ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Соглашению о передаче полномочий органам местного самоуправления от 15 декабря 2025 года

пгт. Октябрьское «16» сентября 2026 г.

Администрация Октябрьского района, именуемая далее - Администрация района, в лице главы Октябрьского района Заплатина С.В., действующего на основании устава Октябрьского района, с одной стороны и администрация сельского поселения Малый Атлым, именуемая далее – Администрация поселения, в лице главы сельского поселения Малый Атлым Дейнеко С.В., действующего на основании устава сельского поселения Малый Атлым, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в статью 4 Соглашения о передаче полномочий органам местного самоуправления от 15 декабря 2025 года следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или

используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в части:

5.1. разработки генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки;

5.2. разработки подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

5.3. выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения,

5.4. выдачи разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами),

5.5. выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, за исключением случаев, когда разрешение на строительство выдано администрацией поселения;

5.6. направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

5.7. направления уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

5.8. направления уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

5.9. принятия решений о развитии застроенных территорий,

5.10. принятия решений о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

5.11. заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.».

1.2. Дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации в части:

10.1. приведения в нормативное состояние (капитальный ремонт, ремонт, устройство слоев износа дорожного покрытия) и строительства, реконструкции автомобильных дорог местного значения, включенных в приказ Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О Комплексном плане дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них на период 2025-2029 годов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» от 09.10.2024 № 103.».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения о передаче полномочий органам местного самоуправления от 15 декабря 2025 года и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и подписи сторон

Администрация Октябрьского района
ул. Калинина, д.39,
Октябрьский район, ХМАО - Югра, 628100

Глава Октябрьского района

_____ Заплатин С.В.

Администрация сельского поселения Малый Атлым
ул. Обская, стр.11А, с. Малый Атлым,
Октябрьский район, ХМАО-Югра, 628120

Глава сельского поселения Малый Атлым

_____ Дейнеко С.В.