

Установка системы пожарной сигнализации и оповещения

Монтаж АПС и СОУЭ: лицензия, проект, приемка, ввод в
эксплуатацию

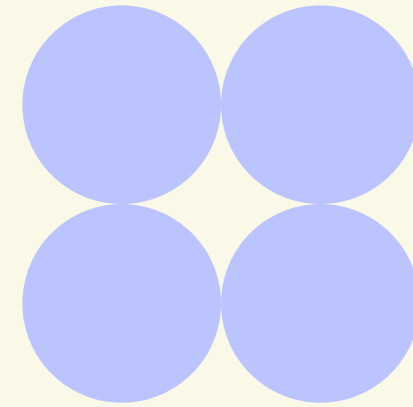
Рекомендации

2026 год

*Отдел экономического анализа, прогнозирования
и обеспечения охраны труда
Управления экономического развития*

Нормативная база и выбор подрядчика

Право на монтаж определяют Закон № 99-ФЗ и ППР, а выполнять работы может только специализированная организация с действующей лицензией МЧС. Перед началом сотрудничества важно оценить и ее надежность.



Почему лицензия и проверка подрядчика обязательны

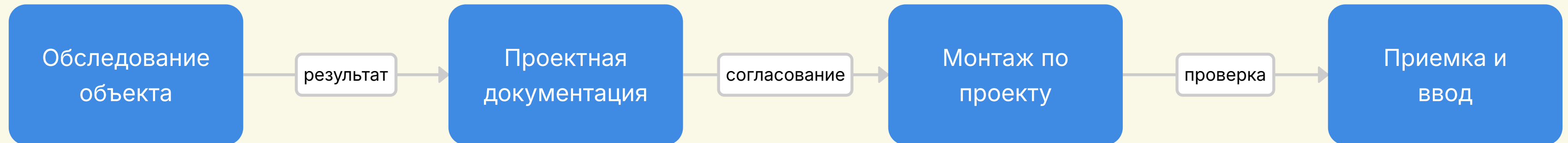
Действующая лицензия МЧС подтверждает, что организация вправе выполнять работы по установке АПС и СОУЭ. Без нее монтаж не имеет необходимого правового основания и создает риск претензий к результату.

Недействующая или отсутствующая лицензия ставит под сомнение качество и допустимость выполненных работ. В такой ситуации возможны замечания при приемке и последующие споры о соответствии системы требованиям.

Проверка добросовестности помогает заранее оценить безопасность сотрудничества. Учитывают положительные, нейтральные и негативные факторы, чтобы выбрать подрядчика с приемлемым уровнем риска.

Алгоритм монтажа АПС и СОУЭ

Последовательность работ от обследования объекта до ввода системы в эксплуатацию



Подготовка объекта перед монтажом

1 Осмотр здания

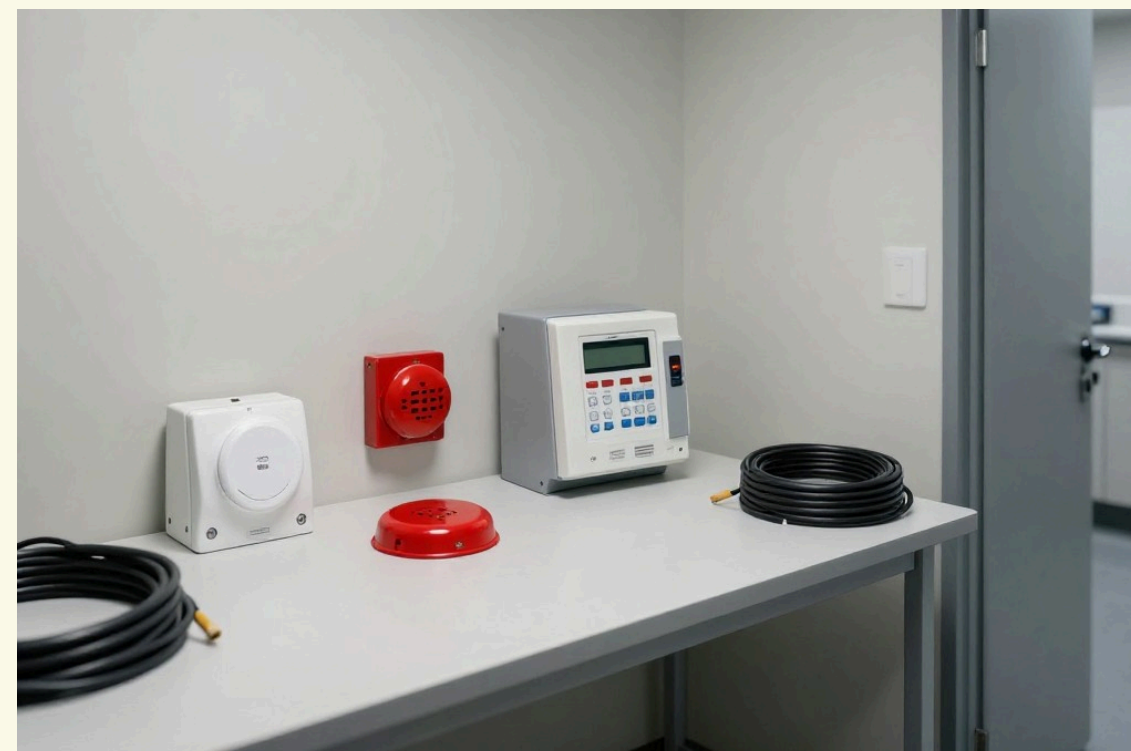
Специалисты подрядной организации анализируют планировку, назначение помещений и особенности объекта. По итогам осмотра формируется понимание, где система будет работать надежно и без конфликта с другими инженерными решениями.

2 Подбор технических решений

На этой стадии определяют тип оборудования, схему размещения и способ установки. Решения подбирают так, чтобы они соответствовали требованиям законодательства и особенностям конкретного здания.

3 Учет интеграции систем

Подготовка включает проверку возможностей взаимодействия с другими системами пожарной безопасности. Это важно, чтобы сигнализация, оповещение и смежные устройства действовали согласованно при срабатывании.



Что должно быть в проектной документации

Раздел	Содержание
Решения	Принятые
Требования	Нормативные
Состав	Перечень оборудования
Размещение	Схема установки
Взаимодействие	Алгоритмы связи



Проект фиксирует решения, по которым затем выполняют монтаж и приемку системы.

Документ должен не только описывать оборудование, но и задавать логику монтажа и совместной работы систем.

Проектная документация по результатам обследования объекта и требованиям законодательства

Монтаж оборудования по проекту

Установка АПС и СОУЭ выполняется строго по согласованной проектной документации. Именно проект определяет состав системы, трассировку линий и размещение устройств на объекте защиты.



Отклонения от проекта способны изменить схему соединений и расположение оборудования. Это может повлиять на работоспособность системы и усложнить приемку выполненных работ.



Требование следовать проекту закрепляет единый порядок монтажа и проверки. Благодаря этому итоговая система соответствует не только плану объекта, но и обязательным нормам.



Рабочая комиссия для приемки в эксплуатацию



Кто входит в комиссию

Комиссию создают приказом руководителя организации. В ее состав включают руководителя или ответственного за пожарную безопасность, представителя монтажной организации и, при наличии, представителя обслуживающей организации.



Как оформляют создание комиссии

При необходимости в комиссию могут войти иные лица по решению руководителя. Такой состав позволяет провести приемку объективно и зафиксировать готовность системы к эксплуатации.

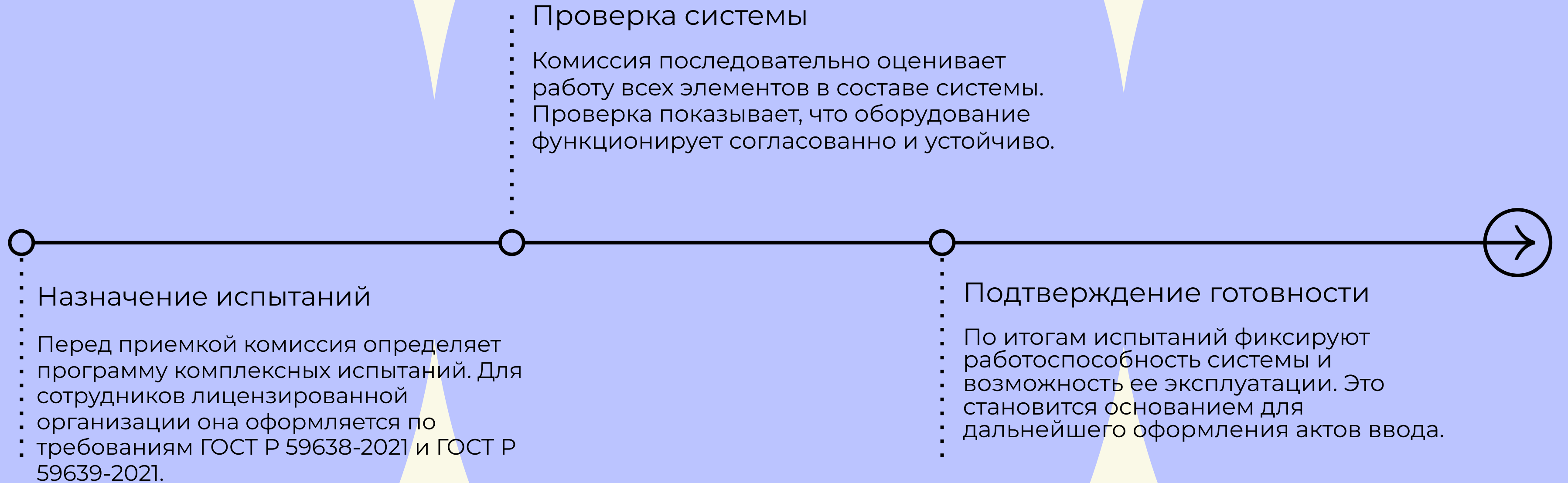


Состав и полномочия рабочей комиссии

Порядок формирования комиссии и ее действия при приемке системы



Комплексные испытания при приемке



Что проверяет ответственный за пожарную безопасность

Критерии, по которым оценивают готовность системы к приемке и дальнейшей эксплуатации.



Если система смонтирована и подключена корректно, без помех и дефектов проводки, ее можно считать готовой к эксплуатации после успешной проверки.

Проверка	Что должно быть
Монтаж	По проекту
Подключение	Без ошибок
Связь	Стабильная
Проводка	Целая, изолирована
Помехи	Отсутствуют
Вывод	Работает устойчиво

Требования к приемке АПС и СОУЭ: ГОСТ Р 59638-2021, ГОСТ Р 59639-2021; материалы о проверке ответственного за пожарную безопасность

Оформление акта ввода в эксплуатацию

После завершения комплексных испытаний комиссия оформляет итоговый документ, подтверждающий, что система смонтирована, проверена и готова к работе в составе объекта защиты.



Для пожарной сигнализации оформляют акт ввода в эксплуатацию по ГОСТ Р 59638-2021, а для системы оповещения и управления эвакуацией — акт ввода в действие по ГОСТ Р 59639-2021.



Подписание акта завершает приемку: он фиксирует результат проверки работоспособности, служит основанием для дальнейшей эксплуатации и подтверждает соблюдение установленной процедуры.



Документы, прилагаемые к актам ввода

Документ	Зачем нужен
Приказ	Назначает ответственного
Перечень лиц	Допуск к эксплуатации
Пакет исполнителя	Подтверждает работы

Перечень обязательных материалов, без которых приемка системы считается неполной.

Акт ввода принимают только вместе с комплектом подтверждающих документов: он показывает, кто отвечает за систему, кто допущен к эксплуатации и какие работы выполнены подрядчиком.

ГОСТ Р 59638-2021, п. 6.2.8; ГОСТ Р 59639-2021, п. 6.2.3

Документы подрядчика, которые нужно запросить



Состав работ

Запросите документы, которые подтверждают объем и результаты выполненных работ, чтобы сопоставить их с проектом и фактическим монтажом на объекте.



Лицензирование

Проверьте лицензию МЧС и связанные сведения о праве выполнять монтаж, поскольку именно они подтверждают законность привлечения специализированной организации.



Проект и решения

Получите проектную документацию и материалы по принятым техническим решениям, чтобы убедиться, что монтаж выполнен по согласованной схеме без отклонений.



Испытания и исполнительная документация

Запросите результаты испытаний, акты и исполнительный комплект: эти документы подтверждают работоспособность системы и снижают риск претензий при приемке.

Проверка надежности специализированной организации

Одной лицензии МЧС недостаточно: до заключения договора оценивают деловую репутацию, дисциплину исполнения и возможные риски сотрудничества, чтобы не столкнуться с ненадежным подрядчиком.

Внутренний сервис оценки учитывает положительные, нейтральные и негативные факторы и помогает заранее определить уровень безопасности взаимодействия до начала работ на объекте.



Особенности взаимодействия с другими системами



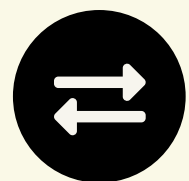
Согласованная логика

Проект должен описывать, как АПС и СОУЭ взаимодействуют между собой, чтобы сигналы срабатывания и оповещение работали последовательно и предсказуемо.



Связь с пожарными системами

Алгоритмы взаимодействия включают связь с другими системами пожарной безопасности, чтобы исключить конфликт команд и обеспечить единый сценарий реагирования на пожар.

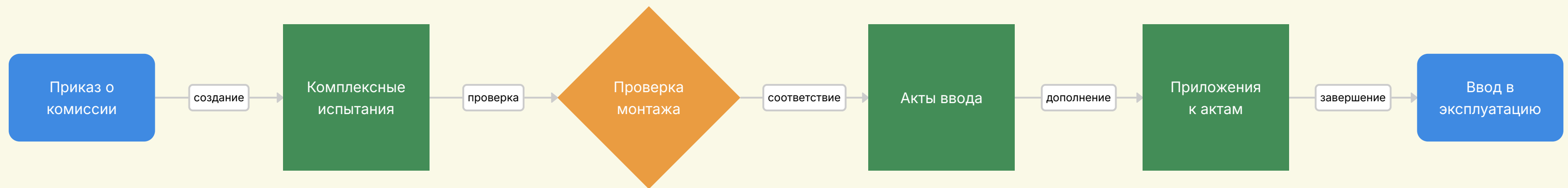


Единый сценарий работы

Четко описанные связи позволяют согласовать оповещение, управление эвакуацией и смежные инженерные решения без взаимных помех и ошибочных переключений.

Логика приемки и ввода в эксплуатацию

Последовательность приемки по ГОСТ Р 59638-2021 и ГОСТ Р 59639-2021



0

наряд-допуск не оформляют, поскольку работы выполняет лицензированная специализированная организация, а порядок допуска закрепляют отдельным локальным актом.

Материалы к монтажу АПС и СОУЭ; локальные нормативные акты организации

Для монтажа пожарной сигнализации отдельный наряд-допуск не нужен; достаточно установленного в организации порядка допуска к работам.

Что должно быть подтверждено до начала и после монтажа

Сопоставление ключевых подтверждений на этапе выбора подрядчика и на этапе приемки системы.



До работ важны право подрядчика и его надежность, а после работ — техническая исправность системы и полный комплект документов, подтверждающих законный ввод.

Этап	Что подтверждают
До начала	Лицензия и надежность
После монтажа	Установка и связь
После монтажа	Помехи и проводка
После монтажа	Акты и комиссия

Требования к монтажу, приемке и вводу в эксплуатацию АПС и СОУЭ;
ГОСТ Р 59638-2021, ГОСТ Р 59639-2021



Итоги установки АПС и СОУЭ

Монтаж системы пожарной сигнализации и оповещения завершается не установкой оборудования, а подтвержденной приемкой: лицензированный подрядчик, проект, испытания и полный комплект актов обеспечивают законную и безопасную эксплуатацию.

