



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Геокондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

КОТЕЛЬНАЯ НПС «КРАСНОЛЕНИНСКАЯ». УРАЙСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)

Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть

ТСИБ-209-2026.ППТИМТ2

Том 2

2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Утверждено:

Приказом Минэнерго России

от "___" _____ 20__ г. № _____

Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

КОТЕЛЬНАЯ НПС «КРАСНОЛЕНИНСКАЯ». УРАЙСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)

Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть

ТСИБ-209-2026.ППТИМТ2

Том 2

Генеральный директор



Д.Б. Соколов

2025

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
1.	Наименование объекта	Титул объекта: «Котельная НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство».
2.	Адрес объекта	Тюменская область, ХМАО – Югра, Октябрьский район, межселенная территория
3.	Заказчик	АО «Транснефть – Сибирь» 625027, г. Тюмень ул. Республики, 139 Тел: (3452) 32-27-10 e-mail: info@sibnefteprovod.ru
4.	Разработчик	ООО «ГеоКондр» 636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98 Тел: 8(382)-53-27-3-37 e-mail: info@geokondr.ru
5.	Вид строительства	Строительство
6.	Стадия	Документация по планировке территории
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	<p>Котельная:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Суммарная мощность – 4/3,44 МВт/Гкал/ч; ➤ Кол-во котлов – 2 котла КВ-ГМ-2,0-95; ➤ Температурный график – 95/70 ОС.
8.	Намечаемые сроки строительства	01.10.2026 - 23.06.2027
9.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Приказ АО «Транснефть – Сибирь» от 06 февраля 2026 №209 «О подготовке документации по планировке территории»
10.	Статус объекта	Объект федерального значения

Состав документации

Представлен в Томе 0 - ТСИБ-209-2026.ППТиМТ-СП

Примечания к графической части

1. Материалы инженерных изысканий, выполнены филиалом «Тюменьгипротрубопровод» в 2025 году. (шифр Г.3.0000.27059-ТСИБ/ТГТП-00.000-ИГДИ, ИГИ, ИГМИ, ИЭИ, ИИ.П.).

2. Чертеж красных линий не подготавливается на основании Приказа Минстроя России от 16.12.2019 N 803/пр., отменяющего действие Приказа Минстроя России от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» с 07.02.2020г.

3. Существующие (ранее установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации) изменяемые и отменяемые красные линии территории общего пользования в границах разработки ДПТ отсутствуют согласно письму администрации Октябрьского района от 09.12.2025 № 04-Исх-3827/25 (Представлено в приложении М Тома 3).

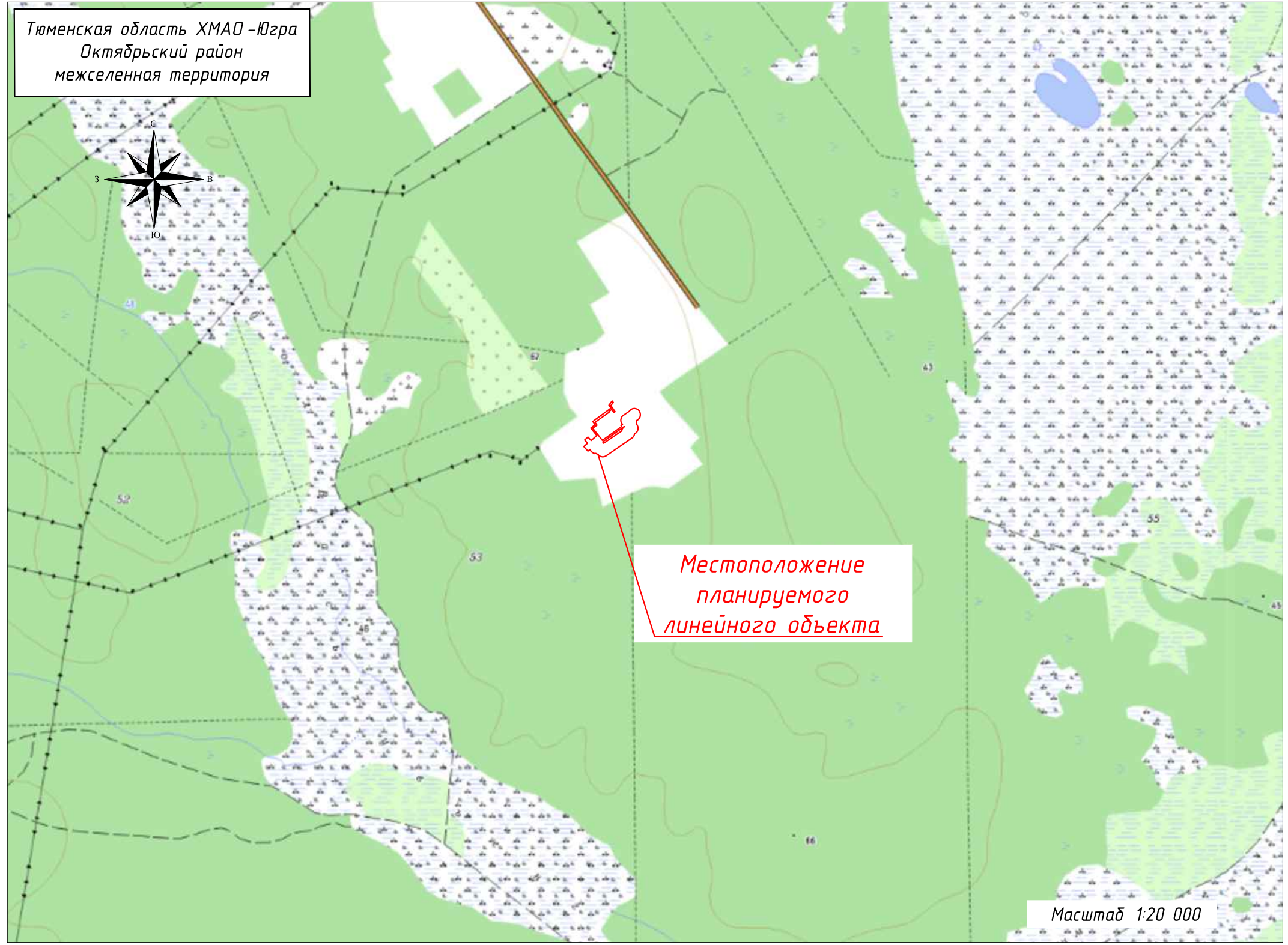
4. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не подготавливается, в связи с отсутствием таких объектов.

5. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена согласно Постановлению Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории и в соответствии с полосой отвода проектируемого объекта.

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

к чертежу границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Котельная НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство».

Тюменская область ХМАО – Югра
Октябрьский район
межселенная территория



Местоположение
планируемого
линейного объекта

Масштаб 1:20 000

- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС**
- ① - эстакада
 - ② - технологический трубопровод
 - ③ - электрокабель
 - ④ - кабель связи
 - ⑤ - подъездная дорога
 - ⑥ - водопровод
 - ⑦ - канализация
 - ⑧ - тепловые сети
 - ⑨ - Котельная
 - ⑩ - резервуар для хранения топлива котельной
 - ⑪ - площадка для слива автоцистерн
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
- «РВСП 20000 м3 №7 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство»
 - «РВСП 20000 м3 №8 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство»
 - «Здание ВЖК НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- граница зоны временных зданий и сооружений
- граница зоны демонтажа
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границы зоны планируемого демонтажа
- номера контуров зон временных зданий и сооружений

Примечания к чертежу границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены на стр. 6 текстовой части Тома 2

Согласовано

ТСИБ -209-2026. ППТ и МТ 2. ГЧ 1

«Котельная НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство».

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Васильева Е.А.				12.2025
Проверил	Сунков Д.В.				12.2025
Н. контр.	Соколов Д.Б.				12.2025

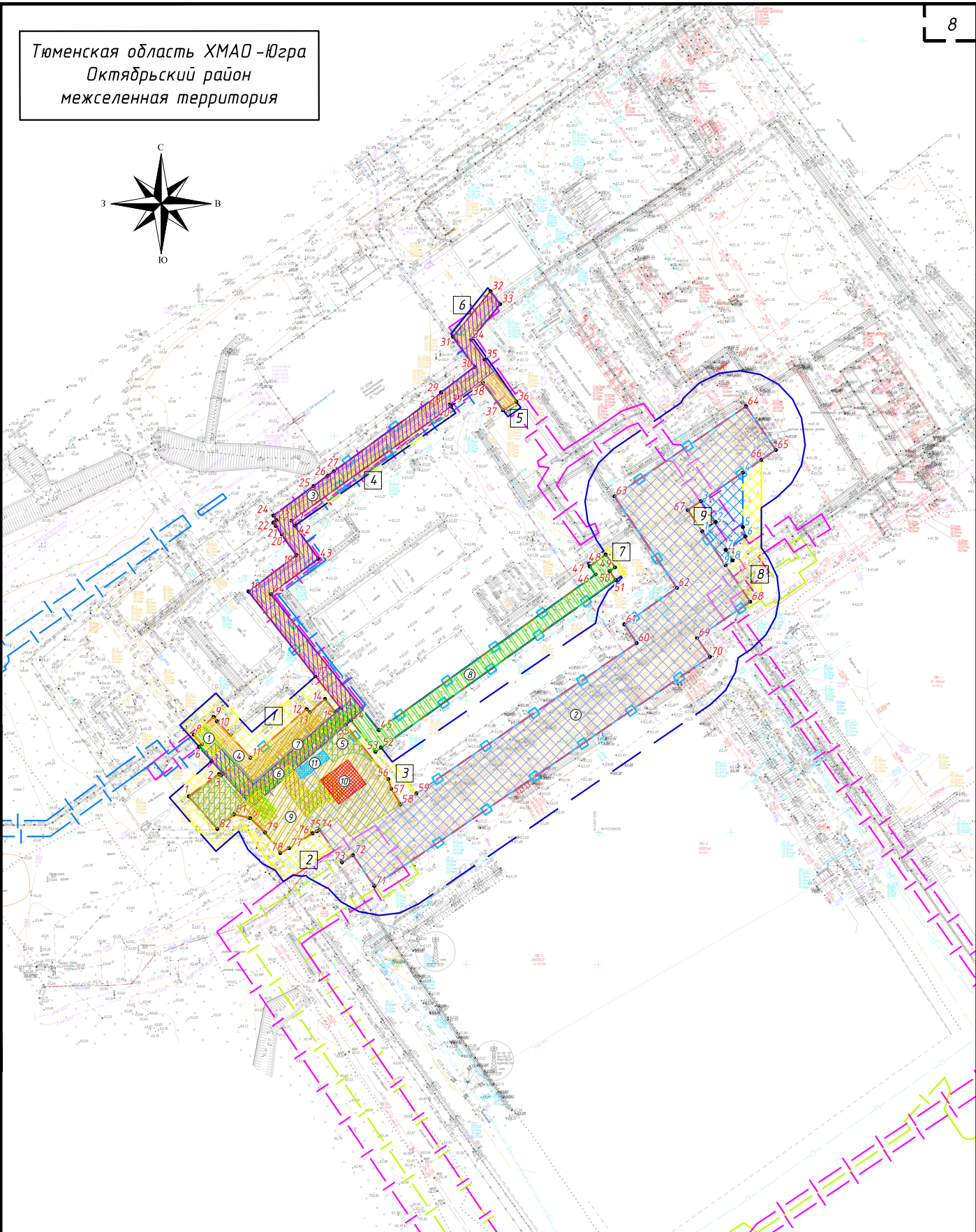
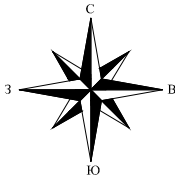


Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
Транснефть Сибирь	П	1	2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

ООО «ГЕОКОНДР»

Тюменская область ХМАО - Югра
Октябрьский район
межселенная территория



Согласовано

ТСИБ -209-2026. ППТчМТ 2. ГЧ 1

«Котельная НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство».

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Васильева Е. А	<i>Е.А. Васильева</i>	12.2025
Проверил		Сунков Д.В.	<i>Д.В. Сунков</i>	12.2025
Н. контр.		Соколов Д.Б.	<i>Д.Б. Соколов</i>	12.2025



Заказчик:

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:2000

ООО «ГЕОКОНДР»