



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 02 » декабря 2022 г.

№ 2658

пгт. Октябрьское

Об утверждении схемы теплоснабжения  
сельского поселения Уньюган

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», соглашением о передаче полномочий органам местного самоуправления:

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения сельского поселения Уньюган на период до 2035 года.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «октвести.ру» и разместить на официальном веб-сайте Октябрьского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района Казакова В.Н.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин



Утверждена  
постановлением администрации  
Октябрьского района  
от «02» декабря 2022 года № 3658



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН  
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
Том 9. 44/21-СТС-УЧ-9**

пгт. Октябрьское, 2022

## Содержание

Введение.....	8
Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения» .....	9
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы) .....	9
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .....	15
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе .....	16
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению .....	16
Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».....	18
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии .....	18
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	18
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .....	18
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения .....	23
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.....	23
2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии .....	23
2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии .....	24

2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии.....	24
2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто .....	24
2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь .....	24
2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей .....	24
2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности .....	24
2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки .....	24
Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя».....	25
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей .....	25
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	27
Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения».....	28
4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения .....	28
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения.....	28
Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии».....	29
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам	

(тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения .....	29
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии .....	29
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения ...	29
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных ....	30
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....	30
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	30
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации .....	30
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	30
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей .....	30
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива .....	31
Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».....	32
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	32
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых	

сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....32

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....32

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .32

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....33

Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения».....34

7.1. Предложения о переводе существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....34

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....34

Раздел 8 «Перспективные топливные балансы» .....35

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....35

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....39

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....39

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении .....39

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.....39

Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» .....40

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство,

реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе .....	40
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	42
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....	44
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе .....	44
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	44
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	45
Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)».....	46
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	46
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) .....	46
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	46
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	46
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.....	46
Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».....	47
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии.....	47
11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.....	47
Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям».....	48
12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей .....	48
12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении» .....	48

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения».....	49
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	49
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	49
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	49
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения .....	50
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии ...	50
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения .....	50
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	50
Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения» .....	51
Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия» .....	52
15.1 Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя.....	52



## **Введение**

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Уньюган Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2035 года (далее – Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения разработана на период до 2035 года.

Целью разработки Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказ Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

## **Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»**

### **1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)**

Муниципальное образование сельское поселение Уньюган (далее – сельское поселение) в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» наделено статусом сельского поселения.

В состав территории сельского поселения входит поселок Уньюган (административный центр), а также территории, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры.

Сельское поселение входит в состав Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Российской Федерации. Решением Тюменского областного исполнительного комитета от 05.11.1965 № 262 населенному пункту, находящемуся близ железнодорожной станции Воньёхан, было присвоено название Воньёхан. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР «О переименовании и наименовании некоторых населенных пунктов Тюменской области» от 18.04.1988 поселок Воньеган в Октябрьском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области переименован в поселок Уньюган.

В соответствии Генеральным планом сельского поселения на срок до 2035 года, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения от 25.12.2014 № 43 (далее по тексту – Генеральный план) общая площадь действующего жилищного фонда в соответствии с реестром жилых домов сельского поселения Уньюган на 01.05.2014 г. составляла 108,3 тыс. кв. м, общая площадь действующих жилых домов (в соответствии с обобщенной базой) составляет 116,6 тыс. кв. м.

При численности населения сельского поселения Уньюган в количестве 5,4 тыс. человек средняя жилищная обеспеченность составила 20 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Убыль жилищного фонда в настоящее время превышает новое жилищное строительство. Имеется ветхий и аварийный жилищный фонд.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом прогноз развития сельского поселения Уньюган представлен в таблице Таблица 1.

**Таблица 1 - Прогноз развития сельского поселения Уньюган на 2035 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2014 год	Расчетный срок 2035 год
1	2	3	4	6
1	ТЕРРИТОРИИ			
1	Общая площадь территории	га	670,0	726
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	жилого назначения	га	139,9	193,5
		%	20,88	26,6
	в том числе:			
1.1.1	Среднеэтажной жилой застройки	га	2,4	18,2
		%	0,36	2,5
1.1.1	Малоэтажной жилой застройки	га	113,6	129,4
		%	16,95	17,8
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	23,9	45,9
		%	3,57	6,3
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	20,2	32,1
		%	3,01	4,4
	в том числе:			
1.2.1	Административно-деловая	га	1,4	-
		%	0,21	-
1.2.2	Социальная и коммунально-бытовая	га	2,2	-
		%	0,33	-
1.2.3	Торгового назначения и общественного питания	га	1,9	-
		%	0,28	-
1.2.4	Учебно-образовательная	га	7,6	-
		%	1,14	-
1.2.5	Культурно-досуговая	га	1,0	-
		%	0,15	-
1.2.6	Спортивного назначения	га	1,1	-
		%	0,16	-
1.2.7	Здравоохранения	га	1,3	-
		%	0,19	-
1.2.8	Научно-исследовательская	га	2,1	-
		%	0,31	-
1.2.9	Общественно-деловая	га	1,6	-
		%	0,24	-
1.3	Производственного и коммунально-складского назначения	га	55,9	63,2
		%	8,34	8,7
	в том числе:			
1.3.1	Коммунально-складская	га	49,1	-
		%	7,33	-
1.3.2	Производственная и коммунально-складская	га	6,8	63,2
		%	1,01	8,7
1.4	Инженерной инфраструктуры	га	8,4	9,6
		%	1,25	1,3
1.5	Транспортной инфраструктуры	га	17,7	11,5
		%	2,64	1,6
	в том числе:			
1.5.1	Внешнего транспорта	га	11,4	-
		%	1,70	-
1.5.2	Объектов автомобильного транспорта	га	6,3	-
		%	0,94	-
1.6	Рекреационная	га	0,5	50,8
		%	0,07	7
	в том числе:			
1.6.1	Озелененных территорий общего пользования	га	0,5	47,5
		%	0,07	6,5

**Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган  
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2014 год	Расчетный срок 2035 год
1	2	3	4	6
1.6.2	Городских лесов и лесопарков	га	-	3,3
		%	-	0,5
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	15,3	12,8
		%	2,28	1,6
	в том числе:			
1.7.1	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	1,9	3,2
		%	0,28	0,4
1.7.2	Ведения садоводства, огородничества	га	13,4	9,6
		%	2,00	1,2
1.8	Специального назначения	га	7,2	5,8
		%	1,08	0,8
	в том числе:			
1.8.1	Ритуального назначения	га	5,8	5,8
		%	0,87	0,8
1.8.2	Складирования и захоронения отходов	га	1,4	-
		%	0,21	-
1.9	Акваторий	га	1,2	2,7
		%	0,18	0,4
1.10	Природного ландшафта	га	307,9	244,4
		%	45,97	33,6
	в том числе:			
1.10. 1	Природного ландшафта	га	95,3	104,7
		%	14,23	14,4
1.10. 2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	212,6	136,5
		%	31,74	18,8
1.10. 3	Защитного озеленения	га	-	3,2
		%	-	0,4
1.11	Улично-дорожной сети	га	95,8	100,3
		%	14,30	13,8
2	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Численность населения	чел.	5,4	5,7
2.2	Плотность населения	чел. на га	8	8
2.3	Возрастная структура населения:			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	тыс. чел.	1,0	1,1
		%	18	20
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	3,6	3,1
		%	67	54
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	0,8	1,5
		%	15	26
3	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Средняя обеспеченность населения площадью жилых помещений	м2/чел.	16	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	116,6	170,7
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	4,9	75,5
		% к общему объему площади действующих жилых помещений	4	65
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	-	28,5
		% к общему объему площади действующих жилых помещений	-	24
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	-	95,2

**Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган  
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2014 год	Расчетный срок 2035 год
1	2	3	4	6
		% к общему объему площади действующих жилых помещений	-	82
4	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Образовательные организации			
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	место	353	353
		мест/1000 чел.	65	62
4.1.2	Общеобразовательные организации	место	753	763
		мест/1000 чел.	139	134
4.1.3	Организации дополнительного образования	мест	200	150
		мест/1000 чел.	37	26
4.2	Медицинские организации			
4.2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещение в смену	150	150
		посещений в смену/1000 чел.	28	26
4.2.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	койка	39	39
		коек/1000 чел.	7	7
4.2.3	Медицинские организации скорой медицинской помощи и переливания крови	автомобиль	2	2
		автомобиль/1000 чел.	0,4	0,4
4.2.4	Медицинские организации особого типа (центры, бюро, лаборатории, медицинские отряды, включая специального назначения)	объект	1	1
4.3	Спортивные сооружения			
4.3.1	Физкультурно-спортивные залы	кв. м общей площади	1657	2657
		кв. м общей площади / 1000 чел.	307	466
4.3.2	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	450
		кв. м зеркала воды / 1000 чел	-	79
4.3.3	Плоскостные сооружения	кв. м общей площади	2056	11116
		кв. м общей площади / 1000 чел.	380	1950
4.4	Учреждения культуры и искусства			
4.4.1	Учреждения культуры клубного типа	место	441	441
		мест/1000 чел.	82	77
4.4.2	Библиотеки	объект	1	3
4.5	Организации и учреждения управления			
4.5.1	Администрация	объект	1	1
4.6	Организации связи			
4.6.1	Отделение почтовой связи	объект	1	1
4.7	Объекты пожарной охраны			
4.7.1	Пожарное депо	автомобиль	6	6
		автомобиль/1000 чел.	1	1
5	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	26,3	53,8
	в том числе:			
	главные улицы	км		2,2
	улицы в жилой застройке основные	км		9,8
	улицы в жилой застройке второстепенные	км		32,2
	проезды	км		9,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	26,3	53,8
	В том числе с усовершенствованным покрытием	км	14,1	47,0

**Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган  
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2014 год	Расчетный срок 2035 год
1	2	3	4	6
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	311	380
6	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	668,65	2094,29
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	442,71	1934,99
	на производственные нужды	м3/сут	225,94	159,30
6.1.2	Вторичное использование воды	м3/сут	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	3402,96	4620
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	3402,96	4620
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	70,8	224/244
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	70,8	224/244
6.1.5	Протяженность сетей	км	34,16	42,53
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	1752,29
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	1592,99
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	159,30
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	1200	2100
6.2.3	Протяженность сетей	км	16,4	17,23
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/ год	2,69	5,28
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн.кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн.кВт·ч/ год	2,69	5,28
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	1000	1850
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1000	1850
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	12,6	12,6
6.3.4	Протяженность сетей	км	23,4	25,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	91590
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	91590
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	24,2	11,3
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	24,2	11,3
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	8,3
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	6,7	6,9
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	100	100
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	12,3
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			

**Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган  
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2014 год	Расчетный срок 2035 год
1	2	3	4	6
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год		3,4
6	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/5	1/5
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		
7.2	Социальная сфера	млн.руб.		2662,3
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		950,0
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		201,2 (Э)-30,4

На расчетный срок (2035 г.) при корректировке генерального плана предлагается увеличение площади жилых территорий до 193,5 га (на 38%), в том числе индивидуальной жилой застройки до 45,9 га (почти в 2 раза), малоэтажной жилой застройки до 129,4 га (на 14%) и среднеэтажной жилой застройки до 18,2 га (более чем в 7 раз).

Плотность населения на территории жилой застройки должна составить 29 чел./га (сокращение на 20%), а в границах населенного пункта увеличится до 8 чел./га.

Согласно, стратегии социально-экономического развития Октябрьского района до 2030 года, показатель средней жилищной обеспеченности к 2030 году в среднем на территории района должен составить 29,5-33,7 кв. м площади жилых помещений на человека. Уровень средней жилищной обеспеченности на территории сельского поселения на расчетный срок должен составить не менее 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Общий объем жилищного фонда на расчетный срок должен составить порядка 170,7 тыс. кв. м. При сносе непригодного для проживания жилищного фонда в полном объеме (28,5 тыс. кв.м) общая площадь нового жилищного строительства должна составить не менее 75,5 тыс. кв. м, при этом среднегодовой темп жилищного строительства определен на уровне не менее 3,8 тыс. кв. м общей площади.

С учетом сложившихся темпов жилищного строительства и динамики численности населения в муниципальном образовании на 2021 год, а также в соответствии с прогнозом социально-экономического развития, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Уньюган № 282 от 02.11.2020 «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования сельское поселение Уньюган на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» общая площадь жилищного фонда на 2021 составляет 121,9 тыс. кв.м, а численность постоянного населения (среднегодовая) 5065 человек.

Таким образом за период с 2013 года по 2021 год общая площадь жилищного фонда увеличилась с 116,6 тыс. кв. м до 121,9 тыс. кв.м, причем за счет индивидуального строительства. Численность населения за период с 2013 года по 2021 год сократилась с 5400 человек до 5065.

В соответствии с рассмотренными выше данными можно отметить, что прогнозируемые показатели численности и приростов жилого фонда не соответствуют существующей динамике развития сельского поселения, в связи с чем можно сделать

вывод о том, что прирост тепловых нагрузок по сельскому поселению поселению на протяжении рассматриваемого периода не прогнозируется.

Прирост потребления тепловой энергии на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированных по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий не прогнозируется.

## **1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

В зоне действия существующего источника тепловой энергии прироста объемов потребления тепловой энергии не планируется. Проектов строительства новых источников тепловой энергии не выявлено.

Прирост объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения по сельскому поселению на протяжении рассматриваемого периода не прогнозируется.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления приведены в таблицах 2 - 3.

**Таблица 2** - Значения спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления (существующее положение)

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Спрос на тепловую мощность, Гкал/ч
1	2	3	4
Сельское поселение Уньюган			
1	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Блочно-модульная котельная 3 МВт, п. Уньюган, проезд Промышленный, 20Д/2	1,32
2		Котельная 7,63 МВт, п. Уньюган, ул. Матросова, д.12а, строение 2	2,22
3		Блочно-модульная котельная 0,5 МВт, п. Уньюган, ул. Тюменская, 65, строение 1	0,20
4		Блочно-модульная котельная 0,5 МВт, п. Уньюган, ул. Школьная, 12а	0,20
ИТОГО:			3,94
5	Таежное ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск»	Котельная п. Уньюган, ул. Газпромовская, 3а	9,96
ИТОГО поселение:			13,90



**Таблица 3 - Значения спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления (перспективное положение до 2035 г.)**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Спрос на тепловую мощность, Гкал/ч
1	2	3	4
Сельское поселение Уньюган			
1	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Блочно-модульная котельная 3 МВт, п. Уньюган, проезд Промышленный, 20Д/2	1,32
2		Котельная 7,63 МВт, п. Уньюган, ул. Матросова, д.12а, строение 2	2,22
3		Блочно-модульная котельная 0,5 МВт, п. Уньюган, ул. Тюменская, 65, строение 1	0,20
4		Блочно-модульная котельная 0,5 МВт, п. Уньюган, ул. Школьная, 12а	0,20
ИТОГО:			3,94
5	Таежное ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск»	Котельная п. Уньюган, ул. Газпромовская, 3а	9,96
ИТОГО поселение:			13,90

Приросты объемов потребления тепловой энергии на территории сельского поселения в зонах действия индивидуального теплоснабжения отсутствуют.

### **1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Прирост объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, от действующих источников централизованного теплоснабжения не предусмотрен.

При строительстве отдельных торговых и производственных зданий, удаленных от теплоисточников теплоснабжения, отопление предусматривается от собственных котельных, либо от индивидуальных котлов.

### **1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению**

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 4.

**Таблица 4 – Существующая и перспективная величина средневзвешенной плотности тепловой нагрузки**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10–3/ч·м2	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10–3/ч·м2
1	2	3	4	5

**Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган  
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10– 3/ч·м2	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10– 3/ч·м2
1	2	3	4	5
Сельское поселение Уньюган				
1	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Блочно-модульная котельная 3 МВт, п. Уньюган, проезд Промышленный, 20Д/2	0,0241	0,0241
2		Котельная 7,63 МВт, п. Уньюган, ул. Матросова, д.12а, строение 2	0,0193	0,0193
3		Блочно-модульная котельная 0,5 МВт, п. Уньюган, ул. Тюменская, 65, строение 1	0,0267	0,0267
4		Блочно-модульная котельная 0,5 МВт, п. Уньюган, ул. Школьная, 12а	0,0301	0,0301
5	Таежное ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск»	Котельная п. Уньюган, ул. Газпромовская, 3а	0,0245	0,0245

## **Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»**

### **2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

Функциональная структура теплоснабжения п. Уньюган представляет собой централизованную и индивидуальную системы теплоснабжения для передачи по тепловым сетям тепловой энергии до потребителя.

Тепловые сети от котельных в п. Уньюган состоят из 4-х трубной системы для передачи теплоты (теплоносителя) для целей отопления и горячего водоснабжения потребителей.

На территории п. Уньюган расположено 4 котельные, состоящие в реестре муниципальной собственности и эксплуатируемые МП МО Октябрьский район «ОКС», а также 1 источник теплоснабжения, находящийся в собственности ООО «Газпром трансгаз Югорск» состоящий из трех котельных объединенных в одну и работающих на одну тепловую сеть. Данная система теплоснабжения, обеспечивает централизованное теплоснабжение населения, а также объектов социальной сферы и административных зданий.

В качестве основного топлива на котельных используется природный газ. Эксплуатацию котельных на территории п. Уньюган осуществляет МП МО Октябрьский район «ОКС» и Таежное ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Существующие тепловые сети – подземные, надземные, в четырехтрубном исполнении. Подземные тепловые сети проложены в непроходных каналах из различных материалов (кирпич, ж/бетон). Для транспортировки теплоносителя используются стальные изолированные трубопроводы диаметром 50 – 250 мм. Общая протяженность сетей составляет 21,018 км в двухтрубном исполнении.

Расширение существующей системы теплоснабжения источников тепловой энергии не планируется.

### **2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение.

### **2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки приведены в таблице 5.

Перспективные балансы тепловой мощности в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой

**Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган  
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки приведены в таблице 6.

**Таблица 5 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч**

Таблица 5. Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч												
№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, %	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
1	2	3	15	17	18	19	20	21	22	25	26	27
Сельское поселение Уньюган												
1	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Блочно-модульная котельная 3 МВт, п. Уньюган, проезд Промышленный, 20Д/2	2,45	2,45	2,44	0,01	0,57	0,26	1,32	1,58	0,86	64,53
2		Котельная 7,63 МВт, п. Уньюган, ул. Матросова, д.12а, строение 2	7,62	7,62	7,58	0,04	0,57	0,81	2,22	3,03	4,55	39,74
3		Блочно-модульная котельная 0,5 МВт, п. Уньюган, ул. Тюменская, 65, строение 1	0,43	0,43	0,43	0,00	0,57	0,05	0,20	0,25	0,18	57,12
4		Блочно-модульная котельная 0,5 МВт, п. Уньюган, ул. Школьная, 12а	0,43	0,43	0,43	0,00	0,57	0,05	0,20	0,25	0,18	57,12
ИТОГО:			10,93	10,93	10,87	0,06	2,28	1,16	3,94	5,10	5,77	46,67
5	Таежное ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск»	Котельная п. Уньюган, ул. Газпромовская, 3а	22,36	22,36	22,34	0,02	0,20	0,00	9,96	9,96	12,38	44,54
ИТОГО поселение:			33,29	33,29	33,21	0,08	2,48	1,16	13,90	15,06	18,15	45,24

**Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган  
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Таблица 6 – Перспективные балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, %	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сельское поселение Уньюган													
1	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Блочно-модульная котельная 3 МВт, п. Уньюган, проезд Промышленный, 20Д/2	2022	2,45	2,45	2,44	0,01	0,57	0,26	1,32	1,58	0,86	64,53
			2023	2,45	2,45	2,44	0,01	0,57	0,26	1,32	1,58	0,86	64,53
			2024	2,45	2,45	2,44	0,01	0,57	0,26	1,32	1,58	0,86	64,53
			2025	2,45	2,45	2,44	0,01	0,57	0,26	1,32	1,58	0,86	64,53
			2026-2031	2,45	2,45	2,44	0,01	0,57	0,26	1,32	1,58	0,86	64,53
			2032-2035	2,45	2,45	2,44	0,01	0,57	0,26	1,32	1,58	0,86	64,53
2		Котельная 7,63 МВт, п. Уньюган, ул. Матросова, д.12а, строение 2	2022	7,62	7,62	7,58	0,04	0,57	0,81	2,22	3,03	4,55	39,74
			2023	7,62	7,62	7,58	0,04	0,57	0,81	2,22	3,03	4,55	39,74
			2024	7,62	7,62	7,58	0,04	0,57	0,81	2,22	3,03	4,55	39,74
			2025	7,62	7,62	7,58	0,04	0,57	0,81	2,22	3,03	4,55	39,74
			2026-2031	7,62	7,62	7,58	0,04	0,57	0,81	2,22	3,03	4,55	39,74
			2032-2035	7,62	7,62	7,58	0,04	0,57	0,81	2,22	3,03	4,55	39,74
3		Блочно-модульная котельная 0,5 МВт, п. Уньюган, ул. Тюменская, 65, строение 1	2022	0,43	0,43	0,43	0	0,57	0,05	0,2	0,25	0,18	57,12
			2023	0,43	0,43	0,43	0	0,57	0,05	0,2	0,25	0,18	57,12
			2024	0,43	0,43	0,43	0	0,57	0,05	0,2	0,25	0,18	57,12
			2025	0,43	0,43	0,43	0	0,57	0,05	0,2	0,25	0,18	57,12
			2026-2031	0,43	0,43	0,43	0	0,57	0,05	0,2	0,25	0,18	57,12
			2032-2035	0,43	0,43	0,43	0	0,57	0,05	0,2	0,25	0,18	57,12
4		Блочно-модульная котельная 0,5 МВт, п. Уньюган, ул.	2022	0,43	0,43	0,43	0	0,57	0,05	0,2	0,25	0,18	57,12
			2023	0,43	0,43	0,43	0	0,57	0,05	0,2	0,25	0,18	57,12
			2024	0,43	0,43	0,43	0	0,57	0,05	0,2	0,25	0,18	57,12
			2025	0,43	0,43	0,43	0	0,57	0,05	0,2	0,25	0,18	57,12
			2026-	0,43	0,43	0,43	0	0,57	0,05	0,2	0,25	0,18	57,12

**Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган  
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая , Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, %	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике , Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ , %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Школьная, 12а	2031										
			2032- 2035	0,43	0,43	0,43	0	0,57	0,05	0,2	0,25	0,18	57,12
5	Таежное ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск»	Котельная п. Уньюган, ул. Газпромовская , 3а	2022	22,36	22,36	22,34	0,02	0,2	0	9,96	9,96	12,38	44,54
			2023	22,36	22,36	22,34	0,02	0,2	0	9,96	9,96	12,38	44,54
			2024	22,36	22,36	22,34	0,02	0,2	0	9,96	9,96	12,38	44,54
			2025	22,36	22,36	22,34	0,02	0,2	0	9,96	9,96	12,38	44,54
			2026- 2031	22,36	22,36	22,34	0,02	0,2	0	9,96	9,96	12,38	44,54
			2032- 2035	22,36	22,36	22,34	0,02	0,2	0	9,96	9,96	12,38	44,54

#### **2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения**

Источники теплоснабжения зоны действия, которых расположены в границах двух или более поселений отсутствуют.

#### **2.5. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии**

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Расширение зоны теплоснабжения с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии. С другой стороны, подключение дополнительной тепловой нагрузки приводит к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации.

Вывод о попадании объекта возможного перспективного присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается исходя из следующего условия: отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплосети к выручке от передачи тепловой энергии должно быть менее или равно 100%. В противном случае рассматриваемый объект не попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения и присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения является нецелесообразным.

Т.е. объект присоединения попадает в радиус эффективного теплоснабжения если выручка от передачи тепловой энергии присоединяемому объекту будет не меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплотрассы к объекту.

В существующем варианте развития не выделены отдельные перспективные объекты подключения, в связи, с чем определить целесообразность подключения объектов централизованного теплоснабжения к существующим источниками и/или перспективным источникам не представляется возможным.

#### **2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии**

Указанные сведения представлены в таблицах 5 - 6.



**2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии**

Ввиду отсутствия подтвержденной информации о наличии ограничений тепловой мощности на остальных котельных в действующей редакции схемы теплоснабжения располагаемая мощность принята равной установленной мощности.

**2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии**

Указанные сведения представлены в таблицах 5 - 6.

**2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто**

Указанные сведения представлены в таблицах 5 - 6.

**2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь**

Указанные сведения представлены в таблицах 5 - 6.

**2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей**

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на собственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

**2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности**

Указанные сведения представлены в таблицах 5 - 6.

**2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки**

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам отсутствуют.

### **Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»**

#### **3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

Теплоноситель в системе теплоснабжения котельной, предназначен как для передачи теплоты (теплоносителя), так и для восполнения утечек теплоносителя, за счет подпитки тепловой сети.

При эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления в час.

Для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции.

Выполнен расчет нормативной и аварийной подпитки тепловых сетей источника сельского поселения. Расчетные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и подпитки тепловых сетей по существующему положению представлены в таблице 7, по перспективному положению в таблице 8.

**Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган  
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Таблица 7 – Расчетные балансы ВПУ и подпитки тепловых сетей (существующее положение)**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	Расход воды на заполнение наибольшего по диаметру секционированного участка тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч
1	2	3	4	5	6	7
Сельское поселение Уньюган						
1	МП МО Октябрьский район «ОКС»	2,93	0,98	25	25,98	7,82
2	Таежное ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск»	6,86	2,29	25	27,29	18,29
ИТОГО:		9,79	3,26	50,00	53,26	26,11

**Таблица 8 - Расчетные балансы ВПУ и подпитки тепловых сетей перспективное положение**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	Расход воды на заполнение наибольшего по диаметру секционированного участка тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч
1	2	3	4	5	6	7
Сельское поселение Уньюган						
1	МП МО Октябрьский район «ОКС»	2,93	0,98	25	25,98	7,82
2	Таежное ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск»	6,86	2,29	25	27,29	18,29
ИТОГО:		9,79	3,26	50,00	53,26	26,11

**3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Указанные сведения представлены в таблицах 7 - 8.

## **Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»**

### **4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения**

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схемы рассматриваются следующие варианты ее развития:

#### **Вариант 1**

- Капитальный ремонт (техническое перевооружение) котельной п. Уньюган в части замены теплообменного оборудования на новые с сохранением установленной мощности;.
- Реконструкция (капитальный ремонт) сети теплоснабжения ул. Школьная, п. Уньюган;
- Реконструкция (капитальный ремонт) сети тепловодоснабжения ул. 30 лет Победы, ул. Технологическая, ул. Гастелло;
- Реконструкция (капитальный ремонт) сети тепловодоснабжения ул. Матросова, д.13-д.18.

#### **Вариант 2**

- Проекты по строительству и реконструкции котельных и тепловых сетей не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы).

### **4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения**

В настоящей Схеме теплоснабжения принят 1 вариант перспективного развития системы теплоснабжения, так как при реализации мероприятий по данному варианту увеличивается надежность теплоснабжения за счет обновления оборудования и сокращение эксплуатационных затрат.

## **Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»**

**5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения**

Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, не предусмотрено.

**5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, не предусмотрена.

**5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Настоящей Схемой предусматривается техническое перевооружение котельной с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения:

- Капитальный ремонт (техническое перевооружение) котельной п. Уньюган в части замены теплообменного оборудования на новые с сохранением установленной мощности.

Реализация мероприятия запланирована на 2023 год и позволит обеспечить надежность теплоснабжения.

**5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Строительство источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрено.

**5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не запланированы.

**5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Проведение реконструкции для перевода котельных в комбинированный режим выработки требует высоких капиталовложений. Настоящей схемой не предусмотрен перевод котельных в режим комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

**5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Настоящей схемой перевод источников тепловой энергии в пиковый режим работы не предусматривается.

**5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

Изменение температурного графика системы теплоснабжения не предусмотрено.

**5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Информация по перспективным мощностям источников тепловой энергии сельского поселения приведена в таблице 6.

**5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Указанные объекты отсутствуют.



## **Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»**

**6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности настоящей схемой не предусматривается.

**6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Мероприятия по данному пункту не запланированы.

**6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

В связи с отсутствием возможности обеспечить условия, при которых существует возможность поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения строительство тепловых сетей для этих условия настоящей схемой, не предусматривается.

**6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Строительство новых тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не запланировано.

Перечень участков тепловых сетей источников сельского поселения подлежащих реконструкции в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса приведен в таблице.

**Таблица – Перечень участков тепловых сетей подлежащих реконструкции в связи с исчерпанием эксплуатационных ресурсов.**

№ проекта	Наименование	Итого, тыс. руб.
1	2	3
Подгруппа проектов "Реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"		
001.02.02.001	Группа проектов №001 ЕТО №1 – МП МО Октябрьский район «ОКС»	
001.02.02.002.001	Реконструкция (капитальный ремонт) сети теплоснабжения ул.	15 918,0

**Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган  
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ проекта	Наименование	Итого, тыс. руб.
1	2	3
	Школьная, п. Уньюган	
001.02.02.002.002	Реконструкция (капитальный ремонт) сети тепловодоснабжения ул. 30 лет Победы, ул. Технологическая, ул. Гастелло	41 510,0
001.02.02.002.003	Реконструкция (капитальный ремонт) сети тепловодоснабжения ул. Матросова, д.13-д.18	26 839,1
	<b>ИТОГО:</b>	<b>113 301,2</b>

**6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Мероприятия по данному пункту не запланированы.

**Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»**

**7.1. Предложения о переводе существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории сельского поселения потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем отсутствуют.

**7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории сельского поселения потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем, отсутствуют.

## **Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»**

### **8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

Существующие, перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками представлены в таблицах 9 – 10.

**Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган  
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Таблица 9 – Максимально часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками тепловой энергии (существующее положение)**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Резервное топливо	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепло кг.у.т./Гкал	КПД, %	Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сельское поселение Уньюган										
1	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Блочно-модульная котельная 3 МВт, п. Уньюган, проезд Промышленный, 20Д/2	2,45	Природный газ	-	776,4	675,5	156,0	91,6	0,3
2		Котельная 7,63 МВт, п. Уньюган, ул. Матросова, д.12а, строение 2	7,62	Природный газ	Дизельное топливо	973,4	846,9	272,0	52,5	1,8
3		Блочно-модульная котельная 0,5 МВт, п. Уньюган, ул. Тюменская, 65, строение 1	0,43	Природный газ	-	190,0	165,3	272,0	52,5	0,1
4		Блочно-модульная котельная 0,5 МВт, п. Уньюган, ул. Школьная, 12а	0,43	Природный газ	-	117,2	101,9	272,0	52,5	0,1
ИТОГО:			10,93			2057,00	1789,57	213,3	67,0	2,1
5	Таежное ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск»	Котельная п. Уньюган, ул. Газпромовская, 3а	22,36	Природный газ	Дизельное топливо	3073,0	2837,4	150,6	94,9	2,9
ИТОГО поселение:			33,29			5130,00	4627,01	170,7	83,7	5,0

**Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган  
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Таблица 10 – Максимально часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками тепловой энергии с учетом реализации мероприятий по источникам и сетям (перспективное положение)**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Резервное топливо	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепло кг.у.т./Гкал	КПД, %	Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Сельское поселение Уньюган											
1	МП МО Октябрьский район «ОКС»	Блочно-модульная котельная 3 МВт, п. Уньюган, проезд Промышленный, 20Д/2	2022	2,45	Природный газ	-	776,4	675,5	156	91,6	0,3
			2023	2,45	Природный газ	-	776,4	675,5	156	91,6	0,3
			2024	2,45	Природный газ	-	776,4	675,5	156	91,6	0,3
			2025	2,45	Природный газ	-	776,4	675,5	156	91,6	0,3
			2026-2031	2,45	Природный газ	-	776,4	675,5	156	91,6	0,3
			2032-2035	2,45	Природный газ	-	776,4	675,5	156	91,6	0,3
2		Котельная 7,63 МВт, п. Уньюган, ул. Матросова, д.12а, строение 2	2022	7,62	Природный газ	Дизельное топливо	973,4	846,9	272	52,5	1,8
			2023	7,62	Природный газ	Дизельное топливо	973,4	846,9	272	52,5	1,8
			2024	7,62	Природный газ	Дизельное топливо	973,4	846,9	272	52,5	1,8
			2025	7,62	Природный газ	Дизельное топливо	973,4	846,9	272	52,5	1,8
			2026-2031	7,62	Природный газ	Дизельное топливо	973,4	846,9	272	52,5	1,8
			2032-2035	7,62	Природный газ	Дизельное топливо	973,4	846,9	272	52,5	1,8
3		Блочно-модульная котельная 0,5 МВт, п. Уньюган, ул. Тюменская, 65, строение 1	2022	0,43	Природный газ	-	190	165,3	272	52,5	0,1
			2023	0,43	Природный газ	-	190	165,3	272	52,5	0,1
			2024	0,43	Природный газ	-	190	165,3	272	52,5	0,1
			2025	0,43	Природный газ	-	190	165,3	272	52,5	0,1
			2026-2031	0,43	Природный газ	-	190	165,3	272	52,5	0,1

**Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган  
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Резервное топливо	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепло кг.у.т./Гкал	КПД, %	Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4		2032-2035	0,43	Природный газ	-	190	165,3	272	52,5	0,1
		Блочно-модульная котельная 0,5 МВт, п. Уньюган, ул. Школьная, 12а	2022	0,43	Природный газ	-	117,2	101,9	272	52,5	0,1
			2023	0,43	Природный газ	-	117,2	101,9	272	52,5	0,1
			2024	0,43	Природный газ	-	117,2	101,9	272	52,5	0,1
			2025	0,43	Природный газ	-	117,2	101,9	272	52,5	0,1
			2026-2031	0,43	Природный газ	-	117,2	101,9	272	52,5	0,1
			2032-2035	0,43	Природный газ	-	117,2	101,9	272	52,5	0,1
5	Таежное ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск»	Котельная п. Уньюган, ул. Газпромовская, 3а	2022	22,36	Природный газ	Дизельное топливо	3073	2837,4	156	91,6	3,0
			2023	22,36	Природный газ	Дизельное топливо	3073	2837,4	156	91,6	3,0
			2024	22,36	Природный газ	Дизельное топливо	3073	2837,4	156	91,6	3,0
			2025	22,36	Природный газ	Дизельное топливо	3073	2837,4	156	91,6	3,0
			2026-2031	22,36	Природный газ	Дизельное топливо	3073	2837,4	156	91,6	3,0
			2032-2035	22,36	Природный газ	Дизельное топливо	3073	2837,4	156	91,6	3,0

**8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

В качестве основного вида топлива планируется использовать природный газ. В качестве резервного топлива используется дизельное топливо.

Основное топливо котельных является природный газ. Плотность газа 0,706 кг/м<sup>3</sup> при температуре 0 °С и давлении 0,10132 МПа. Низшая теплота сгорания 7,900 Гкал/ тыс. м<sup>3</sup>, нормативная теплота сгорания 8,271 Гкал/тыс. м<sup>3</sup>.

**8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Основное топливо котельных является природный газ. Плотность газа 0,706 кг/м<sup>3</sup> при температуре 0 °С и давлении 0,10132 МПа. Низшая теплота сгорания 7,900 Гкал/ тыс. м<sup>3</sup>, нормативная теплота сгорания 8,271 Гкал/тыс. м<sup>3</sup>.

**8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении**

Преобладающим видом топлива в сельском поселении является природный газ.

**8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения**

В качестве основного вида топлива планируется использовать газ.



## **Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»**

### **9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе**

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии приведен в таблице 11.

**Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган  
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Таблица 11** - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

тыс.рублей

№ проекта	Наименование	Итого	2022	2023	2024	2025	2026 - 2030	2031 - 2035	Источники инвестиций
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
002.00.00.000.000.000	Группа проектов №001 ЕТО №1 – МП МО Октябрьский район «ОКС»								
	Всего стоимость проектов	16862,6	0	16862,6	0	0	0	0	Бюджетные средства
	Всего стоимость проектов нарастающим итогом	16862,6	0	16862,6	0	0	0	0	Бюджетные средства
Группа проектов "Источники теплоснабжения"									
002.01.00.000	Всего стоимость группы проектов	16862,6	0	16862,6	0	0	0	0	Бюджетные средства
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	16862,6	0	16862,6	0	0	0	0	Бюджетные средства
Подгруппа проектов "Техническое перевооружение источников тепловой энергии"									
002.01.02.000	Всего стоимость группы проектов	16862,6	0	16862,6	0	0	0	0	Бюджетные средства
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	16862,6	0	16862,6	0	0	0	0	Бюджетные средства
002.01.02.001	Капитальный ремонт (техническое перевооружение) котельной п. Уньюган (тепловой узел)	16862,6	0	16862,6	0	0	0	0	Бюджетные средства
На момент настоящей актуализации Схемы ТС СП Уньюган перечисленные в таблице выше мероприятия не имеют утвержденных источников финансирования (официальных документов, подтверждающих целевое выделение денежных средств на рассматриваемые мероприятия)									

**9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них приведен в таблице 12.

**Схема теплоснабжения сельского поселения Уньюган  
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Таблица 12** - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

тыс.рублей

№ проекта	Наименование	Итого	2022	2023	2024	2025	2026 - 2030	2031 - 2035	Источники инвестиций
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
002.00.00.000.000.000	Группа проектов №001 ЕТО №1 – МП МО Октябрьский район «ОКС»								
	Всего стоимость проектов	84267,1	0	0	15918,0	68349,1	0	0	Бюджетные средства
	Всего стоимость проектов нарастающим итогом	84267,1	0	0	15918,0	68349,1	0	0	Бюджетные средства
Группа проектов "Тепловые сети и сооружения на них"									
001.02.00.000	Всего стоимость группы проектов	84267,1	0	0	15918,0	68349,1	0	0	Бюджетные средства
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	84267,1	0	0	15918,0	68349,1	0	0	Бюджетные средства
Подгруппа проектов "Реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"									
001.02.02.000	Всего стоимость группы проектов	84267,1	0	0	15918,0	68349,1	0	0	Бюджетные средства
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	84267,1	0	0	15918,0	68349,1	0	0	Бюджетные средства
001.02.02.001	Реконструкция (капитальный ремонт) сети теплоснабжения ул. Школьная, п. Уньюган	15918,0	0	0	15918,0	0	0	0	Бюджетные средства
001.02.02.002	Реконструкция (капитальный ремонт) сети тепловодоснабжения ул. 30 лет Победы, ул. Технологическая, ул. Гастелло	41510,0	0	0	0	41510,0	0	0	Бюджетные средства
001.02.02.003	Реконструкция (капитальный ремонт) сети тепловодоснабжения ул. Матросова, д.13-д.18	26839,1	0	0	0	26839,1	0	0	Бюджетные средства
На момент настоящей актуализации Схемы ТС СП Уньюган перечисленные в таблице выше мероприятия не имеют утвержденных источников финансирования (официальных документов, подтверждающих целевое выделение денежных средств на рассматриваемые мероприятия)									

**9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Изменение температурного графика системы теплоснабжения не предусмотрено.

**9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

На территории сельского поселения потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы отсутствуют.

**9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Эффекты от реализации программы проектов оцениваются на основании сравнения основных показателей деятельности организаций без реализации мероприятий (базовый вариант) и с реализацией мероприятий программы.

Базовый вариант предполагает:

- новые потребители не подключаются и не отключаются;
- оборудование источников не меняется, технические параметры работы оборудования остаются постоянными на уровне базового года;
- капитальный ремонт сетей производится в объеме базового года.

Таким образом, в базовом варианте объем реализации, себестоимость производства электроэнергии и тепла сохраняются на уровне базового года.

Программа развития системы теплоснабжения предполагает реализацию ряда мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения.

К ним относятся:

- мероприятия по модернизации существующих источников;

Указанные мероприятия позволяют увеличить объем реализации организации и снизить себестоимость производства тепла и электроэнергии. Кроме того, схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы теплоснабжения.

В результате строительства новых котельных и реконструкции существующих котельных увеличится объем вырабатываемой тепловой энергии и увеличится полезный отпуск потребителям, при снижении потребления топлива и увеличении КПД котельных, что в конечном итоге приведет к снижению затрат организаций на производство тепловой энергии.

В течение рассматриваемого периода программа мероприятий не окупается, т.к. предусмотрена реализация большого количества мероприятий с низким экономическим эффектом. Дефицит средств может быть покрыт либо за счет тарифных источников, либо за счет бюджетных средств.

**9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

Информация о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствует.

## **Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»**

### **10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

Едиными теплоснабжающими организациями, действующими на территории сельского поселения, являются МП МО Октябрьский район «ОКС» и Таежное ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Югорск».

### **10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Зоны действия котельных МП МО Октябрьский район «ОКС» технологически объединенных с тепловыми сетями, в границах муниципального образования сельское поселение Уньюган.

Зоны действия котельных Таежного ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» технологически объединенных с тепловыми сетями, в границах муниципального образования сельское поселение Уньюган.

### **10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев присвоения статуса единой теплоснабжающей организации в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

В настоящее время МП МО Октябрьский район «ОКС» и Таежное ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» отвечают требованиям критериев по присвоению статуса единой теплоснабжающей организации.

### **10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствовали.

### **10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения**

На момент актуализации едиными теплоснабжающими организациями, действующими на территории сельского поселения, являются МП МО Октябрьский район «ОКС» и Таежное ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Югорск».

## **Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»**

### **11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии**

Изменения в распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии настоящей схемой не запланировано.

### **11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа**

Изменения в распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии настоящей схемой не запланировано.



## **Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»**

### **12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей**

На территории сельского поселения не выявлено бесхозных тепловых сетей.

### **12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»**

На территории сельского поселения не выявлено бесхозных тепловых сетей.

**Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения»**

**13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Согласно Концепции участия ПАО «Газпром», в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутрипоселковых газопроводов и подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и др.) газифицируемых по программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ПАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

**13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории сельского поселения Уньюган отсутствуют.

**13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения, отсутствуют

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

На территории сельского поселения отсутствуют источники тепловой энергии и генерирующие объекты, включая входящее в их состав оборудование, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

**13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения, не намечается.

**13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Описание системы и структуры водоснабжения, а также решения о развитии системы водоснабжения сельского поселения, относящейся к системам теплоснабжения содержатся в Схеме водоснабжения сельского поселения.

**13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

При актуализации схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения необходимо дополнительно запланировать комплекс мероприятий по снабжению водой и водоотведению новых источников тепловой энергии.

## **Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»**

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице 13.

**Таблица 13 - Индикаторы развития систем теплоснабжения сельского поселения**

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2035 год)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	170,7	170,3
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	6,2	6,03
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	45,24	45,24
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	335,8	335,8
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)	%	-	-
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	24	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	12	27
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения)	%	0	8
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения)	%	0	4

## Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

### 15.1 Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя

Результаты оценки ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения приведены в таблице 14.

**Таблица 14 – Результаты оценки ценовых последствий**

Наименование критерия оценки	Динамика изменения средневзвешенного тарифа на тепловую энергию						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026 - 2030	2031 - 2035
1	2	3	4	5	6	7	8
Индекс потребительских цен	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037
Индекс тарифов на тепловую энергию	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Индекс цен на капитальные вложения	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036
Индекс цен газовой промышленности	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013
Индекс тарифов на электрическую энергию	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035
Индекс тарифов на услуги ЖКХ	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047
Индекс цен химической промышленности	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029
Индекс цен на нефтепродукты	1,001	1,001	1,001	1,001	1,001	1,001	1,001
МП МО Октябрьский район «ОКС»							
Бюджетные потребители	3093,61	3200,59	2420,89	2517,73	2618,44	3142,13	3770,56
Население	3093,61	3200,59	2905,07	3021,28	3142,13	3770,56	4524,67
Прочие	3093,61	3200,59	2420,89	2517,73	2618,44	3142,13	3770,56
Таежное ЛПУ МГ «Газпром трансгаз Югорск»							
Бюджетные потребители	1054,49	1091,53	1127,87	1172,99	1219,91	1463,89	1756,67
Население	1265,39	1309,84	1353,44	1407,59	1463,89	1756,67	2108,00
Прочие	1054,49	1091,53	1127,87	1172,99	1219,91	1463,89	1756,67