



**Муниципальное образование  
Октябрьский район**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

« 08 » декабря 2025 г.

№ 1183

пгт. Октябрьское

Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными в целях предоставления органами местного самоуправления Октябрьского района муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг и порядка определения размера платы за оказание этих услуг

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Дума Октябрьского района РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными в целях предоставления органами местного самоуправления Октябрьского района муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, согласно приложению № 1.

2. Утвердить порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными в целях предоставления органами местного самоуправления Октябрьского района муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу решения Думы Октябрьского района:

- от 03.06.2011 № 150 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными в целях предоставления органами местного самоуправления Октябрьского района муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг»;

- от 22.06.2011 № 155 «О порядке определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями администрации Октябрьского района»;

- от 22.12.2011 № 224 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Октябрьского района от 03.06.2011 № 150 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями администрации Октябрьского района»;

- от 24.12.2013 № 435 «О внесении изменения в решение Думы Октябрьского района от 03.06.2011 № 150 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями

администрации Октябрьского района»;

- от 24.12.2014 № 540 «О внесении изменения в решение Думы Октябрьского района от 03.06.2011 № 150 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями администрации Октябрьского района»;

- от 07.09.2016 № 135 «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 03.06.2011 № 150 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями администрации Октябрьского района»;

- от 05.12.2019 № 508 «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 03.06.2011 № 150 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями администрации Октябрьского района»;

- от 08.09.2022 № 805 «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 03.06.2011 № 150 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями администрации Октябрьского района».

4. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

Председатель Думы Октябрьского района

Глава Октябрьского района  
08.12.2025 № 1183 «Д-5»



Н.В. Кочук

С.В. Заплатин

Перечень  
услуг, которые являются необходимыми и обязательными в целях предоставления органами  
местного самоуправления Октябрьского района муниципальных услуг и предоставляются  
организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской  
Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, в рамках которой предоставляется услуга, являющаяся необходимой и обязательной	Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной	Необходимая и обязательная услуга предоставляется за плату/ бесплатно
1	2	3	4
1. Отдел строительства, архитектуры и пространственного развития Комитета по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района			
1.1.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)	Подготовка проектной документации, внесение изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая выполняется по договорам, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), выполняется только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, предусмотренных частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Работы по договорам о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключенным с	Предоставляется за заявителя

		иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций	
		Проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
		Проведение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
		Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта	
		Получение решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	
1.2.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции	Предоставляется за счет заявителя

		<p>линейного объекта</p> <p>Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Подготовка и получение технического плана, подготовленного в соответствии с требованиями статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>	
1.3.	Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения	<p>Подготовка и выдача в установленном порядке эскизного проекта рекламной конструкции в виде фотоизображения и предлагаемого места размещения объекта наружной рекламы и прилегающей территории с указанием ее габаритов, способа установки</p> <p>Получение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества (в случае, если соответствующее недвижимое имущество не находится в государственной или муниципальной собственности)</p> <p>Получение протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме (в случае,</p>	Предоставляется за счет заявителя

		если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме)	
		План-схема градостроительной ситуации места размещения объекта наружной рекламы с привязкой к месту его предполагаемого размещения	
1.4.	Выдача разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Октябрьского района	Разработка и выдача проектной документации	Предоставляется за счет заявителя
1.5.	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности	Подготовка и получение технического плана, подготовленного в соответствии с требованиями статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Предоставляется за счет заявителя
1.6.	Направление уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства	Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Предоставляется за счет заявителя
1.7.	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10	Предоставляется за счет заявителя

		Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в случае признания садового дома жилым домом)	
1.8.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	Подготовка проекта планировки (межевания) территории в соответствии со статьями 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Предоставляется за счет заявителя
2. Отдел по земельным ресурсам Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района			
2.1.	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости)	Предоставляется за счет заявителя
2.2.	Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель, или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию	Выполнение кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, находящегося в частной собственности, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»	Предоставляется за счет заявителя
		Осуществление государственного кадастрового учета уточненного земельного участка и выдача зарегистрированных сведений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	
		Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (СРЗУ) в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости). Для выполнения СРЗУ заявителю необходимо обратиться к кадастровому инженеру, имеющему аккредитацию на данный вид кадастровых работ (сведения обо всех кадастровых инженерах размещены на официальном сайте	

		<p>Росреестра), либо организацию (индивидуальному предпринимателю), специализирующихся на выполнении кадастровых работ. СРЗУ готовится в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»</p> <p>Подготовка проекта межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, если образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (пункт 3 статьи 11.3 ЗК РФ)</p> <p>Выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории после дачи согласия на заключение либо утвержденной схемой расположения земельного участка</p>	
2.3.	Предварительное согласование предоставления земельного участка	Подготовка схемы расположения земельного участка	Предоставляется за счет заявителя
2.4.	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах	<p>Кадастровые работы в целях осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, который образуется, и по результатам которого подготавливается межевой план</p> <p>Государственный кадастровый учет земельного участка, который образуется, и по результатам которого выдается выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении такого земельного участка</p>	Предоставляется за счет заявителя
2.5.	Установление	Изготовление схемы границ сервитута на	Предоставляется



	сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	кадастровом плане территории, на которой определена граница действия сервитута, с указанием характерных координатных точек (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости)	за счет заявителя
2.6.	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Кадастровые работы в целях осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, который образуется в результате перераспределения, по результатам которых подготавливается межевой план Государственный кадастровый учет земельного участка, который образуется в результате перераспределения, по результатам которого выдается выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении такого земельного участка	Предоставляется за счет заявителя
2.7.	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (СРЗУ) в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) Выполнение кадастровых работ по уточнению границы земельного участка, находящегося в частной собственности, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» либо выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков	Предоставляется за счет заявителя
3. Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района			
3.1.	Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)	Предварительное разрешение органов опеки и попечительства, если в муниципальных жилых помещениях проживают исключительно несовершеннолетние Согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет	Предоставляется за счет заявителя

4. Управление образования администрации Октябрьского района			
4.1.	Организация отдыха детей в каникулярное время	Медицинская справка о состоянии здоровья ребенка	Предоставляется без взимания платы

### Порядок

определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными в целях предоставления органами местного самоуправления Октябрьского района муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

1. Установить, что размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными в целях предоставления органами местного самоуправления Октябрьского района муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, определяется в следующем порядке:

1.1. Размер платы за оказание услуг федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, учреждениями и унитарными предприятиями субъектов Российской Федерации устанавливается в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

1.2. Размер платы за оказание услуг муниципальными предприятиями и учреждениями Октябрьского района устанавливается в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Октябрьского района, регулирующими порядок установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями на территории Октябрьского района.

1.3. Размер платы за оказание услуг, оказываемых организациями независимо от организационно-правовой формы, за исключением указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего порядка, индивидуальными предпринимателями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, устанавливается исполнителем самостоятельно с учетом окупаемости затрат на их оказание, рентабельности работы, уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Размер платы за оказание платной услуги не может превышать экономически обоснованные расходы на оказание платной услуги.