ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Соглашению о передаче полномочий органам местного самоуправления от 15 декабря 2025 года

пгт. Октябрьское

«16» сентября 2026 г.

Администрация Октябрьского района, именуемая далее - Администрация района, в лице главы Октябрьского района Заплатина С.В, действующего на основании устава Октябрьского района, с одной стороны и администрация городского поселения Приобье, именуемая далее – Администрация поселения, в лице главы городского поселения Приобье Ермакова Е.Ю., действующего на основании устава городского поселения Приобье, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в статью 4 Соглашения о передаче полномочий органам местного самоуправления от 15 декабря 2025 года следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или

используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в части:

4.1. принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, организации работ по подготовке, заключению и исполнению муниципальных контрактов на разработку проектов внесения изменений в генеральный план, в правила землепользования и застройки поселения;

4.2. разработки генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки;

4.3. разработки подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

4.4. выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

4.5. выдачи разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

4.6. выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, за исключением случаев, когда разрешение на строительство выдано администрацией поселения;

4.7. принятия решений о развитии застроенных территорий;

4.8. принятия решений о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

4.9. заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.».

1.2. Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в части:

6.1. планирования мероприятий гражданской обороны на территории городского поселения;

6.2. установления факта проживания граждан в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, факта нарушения условий их жизнедеятельности в результате чрезвычайной ситуации или факта полной, или частичной утраты имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации.

6.3. исполнения обязанностей собственника гидротехнического сооружения «Дамба обвалования в пгт. Приобье, Октябрьского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».».

1.1.3. Дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации в части:

12.1. приведения в нормативное состояние (капитальный ремонт, ремонт, устройство слоев износа дорожного покрытия) и строительства, реконструкции автомобильных дорог местного значения, включенных в приказ Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О Комплексном плане дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного

значения и искусственных сооружений на них на период 2025-2029 годов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» от 09.10.2024 № 103.».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения о передаче полномочий органам местного самоуправления от 15 декабря 2025 года и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и подписи сторон

Администрация Октябрьского района
ул. Калинина, д.39,
Октябрьский район, ХМАО - Югра, 628100

Глава Октябрьского района
_____ Заплатин С.В.

Администрация городского поселения Приобье
ул. Югорская, д.5, пгт. Приобье, Октябрьский район, ХМАО-Югра, 628126

Глава городского поселения Приобье
_____ Ермаков Е.Ю.