



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 июня 2025 г.
п.Андра

№ 59

Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского поселения Андра

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории городского поселения Андра:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского поселения Андра (далее – Положение) согласно приложению.
2. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Андра.
3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования, за исключением пункта 4 раздела 2 Положения, который вступает в силу с 1 июля 2025 года.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Андра



А.А. Козырчиков



**Положение о порядке
и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений
со стороны городского поселения Андра**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) со стороны городского поселения Андра при реализации инвестиционных проектов.

1. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом № 69-ФЗ.

2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

3. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

4. Настоящее Положение не распространяется на согласование с Администрацией поселения в соответствии с частью 7.4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ списка актов (решений), содержащего муниципальные правовые акты Администрации поселения, а также на заключение соглашения в соответствии с частью 2.1 статьи 16 Федерального закона № 69-ФЗ.

2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. Городское поселение Андра может быть стороной Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого Соглашения является Октябрьский район и инвестиционный проект реализуется на территории городского поселения Андра.

2. Соглашение заключается с организацией, реализующей инвестиционный проект на территории городского поселения Андра (далее - Заявитель), при соблюдении условий, установленных статьями 6 Федерального закона № 69-ФЗ.

3. Городское поселение Андра обеспечивает:

1) применение в отношении организации муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, установленных статьями 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также возмещение затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога (в случае, если городское поселение Андра согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

2) принятие на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией.

4. Меры поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, не предоставляются российским юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия иностранных юридических лиц, в совокупности превышает 25 процентов.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы в «Капвложения» порядке, предусмотренном статьями 7, 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

2. От имени городского поселения Андра Соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит подписанию главой городского поселения Андра. Для подписания Соглашения о защите и поощрении капиталовложений используется усиленная квалифицированная электронная подпись лица, имеющего право действовать от имени Заявителя без доверенности.

3. Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим от имени

городского поселения Андра заключение Соглашения и дополнительных соглашений к нему, принятие решения о расторжении Соглашения, урегулирование вытекающих из них споров, является Администрацией городского поселения Андра (далее – Администрация поселения).

4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

5. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, установленных пунктом 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

6. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 69-ФЗ.

7. Для получения согласия Администрации поселения на заключение Соглашения Заявитель направляет в Администрацию поселения заявление о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), составленное по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

8. К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;

2) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

3) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению);

4) копии учредительных документов Заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

5) бизнес-план, включающий:

сведения о размере планируемых к осуществлению Заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения;

сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики);

описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо);

информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта.

6) финансовая модель нового инвестиционного проекта;

7) решение Заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

8) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

9) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и

(или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

10) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).

9. В случае, если документ, указанный в подпункте 2 пункта 15 настоящего Положения, не представлен Заявителем, Администрация поселения запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

10. Заявление и документы могут быть представлены Заявителем одним из следующих способов:

- на бумажном носителе;

- в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: *andterk@oktregion.ru*.

11. Заявление, документы и материалы, указанные в пункте 15 настоящего Положения, рассматриваются Администрацией поселения в течение 5 рабочих дней с даты их подачи Заявителем.

12. Заявитель до момента принятия решения Администрацией поселения вправе отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления. В этом случае заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления.

13. По результатам рассмотрения представленных Заявителем документов и материалов Администрация поселения принимает решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению).

Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение Соглашения (присоединение к соглашению) принимается в форме постановления Администрации поселения.

14. Администрация поселения в течение трех рабочих дней с даты принятия постановления Администрации поселения о Соглашении (об отказе в даче Соглашения) на заключение Соглашения направляет ее копию Заявителю способом, указанным в Заявлении.

15. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к соглашению) являются следующие обстоятельства:

1) несоответствие заявления форме, предусмотренной приложением к Положению;

2) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1, 3-10 пункта 15 Положения;

3) несоблюдение условий заключения Соглашения, установленных разделом 2 Положения;

4) несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования;

5) отсутствие соответствующего земельного участка на территории городского поселения Андра необходимого для реализации инвестиционного проекта;

6) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ);

7) Заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

8) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Администрация поселения, являющаяся стороной Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанности по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2. К отношениям, возникающим в связи с заключением Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

Приложение
к Положению о порядке и условиях заключения
соглашений о защите и поощрении капиталовложений
со стороны городского поселения Андра



ФОРМА

Главе городского поселения Андра
Заявитель

(полное наименование юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении согласия Администрации городского поселения Андра на заключение
соглашения о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории городского поселения Андра инвестиционного проекта:

(указать наименование инвестиционного проекта)

(полное наименование организации, реализующей новый инвестиционный проект)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании

(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие Администрации городского поселения Андра на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта.

Сведения

о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории городского поселения Андра

п/п	Характеристики	Сведения (для заполнения заявителем)
Сведения о заявителе		
	ИНН	
	ОГРН	
	КПП	
	Юридический адрес	
	Фактический адрес	
	Ф.И.О. уполномоченного лица	
	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
	Контактный телефон уполномоченного лица	
	Проектная компания (да/нет)	
0.	Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым сельское поселение Уньюган ранее не являлось стороной (да/нет)	
Сведения об инвестиционном проекте		
1.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
2.	Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)	

3.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
4.	Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект	
5.	Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования)	
6.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
7.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)	
8.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
9.	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)	

Приложение:

_____ на _____ л.
 _____ на _____ л.
 _____ на _____ л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право Администрации городского поселения Андра на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие Администрации городского поселения Андра на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

☐ посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу

_____ (указать почтовый адрес)

☐ путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема

☐ посредством отправления на электронную почту:

_____ (указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью)

Подпись

«__» _____ 20__