



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННОЕ  
Октябрьского района  
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 февраля 2026 г.

№ 11

с.Каменное.

О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Каменное от 12 марта 2025 года № 28 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Каменное»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»:

1. Внести в постановление Администрации сельского поселения Каменное от 12 марта 2025 года № 28 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Каменное» следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению .

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» ([www.oktregion.ru](http://www.oktregion.ru)) и разместить на официальном веб-сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети Интернет).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 го числа месяца следующего за месяцем опубликования.

Глава сельского поселения Каменное



Шпирналь Ю.П.

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Каменное  
от февраля 2026 года №

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Каменное  
от 12 марта 2025 года №2

<b>№ п/п</b>	<b>Категория жилых помещений муниципального жилищного фонда</b>	<b>Размер платы, руб./м<sup>2</sup> в месяц</b>
1	Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство	3,92
2	Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство	3,49
3	Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство	3,36
4	Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство	2,94
5	Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства	2,84

Приложение к порядку расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Каменное

**Расчёт**

**размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Каменное**

Исходные данные:

**Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья по состоянию на 4 квартал 2025 года (по данным ЕМИСС )**

**– Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в капитальном исполнении - 108 812,20 (Сто восемь тысяч восемьсот двенадцать рублей), 20 копеек**

**- Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в деревянном исполнении - 108 812,20 (Сто восемь тысяч восемьсот двенадцать рублей) 20 копеек**

---

1. Расчет базового размера платы за наем жилого помещения в капитальном исполнении, рублей:

$$H_6 = 108812,20 * 0,001 = 108,81220$$

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилых помещений, месторасположений домов:

2.1. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство:

$$\frac{1,3 + 1,3 + 1,0}{3} = 1,2$$

2.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство:

$$\frac{1,3 + 0,9 + 1,0}{3} = 1,07$$

3. Расчет базового размера платы за наем жилого помещения в деревянном исполнении, рублей:

$$H_6 = 108812,20 * 0,001 = 108,81220$$

3.1. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство:

$$\frac{0,8+1,3+1,0}{3} = 1,03$$

3.2. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство:

$$\frac{0,8 + 0,9 + 1,0}{3} = 0,90$$

3.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства:

$$\frac{0,8 + 0,8 + 1,0}{3} = 0,87$$

4. Размер платы за наем жилых помещений (1 кв.м):

4.1. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 108,81220 * 1,2 * 0,03 = 3,92$$

4.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 108,81220 * 1,07 * 0,03 = 3,49$$

4.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 108,81220 * 1,03 * 0,03 = 3,36$$

4.4. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 108,81220 * 0,9 * 0,03 = 2,94$$

4.5. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства, рублей:

$$П_j = 108,81220 * 0,87 * 0,03 = 2,84$$

