



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЕ**
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » ноября 2024г.

№ 192

пгт. Октябрьское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.08.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».
3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
городского поселения Октябрьское



Ю.К. Гатицкая



Приложение
к постановлению администрации
городского поселения Октябрьское
от «11» ноября 2024 г. № 192

ПРОГРАММА **профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по** **муниципальному земельному контролю на 2025 год**

I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Программа профилактики направлена на информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

3. Контролируемые лица – граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности, которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному земельному контролю.

4. Предметом профилактических мероприятий является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

5. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков установлены статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4) своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

5) своевременно производить платежи за землю;

6) соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

7) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

8) не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

6. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), с учетом вероятности наступления и тяжести потенциальных негативных последствий несоблюдения обязательных требований.

7. За 2024 год мероприятия в рамках муниципального земельного контроля не проводились, провести анализ текущего состояния осуществления вида контроля и описание текущего уровня развития профилактической деятельности не представляется возможным.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

8. Программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

9. Программа профилактики направлена на решение следующих основных задач:

1) повышение информированности контролируемых лиц и их представителей, других заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

2) формирование у всех контролируемых лиц и их представителей единого понимания обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области земельных отношений;

3) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

10. Ответственным подразделением контрольного органа за реализацию профилактических мероприятий является администрация городского поселения Октябрьское (далее – контрольный орган).

11. Адрес места нахождения контрольного органа:

628100, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, дом 32.

График работы:

понедельник – пятница: с 09:00 до 17:00

перерыв на обед: с 12:00 до 13:00

суббота, воскресенье – выходной день

телефон/факс: 8 (3478) 2-09-86

12. Контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения;

4) профилактический визит.

13. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закона № 248-ФЗ), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Октябрьское в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации и иных формах.

Размещенные сведения поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются при их изменениях.

14. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя не может превышать 10 минут.

Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.

15. Контрольный орган обязан предложить контролируемым лицам, приступающим к осуществлению деятельности, проведение обязательного профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

16. Срок проведения обязательного профилактического визита не должен превышать 1 рабочего дня.

17. Порядок проведения профилактических мероприятий определяется действующим законодательством и Положением о муниципальном земельном контроле в городском поселении Октябрьское.

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

18. Показатели результативности и эффективности программы профилактики:

1) количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля;

2) количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, без выявленных нарушений;

3) количество предписаний об устранении выявленных нарушений;

4) количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

5) количество проведенных профилактических мероприятий.

V. Перечень должностных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Заведующий отделом имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Октябрьское	Организация, координация деятельности по реализации программы	8 (34678) 2-09-86
2	Главный специалист отдела имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Октябрьское	Организация и проведение мероприятий программы	8 (34678) 2-09-86

Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному
контролю на 2025 год

План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на 2025
год

№ п/ п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1. 1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения Октябрьское: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства Не реже 2 раз в год Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения Не позднее 25 декабря предшествующего года	Главный специалист отдела имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Октябрьское
2. Объявление предостережения			
2. 1.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля	Главный специалист отдела имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Октябрьское

3. Консультирование			
3.1.	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений контрольного органа. 	<p>По запросу в форме устных и письменных разъяснений</p>	<p>Главный специалист отдела имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Октябрьское</p>
4. Профилактический визит			
4.1.	<p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи</p>	<p>3 квартал 2025 года</p>	<p>Главный специалист отдела имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Октябрьское</p>