

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в Октябрьском районе за 2017 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», распоряжением администрации Октябрьского района от 27.12.2013 №148-р «Об определении органа муниципального жилищного контроля и должностных лиц, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории отдельных поселений в границах Октябрьского района», постановлением администрации Октябрьского района от 29.03.2016 № 585 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории отдельных поселений в границах Октябрьского района», постановлением администрации Октябрьского района от 19.04.2017 № 852 «О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского района от 29.03.2016 № 585 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории отдельных поселений в границах Октябрьского района», постановлением администрации Октябрьского района от 03.10.2013 № 3587 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Октябрьского района», постановлением администрации Октябрьского района от 09.01.2017 № 3 «О внесении изменения в постановление администрации Октябрьского района от 03.10.2013 № 3587» в Октябрьском районе установлены следующие виды контроля:

- муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- муниципальный земельный контроль;
- муниципальный жилищный контроль.

1.1. **Муниципальный жилищный контроль** осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил

изменений размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории ХМАО – Югры и порядке взаимодействия муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора ХМАО – Югры»;

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях»;

- Распоряжением администрации Октябрьского района от 27.12.2013 №148-р «Об определении органа муниципального жилищного контроля и должностных лиц, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории отдельных поселений в границах Октябрьского района»;

- постановление администрации Октябрьского района от 29.03.2016 г. № 585 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории отдельных поселений в границах Октябрьского района»;

- постановление администрации Октябрьского района от 19.04.2017 № 852 «О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского района от 29.03.2016 № 585 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории отдельных поселений в границах Октябрьского района».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также муниципальными правовыми актами на территории городского и сельских поселений в границах Октябрьского района в области жилищных отношений.

1.2. **Муниципальный земельный контроль** за использованием земель на территории Октябрьского района осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- пунктом 20 части 1 статьи 14, пунктом 35 части 1 статьи 15, статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 257-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре»;

- постановлением администрации Октябрьского района от 04 августа 2015 года № 1856 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории Октябрьского района».

Муниципальный земельный контроль проводится в отношении юридических лиц индивидуальных предпринимателей, осуществляющих в административно-территориальных границах Октябрьского района пользование земельными участками.

Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки, расположенные на территории Октябрьского района.

Предметом муниципального земельного контроля (проверки) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в процессе осуществления деятельности требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Нормативная правовая база муниципального образования Октябрьский район, необходимая для осуществления функций муниципального контроля, сформирована в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальные правовые акты доведены до населения путем размещения на официальном сайте администрации Октябрьского района и опубликованы в официальных средствах массовой информации.

Обязанности сотрудников, осуществляющих муниципальный контроль, регламентированы должностными инструкциями.

1.3. **Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района** проводится в соответствии с:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

- постановление Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 02.03.2012 № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля»;

- постановление администрации Октябрьского района от 03.10.2013 № 3587 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Октябрьского района»;

- постановление администрации Октябрьского района от 09.01.2017 № 3 «О внесении изменения в постановление администрации Октябрьского района от 03.10.2013 № 3587».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

2.1. Органом администрации Октябрьского района, уполномоченным на осуществление **муниципального жилищного контроля** является управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района.

Сведения об администрации Октябрьского района:

местонахождение администрации Октябрьского района: 628100, Россия, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, 39.

Телефон: 8(34678)28000.

Факс: 8(34678)28125, 28102.

Адрес электронной почты: adm@oktregion.ru.

Адрес официального сайта: <http://www.oktregion.ru>.

График работы: понедельник – четверг: с 9:00 часов до 18:15 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница: с 9:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00),

выходные дни - суббота, воскресенье

Сведения о месте нахождения уполномоченного органа: 628100, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Октябрьское, ул.Ленина, д.42;

телефон: 8(34678) 2-12-84, 2-09-79;

адрес электронной почты: uzh@oktregion.ru

график работы: ежедневно с 09.00 - 18.15 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов, выходной - суббота, воскресенье, в предпраздничные дни время работы сокращается на 1 (один) час.

В информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Октябрьского района размещен административный регламент

http://oktregion.ru/index.php?option=com_k2&view=itemlist&task=category&id=1829:municipalnyj-zhilischnyj-kontrol&Itemid=188

Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

При проведении плановых и внеплановых проверок в целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Октябрьского района, осуществляются следующие виды муниципального жилищного контроля:

1) контроль за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда на территории городского и сельских поселений в границах

Октябрьского района, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

2) контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми (нежилыми) помещениями нанимателями и членами их семей, пользователями нежилых помещений, за использованием жилых (нежилых) помещений по целевому назначению и своевременной подготовкой их к сезонной эксплуатации;

Основные и вспомогательные функции муниципального жилищного инспектора при осуществлении муниципального жилищного контроля:

- запрашивает и получает на основании мотивированных письменных запросов из органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления, от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (нанимателей) муниципального жилого помещения по договору социального найма информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- проводит организацию плановых и внеплановых проверок по содержанию и использованию муниципального жилищного фонда;

- по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства о назначении проверки посещают территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводит их обследования и другие мероприятия по контролю;

- выдает предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- направляет в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, а также неисполнением предписаний органов муниципального жилищного контроля, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях;

Плановые проверки проводятся на основании ежегодно утверждаемого графика администрации Октябрьского района о проведении плановых проверок, который доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации Октябрьского района либо иным доступным способом.

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения субъектом проверки ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

2.2. Органом администрации Октябрьского района, уполномоченным на осуществление **муниципального земельного контроля** за использованием земель на территории Октябрьского района, является Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

Сведения об администрации Октябрьского района:

местонахождение администрации Октябрьского района: 628100, Россия, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, 39.

Телефон: 8(34678)28000.

Факс: 8(34678)28125, 28102.

Адрес электронной почты: adm@oktregion.ru.

Адрес официального сайта: <http://www.oktregion.ru>.

График работы: понедельник – четверг: с 9:00 часов до 18:15 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница: с 9:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00),

выходные дни - суббота, воскресенье

Сведения о месте нахождения уполномоченного органа: ул. Ленина, 42, пгт. Октябрьское, Октябрьского района, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628100;

график работы: понедельник - четверг с 9.00 до 18.15 час., пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час., выходные дни - суббота, воскресенье;

контактные телефоны: председатель Комитета - 8 (34678) 28-004, начальник отдела по земельным ресурсам - 8 (34678) 21-429, адрес электронной почты: kums@oktregion.ru; официальный сайт в сети интернет: oktregion.ru.

В информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Октябрьского района размещены административные регламент:

http://www.oktregion.ru/index.php?option=com_k2&view=itemlist&task=category&id=1486:zemelnyj-kontrol&Itemid=329.

Проверка проводится с выездом (выездная проверка) на объекты работ и землепользования, связанных с использованием земель, с целью визуального изучения соблюдения условий землепользования, или без выезда на данные объекты (документарная проверка).

Документарная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения Комитета.

Проверка (как выездная, так и документарная) проводится на основании письменного поручения заместителя главы администрации Октябрьского района.

В процессе проверки проводятся следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- визуальное обследование объектов работ и землепользования, связанных с использованием земель и соблюдения условий землепользования;

- рассмотрение документов, необходимых для пользования конкретным земельным участком (постановление администрации Октябрьского района о предоставлении земельного участка; договор аренды земельного участка или правоподтверждающий документ на право пользования земельным участком; кадастровый паспорт земельного участка).

Предметом плановой проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, предписаний об устранении выявленных нарушений при использовании земельных участков, обязывающих пользователей земельных участков устранить выявленные в ходе проведения плановой проверки нарушения условий землепользования, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, работающих или проживающих в зоне хозяйственной деятельности, связанных с использованием земельных участков, вреда окружающей среде, в том числе выявление фактов самовольного использования земельных участков, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

По результатам проверки должностным лицом Комитета составляется акт проверки соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений (при их наличии) вручается уполномоченному представителю землепользователя под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае выявления при проведении проверки нарушений землепользователем условий землепользования должностное лицо Комитета, проводившее проверку, на основании акта проверки выдает землепользователю предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

В случаях выявления камеральным путем признаков нарушения земельного законодательства на земельном участке, осуществляется визуальное обследование земельного участка без захода на участок и без привлечения к обследованию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан. По результатам визуального обследования оформляется акт визуального обследования на месте обследования участка. В акте обследования указывается: адрес участка; фамилия, имя, отчество, должность специалиста, осуществляющего обследование; фамилия, имя, отчество присутствующих лиц при обследовании; дата, время обследования; вид обследования (пеший обход, вертолетный облет), перечень примыкающих к участку объектов, земельных участков; описание границ земельного участка, с указанием расположенных на участке объектов; размеры выполненных промеров; особенности участка. В случае невозможности выполнить промеры участка на местности, размеры сторон вычисляются камерально, с использованием имеющихся картографических материалов в Комитете. При обследовании осуществляется фотографирование границ участка.

В случае установления признака нарушения по результатам визуального обследования, когда известно наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, акт визуального обследования направляется в Октябрьский отдел Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, в случае отсутствия таких сведений акт направляется в правоохранительные органы для установления собственников.

2.3. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района в установленном порядке осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района. Адрес местонахождения:

Сведения о месте нахождения уполномоченного органа: 628100, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Октябрьское, ул.Ленина, д.42;

телефон: 8(34678) 2-12-84, 2-09-79;

адрес электронной почты: uzh@oktregion.ru

график работы: ежедневно с 09.00 - 18.15 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов, выходной - суббота, воскресенье, в предпраздничные дни время работы сокращается на 1 (один) час.

Официальный сайт органов местного самоуправления Октябрьского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://www.oktregion.ru>.

В информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Октябрьского района размещен административный регламент

(http://www.oktregion.ru/index.php?option=com_k2&view=itemlist&task=category&id=1487:kontrol-za-sohrannostju-avtomobilnyh-dorog-mestnogo-znachenija&Itemid=329).

Проведение проверки включает в себя следующие административные процедуры:

- формирование ежегодного плана проведения плановых проверок;
- принятие решения о проведении проверки;
- проведение проверки;
- оформление результатов проверки, составление акта проверки и ознакомление с его содержанием руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя.

Блок-схема исполнения муниципальной функции приведена в приложении № 4 к Регламенту.

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:

- государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления;
- в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

3.1. Финансирование расходов на осуществление функций муниципального жилищного контроля осуществляется за счет средств бюджета Октябрьского района.

Специалист, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, является муниципальным служащим.

Штатная численность органа администрации Октябрьского района, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, – 1 человек; все рабочие места укомплектованы, вакантных должностей нет.

Специалист, выполняющий функции муниципального контроля, имеет высшее образование. Самостоятельные мероприятия по повышению квалификации в основном заключаются в изучении информации, размещаемой в сети Интернет, судебной практики, изменений в законодательстве, информационных писем органов государственного жилищного надзора.

3.2. Целенаправленное финансовое обеспечение исполнения функций муниципального земельного контроля, соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков, из бюджета Октябрьского района не осуществляется.

Штатная численность муниципальных служащих администрации Октябрьского района, выполняющих функции муниципального земельного контроля в 2016 году, составляет 1 человек - специалист Комитета по управлению муниципальной собственности администрации Октябрьского района.

Все рабочие места укомплектованы, вакантных должностей нет.

3.3 Целенаправленное финансовое обеспечение исполнения функций муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района из бюджета Октябрьского района не осуществляется.

Штатная численность органа администрации Октябрьского района, уполномоченного на осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района – 1 человек; все рабочие места укомплектованы, вакантных должностей нет.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в Октябрьском районе за отчетный период составляет 0.

4.1.1. При проведении **муниципального жилищного контроля** за соблюдением требований в отношении муниципального жилищного фонда Октябрьского района за отчетный период (1, 2 полугодие 2017 года) муниципальным жилищным инспектором плановые проверки не проводились.

В 2017 году в прокуратуру Октябрьского района заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок не направлялись.

4.1.2. Количество проверок, по итогам которых выявлены нарушения, возбуждены дела об административных правонарушениях, наложены административные наказания – 0.

4.1.3. Причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

4.1.4. Количество выявленных правонарушений – 0.

4.1.5. Средний размер штрафа – 0.

4.2.1. При проведении **муниципального земельного контроля** за соблюдением требований в отношении земельного контроля на межселенной территории Октябрьского района за отчетный период (1, 2 полугодие 2017 года) специалистом Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района плановые проверки не проводились.

В 2017 году в прокуратуру Октябрьского района заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок не направлялись.

4.2.2. Количество проверок, по итогам которых выявлены нарушения, возбуждены дела об административных правонарушениях, наложены административные наказания – 0.

4.2.3. Причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

4.2.4. Количество выявленных правонарушений – 0.

4.2.5. Средний размер штрафа – 0.

4.3.1. При проведении *муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Октябрьского района* за отчетный период (1, 2 полугодие 2017 года) муниципальным инспектором плановые проверки не проводились.

В 2017 году в прокуратуру Октябрьского района заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок не направлялись.

4.3.2. Количество проверок, по итогам которых выявлены нарушения, возбуждены дела об административных правонарушениях, наложены административные наказания – 0.

4.3.3. Причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

4.3.4. Количество выявленных правонарушений – 0.

4.3.5. Средний размер штрафа – 0.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

5.1. В рамках осуществления *муниципального жилищного контроля* муниципальный жилищный инспектор управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства уполномочен составлять протоколы об административных правонарушениях, возбуждать дела об административных правонарушениях, осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, при выявлении нарушения жилищного законодательства, в связи с чем, при оформлении в установленном порядке материалы проверки направляются в соответствующие службы для принятия решения о наличии либо отсутствии состава нарушения жилищного законодательства и принятии соответствующих мер реагирования.

В 2017 году должностным лицом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, материалов по проверкам выполнения обязательных требований к использованию и содержанию жилищного фонда в соответствующие службы, не направлялось.

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства, не проводились.

5.2. В период 2017 года должностным лицом Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, осуществляющим муниципальный земельный контроль, плановые и внеплановые проверки в рамках мероприятий по муниципальному земельному контролю не проводились.

5.3. За отчетный период (2017 год) проверок (мероприятий по контролю) за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района не проводилось.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

К общим результатам эффективности муниципального контроля в Октябрьском районе можно отнести следующее:

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности в основном соблюдаются требования законодательства по муниципальному контролю;

- отсутствуют нарушения в части невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

- отсутствуют нарушения в части несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

- выявленные по итогам осуществления в Октябрьском районе мероприятий по муниципальному контролю нарушения относятся к нарушениям обязательных требований законодательства. По фактам выявленных нарушений дела об административных правонарушениях не возбуждались, административные наказания не накладывались.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

С учетом послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Перечня поручений Президента Российской Федерации количество плановых проверок сокращается.

При проведении проверок не предъявляются избыточные требования к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям. Кроме того, результаты проверок не обжаловались в судебном порядке, проверенными субъектами, не признавались не действительными по решению суда, представлениям прокуратуры.