



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
е-mail: info@geokondr.ru



Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

КОТЕЛЬНАЯ НПС «КРАСНОЛЕНИНСКАЯ». УРАЙСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)

Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть

ТСИБ-209-2026.ППТиМТ6

Том 6

2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Утверждено:
Приказом Минэнерго России
от "___" _____ 20__ г. № _____

Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

КОТЕЛЬНАЯ НПС «КРАСНОЛЕНИНСКАЯ». УРАЙСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)

Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть

ТСИБ-209-2026.ППТИМТ6

Том 6

Генеральный директор



Д.Б. Соколов

2025

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
1.	Наименование объекта	Титул объекта: «Котельная НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство».
2.	Адрес объекта	Тюменская область, ХМАО – Югра, Октябрьский район, межселенная территория
3.	Заказчик	АО «Транснефть – Сибирь» 625027, г. Тюмень ул. Республики, 139 Тел: (3452) 32-27-10 e-mail: info@sibnefteprovod.ru
4.	Разработчик	ООО «ГеоКондр» 636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98 Тел: 8(382)-53-27-3-37 e-mail: info@geokondr.ru
5.	Вид строительства	Строительство
6.	Стадия	Документация по планировке территории
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	<p>Котельная:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Суммарная мощность – 4/3,44 МВт/Гкал/ч; ➤ Кол-во котлов – 2 котла КВ-ГМ-2,0-95; ➤ Температурный график – 95/70 ОС.
8.	Намечаемые сроки строительства	01.10.2026 - 23.06.2027
9.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Приказ АО «Транснефть – Сибирь» от 06 февраля 2026 №209 «О подготовке документации по планировке территории»
10.	Статус объекта	Объект федерального значения

Состав документации

ТСИБ-209-2026.ППТиМТ6

Представлен в Томе 0 - ТСИБ-209-2026.ППТиМТ-СП

Примечания к графической части

1. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены.

2. Образуемые земельные участки, относящиеся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

3. Красные линии не устанавливаются на основании Приказа Минстроя России от 16.12.2019 N 803/пр, отменяющего действие Приказа Минстроя России от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» с 07.02.2020 г.

4. Согласно письму Администрации Октябрьского района от 09.12.2025 № 04-Исх-3827/25, установленные красные линии отсутствуют (Представлено в приложении М Тома 3).

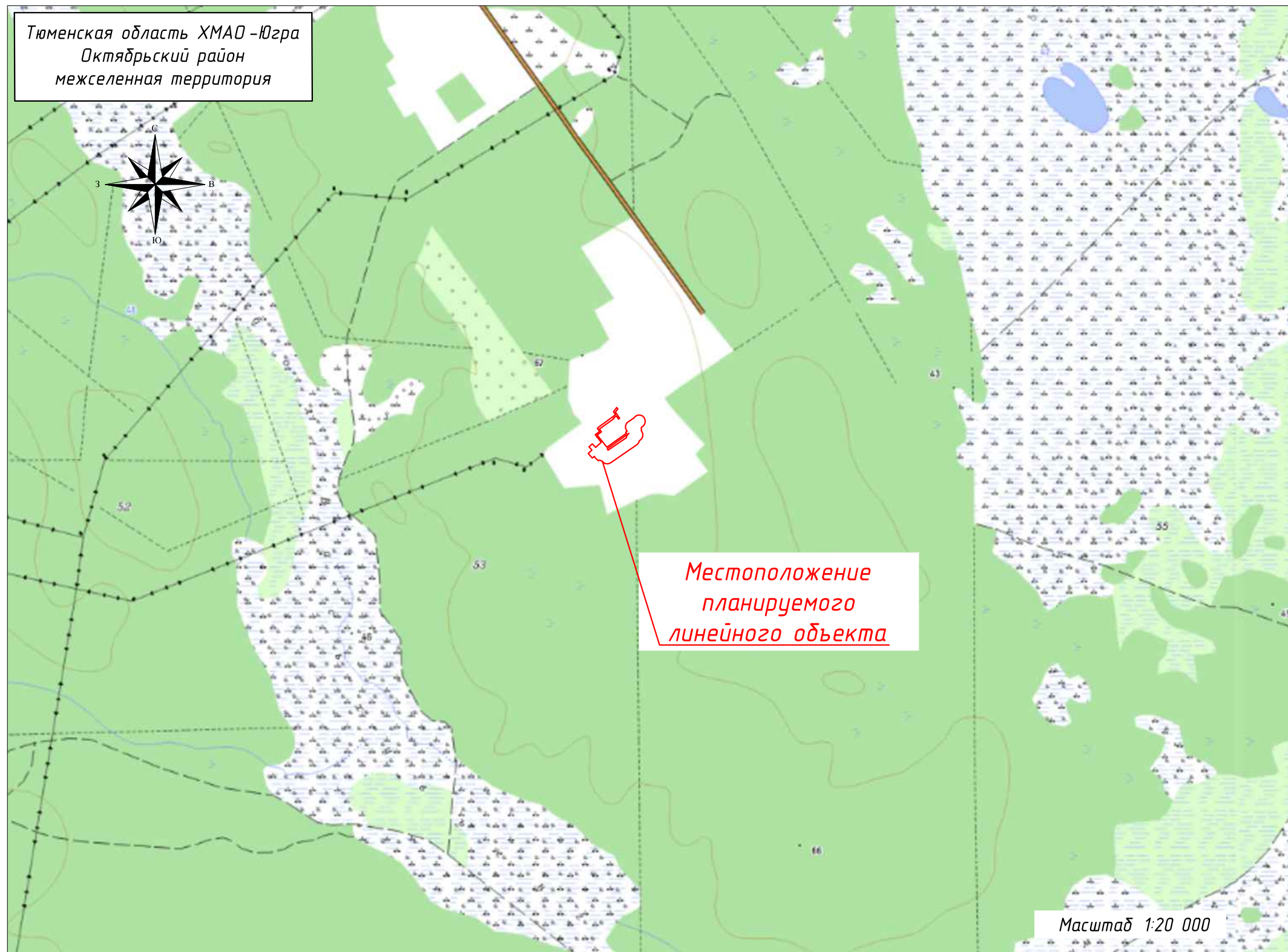
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображаются, в связи с отсутствием таких объектов.

6. Образуемые, изменяемые земельные участки, расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

7. В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено Схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
к чертежу межевания территорий:
«Котельная НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство».











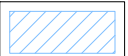




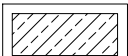


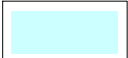
Тюменская область ХМАО – Югра
Октябрьский район
межселенная территория



**Местоположение
планируемого
линейного объекта**

Масштаб 1:20 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - граница проекта межевания территории
- 1** - характерные точки границы проекта межевания территории
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
-  - «РВСП 20000 мЗ №8 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство»
-  - «РВСП 20000 мЗ №8 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство»
-  - «Здание ВЖК НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство»
- ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
-  - граница публичного сервитута для целей предусмотренных п.1 ст. 39.37 ЗК РФ для размещения линейного объекта
-  - граница публичного сервитута для целей предусмотренных п.2 ст. 39.37 ЗК РФ для размещения линейного объекта
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
-  - земельный участок с КН 86-07-0101008-4921-3У1
-  - часть земельного участка с КН 86-07-0101008-4921/чзу1
-  - земельный участок с КН 86-07-0101008-3У1
-  - земельный участок с КН 86-07-0101008-3У2
-  - земельный участок с КН 86-07-0000000-2643-3У1
-  - часть земельного участка с КН 86-07-0000000-2643-3У2
- 1,1,1...** - характерные точки образуемых земельных участков
- ГРАНИЦЫ РАНЕЕ ОТВЕДЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
-  - границы земельного участка с КН 86-07-0101008-4920
-  - границы земельного участка с КН 86-07-0101008-9665
-  - границы земельного участка с КН 86-07-0101008-9663
-  - границы земельного участка с КН 86-07-0101008-9749
-  - границы земельного участка с КН 86-07-0101008-9748
- ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
-  - изменяемый земельный участок с КН 86-07-0101008-4921

Согласовано

ТСИБ -209-2026. ППТ и МТ 6. ГЧ 1

«Котельная НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Васильева Е.А.			12.2025
Проверил		Сунков Д.В.			12.2025
Н. контр.		Соколов Д.Б.			12.2025

Заказчик:
**ТРАНСНЕФТЬ
СИБИРЬ**

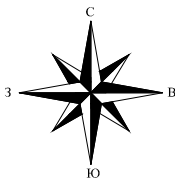
Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж межевания территорий

ООО «ГЕОКОНДР»

Примечания к чертежу межевания территорий представлены на стр. 6 текстовой части Тома 6

Тюменская область ХМАО - Югра
Октябрьский район
межселенная территория



Согласовано

ТСИБ -209-2026. ППТчМТ 6. ГЧ 1

«Котельная НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство».

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Васильева Е.А.	<i>В.А.</i>	12.2025
Проверил		Сунков Д.В.	<i>Д.В.</i>	12.2025
Н. контр.		Соколов Д.Б.	<i>Д.Б.</i>	12.2025



Заказчик:

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Чертеж межевания территорий
Масштаб 1:2000

ООО «ГЕОКОНДР»