоляционных и других материалов, а также ее загрязнения горюче-смазочными материалами;
- во избежание замазучивания почвенного покрова заправка строительной техники осуществляется автозаправщиком на специальных поддонах;
- оснащение строительной площадки специально оборудованными контейнерами с крышками для накопления отходов, установленных на площадках с непроницаемым покрытием.

До начала работ Заказчик осуществляет опорожнение технологических трубопроводов и оборудования, подлежащих демонтажу. Подрядчику передается выведенное из эксплуатации и подготовленное (очищенное) для выполнения демонтажных работ технологические трубопроводы и оборудование.

Для предотвращения загрязнения земель при проведении демонтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- погрузка демонтированных дорожных покрытий, боя бетонных и железобетонных конструкций и материалов в автосамосвалы (без накопления на площадке работ) и вывоз на полигон по размещению отходов;
- вывоз демонтированных металлоконструкций и труб на склад хранения ЛПДС «Конда» для дальнейшей реализации в качестве лома цветных и черных металлов;
- по окончании работ по демонтажу засыпка траншей, котлованов, подсыпка и уплотнение грунта;
- восстановление территории, нарушенной во время производства работ, незаанотированной проектируемыми сооружениями, путем разравнивания грунта и планировки территории до проектных отметок с увязкой с существующим рельефом местности;
- благоустройство территории в пределах границы проектирования путем восстановления нарушенных и устройства новых проездов, площадок и тротуаров.

Период эксплуатации

Для исключения загрязнения земельных ресурсов в процессе эксплуатации сооружений проектной документацией предусмотрено:

- комплекс автоматических защит, обеспечивающих оптимальную и безопасную работу оборудования и трубопроводов;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ДПТ.04.26.06-ППТ1						Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- проведение гидроиспытаний резервуаров и технологических трубопроводов;
- устройство каре резервуаров из водонепроницаемой пленки высокой плотности;
- использование в качестве грунта отсыпки насыпи привозного непучинистого грунта;
- прокладка инженерных коммуникаций осуществляется по кратчайшим расстояниям;
- организация рельефа территории с нормативными уклонами для предотвращения застоя поверхностных вод;
- контроль сварных стыков рентгенографическим и визуальным методом;
- сварные соединения труб с деталями и запорной арматурой, что обеспечивает герметичность и высокую надежность трубопроводов;
- устройство проездов и площадок с твердым непроницаемым покрытием;
- металлоконструкции, находящиеся на открытом воздухе и в грунте (включая крепежные элементы, сварные швы, болтовые соединения и т.д.) покрываются антикоррозийным атмосферостойким покрытием.

Мероприятия по охране недр

Проектируемые объекты располагаются в границах ЗСО источников подземного водоснабжения не располагаются.

В качестве основных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения в период производства строительно-монтажных работ проектом предусмотрено:

- проведение работ строго в границах отведенной территории;
- отвод поверхностного стока с территории площадки производства работ обеспечен нормативными уклонами с отводом в существующую систему производственно-дождевой канализации;
- накопление отходов в специально оборудованных местах;
- гидравлическое испытание емкостей и трубопроводов;
- комплекс автоматических защит, обеспечивающих оптимальную и безопасную работу оборудования.

В рамках проектной документацией предусматривается строительство нового комплекса очистных сооружений производственно-дождевых сточных вод. Строительство ОС ПДСВ осуществляется с применением типовой схемы очистки, применяемой на объектах ПАО «Транснефть».

Наличие на площадке НПС «Красноленинская» твердого непроницаемого покрытия и системы сбора и очистки производственно-дождевых сточных вод, обеспечивает возможность размещения проектируемых объектов.

В качестве основных мероприятий по защите подземных вод от загрязнения в период эксплуатации проектом предусмотрено:

- устройство замкнутого грунтового обвалования каре резервуаров-накопителей и резервуаров статического отстоя;
- устройство противифльтрационных экранов каре резервуаров из полиэтиленовой пленки высокой плотности;
- все проектируемые емкости и трубопроводы имеет антикоррозионное покрытие;
- хозяйственно-бытовые сточные воды от административных и производственных зданий НПС собираются в проектируемые герметичные подземные емкости;
- вывоз бытовых сточных вод из проектируемых емкостей передвижной спецтехникой с передачей на городские очистные сооружения;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ.04.26.06-ППТ1	Лист	
								10

- поверхностно-дождевые сточные воды отводятся на проектируемые очистные сооружения ПДСВ после введения их в эксплуатацию;
- наблюдение за химическим, микробиологическим и радиационным состоянием подземных вод и их уровнем режимом путем анализов проб воды и измерений уровней подземных вод в эксплуатационных водозаборных скважинах;
- недопущение закачки сточных вод в подземные горизонты, подземного складирования отходов, разработки недр земли.

Основное воздействие в период проведения работ связано с планировкой местности, выемкой и перемещением грунта.

Предлагаемые технические решения обеспечивают минимальный уровень возможного воздействия на гидрогеологическую среду. После проведения работ временно занимаемая территория очищается от строительного мусора, демонтируются все временные сооружения.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания

Период производства работ

Проектными решениями забор воды из поверхностных водных объектов не осуществляется, обустройство новых подземных водозаборов не предусмотрено.

Обеспечение водой на хозяйственно-бытовые нужды участка производства работ осуществляется за счет существующих сетей из системы водоснабжения НПС «Красноленинская».

Период эксплуатации

Площадка НПС «Красноленинская» расположена вне водоохраных зон и прибрежно-защитных полос ближайших водных объектов. Источником водоснабжения НПС «Красноленинская» на хозяйственно-питьевые и производственные (противопожарные) нужды является подземный водозабор пресных вод.

Проектными решениями обустройство новых водозаборов не предусмотрено. Обеспечение водой на хоз-бытовые, производственные (противопожарные) нужды проектируемых сооружений осуществляется из существующих сетей НПС «Красноленинская».

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях снижения отрицательного воздействия на растительный и животный мир при строительстве и эксплуатации объекта, предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной для производства строительно-монтажных работ, запрет на несанкционированное передвижение техники, вне территории площади отвода;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности;
- после завершения работ запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей, котлованов;
- для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо хранить материалы и сырье только на огороженных площадках;
- исключение возможности несанкционированного сброса любых сточных вод в водные объекты и отходов на почву с целью сохранения объектов растительного мира и среды обитания

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ДПТ.04.26.06-ППТ1						Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

животных;

- запрет ввоза и хранения всех орудий охотничьего промысла (охотничьего оружия, капканов и т.д.), запрет на содержание собак, запрет любительской охоты.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 в целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

Мероприятия по охране редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу ХМАО-Югра

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания. Виды растений, занесенные в Красные книги Российской Федерации или субъектов Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного пользования.

До начала производства строительных работ до персонала подрядной строительной организации необходимо довести информацию о произрастании в окрестностях планируемой производственной деятельности особо охраняемых видов растений, а также требованиях законодательства по их защите. Все работники Подрядчика должны пройти инструктаж по охране особо охраняемых видов растений, животных с записью в журнале инструктажей для подрядных организаций.

При обнаружении на участках производства работ, временных площадках ПОС растений, животных, занесенных в Красную книгу РФ, Красную Книгу ХМАО-Югра, Подрядной организации, выполняющей строительные-монтажные работы, необходимо обеспечить:

- незамедлительную приостановку выполнения строительных работ, которые могут повлечь за собой гибель обнаруженного охраняемого вида растения/животного.

- обозначение места обнаружения краснокнижного вида на местности сигнальной лентой;
- уведомление Заказчика в письменном виде о данном факте в однодневный срок с момента обнаружения;

- предоставление сведений о выявлении растений, животных занесенных в Красные книги РФ, ХМАО-Югра в ТУ «Росприроднадзора» для согласования дальнейших действий.

Для предотвращения уничтожения краснокнижных растений за пределами отведенной территории предусмотрены следующие мероприятия:

- ведение всех строительных работ и движение транспорта осуществляется строго по существующим дорогам и в пределах полосы отвода земель;
- недопущение захламления территории отходами;
- исключение проливов и утечек горюче-смазочных материалов;
- соблюдение правил пожарной и санитарной безопасности.

Изъятие из окружающей среды животных, растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации, ХМАО-Югра, а также действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания диких животных, занесенных в Красную книгу, не допускаются.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ.04.26.06-ППТ1						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период производства работ

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Состав мероприятий:

- поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно нормативным требованиям по выбросам вредных веществ;
- тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы;
- сокращение продолжительности работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- применение сертифицированных видов топлива;
- движение автотранспорта и других передвижных источников выбросов по разработанным схемам маршрутов, при необходимости введение ограничений передвижения;
- укрытие кузова машин тентами при перевозке сильнопылящих грузов;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых местах;
- оснащение топливозаправщика раздаточным пистолетом, снижающим выбросы углеводородов в окружающую среду.

При проведении технического обслуживания строительной техники следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Использовать при монтаже окрашенные металлоконструкции.

Период эксплуатации

Для сокращения/исключения выбросов и уменьшения негативного воздействия на атмосферу могут быть рекомендованы профилактические и технологические мероприятия.

Профилактические мероприятия, обеспечивающие безаварийную работу оборудования, включают в себя поддержание в полной технической исправности и герметичности оборудование.

К технологическим мероприятиям, предусмотренным проектными решениями и направленными на сокращение вредных выбросов в атмосферу, относится:

- контрольно-измерительные и сигнализирующие приборы;
- системы защиты оборудования от коррозии (ЭХЗ, антикоррозионное покрытие);
- приборы контроля уровня;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А»;
- автоматизация технологических процессов с выводом сигналов на пульт операторной;
- сварные соединения труб с деталями и запорной арматурой, что обеспечивает герметичность и высокую надежность трубопроводов;
- контроль сварных стыков неразрушающими методами.

Мероприятия по защите от шума территории жилой застройки, прилегающей к территории, на которой предполагается реконструкция объекта капитального строительства

Период строительства

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ДПТ.04.26.06-ППТ1						Лист
									13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Ближайшим населенным пунктом к участку работ является городское поселение Талинка, удаленное от участка работ на 14,6 км. Согласно карте градостроительного зонирования городского поселения Талинка (документ утвержден 14.04.2023 постановлением администрации городского поселения Талинка «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Талинка»), проектируемые объекты удалены от зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания на 17,8 км.

В связи со значительной удаленностью жилой застройки от участка проведения работ проектными решениями разработка мероприятий по защите от шума территорий жилой застройки не разрабатываются.

Период эксплуатации

Уровни шума от проектируемого оборудования соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 51.13330.2011 «Свод правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

Способы накопления отходов

Накопление отходов, образующихся в период производства работ, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», РД-13.030.00-КТН-223-14 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Удельные нормативы образования отходов производства и потребления».

Организация мест накопления отходов на участке работ осуществляется Подрядной строительной организацией с учетом требований РД-13.020.00-КТН-0276-24 «Контроль за соблюдением природоохранного законодательства подрядной организацией при выполнении работ по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, капитальному ремонту, консервации и ликвидации объектов организаций системы «Транснефть».

Для накопления отходов предусмотрено устройство мусоросборников контейнерного типа с крышками, устанавливаемых на специально оборудованных площадках с твердым водонепроницаемым покрытием и эффективной защитой от ветра и атмосферных осадков с соблюдением беспрепятственного подъезда транспорта для их погрузки и вывоза на объекты размещения, утилизации. Складирование отходов на незащищенный грунт не допускается.

Поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.).

При складировании отходов необходимо сортировать отходы для удобства дальнейшего сбора и вывоза в специализированные организации.

Схемой операционного движения отходов, образующихся при производстве работ, является передача отходов специализированным предприятиям для утилизации, обезвреживания, размещения на полигоне отходов.

Организация и санитарные требования к транспортировке отходов

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ДПТ.04.26.06-ППТ1						Лист
									14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

При осуществлении транспортировки отходов необходимо соблюдать природоохранное законодательство и санитарно-эпидемиологические правила и нормы.

Транспортирование образующихся отходов производится в соответствии с договорами, заключаемыми подрядной строительной организацией со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Транспортирование отходов собственными силами подрядной организацией может производиться при наличии спецавтотранспорта и лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Периодичность вывоза определяется классом опасности, физико-химическими свойствами, емкостью контейнеров для временного накопления и пожарной опасностью отходов.

Работы, связанные с загрузкой, транспортировкой, выгрузкой отходов должны быть по возможности механизированы. Конструкция и оборудование специализированного транспорта для перемещения отходов должны позволять применение средств механизации и исключать возможность потерь при перегрузке и по пути следования отходов, а также загрязнения среды обитания человека и окружающей среды.

Условия транспортировки отходов определяются классом опасности (токсичности) отходов, агрегатным состоянием, способом упаковки.

Транспортировка твердых отходов производства IV и V класса разрешается без упаковки в специальных транспортных средствах, предназначенных для этих целей.

Транспортирование мелкодисперсных, сыпучих, летучих отходов в открытом виде (навалом) на открытых транспортных средствах без тары или применения средств пылеподавления не допускается.

Передача отходов на размещение, обеззараживание, переработку

Передача образующихся отходов производится в соответствии с договорами, заключаемыми подрядной строительной организацией, в специализированные предприятия по утилизации (переработке, обезвреживанию, захоронению) отходов, имеющих лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности.

Места размещения отходов, образующихся в период производства работ, определяет Подрядная строительная организация на основании заключаемых ею договоров.

Мероприятия по сбору и накоплению медицинских и радиоактивных отходов и условия обращения с такими отходами в соответствии с их классификацией

В процессе проведения работ на НПС «Красноленинская» и эксплуатации проектируемых сооружений медицинские и радиоактивные отходы не образуются.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

Проектируемые сооружения не являются источниками возникновения аварийных ситуаций. Следовательно, разработка мероприятий по минимизации возникновения аварийных ситуаций не требуется.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ.04.26.06-ППТ1	Лист
							15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	
------	--

В соответствии с п.4.13 СП 165.1325800.2014 проектируемый объект расположен вне зоны возможного образования завалов.

В соответствии с п.3.12 ГОСТ Р 22.2.13-2023 проектируемый объект расположен в ХМАО-Югре вне зоны светомаскировки.

На проектируемом объекте постоянно действующий производственный персонал отсутствует.

Для передачи сигналов ГО эксплуатирующая организация имеет следующие виды связи:

- селекторная диспетчерская связь;
- радиосвязь;
- ведомственная телефонная связь (нефтянка);
- проводная и сотовая телефонная связь.

После поступления сигнала ГО, доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала, который может находиться в это время на проектируемом объекте, осуществляется средствами системы централизованного оповещения населения, а также по плану ГО эксплуатирующей организации, с помощью радиосвязи и телефонной (сотовой) связи, имеющейся у персонала.

Не имеющие телефонную связь оповещаются с использованием дежурного автотранспорта.

Согласно требованиям п.4.5 СП 264.1325800.2016 и п.10.2 СП 165.132.5800.2014, на территориях организаций, продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время необходимо предусматривать мероприятия по комплексной маскировке.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности предусматривает выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности, установленная в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», содержит комплекс мероприятий (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ч. 4 ст. 5):

- исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного ст. 93 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
- направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ система обеспечения пожарной безопасности включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара

Система предотвращения пожаров на Объекте защиты направлена на обеспечение исключения условий возникновения пожаров (Федеральный закон № 123-ФЗ ч. 1 ст. 48).

Исключение условий возникновения пожаров достигается техническими решениями, направленными на исключение условий образования горючей среды и (или) исключение условий

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ.04.26.06-ППТ1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		17

образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания (Федеральный закон № 123-ФЗ ч. 2 ст. 48, ст. 49, ст. 50):

- максимально возможное применение негорючих веществ и материалов;
- максимально возможное по условиям технологии и строительства ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- максимальная механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;
- применение устройств защиты производственного оборудования от повреждений и аварий, исключающих выход горючих веществ, установка отключающих, отсекающих и других устройств;
- применение машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- установка устройств (оборудования), исключающих образование в помещениях горючей среды;
- удаление из помещений, из технологического оборудования и с территорий Объекта защиты пожароопасных отходов производства, отложений пыли и т. п.;
- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, исключающих появление источников зажигания;
- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройство молниезащиты проектируемых объектов;
- обувь и элементы одежды обслуживающего персонала, работников подрядных организаций, а также временных посетителей, выполняющих работы на Объекте защиты в зонах возможного образования горючих паровоздушных смесей, должны исключать искрообразование;
- ликвидация условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов и изделий (исключение контакта с воздухом пиррофорных веществ);
- применение устройств и преград, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный;
- исключение открытой прокладки транзитных кабелей через взрывоопасные и пожароопасные зоны и помещения.

Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты направлена на обеспечение защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара (далее – ОФП) и (или) ограничение их последствий (Федеральный закон № 123-ФЗ ч. 1 ст. 51).

Защита людей и имущества от воздействия ОФП и ограничение их последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания ОФП, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара (Федеральный закон № 123-ФЗ ч. 2 ст. 51).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ДПТ.04.26.06-ППТ1						Лист
									18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Защита людей и имущества от воздействия ОФП и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами (Федеральный закон № 123-ФЗ ст. 52):

а) применением технологических процессов, исключаящих необходимость постоянного присутствия обслуживающего персонала в производственных помещениях (автоматизация и диспетчеризация технологических процессов);

б) применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

в) устройством эвакуационных путей и выходов, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

г) применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности;

д) применением средств огнезащиты для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

е) соблюдением нормированных расстояний, устанавливаемых для предотвращения распространения пожара – противопожарных разрывов:

- между сооружениями и наружными установками Объекта защиты;

- между элементами Объекта защиты и прилегающими объектами;

ж) применением первичных средств пожаротушения;

и) применением технических систем противопожарной защиты:

- системы обнаружения пожара (системы пожарной сигнализации);

- системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

к) применением сил и средств подразделений пожарной охраны МЧС России, для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на Объекте защиты.

Организационно-технические мероприятия

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности предусматривает организацию разработки и осуществление должностными лицами мероприятий, направленных на предотвращение и борьбу с пожарами. Данный комплекс мероприятий формируется в период организации эксплуатации объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает в себя (ГОСТ 12.1.004-91 раздел 4):

- организацию обучения сотрудников АО «Транснефть - Сибирь» и привлекаемых подрядных организаций правилам и мерам пожарной безопасности;

- разработку и реализацию объектовых норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях персонала при возникновении пожара;

- проведение агитации и пропаганды в области пожарной безопасности с применением средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- установление порядка хранения веществ и материалов, для тушения которых используются различные огнетушащие средства;

- определение действий администрации и персонала проектируемого объекта при возникновении пожара и организации эвакуации людей.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ.04.26.06-ППТ1	Лист
							19

4 Характеристика планируемого развития территории

4.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.

4.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)

В результате разработки документации по планировке территории вид разрешённого использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, установлен согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», вид разрешённого использования 7.5 – Трубопроводный транспорт.

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
						ДПТ.04.26.06-ППТ1			Лист
									20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Приложение А
Перечень координат характерных точек границ
зоны планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК - 86, зона 2)	
	Х	У
1	1035181,25	2522701,42
2	1035176,04	2522720,61
3	1035134,45	2522707,53
4	1035002,27	2522589,97
5	1034956,77	2522438,23
6	1034946,24	2522403,13
7	1034936,78	2522371,60
8	1034919,20	2522312,96
9	1034915,08	2522299,22
10	1034794,00	2521895,48
11	1034787,27	2521873,03
12	1034764,20	2521796,09
13	1034759,67	2521781,01
14	1034756,42	2521770,16
15	1034752,06	2521755,62
16	1034746,49	2521737,04
17	1034735,89	2521701,69
18	1034731,86	2521688,25
19	1034728,58	2521677,34
20	1034727,55	2521673,89
21	1034708,92	2521611,76
22	1034681,77	2521618,91
23	1034622,66	2521559,33
24	1034618,45	2521557,37
25	1034585,71	2521580,24
26	1034582,31	2521582,61
27	1034578,70	2521585,13
28	1034577,05	2521582,79
29	1034565,56	2521590,82
30	1034533,82	2521612,96
31	1034508,12	2521631,00
32	1034517,91	2521645,01
33	1034501,07	2521658,23
34	1034446,77	2521581,55
35	1034444,49	2521578,33
36	1034452,97	2521572,63

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК - 86, зона 2)	
	Х	У
37	1034454,90	2521575,38
38	1034483,34	2521616,47
39	1034490,63	2521611,24
40	1034441,95	2521540,99
41	1034436,54	2521533,18
42	1034438,42	2521531,69
43	1034449,55	2521523,65
44	1034441,27	2521511,68
45	1034465,13	2521494,91
46	1034464,56	2521494,09
47	1034458,81	2521485,90
48	1034463,82	2521482,52
49	1034521,49	2521443,63
50	1034520,68	2521439,43
51	1034526,83	2521432,83
52	1034516,10	2521416,89
53	1034515,00	2521415,14
54	1034520,43	2521411,34
55	1034670,89	2521306,10
56	1034641,74	2521263,49
57	1034681,68	2521235,58
58	1034698,05	2521242,44
59	1034692,24	2521260,18
60	1034685,39	2521257,36
61	1034669,36	2521268,64
62	1034687,04	2521294,31
63	1034689,40	2521292,59
64	1034700,07	2521307,74
65	1034735,92	2521282,51
66	1034742,99	2521275,19
67	1034756,59	2521265,49
68	1034754,78	2521260,69
69	1034738,76	2521236,73
70	1034739,16	2521230,07
71	1034745,29	2521230,35
72	1034744,90	2521235,14

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ.04.26.06-ППТ1	Лист
							21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК - 86, зона 2)	
	Х	У
73	1034759,90	2521257,54
74	1034761,68	2521261,84
75	1034761,69	2521261,86
76	1034810,82	2521226,82
77	1034801,87	2521214,02
78	1034801,13	2521214,55
79	1034788,26	2521203,97
80	1034773,72	2521214,34
81	1034713,77	2521131,35
82	1034715,73	2521127,27
83	1034717,07	2521124,49
84	1034720,79	2521126,22
85	1034722,51	2521127,02
86	1034721,59	2521128,93
87	1034720,72	2521130,73
88	1034730,02	2521142,86
89	1034737,81	2521137,16
90	1034728,73	2521124,75
91	1034733,47	2521121,15
92	1034746,96	2521139,25
93	1034740,21	2521144,05
94	1034772,51	2521188,91
95	1034773,72	2521188,04
96	1034780,66	2521197,82
97	1034810,45	2521176,03
98	1034815,57	2521172,29
99	1034827,00	2521163,99
100	1034830,13	2521161,83
101	1034922,17	2521292,24
102	1034855,99	2521342,33
103	1034720,26	2521444,88
104	1034581,65	2521549,27
105	1034584,44	2521553,21
106	1034607,65	2521536,99
107	1034606,09	2521534,80
108	1034630,19	2521520,46
109	1034637,76	2521515,95
110	1034641,09	2521516,57
111	1034672,26	2521522,06
112	1034669,92	2521542,03

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК - 86, зона 2)	
	Х	У
113	1034642,34	2521537,12
114	1034635,60	2521543,98
115	1034687,85	2521596,64
116	1034722,50	2521587,46
117	1034748,09	2521672,80
118	1034748,14	2521672,96
119	1034749,17	2521676,40
120	1034752,24	2521686,63
121	1034762,84	2521721,98
122	1034768,86	2521742,04
123	1034773,24	2521756,65
124	1034776,48	2521767,46
125	1034781,03	2521782,63
126	1034805,36	2521863,75
127	1034812,09	2521886,19
128	1034836,96	2521969,16
129	1034837,90	2521972,28
130	1034911,36	2522217,24
131	1034915,49	2522231,02
132	1034925,80	2522265,38
133	1034926,83	2522268,83
134	1034954,54	2522361,22
135	1034963,99	2522392,75
136	1034975,26	2522430,32
137	1035019,78	2522578,79
138	1035144,57	2522689,76
1	1035181,25	2522701,42
Внутренний контур 1		
139	1034913,92	2521290,96
140	1034852,39	2521337,46
141	1034682,42	2521465,87
142	1034635,86	2521500,93
143	1034600,78	2521527,34
144	1034578,19	2521544,37
145	1034567,59	2521529,38
146	1034566,13	2521530,40
147	1034561,26	2521523,39
148	1034563,91	2521521,53
149	1034557,76	2521512,83
150	1034587,69	2521491,89

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ.04.26.06-ППТ1

Лист

22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК - 86, зона 2)	
	Х	У
151	1034584,77	2521487,38
152	1034576,84	2521475,17
153	1034569,67	2521479,95
154	1034561,88	2521468,14
155	1034560,45	2521469,07
156	1034562,15	2521474,36
157	1034560,94	2521479,50
158	1034560,72	2521479,63
159	1034559,63	2521479,81
160	1034559,08	2521480,41
161	1034558,55	2521482,33
162	1034557,33	2521483,85
163	1034552,86	2521487,15
164	1034546,14	2521491,99
165	1034541,63	2521494,64
166	1034535,73	2521498,45
167	1034527,34	2521486,44
168	1034519,06	2521492,08
169	1034507,71	2521500,04
170	1034500,07	2521488,97
171	1034498,09	2521490,36
172	1034494,85	2521485,73
173	1034538,15	2521456,51
174	1034543,63	2521452,82
175	1034542,81	2521448,56
176	1034544,08	2521447,69
177	1034542,55	2521445,31
178	1034545,06	2521442,62
179	1034540,11	2521435,10
180	1034538,91	2521433,28
181	1034533,73	2521425,43
182	1034531,09	2521428,27
183	1034523,28	2521416,67
184	1034526,45	2521414,38
185	1034675,37	2521310,29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК - 86, зона 2)	
	Х	У
186	1034675,44	2521310,24
187	1034688,00	2521301,02
188	1034698,22	2521315,56
189	1034705,87	2521310,78
190	1034712,68	2521320,72
191	1034706,24	2521325,36
192	1034715,44	2521338,75
193	1034722,22	2521334,87
194	1034715,90	2521325,79
195	1034720,93	2521322,37
196	1034710,96	2521307,60
197	1034739,55	2521287,30
198	1034747,05	2521279,63
199	1034761,40	2521269,43
200	1034764,04	2521267,54
201	1034819,18	2521228,32
202	1034803,41	2521205,76
203	1034801,39	2521207,00
204	1034791,05	2521198,50
205	1034792,78	2521197,28
206	1034814,61	2521181,98
207	1034813,98	2521181,07
208	1034829,05	2521170,71
209	1034903,43	2521276,24
139	1034913,92	2521290,96
Внутренний контур 2		
210	1034566,82	2521565,54
211	1034548,08	2521578,65
212	1034546,36	2521576,19
213	1034546,65	2521574,84
214	1034547,39	2521574,32
215	1034547,66	2521574,70
216	1034564,55	2521562,32
210	1034566,82	2521565,54

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ.04.26.06-ППТ1	Лист
							23

Приложение Б
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
временных зданий и сооружений

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК - 86, зона 2)	
	Х	У
Контур 1		
1	1034572,72	2521615,07
2	1034548,55	2521632,84
3	1034533,82	2521612,96
4	1034565,56	2521590,82
5	1034571,31	2521598,93
6	1034564,46	2521603,78
1	1034572,72	2521615,07
Контур 2		
7	1034566,82	2521565,54
8	1034548,08	2521578,65
9	1034546,36	2521576,19
10	1034546,65	2521574,84
11	1034547,39	2521574,32
12	1034547,66	2521574,70
13	1034564,55	2521562,32
7	1034566,82	2521565,54
Контур 3		
14	1034823,05	2521450,01
15	1034803,21	2521455,16
16	1034779,88	2521461,21
17	1034671,41	2521489,33
18	1034663,81	2521491,30
19	1034641,46	2521508,15
20	1034634,82	2521515,41
21	1034637,76	2521515,95
22	1034630,19	2521520,46
23	1034606,09	2521534,80
24	1034607,65	2521536,99
25	1034584,44	2521553,21
26	1034581,65	2521549,27
27	1034720,26	2521444,88
28	1034717,34	2521456,78
29	1034735,99	2521451,93
30	1034749,83	2521448,33
31	1034817,41	2521430,73
32	1034820,83	2521442,42

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК - 86, зона 2)	
	Х	У
33	1034822,29	2521447,40
14	1034823,05	2521450,01
Контур 4		
34	1034682,42	2521465,87
35	1034635,86	2521500,93
36	1034600,78	2521527,34
37	1034578,19	2521544,37
38	1034567,59	2521529,38
39	1034566,13	2521530,40
40	1034561,26	2521523,39
41	1034563,91	2521521,53
42	1034557,76	2521512,83
43	1034587,69	2521491,89
44	1034591,37	2521497,56
45	1034644,35	2521475,78
34	1034682,42	2521465,87
Контур 5		
46	1034561,88	2521468,14
47	1034560,45	2521469,07
48	1034562,15	2521474,36
49	1034560,94	2521479,50
50	1034560,72	2521479,63
51	1034559,63	2521479,81
52	1034559,08	2521480,41
53	1034558,55	2521482,33
54	1034557,33	2521483,85
55	1034552,86	2521487,15
56	1034546,14	2521491,99
57	1034541,63	2521494,64
58	1034535,73	2521498,45
59	1034527,34	2521486,44
60	1034519,06	2521492,08
61	1034507,71	2521500,04
62	1034500,07	2521488,97
63	1034498,09	2521490,36
64	1034494,85	2521485,73
65	1034538,15	2521456,51

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ.04.26.06-ППТ1		Лист
								24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК - 86, зона 2)	
	Х	У
66	1034543,63	2521452,82
67	1034542,81	2521448,56
68	1034544,08	2521447,69
69	1034542,55	2521445,31
70	1034545,06	2521442,62
46	1034561,88	2521468,14
Контур 6		
71	1034533,73	2521425,43
72	1034531,09	2521428,27
73	1034523,28	2521416,67
74	1034526,45	2521414,38
71	1034533,73	2521425,43
Контур 7		
75	1034526,83	2521432,83
76	1034520,68	2521439,43
77	1034521,49	2521443,63
78	1034463,82	2521482,52
79	1034453,07	2521466,00
80	1034452,21	2521464,67
81	1034448,58	2521459,08
82	1034447,03	2521456,70
83	1034443,64	2521451,48
84	1034445,14	2521450,53
85	1034455,60	2521443,62
86	1034456,94	2521445,02

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК - 86, зона 2)	
	Х	У
87	1034458,54	2521444,02
88	1034467,04	2521443,68
89	1034477,54	2521436,34
90	1034474,31	2521431,97
91	1034478,54	2521428,70
92	1034481,94	2521433,23
93	1034494,91	2521424,26
94	1034486,77	2521413,00
95	1034495,08	2521407,39
96	1034488,70	2521396,17
97	1034505,94	2521386,10
98	1034520,43	2521411,34
99	1034515,00	2521415,14
100	1034516,10	2521416,89
75	1034526,83	2521432,83
Контур 8		
101	1034449,55	2521523,65
102	1034438,42	2521531,69
103	1034420,22	2521506,45
104	1034420,09	2521506,54
105	1034404,12	2521484,04
106	1034407,15	2521481,62
107	1034432,46	2521517,88
108	1034441,27	2521511,68
101	1034449,55	2521523,65

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ.04.26.06-ППТ1						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Приложение В

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах зон планируемого размещения объекта отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ.04.26.06-ППТ1				