



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » сентября 2026 г.

№ 1520

пгт. Октябрьское

Об утверждении технического задания
на разработку инвестиционной программы
муниципального предприятия муниципального образования
Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы»
в сфере водоснабжения и водоотведения на 2027 – 2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2027 – 2028 годы, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Октябрьского района в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство и капитальное строительство».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Октябрьского района по жизнеобеспечению Тимофеева В.Г.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



В.М. Хомицкий



Приложение
к постановлению администрации Октябрьского района
от «28» сентября 2026 года № 1520

**Техническое задание на разработку инвестиционной программы
муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район
«Объединенные коммунальные системы»
в сфере водоснабжения и водоотведения на 2027 – 2028 годы
(далее – Техническое задание)**

I. Общие положения

1.1. Основанием для разработки инвестиционной программы муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы» (далее – МП МО Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы») в сфере водоснабжения и водоотведения на 2027 – 2028 годы являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах в организации существующей деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказ Минрегиона Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

1.2. Заказчиком разработки инвестиционной программы является администрация Октябрьского района.

1.3. Разработчиком инвестиционной программы является МП МО Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы».

II. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Целью разработки и реализации инвестиционной программы является повышение надежности и качества водоснабжения и водоотведения за счет строительства и реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения.

2.2. Задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

- модернизация существующих сетей водоснабжения и водоотведения;
- улучшение экологической эффективности системы водоотведения;
- снижение производственных затрат путем повышения экономической эффективности;
- снижение уровня износа существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

III. Показатели и целевые индикаторы

3.1. Показатели и целевые индикаторы надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения:

Наименование показателя	Единица измерения	План 2026 год	Плановые значения показателей на период регулирования	
			2027 год	2028 год
1. Водоснабжение				
1.1. Показатели качества питьевой воды				
1.1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0
1.1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0
1.2. Показатели энергетической эффективности ресурсов				
1.2.1. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10	10	10
1.2.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	0,96	0,96	0,96
1.2.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	кВт*ч/куб. м	0,14	0,14	0,14

транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды				
1.3. Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения				
1.3.1. Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0

3.2. Показатели и целевые индикаторы надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоотведения:

Наименование показателя	Единица измерения	План 2026 год	Плановые значения показателей на период регулирования
			2027 год
2. Водоотведение			
2.1. Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0
2.1.2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	95	95

2.2. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
2.2.1. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0	0
2.3. Показатели энергетической эффективности			
2.3.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,65	0,65
2.3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	1,7	1,7

IV. Требования к инвестиционной программе

4.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям, изложенным в Правилах разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, требованиях к формированию таких инвестиционных программ и отчетов о ходе их реализации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.

Инвестиционная программа разрабатывается по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 28.08.2026 № 571/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем (за исключением организации, осуществляющей горячее водоснабжение с использованием открытых систем горячего водоснабжения)».

Предполагаемый период реализации инвестиционной программы устанавливается на 2027 – 2028 годы.

4.2. Подключение объектов капитального строительства абонентов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на период действия инвестиционной программы будет осуществляться по мере поступления заявок в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 30.11.2021 № 2130.

4.3. Перечень мероприятий, предусмотренных пунктом 10 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, требований к формированию таких инвестиционных программ и отчетов о ходе их реализации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641, с указанием плановых значений показателей надежности, качества

и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения представлен в приложении № 1 к Техническому заданию.

4.4. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и водоотведения представлены в приложении № 2 к Техническому заданию.

**Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции
объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения с указанием плановых значений показателей
надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты
в результате реализации таких мероприятий**

Наименование мероприятия	Наименование показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	Значение показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	
		до реализации мероприятий инвестиционной программы (2026)	после реализации мероприятий инвестиционной программы (прогнозные значения, 2028)
1. Водоснабжение			
1.1. Строительство новых объектов централизованных систем холодного водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов			
1.1.1. Строительство водопроводной сети в районе ЦОК до ВК в районе водоочистного комплекса по адресу пер. Лесной 31-1.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	0

	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	0,14	0,13
1.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов			
1.2.1. Водопроводные сети по ул. Школьная от Строителей 57 до тепловой камеры. Реконструкция существующей водопроводной сети, методом ГНБ.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	0
	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	10	9,85
2. Водоотведение			
2.1. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов			
2.1.1. Сети водоотведения КНС ул. Строителей – КНС ул. Школьная. Реконструкция существующей канализационной сети, методом ГНБ.	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0

**Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы,
обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации
и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием
централизованных систем водоснабжения и водоотведения**

Наименование мероприятия	Стоимость тыс.руб без НДС	Год реализации мероприятия	
		2027г.	2028г.
Строительство водопроводной сети в районе ЦОК до ВК в районе водоочистного комплекса по адресу пер.Лесной 31 – 1	60 711,36	37 949,14	22 762,22
Водопроводные сети по ул. Школьная от Строителей 57 до тепловой камеры. Реконструкция существующей водопроводной сети, методом ГНБ.	3 079,16	3 079,16	0,00
Сети водоотведения КНС ул.Строителей – КНС ул.Школьная. Реконструкция существующей канализационной сети, методом ГНБ.	3 186,03	3 186,03	0,00