|  |  |
| --- | --- |
| 15 ноября 2010 года | N 166-оз |

ЗАКОН

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ

(БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАСТРОЙЩИКОВ НА ТЕРРИТОРИИ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает меры государственной поддержки граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ) многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) пострадавший гражданин - гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры многоквартирного дома и чьи права нарушены, отнесенный к числу пострадавших в соответствии с критериями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

2) реестр объектов - информационный ресурс Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, содержащий сведения о не введенных в эксплуатацию многоквартирных домах в автономном округе, обязательство построить которые приняли на себя лица, привлекшие денежные средства граждан и не исполнившие обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче жилого помещения пострадавшим гражданам по истечении девяти месяцев со дня, установленного договором;

3) реестр пострадавших граждан - информационный ресурс Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, содержащий сведения о гражданах, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Статья 3. Полномочия органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в сфере оказания государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков

1. К полномочиям Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относятся:

1) принятие законов автономного округа в сфере государственной поддержки пострадавших граждан;

2) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

2. К полномочиям Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относятся:

1) утверждение государственных программ автономного округа, содержащих мероприятия по государственной поддержке пострадавших граждан;

2) предоставление пострадавшим гражданам мер государственной поддержки, предусмотренных [пунктами 1](#P62) и [2 статьи 4](#P63) настоящего Закона;

3) утверждение порядка ведения реестра объектов;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

Осуществление отдельных полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, установленных настоящим пунктом, может быть возложено полностью или в части в соответствии с законодательством автономного округа на исполнительные органы государственной власти автономного округа, за исключением осуществления полномочий, отнесенных законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

3. К полномочиям исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего функции по государственному региональному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, относятся:

1) защита прав и законных интересов граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков;

2) установление перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) ведение реестра объектов;

4) ведение реестра пострадавших граждан в порядке, установленном федеральным законодательством;

5) участие в пределах своих полномочий в разработке мероприятий по поддержке пострадавших граждан.

Статья 4. Меры государственной поддержки, предоставляемые пострадавшим гражданам

К мерам государственной поддержки, предоставляемым пострадавшим гражданам, относятся:

1) предоставление пострадавшему гражданину компенсации части процентной ставки;

2) реализация мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного дома;

3) оказание информационной и юридической помощи пострадавшим гражданам.

Статья 5. Компенсация части процентной ставки

1. Компенсация части процентной ставки при заключении кредитного договора (договора займа) для завершения строительства жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в реестр объектов, предоставляется гражданину в случаях:

1) прекращения строительства многоквартирного дома на срок более девяти месяцев;

2) ликвидации застройщика, привлекшего денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома.

2. Граждане имеют право на однократное получение компенсации части процентной ставки.

3. Размер, порядок и условия предоставления пострадавшим гражданам компенсации части процентной ставки определяются Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Статья 6. Реализация мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного дома

Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры разрабатывает мероприятия, направленные на содействие завершению строительства многоквартирного дома, включенного в реестр объектов, с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, застройщиков, инвесторов, участников долевого строительства и организует реализацию данных мероприятий в соответствии с законодательством автономного округа.

Статья 7. Оказание информационной и юридической помощи пострадавшим гражданам

Оказание информационной и юридической помощи пострадавшим гражданам осуществляется путем:

1) информирования по вопросам защиты прав граждан в области долевого строительства;

2) защиты прав и законных интересов пострадавших граждан от действий (бездействия) застройщиков в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", иными федеральными законами.

Статья 7.1. Расходные обязательства по оказанию мер государственной поддержки

Предоставление мер государственной поддержки, предусмотренных настоящим Законом, является расходным обязательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, которое финансируется за счет средств бюджета автономного округа, в том числе в пределах лимитов, предусмотренных на реализацию государственных программ автономного округа.

Статья 8. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2011 года.

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

Н.В.КОМАРОВА

г. Ханты-Мансийск

15 ноября 2010 года N 166-оз