



Муниципальное образование Октябрьский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » сентября 2024 г.

№ 1319

пгт. Октябрьское

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и на основании представленных Акционерным обществом «Газпром газораспределение» документов:

1. Установить публичный сервитут на кадастровом плане территории в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение» (197110, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, 24А, ОГРН 1047855099170, ИНН 7838306818, info@gazpromrg.ru) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 86:07:0103003:2271, 86:07:0103003:585, 86:07:0103003:39, 86:07:0103003:408, 86:07:0103003:412, 86:07:0103003:413, 86:07:0103003:471, 86:07:0103003:1064, 86:07:0103003:61, 86:07:0103003:62, 86:07:0103003:627, 86:07:0103003:1701, 86:07:0103003:2031, 86:07:0103003:2142, 86:07:0103003:644, 86:07:0103003:7, 86:07:0103003:2000, 86:07:0103003:2014, 86:07:0103003:2015, 86:07:0103003:2018, 86:07:0103003:90, 86:07:0103003:91, 86:07:0103003:911, 86:07:0103003:912, 86:07:0103003:913, 86:07:0103003:915, 86:07:0103003:917, 86:07:0103003:918, 86:07:0103003:94, 86:07:0103003:95, 86:07:0103003:976, 86:07:0000000:174, 86:07:0000000:175.

2. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта: сети газоснабжения жилпоселок КС «Перегребненская».

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, не установлен (при возникновении таких обстоятельств).

4. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Обоснование публичного сервитута: обеспечение безопасной эксплуатации инженерного сооружения.

6. Акционерному обществу «Газпром газораспределение»:

6.1. Не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год их использования согласно приложению.

6.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.3. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения работ, для которых был установлен публичный сервитут.

6.4. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка.

7. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

8. Признать утратившим силу постановление администрации Октябрьского района от 01.03.2024 № 291 «Об установлении публичного сервитута».

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Октябрьского района.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин