



**Муниципальное образование городское поселение Талинка**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА**  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа –Югры  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 19 февраля 2025 г.

№ 39

пгт. Талинка

О внесении изменений в постановление  
администрации городского поселения Талинка  
от 14.04.2023 № 98 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки городского поселения Талинка»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации городского поселения Талинка «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Талинка»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Талинка, утвержденные постановлением администрации городского поселения Талинка Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.04.2023 № 98 следующие изменения:

1.1. пункт 3 статьи 52 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) склады (6.9)

2) строительная промышленность (6.6)

**3.1.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Склады	Строительная промышленность
		Предельные размеры земельных участков	
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	200	200

Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	5	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5
Предельное количество этажей	этаж	3	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60	60
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
1. Минимальный процент озеленения санитарно-защитной зоны для предприятий IV, V классов опасности – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса опасности – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10.			

1.2. пункт 3 статьи 53 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
- 2) связь (6.8)
- 3) склады (6.9)
- 4) строительная промышленность (6.6)

### 3.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
		Обеспечение сельскохозяйственного производства	Связь	Склады	Строительная промышленность
Предельные размеры земельных участков					
Минималь	м	10	1	10	10

ная ширина земельног о участка					
Минималь ная площадь земельног о участка	кв. м	100	4	200	200
Максималь ная площадь земельног о участка	кв. м	Не подлежит установлению			
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Минималь ный отступ от границ земельног о участка	м	5	0	5	3
Минималь ный отступ от границ земельног о участка (со стороны красных линий)	м	5	0	5	5
Предельно е количеств о этажей	этаж	2	Не подле жит устан овлен ию	3	3
Максималь ный процент застройки в границах земельног о участка	%	60	80	60	60
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
1. Минимальный процент озеленения санитарно-защитной зоны для предприятий IV, V классов опасности – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса опасности – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.					

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района», а также на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Талинка в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского поселения Талинка.

Глава городского поселения Талинка



А.В.Останин