



**Муниципальное образование
Октябрьский район**

ДУМА

РЕШЕНИЕ

« 07 » сентября 2016 г.

№ 135

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в решение
Думы Октябрьского района от 03.06.2011 № 150
«Об утверждении перечня услуг, которые
являются необходимыми и обязательными
для предоставления муниципальных услуг
структурными подразделениями
администрации Октябрьского района»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Дума Октябрьского района РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Октябрьского района от 03.06.2011 № 150 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями администрации Октябрьского района» (далее – решение), изложив приложение к решению в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «октвести.ру».

3. Контроль, за исполнением настоящего решения, возложить на постоянную комиссию Думы Октябрьского района по экономике и природопользованию.

Председатель Думы Октябрьского района

Я.С. Разумов

Глава Октябрьского района
07.09.2016 № 135 «Д-5»

А.П. Куташова

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ,
КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ СТРУКТУРНЫМИ
ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

1. Подготовка материалов, содержащихся в проектной документации, в том числе:
 - а) пояснительной записки;
 - б) схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схемы планировочной организации земельного участка, подтверждающей расположение линейного объекта в пределах красных линий, утверждённых в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - г) схем, отображающих архитектурные решения;
 - д) сведений об инженерном оборудовании, сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - е) проекта организации строительства объекта капитального строительства;
 - ж) проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
 - з) перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Проведение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Проведение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.
6. Получение решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Подготовка документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

8. Подготовка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

9. Получение документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям.

10. Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.

11. Подготовка документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

12. Подготовка технического плана в соответствии с требованиями статьи 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

13. Подготовка акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, при проведении реставрации, консервации, ремонте этого объекта и его приспособлении для современного использования.

14. Подготовка в установленном порядке эскизного проекта рекламной конструкции в виде фотоизображения и предлагаемого места размещения объекта наружной рекламы и прилегающей территории с указанием ее габаритов, способа установки.

15. Подготовка план-схемы градостроительной ситуации места размещения объекта наружной рекламы с привязкой к месту его предполагаемого размещения.

16. Получение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества (в случае, если соответствующее недвижимое имущество не находится в государственной или муниципальной собственности).

17. Получение протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме (в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).

18. Подготовка технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения (в случае его отсутствия у заявителя); подготовка технического паспорта переводимого жилого помещения (в случае его отсутствия у заявителя).

19. Подготовка в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения; подготовка в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

20. Подготовка справки из Октябрьского подразделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и с прежнего места жительства на территории Российской Федерации с 04.07.1991 г. на всех членов семьи, участвующих в приватизации, о неиспользованном праве бесплатной приватизации.

21. Подготовка справки из Октябрьского подразделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» о существующих и прекращенных правах на недвижимое имущество на всех членов семьи, участвующих в приватизации.

22. Подготовка справки из Октябрьского подразделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризационной стоимости и площади жилого помещения (при расхождении сведений, указанных в кадастровом паспорте (техническом паспорте) и в документах, подтверждающих право пользования жилым помещением).

23. Подготовка справки из Октябрьского подразделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об организации (органа) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства о наличии либо отсутствии у заявителя и членов семьи в собственности жилых помещений, кроме детей рожденных после 1998 года.

24. Подготовка медицинской справки о состоянии здоровья.

25. Подготовка справки с места работы о том, что один из родителей проходит службу в органах полиции, прокуратуры, либо является судьей Российской Федерации.

26. Подготовка выписки из Октябрьского подразделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» из реестра объектов капитального строительства.