

СОГЛАСОВАНО

Глава сельского поселения Уньюган

В.И. Деркач

2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Лидер»

И.Г. Савинова

« 30 » 2025 г.



ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА И ПОДГОТОВКИ ЖИЛОГО ФОНДА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ НА 2025-2026г.г.

№	Адрес	Объем работ	Стоимость работ с материалами (руб., ед.)	Сумма	Примечание
1. Замена дверных блоков, ремонт дверных блоков, устройство дверных доводчиков, устройство и ремонт домофонов (шт.)					
1	Ул. Матросова д.6, подъезд 3	Тамбурная дверь - 1 шт.	4500,00	4 500,00	Замена тамбурной двери
2	Ул. Тюменская д.65а	Металлическая, утепленная дверь - 1 шт.	41000,00	41 000,00	Замена наружных дверей металлических, утепленных
3	Ул. Юбилейная д.13, кв.1	Ручка дверная -1 комп.	1500,00	1 500,00	Замена дверной ручки в комплекте
4	Ул. Матросова д.10, подъезд 1	Ручка дверная -1 комп.	1500,00	1 500,00	Замена дверной ручки в комплекте
5	Ул. Матросова д.16, подъезд 3	Тамбурная дверь - 1 шт.	4500,00	4 500,00	Замена тамбурной двери
ИТОГО:			53 000,00		
2. Текущий и косметический ремонт, проведение профилактических работ в местах общего пользования, (м2)					
1	Ул. Матросова д.6, подъезд 3	21,5 м2	3300,00	70 950,00	Косметический и текущий ремонт подъездов и входных групп в МОП
2	Ул. Матросова д.16, подъезд 3	21,5 м2	3300,00	70 950,00	
3	Ул. Матросова д.18, подъезд 3	21,5 м2	3300,00	70 950,00	
4	Ул. Менделеева д.1, подъезд 2	21,5 м2	3300,00	70 950,00	
5	Ул. Менделеева д.3, подъезд 1, 2	21,5 м2	1500,00	32 250,00	Частичный косметический ремонт подъездов
6	Ул. Матросова д.3, подъезд 1	21,5 м2	3300,00	70 950,00	Косметический и текущий ремонт подъездов и входных групп в МОП
7	Ул. Менделеева д.6, подъезд 3	21,5 м2	3300,00	70 950,00	

8	Ул. Таежная д.1а, подъезд 2	58,7 м2	1620,00	95 094,00	Косметический и текущий ремонт подъезда
9	Ул. Одесская д.5, подъезд 1,2,3	3 шт.	8000,00	24 000,00	Косметический и текущий ремонт крылец с примыкающей стеной дома
10	Ул. Матросова д.6, подъезд 3	Почтовый ящик на 4 секции	1200,00	4 800,00	Установка новых почтовых ящиков
11	Ул. Матросова д.16, подъезд 3	Почтовый ящик на 4 секции	1200,00	4 800,00	
12	Ул. Матросова д.18, подъезд 3	Почтовый ящик на 4 секции	1200,00	4 800,00	
13	Ул. Менделеева д.1, подъезд 2	Почтовый ящик на 4 секции	1200,00	4 800,00	
14	Ул. Менделеева д.6, подъезд 3	Почтовый ящик на 4 секции	1200,00	4 800,00	
15	Ул. Матросова д.3, подъезд 1	Почтовый ящик на 4 секции	1200,00	4 800,00	
16	Ул. Матросова д.6, подъезд 3	Информационная доска - 1 шт.	1500,00	1 500,00	Изготовление и установка информационных досок
17	Ул. Матросова д.16, подъезд 3	Информационная доска - 1 шт.	1500,00	1 500,00	
18	Ул. Матросова д.18, подъезд 3	Информационная доска - 1 шт.	1500,00	1 500,00	
19	Ул. Менделеева д.1, подъезд 2	Информационная доска - 1 шт.	1500,00	1 500,00	
20	Ул. Матросова д.3, подъезд 2	Информационная доска - 1 шт.	1500,00	1 500,00	
21	Ул. Менделеева д.6, подъезд 3	Информационная доска - 1 шт.	1500,00	1 500,00	
ИТОГО:			614 844,00		
3. Ремонт и устройство козырьков, крылец, ступеней (шт./м2)					
1	Ул. Менделеева д.4, подъезд 1	4 м2	12000,00	12 000,00	Демонтаж керамической плитки, устройство цементной стяжки пола
2	Ул. Таежная д.2а, подъезд 2	5 м2	16000,00	16 000,00	Демонтаж старого крыльца и козырька, устройство нового крыльца с козырьком с применением старых годных материалов
ИТОГО:			28 000,00		
4. Ремонт пола (м2)					
1	ул. Матросова д.8, подъезд 3	2 м2	2500,00	5000,00	Частичный ремонт пола в местах общего пользования 1-го этажа
2	ул. Менделеева д.4, подъезд 1, 2, 3	1,8 м2	2420,00	4356,00	Частичный ремонт пола в местах общего пользования 1-го этажа
3	Ул. Альшевского д.16	2 м2	2420,00	4840,00	Частичный ремонт пола в местах общего пользования 1-го этажа

4	Ул. Альшевского д.1а	2 м2	2420,00	4840,00	Частичный ремонт пола в местах общего пользования 1-го этажа
5	Ул. Матросова д.10, подъезд 1, 2, 3, 4	1,8 м2	2420,00	4356,00	Частичный ремонт пола в местах общего пользования 1-го этажа
ИТОГО:				23 392,00	
5. Ремонт оконных блоков (м2)					
1	Ул. Курчатова д.6, кв.1	2 шт./4,2 м2	15000,00	30 000,00	Замена оконных блоков
2	Ул. Одесская д.5, подъезд 1, 2	2 шт.	25000,00	50 000,00	Замена оконных блоков
ИТОГО:				80 000,00	
6. Ремонт отмостки, фундамента, бетонных конструкций (м3, м.п.)					
1	Пер. Мира д.5, кв.1	7,5 м.п.	2800,00	21 000,00	Ремонт отмостки, утепление цокольной части с задней стороны фасада
ИТОГО:				21 000,00	
7. Ремонт крыши, кровли, водосточной системы, водоотливов (м2, м, шт.)					
1	Ул. Менделеева д.4, подъезд 3	6 м.п.	4000,00	4 000,00	Частичный ремонт водосточной трубы
2	Ул. Матросова д.12	12 м.п.	1500,00	18 000,00	Устройство снегозадержателей над подъездами 1,2,3
3	Мкр. 40 лет победы д.9, кв.7, 9	56 м2	650,00	36 400,00	Демонтаж конька, профилированного металлического листа, устройство гидроизоляции из рубероида, монтаж металлического листа.
4	Ул. Тюменская д.65а	6 м.п.	1500,00	9 000,00	Устройство снегозадержателей над подъездом
ИТОГО:				67 400,00	
8. Ремонт стен, (м2)					
1	Ул. Матросова д.13	20 м2	2000,00	40 000,00	Демонтаж обшивки торцевой стены из досок со стороны квартиры №10 (конапатка стен, утепление минватой (50мм), обшивка досками).
2	Ул. Матросова д.8	10 м2	2000,00	20 000,00	Частичное утепление наружной стены
3	Ул. Тюменская д.65а	2,5 м2	3000,00	7 500,00	Частичный ремонт стены входной группы
ИТОГО:				67 500,00	

9. Ремонт общедомового теплоэнергетического оборудования (м, шт.)					
1	Ул. Матросова д.9, подъзд 1, 2, 3	6 шт.	1000,00	6 000,00	замена радиаторных кранов на 1 этаже
2	Ул. Матросова д.9, подъзд 1, 2, 3	6 шт.	1000,00	6 000,00	замена радиаторных кранов на 1 этаже
3	Ул. Менделеева д.2, подъзд 1, 2	2 шт.	2500,00	5 000,00	Замена отсекающих кранов на вводе, краны шаровые, диаметром 50мм
4	Ул. Тюменская д.65а	6 шт.	1200,00	7 200,00	Демонтаж, промывка радиаторов отопления, монтаж в квартирах по заявлению собственников, после окончания отопительного сезона
5	Мкр. 40 лет Победы д.23, кв.5	1 шт.	4500,00	4 500,00	Частичный ремонт системы отопления, замена отсекающего крана на стояке (кран шаровый ППР 25мм)
6	Ул. Матросова д.2, ввод системы отопления	Труба ППР 32 мм-0,3 м.п, муфта ППР 32 мм-1 шт., угол 90гр.ППР 32 мм -1 шт.	2500,00	2 500,00	Частичный ремонт системы отопления на вводе в дом
ИТОГО:			31 200,00		
10. Замена труб тепло – водоснабжения, насосного оборудования (м.п.)					
1	Ул. Альшевского д.1а, кв. 46	Кран шаровый 20 мм-1 шт. Муфта переходная -1 шт.	1500,00	1500,00	Замена отсекающего крана
2	Ул. Газпромовская д.8, кв.7	Кран шаровый ПП 20 мм -1 шт.	1200,00	1200,00	Замена отсекающего крана
3	Ул. Матросова д.10, кв. 48	4 м.п.	800,00	3200,00	Частичный ремонт системы ХВС в границах ОДИ
4	Мкр. 40 лет Победы д.8, т/узел	Кран шаровый 15 мм-1 шт.	1200,00	1200,00	Замена отсекающего крана в теплоузле
5	Ул. Менделеева д.2, кв.1	Кран шаровый 20 мм-1 шт.	1500,00	1500,00	Замена отсекающего крана
6	Ул. Матросова д.8	АВ 100А-1 шт.	4500,00	4500,00	Замена общедомового автоматического выключателя
7	Ул. Матросова д.2	Труба ППР 25 мм - 10 м.п, муфта ППР 25 мм-4 шт., муфта комбинир. 25/25 мм -1шт., муфта ПНД 25 мм-1 шт.	2900,00	29000,00	Частичный ремонт системы холодного водоснабжения
ИТОГО:			42 100,00		
11. Ремонт внутридомовых и дворовых канализационных сетей, (м)					

1	Ул. Матросова д.6	4 м.п.	1500,00	6000,00	Восстановление герметичности трубопровода канализации
ИТОГО:			6 000,00		
12. Ремонт внутридомового электрооборудования					
1	Жилой фонд	20 шт.	1 200,00	24 000,00	Установка светодиодных светильников (непредвиденные работы)
2	Жилой фонд	20 шт.	800,00	16 000,00	Замена розеток, выключателей (непредвиденные работы)
3	Жилой фонд	25 А -10 шт 16 А -2 шт. 40 А- 2 шт.	500,00 500,00 1 000,00	5 000,00 1 000,00 2 000,00	Замена автоматических выключателей (непредвиденные работы)
4	Жилой фонд	СИП 2х16 - 50м.п.	300,00	15 000,00	Замена вводного силового кабеля (непредвиденные работы)
5	Ул. Матросова д.,4 кв.6	АВ 32А-1шт.	1 000,00	1 000,00	Замена автогматического выключателя
6	Ул. Таежная д.2а, подъезд 1	Светильник светодиодный - 1шт.	1 200,00	1 200,00	Замена светодиодного светильника
7	Мкр. 40 лет Победы д.25, подъезд 1, 2	Светильник светодиодный - 2шт.	1 200,00	2 400,00	Замена светодиодного светильника
8	Ул. Матросова д.6, подъезд 2	Светильник светодиодный -1шт.	1 200,00	1 200,00	Замена светодиодного светильника
9	Мкр. 40 лет Победы д.5, кв.2	АВ 32 А-1шт.	1 000,00	1 000,00	Замена автогматического выключателя
10	Ул. Железнодорожная д.5, тамбур и 2 этаж	Светильник светодиодный -2шт.	1 200,00 Р	2 400,00	Замена светодиодного светильника
11	Ул. Менделеева д.6, подъезд 3	УЗО 25А-1шт.	2 500,00 Р	2 500,00	Замена УЗО на квартиру №17
12	Мкр. 40 лет Победы д.2, подъезд 1, 2 этаж	Светильник светодиодный -1шт.	1 200,00 Р	1 200,00	Замена светодиодного светильника
13	Ул. Альшевского д.16, подъезд 4	Светильник светодиодный -1шт.	1 200,00 Р	1 200,00	Замена светодиодного светильника
14	Ул. 30 лет Победы д.13, подъезд 2, 2 этаж	Светильник светодиодный -1шт.	1 200,00 Р	1 200,00	Замена светодиодного светильника
15	Ул. Менделеева д.6, подъезд 3	УЗО 25А-1шт.	2 500,00 Р	2 500,00	Замена УЗО на квартиру №16
ИТОГО:			80 800,00		
13. Установка (поверка) приборов учета (ОДПУ, ИПУ) тепла, воды и электрической энергии					

1	Ул. Матросова д.4	4 шт.	6000,00	24 000,00	Расходомер ПРЭМ 32мм -2 шт., Термодатчики - 1пара. Прибор учета холодной воды 20мм. Поверка расходомера, термодатчиков. Демонтаж, транспортировка, монтаж, пусконаладочные работы
2	Ул. Матросова д.8	3 шт.	8000,00	24 000,00	Расходомер ПРЭМ 40мм -1 шт., Расходомер ПРЭМ 20мм -1шт., КТПТР-06- 1пара. Поверка расходомеров, и термодатчиков. Демонтаж, транспортировка, монтаж, пусконаладочные работы
3	Ул. Матросова д.5	2 шт.	7500,00	15 000,00	Расходомер ПРЭМ 40мм -1 шт., КТПТР- 06- 1пара. Поверка расходомеров, и термодатчиков. Демонтаж, транспортировка, монтаж, пусконаладочные работы
4	Ул. Альшевского д.1а	2 шт.		22 000,00	Расходомер ПРЭМ 50 мм-1шт. Термопреобразователи - 1 комп. КТПТР 06, Поверка расходомеров, и термодатчиков. Демонтаж, транспортировка, монтаж, пусконаладочные работы
5	Мкр. 40 лет Победы д.8	4 шт.		27 150,00	Расходомер ПРЭМ ГВС 20 мм-1шт. Расходомер ПРЭМ 40 мм - 1шт. Комплект термопреобразователей КТПТР 06 Вычислитель ЭЛЬФ -03п. Поверка расходомеров и термодатчиков. Демонтаж, транспортировка, монтаж, пусконаладочные работы
6	Ул. Менделеева д.7	3 шт.	8000,00	24 000,00	Расходомер ПРЭМ 40мм -2 шт., КТС-Б 1пара. Поверка расходомеров, и термодатчиков. Демонтаж, транспортировка, монтаж, пусконаладочные работы
ИТОГО:			136 150,00		
14. Благоустройство. Скос травы, спил деревьев на придомовых территориях					
1	Мкр. 40 лет Победы д.24, подъезд 2	2,16 м2	800,00	1 728,00	Ремонт тротуара перед крыльцом

2	Жилой фонд	45 жилых домов	2700,00	121 500,00	Скос травы на придомовых территориях
3	Ул. Матросова д.9	20 м.п.	300,00	6 000,00	Ремонт ограждения между 1 и 2 подъездами
4	Ул. Матросова д.9	16 м3	875,00	14 000,00	Отсыпка песком и выравнивание придомовой территории между 1 и 2 подъездами
5	Ул. Таежная д.1а	16 м2	1125,00	18 000,00	Устройство ограждения с торцевой стороны жилого дома
ИТОГО:			161 228,00		
15. Система вентиляции, проведение профилактических работ, (м2, шт.)					
1	Ул. Альшевского, д.1а	квартиры 48	700	33 600	Чистка вентиляционных выходов при необходимости
2	Ул. Альшевского, д.1б	квартиры 56	700	39 200	
3	Ул. Матросова, д.10	квартиры 48	700	33 600	
ИТОГО:			106 400		
ВСЕГО ПО ПЛАНУ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:				1 519 014,00	

План текущего ремонта на 2025-2026 год сформирован с учетом будущих накоплений на лицевом счету многоквартирных домов. При недостаточном объеме накоплений на лицевом счету многоквартирных домов, в план текущего ремонта могут быть внесены коррективы.