



Администрация Октябрьского района
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Калинина, д. 39, пгт. Октябрьское, ХМАО-Югра, Тюменской обл., 628100

тел. (34678) 28-039

e-mail: uzh@oktregion.ru, <http://www.oktregion.ru>

« 10 » 12 2025 г.

№ 153

пгт. Октябрьское.

Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2026 год

ПРИКАЗ

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год согласно приложению.
2. Комитету по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района (Карайченцев В.В.) обеспечить реализацию Программы.
3. Разместить приказ на официальном сайте Октябрьского района.
4. Приказ вступает в силу с 01.01.2026.
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета по строительству,
архитектуре и жизнеобеспечению
администрации Октябрьского района



В.В. Карайченцев

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида муниципального контроля

Администрация Октябрьского района, в лице Комитета по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района (далее – уполномоченный орган) осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Октябрьского района.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьский район, городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района, в соответствии с заключенными соглашениями о передаче полномочий органам местного самоуправления (далее – обязательные требования).

1.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) (далее – контролируемые лица);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).

1.4. При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского района могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) объявление предостережений;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит

1.5. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие деятельность на территории Октябрьского района.

1.6. Обязательные требования в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы правовыми актами:

- 1) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 3) решением Думы Октябрьского района от 07.09.2021 № 682 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Октябрьского района».

1.7. Учет рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска) и выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований (далее – индикаторы риска) осуществляются контрольным органом в соответствии с главой 5 Федерального закона № 248-ФЗ.

Муниципальный жилищный контроль на территории Октябрьского района осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

1.8. В период с января по октябрь 2025 года контрольные надзорные мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами не проводились в связи с ограничениями, введенными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Профилактические мероприятия были направлены на:

- 1) ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;
- 2) информирование контролируемых лиц о мерах по недопущению нарушений обязательных требований;
- 3) предостережении от нарушения обязательных требований;
- 4) профилактический визит.

1.9. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2025 году, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского района на 2025 год, в истекшем периоде осуществлялись следующие мероприятия:

- 1) осуществлено 28 консультаций контролируемых лиц.
- 2) на официальном сайте Октябрьского района в сети "Интернет" актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

1.10. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также недостаточно высокая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

Главной задачей контрольного органа при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на профилактические работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Плановые проверки, в рамках муниципального жилищного контроля, до 2030 года не запланированы.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Основные проблемы, на решение которых будет направлена Программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правомерного поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, публичных обсуждений, объявления предостережений, профилактических визитов.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой контрольным органом контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Ожидаемый результат программы профилактики: снижение количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Профилактические мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля осуществляются в соответствии с перечнем видов профилактических мероприятий указанных в Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Октябрьского района, утвержденным решением Думы Октябрьского района от 07.09.2021 № 682 (далее - Положение).

Уполномоченными должностными лицами, ответственными за реализацию профилактических мероприятий, предусмотренных Программой, являются специалисты

Комитета по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района.

п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
1	Информирование осуществляется посредством размещения и актуализации и в сети "Интернет" на официальном сайте Октябрьского района		
1.1	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	В течение года (по мере необходимости)	Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района (далее - Комитет)
1.2	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу.	В течение года (по мере необходимости)	Комитет
1.3	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также, информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	В течение года (по мере необходимости)	Комитет
1.4	программы профилактики рисков причинения вреда	Не позднее 25 декабря предшествующего года	Комитет
1.5	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	В течение года (по мере обновления)	Комитет
1.6	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере обновления)	Комитет
1.7	доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля	До 15 марта года, следующего за отчетным	Комитет

2	Консультирование осуществляется по следующим вопросам:		
2.1	компетенции контрольного органа	Постоянно по мере поступления обращения (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия)	Комитет
2.2	организации и осуществлению муниципального жилищного контроля		
2.3	порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле		
2.4	применения мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля		
3	Объявление предостережения		
3.1	выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Постоянно по мере необходимости	Комитет
4	Профилактический визит		
4.1	профилактический визит проводится только с согласия контролируемого лица либо по его инициативе. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита	В течение года (по мере необходимости)	Комитет
5.	Обобщение правоприменительной практики		
5.1	обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятий и их результатах	В срок до 1 апреля года, следующего за отчетным годом.	Комитет

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы производится по итогам прошедшего года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте контрольного органа руководств (памяток), информационных статей;

- количество консультаций, информирований;
- количество объявленных предостережений;
- количество профилактических визитов;
- обобщение правоприменительной практики.

Ожидаемые конечные результаты:

- минимизация количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований;
- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодный доклад об осуществлении муниципального контроля и в обобщении практики осуществления муниципального контроля, которые подлежат размещению на официальном сайте Октябрьского района в сети «Интернет».