

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам постановлений об утверждении актуализированных схем теплоснабжения городских поселений Приобье, Октябрьское, Андра и сельских поселений Перегребное, Уньюган, Сергино, Малый Атлым, Карымкары, Шеркалы, Каменное

пгт. Октябрьское

30 августа 2024 года

Место проведения: актовый зал администрации Октябрьского района

Начало слушаний: в 17.15 часов

Тема: публичные слушания по проектам актуализации постановлений об утверждении актуализированных схемах теплоснабжения городских поселений Приобье, Октябрьское, Андра и сельских поселений Перегребное, Уньюган, Сергино, Малый Атлым, Карымкары, Шеркалы, Каменное.

Основанием для проведения публичных слушаний является:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
4. Постановление главы Октябрьского района от 01.08.2024 № 51 «О назначении публичных слушаний по проектам актуализированных схем теплоснабжения городских поселений Приобье, Октябрьское, Андра и сельских поселений Перегребное, Уньюган, Сергино, Малый Атлым, Карымкары, Шеркалы, Каменное».

Председательствующий: Заплатин Сергей Владимирович – глава Октябрьского района

Секретарь: Цопа Артём Валерьевич – главный специалист отдела по вопросам жизнеобеспечения Комитета по САЖ администрации Октябрьского района

Присутствовали: представители органов местного самоуправления поселений; работники структурных подразделений Думы Октябрьского района и администрации Октябрьского района; представители средств массовой информации; граждане Октябрьского района.

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации Октябрьского района:

1. Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского поселения Приобье на период до 2032 года.
2. Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского поселения Октябрьское на период до 2035 года.
3. Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского поселения Андра на период до 2032 года.
4. Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения сельского поселения Перегребное на период до 2033 года.
5. Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения сельского поселения Уньюган на период до 2033 года.
6. Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения сельского поселения Сергино на период до 2032 года.
7. Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения сельского поселения Малый Атлым на период до 2032 года.
8. Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения сельского поселения Карымкары на период до 2033 года.

9. Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения сельского поселения Шеркалы на период до 2032 года.

10. Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения сельского поселения Каменное на период до 2035 года.

Выступил:

1. С информацией по вопросу повестки выступил заведующий отделом по вопросам жизнеобеспечения Комитета по САЖ администрации Октябрьского района, Карайченцев Василий Валентинович

«Основания для актуализации схем теплоснабжения являются:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», проводятся публичные слушания по проектам постановлений администрации Октябрьского района об утверждении актуализированных схем теплоснабжения городских поселений Приобье, Октябрьское, Андра и сельских поселений Перегребное, Уньюган, Сергино, Малый Атлым, Карымкары, Шеркалы, Каменное.

Публичные слушания назначены постановлением главы Октябрьского района от 01.08.2024 №51.

Схема теплоснабжения является документом, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Комитетом по САЖ администрации Октябрьского района проведена работа по сбору замечаний и предложений к проектам актуализированным схемам теплоснабжения городских поселений Приобье, Октябрьское, Андра и сельских поселений Перегребное, Уньюган, Сергино, Малый Атлым, Карымкары, Шеркалы, Каменное. За период с 29.07.2024 по 15.08.2024 замечания и предложения к проектам поступали от администрации сельского поселения Шеркалы. Замечания рассмотрены и внесены в проект схемы теплоснабжения сельского поселения Шеркалы

Схемы теплоснабжения разработаны с соблюдением следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.

В разработанных схемах теплоснабжения выделены следующие основные проблемы:

- высокий износ котельного оборудования, 54%;
- высокий износ тепловых сетей, 74%;
- отсутствие приборов учета у части потребителей;
- отсутствие приборов учета тепла на котельных;
- наличие бесхозных сетей.

Для повышения эффективности работы централизованных системы теплоснабжения в составе настоящих Схем рассматриваются следующие варианты развития:

- вариант 1. Проекты по котельным и тепловым сетям реализовываться не будут, вследствие чего будет происходить износ систем теплоснабжения, увеличение количества инцидентов, ухудшение показателей работы.

- вариант 2. Проекты по котельным и тепловым сетям будут реализованы, что позволит повысить надежности и качества систем теплоснабжения, снизить расходы на энергетические ресурсы.

Схема теплоснабжения городского поселения Приобье на период до 2032 года.

На территории городского поселения теплоснабжающей организацией является МП МО Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы».

В централизованную систему теплоснабжения г.п. Приобье входят: 9 котельных общей установленной мощностью 78,17 Гкал/ч и сети теплоснабжения протяженностью 32,7 км в двухтрубном исчислении, износ сетей 54%.

Мероприятия по реализации схемы теплоснабжения:

1. Децентрализация системы теплоснабжения котельной № 9 по ул. Центральная, 15/6 в пгт: Приобье, 2027 год – 4 104,3 тыс. рублей.

Общая сумма капиталовложений по схеме теплоснабжения на расчетный период (до 2032 года) составляет 4 104,3 тыс. рублей.

Схема теплоснабжения городского поселения Октябрьское на период до 2035 года.

На территории городского поселения теплоснабжающей организацией является МП МО Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы».

В централизованную систему теплоснабжения г.п. Октябрьское входят: 8 котельных общей установленной мощностью 37,3 Гкал/ч и сети теплоснабжения протяженностью 27,9 км в двухтрубном исчислении, износ сетей 84%.

Мероприятия по реализации схемы теплоснабжения:

1. Капитальный ремонт (техническое перевооружение) котельной №12 по ул. Медицинская, 3К в пгт. Октябрьское (в части замены двух котлов на новые с увеличением установленной мощности с автоматизацией технологического процесса с переключением нагрузки на котельную №12 по ул. Медицинская, 3К котельной №7 по ул. Медицинская, 3Б и выводом ее из эксплуатации), 2025 год – 63 488,7 тыс. рублей.

2. Строительство котельной по ул. Дзержинского, 14 в пгт. Октябрьское (вывод из эксплуатации котельной №2 по ул. Пионерская, 17Б и котельной №6 по ул. Дзержинского, 2Б с переключением нагрузки на новую котельную по ул. Дзержинского, 14), 2025-2026 годы – 123 550,5 тыс. рублей.

3. Децентрализация системы теплоснабжения пгт. Октябрьское путем перехода на автономные источники теплоснабжения, отказ от эксплуатации тепловых сетей, вывод котельной №8 пгт. Октябрьское, ул. 50 лет Победы, 38а из эксплуатации, 2025 год – 15 249,6 тыс. рублей.

4. Капитальный ремонт (техническое перевооружение) котельной №1 по ул. Сенькина, 46б в пгт. Октябрьское, 2027 год – 82 926,8 тыс. рублей.

5. Реконструкция (капитальный ремонт) сетей тепло-, водоснабжения по ул. Калинина, ул. Ленина в пгт. Октябрьское, 2025 год – 26 941,8 тыс. рублей.

6. Реконструкция (капитальный ремонт) сетей тепло-, водоснабжения по ул. Чапаева в пгт. Октябрьское, 2026 год – 17 560,2 тыс. рублей.

Общая сумма капиталовложений по схеме теплоснабжения на расчетный период (до 2032 года) составляет 329 717,6 тыс. рублей.

Схема теплоснабжения городского поселения Андра на период до 2032 года.

На территории городского поселения теплоснабжающей организацией является МП МО Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы» и Октябрьское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск».

В централизованную систему теплоснабжения г.п. Андра входят: 3 котельные общей установленной мощностью 24,4 Гкал/ч и сети теплоснабжения протяженностью 21,9 км в двухтрубном исчислении, износ сетей 75%.

Мероприятия по реализации схемы теплоснабжения:

1. Реконструкция (капитальный ремонт) сетей теплоснабжения мкр. Финский в пгт. Андра, 2025 год – 86 369,1 тыс. рублей.

Общая сумма капиталовложений по схеме теплоснабжения на расчетный период (до 2032 года) составляет 86 369,1 тыс. рублей.

Схема теплоснабжения сельского поселения Перегребное на период до 2033 года.

На территории сельского поселения теплоснабжающими организациями являются ООО «ПриобьСтройГарант» и Перегребненское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск».

В централизованную систему теплоснабжения с.п. Перегребное входят: 4 котельные общей установленной мощностью 46,1 Гкал/ч и сети теплоснабжения протяженностью 23,9 км в двухтрубном исчислении, износ сетей 58%.

Мероприятия по реализации схемы теплоснабжения:

1. Децентрализация системы теплоснабжения д. Нижние Нарыкары путем перехода на автономные источники теплоснабжения, отказ от эксплуатации тепловых сетей, вывод котельной д. Нижние Нарыкары, пер. Клубный, 5 из эксплуатации, 2025 год – 11 207,7 тыс. рублей.

2. Реконструкция (капитальный ремонт) сетей тепловодоснабжения ул. Советская ТК4 - ул. Таежная ТК12 в с. Перегребное, 2025 год – 14 275,0 тыс. рублей.

Общая сумма капиталовложений по схеме теплоснабжения на расчетный период (до 2032 года) составляет 25 482,7 тыс. рублей.

Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган на период до 2033 года.

На территории сельского поселения теплоснабжающими организациями являются МП МО Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы» и Таежное ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск».

В централизованную систему теплоснабжения с.п. Уньюган входят: 5 котельных общей установленной мощностью 37,3 Гкал/ч и сети теплоснабжения протяженностью 21,0 км в двухтрубном исчислении, износ сетей 51%.

Мероприятия по реализации схемы теплоснабжения:

1. Реконструкция (капитальный ремонт) сети тепловодоснабжения ул. 30 лет Победы, ул. Технологическая, ул. Гастелло, 2025 год – 41 510,0 тыс. рублей.

2. Реконструкция (капитальный ремонт) сети тепловодоснабжения ул. Матросова, д.13-д.18, 2025 год – 26 839,1 тыс. рублей.

Общая сумма капиталовложений по схеме теплоснабжения на расчетный период (до 2035 года) составляет 68 349,1 тыс. рублей.

Схема теплоснабжения сельского поселения Сергино на период до 2032 года.

На территории сельского поселения теплоснабжающей организацией является МП МО Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы».

В централизованную систему теплоснабжения с.п. Сергино входят: 1 котельная общей установленной мощностью 6,6 Гкал/ч и сети теплоснабжения протяженностью 6,2 км в двухтрубном исчислении, износ сетей 65%.

Мероприятия по реализации схемы теплоснабжения:

1. Капитальный ремонт (техническое перевооружение) котельной п. Сергино, ул. Вьюшкова, 9 в части замены котлов, а также замены насосного оборудования с автоматизацией технологического процесса, 2028 год – 94 089,1 тыс. рублей.

Общая сумма капиталовложений по схеме теплоснабжения на расчетный период (до 2032 года) составляет 94 089,1 тыс. рублей.

Схема теплоснабжения сельского поселения Малый Атлым на период до 2032 года.

На территории сельского поселения теплоснабжающей организацией является МП МО Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы».

В централизованную систему теплоснабжения с.п. Малый Атлым входят: 5 котельных общей установленной мощностью 2,2 Гкал/ч и сети теплоснабжения протяженностью 0,9 км в двухтрубном исчислении, износ сетей 18%.

Мероприятия по реализации схемы теплоснабжения:

1. Децентрализация котельной п. Заречный, ул. Геологическая, 14, 2024 год – 1 959,5 тыс. рублей;

2. Децентрализация котельной п. Заречный, ул. Школьная, 19, 2024 год – 1 959,5 тыс. рублей;

3. Децентрализация котельной п. Комсомольский, ул. Советская, 1а, 2025 год – 2 044,0 тыс. рублей;

4. Децентрализация котельной с. Малый Атлым, ул. Мира, 1а, 2026 год – 8 698,1 тыс. рублей;

5. Децентрализация котельных с. Малый Атлым, ул. Обская, 11/3, 2026 год – 8 698,1 тыс. рублей.

Общая сумма капиталовложений по схеме теплоснабжения на расчетный период (до 2027 года) составляет 23 359,2 тыс. рублей.

Схема теплоснабжения сельского поселения Карымкары на период до 2033 года.

На территории сельского поселения теплоснабжающей организацией является МП МО Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы».

В централизованную систему теплоснабжения с.п. Карымкары входят: 2 котельные общей установленной мощностью 3,1 Гкал/ч и сети теплоснабжения протяженностью 3,0 км в двухтрубном исчислении, износ сетей 86%.

Мероприятия по реализации схемы теплоснабжения:

1. Децентрализация системы теплоснабжения котельной № 3 п. Карымкары, ул. Комсомольская, 12а, 2026 год – 3 941,5 тыс. рублей;

2. Децентрализация системы теплоснабжения котельной № 2, п. Карымкары, ул. Кедровая, 27, 2027 год – 3 940,0 тыс. рублей;

Общая сумма капиталовложений по схеме теплоснабжения на расчетный период (до 2027 года) составляет 7 881,5 тыс. рублей.

Схема теплоснабжения сельского поселения Шеркалы на период до 2032 года.

На территории сельского поселения теплоснабжающей организацией является Шеркальское МП ЖКХ МО с.п. Шеркалы.

В централизованную систему теплоснабжения с.п. Шеркалы входят: 1 котельная общей установленной мощностью 4,5 Гкал/ч и сети теплоснабжения протяженностью 1,2 км в двухтрубном исчислении, износ сетей 67%.

Мероприятия по реализации схемы теплоснабжения:

1. Капитальный ремонт (техническое перевооружение) котельной с. Шеркалы, ул. Мира, 38Д, 2027 год – 57 243,8 тыс. рублей;

2. Реконструкция (капитальный ремонт) сетей тепловодоснабжения на участках: котельная - ТП8 - ул. Мира, д.34а (КСК Триумф»), ТП 6 - ул.Ангашупова, д.10 (школа), ТП 7 – ул.Нестерова, д.46 (больница, хоз.блок), ТП 9 – ул.Мира, д.34 (пожарные резервуары, контора ЖКХ), ТП 9 – ул.Мира, д.41а (детский сад), 2026 год – 100 594,6 тыс. рублей.

Общая сумма капиталовложений по схеме теплоснабжения на расчетный период (до 2027 года) составляет 157 838,4 тыс. рублей.

Схема теплоснабжения сельского поселения Каменное на период до 2035 года.

На территории сельского поселения теплоснабжающей организацией является МП МО Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы».

В централизованную систему теплоснабжения с.п. Каменное входят: 2 котельные общей установленной мощностью 5,4 Гкал/ч и сети теплоснабжения протяженностью 4,8 км в двухтрубном исчислении, износ сетей 43%.

Мероприятия по реализации схемы теплоснабжения:

1. Децентрализация системы теплоснабжения с. Пальяново путем перехода на автономные источники теплоснабжения, отказ от эксплуатации тепловых сетей, вывод котельных с. Пальяново из эксплуатации, 2027 год – 11 509,7 тыс. рублей;

Общая сумма капиталовложений по схеме теплоснабжения на расчетный период (до 2027 года) составляет 11 509,7 тыс. рублей.»

«Проекты схем теплоснабжения городских поселений Приобье, Октябрьское, Андра и сельских поселений Перегребное, Уньюган, Сергино, Малый Атлым, Карымкары, Шеркалы, Каменное, будет вынесены на утверждение.

Публичные слушания по проектам схем теплоснабжения городских поселений Приобье, Октябрьское, Андра и сельских поселений Перегребное, Уньюган, Сергино, Малый Атлым, Карымкары, Шеркалы, Каменное объявляются закрытыми.

Председательствующий



С.В. Заплатин

Секретарь



А.В. Цопа