

**Информация об итогах проведения
экспертно – аналитического мероприятия «Анализ исполнения администрацией
Октябрьского района решения Октябрьского районного суда о предоставлении жилого
помещения взамен аварийного»**

На основании плана работы Контрольно-счетной палаты Октябрьского района на 2024 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счетной палаты Октябрьского района от 26.12.2023 №28-р (в ред. от 28.06.2024) Контрольно –счетной палатой Октябрьского района проведено экспертно-аналитическое мероприятие по проверке исполнения администрацией Октябрьского района решения Октябрьского районного суда о предоставлении жилого помещения взамен аварийного.

Объекты экспертно-аналитического мероприятия:

- Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района;
- Комитет по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского района (далее – КУМФ);
- Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее – КУМС).

Цель экспертно-аналитического мероприятия: оценка результативности мер, принимаемых администрацией Октябрьского района, направленных на исполнение решения Октябрьского районного суда о предоставлении жилого помещения взамен аварийного.

Проверяемый период: 2022-2024 г.

В ходе экспертно-аналитического мероприятия установлено:

1. В соответствии со ст. 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

2. В соответствии с постановлением Правительства ХМАО – Югры от 01.04.2019 №104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» (далее – Адресная программа автономного округа-Югры) порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, устанавливается в муниципальных нормативных правовых актах.

3. В соответствии с п. 8.2. Постановления администрации Октябрьского района от 26.11.2018 №2653 (в ред. от 28.12.2022 №2928) «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район» (далее - Постановление №2653) участниками мероприятия признаются граждане, проживающие в жилых домах, включенные в Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Октябрьского района, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих сносу, которые являются, в т.ч. собственниками жилых помещений, право собственности на которые возникло в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также собственниками жилых помещений, право собственности на которые возникло в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но не позднее 27.12.2019.

Участникам мероприятия, указанным в подпункте 8.2 пункта 8 Постановления №2653, в порядке, установленном статьей 32 ЖК РФ, предоставляется возмещение за изымаемое жилое помещение, либо может быть предоставлено взамен принадлежащего ему (им) жилого помещения другое жилое помещение по договору мены, с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и стоимостью отчуждаемого жилого помещения.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение и отчуждаемое жилое помещение определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной

независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон № 135-ФЗ).

С участниками мероприятия, указанными в подпункте 8.2 пункта 8 Постановления №2653, принявшим решение о предоставлении взамен изымаемого для муниципальных нужд недвижимое имущество заключается договор мены, с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и стоимостью отчуждаемого жилого помещения.

4. Заявитель является участником по переселению из аварийного жилья, в соответствии с п.8.2 Постановления №2653, в связи с приобретением жилого помещения, право собственности на которые возникло в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но не позднее 27.12.2019, принявшим решение о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

5. Расчет НМЦК для приобретения жилых помещений осуществлен в соответствии с нормами Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44 – ФЗ), с учетом приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 25.10.2022 №62-нп «Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям ХМАО – Югры на четвертый квартал 2022 года».

6. На основании информации, предоставленной администрацией Октябрьского района расходы по содержанию муниципального имущества (незаселенной квартиры), находящегося по адресу: пгт. Октябрьское, ул...д. ... кв... с даты ввода в эксплуатацию до 09.07.2024 отсутствуют.

7. Расходы администрации Октябрьского района по исполнительному листу, выданному на основании апелляционного определения Второго апелляционного суда общей юрисдикции по делу .../2023 составили 15 000,0 руб.

8. Во исполнение решения Октябрьского районного суда от 09.06.2022 администрацией Октябрьского района для организации приобретения жилого помещения был принят ряд мер в рамках действующего законодательства по переселению граждан из аварийного жилья, в т.ч. приобретена квартира, по адресу: пгт. Октябрьское, ул. ... д.... кв....

Заявитель, являясь участником программы по переселению граждан из аварийного жилья, не согласившись с решением Октябрьского районного суда об оставлении договора мены в редакции, предложенной администрацией Октябрьского района, подал апелляционную жалобу в Суд ХМАО-Югры. По состоянию на 22.07.24 на сайтах Октябрьского районного суда, Суда ХМАО – Югры информация о назначении дела по данному вопросу отсутствует.

Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия направлена Главе Октябрьского района.