



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » июля 2020г.

№ 1462

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского района от 26.11.2018 № 2653

В соответствии с решением Думы Октябрьского района от 26.05.2020 № 550 «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 05.12.2019 № 504 «О бюджете муниципального образования Октябрьский район на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»:

1. Внести в постановление администрации Октябрьского района от 26.11.2018 № 2653 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район» (далее – постановление, Программа) следующие изменения):

1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1.1. Муниципальную программу «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район», согласно приложению № 1.

1.2. Порядок реализации мероприятия «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда» подпрограммы I «Содействие развитию жилищного строительства», согласно приложению № 2.

1.3. Порядок реализации мероприятия «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»», согласно приложению № 3.».

1.2. В приложении № 1 к постановлению:

1.2.1. Строку «Портфели проектов, проекты Октябрьского района, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

Портфели проектов, проекты Октябрьского района, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения	1. Портфель проектов «Жилье и городская среда» - 438 004,9 тыс. рублей, в том числе: региональный проект «Жилье» - 438 004,9 тыс. рублей 2. Портфель проектов «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» - 0 тыс. рублей.
---	---

».

1.2.2. Строку «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы за счет всех источников составляет 1 191 545,40 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 309550,10 тыс. руб. 2020 год – 560690,10 тыс. руб. 2021 год – 145 671,50 тыс. руб. 2022 год – 175 633,70 тыс. руб. 2023 год – 0 тыс. руб. 2024 год – 0 тыс. руб. 2025 год – 0 тыс. руб. 2026 – 2030 годы - 0 тыс. руб.
---	---

».

1.2.3. Таблицы 2, 3 Программы изложить в новой редакции, согласно приложению.

1.3. Пункты 4, 5, 6 приложения № 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Реализация мероприятия осуществляется исходя из эффективного использования бюджетных средств, в том числе за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, личных средств граждан, инвесторов, застройщиков.

Средства Адресной программы автономного округа – Югры расходуются на следующие цели:

приобретение у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом объемы данных выплат уточняется и предусматривается при актуализации Адресной программы автономного округа – Югры.

5. Объем финансирования мероприятия определяется в соответствии:

- с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведенным в Приложении к Порядку;

- с планируемой стоимостью приобретения 1 кв. метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и планируемым размером возмещения за 1 кв. метр общей площади изымаемых жилых помещений, не превышающими норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра, установленный Региональной службой по тарифам автономного округа в муниципальном образовании Октябрьский район на I квартал текущего календарного года;

- со способами переселения граждан, определенными на основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости 1 кв. метра и площади приобретения, наличия договоров развития застроенных территорий

и свободного муниципального жилищного фонда, приведенным в таблице 2 Адресной программы автономного округа – Югры.

6. Максимальная стоимость 1 кв. метра жилых помещений, приобретаемых у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 кв. метра, установленного Региональной службой по тарифам автономного округа для каждого из муниципальных образований автономного округа на момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона) по приобретению жилых помещений. В случаях предоставления гражданам с их письменного согласия жилого помещения в границах другого муниципального образования (населенного пункта) автономного округа, максимальная стоимость 1 кв. метра жилых помещений также не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 кв. метра, установленного Региональной службой по тарифам автономного округа для соответствующего муниципального образования автономного округа на момент публикации извещения о проведении конкурса (аукциона), на территории которого находится это жилое помещение.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».»

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «октвести.ру» и разместить на официальном веб-сайте Октябрьского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Черепкову Л.С., заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М., в соответствии с их компетенцией.

Глава Октябрьского района



А.П. Куташова

Приложение
к постановлению администрации Октябрьского района
от «28» июля 2020 г. № 1462



«Таблица 2»

Номер основного мероприятия	Основные мероприятия муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы)	Ответственный исполнитель/соисполни тель	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)									
				всего	в том числе								
					2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026- 2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Подпрограмма I «Содействие развитию жилищного строительства»													
Мероприятие 1 «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда»													
1.1.	Приобретение жилых помещений (1, 2, 3)	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района	всего	681 637,70	119 062,80	452 337,30	55 118,80	55 118,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	583 882,30	60 687,60	420 673,70	51 260,50	51 260,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	97 755,40	58 375,20	31 663,60	3 858,30	3 858,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 2 «Градостроительная деятельность на территории Октябрьского района»													
1.2.	Обеспечение муниципальных	Управление жилищно-коммунального хозяйства	всего	53 035,30	11 250,10	13 928,40	13 928,40	13 928,40	0,00	0,00	0,00	0,00	

			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан из жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района	всего	238 407,41	14 004,38	49 409,03	72 540,00	102 454,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	221 998,96	13 304,16	45 950,40	67 462,20	95 282,20	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	16 408,45	700,22	3 458,63	5 077,80	7 171,80				
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	Предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение в многоквартирном, признанном до 1 января 2017 года аварийным	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района	всего	51 403,60	10 022,73	41 380,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	47 918,94	9 434,74	38 484,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	3 484,66	587,99	2 896,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по мероприятию		всего	438 004,90	172 221,00	90 789,90	72 540,00	102 454,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	410 702,10	163 523,10	84 434,60	67 462,20	95 282,20	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	27 302,80	8 697,90	6 355,30	5 077,80	7 171,80	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по подпрограмме I		всего	1 173 087,90	302 943,90	557 055,60	141 587,20	171 501,20	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	1 044 132,20	234 898,30	518 061,70	131 676,10	159 496,10	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	128 955,70	68 045,60	38 993,90	9 911,10	12 005,10	0,00	0,00	0,00	0,00

	полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (5)	Октябрьского района	местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<p>Мероприятие 4 «Осуществление отдельных государственных полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз в рамках подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»</p>												
2.4.	Расходы на реализацию полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона ХМАО – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»	Администрация Октябрьского района, отдел жилищной политики администрации Октябрьского района	всего	176,00	44,00	44,00	44,00	44,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	176,00	44,00	44,00	44,00	44,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по подпрограмме II			всего	18 457,50	6 606,20	3 634,50	4 084,30	4 132,50	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный	10 493,50	4 514,00	1 964,10	1 984,80	2 030,60	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 3

Мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления, направленные в том числе на исполнение национальных и федеральных проектов (программ) Российской Федерации

№ п/п	Наименование портфеля проектов, проекта	Наименование проекта или мероприятия	Номер основного мероприятия	Цели	Срок реализации	Источники финансирования	Параметры финансового обеспечения, тыс. рублей									
							всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 - 2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				13	
Портфели проектов, основанные на национальных и федеральных проектах Российской Федерации																
1	Портфель проектов «Жилье и городская среда»	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (3)	1.4. 1.5. 1.6.	Увеличение объема расселенного непригодного для проживания жилищного фонда к 2024 году	01.2019 – 03.2025	всего	438004,9	172 221,0	90789,9	72540,00	102454,0	0	0,0	0,0	0,0	
						федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						бюджет автономного округа	410702,1	163523,1	84434,6	67462,2	95282,2	0	0,0	0,0	0,0	
						местный бюджет	27302,8	8697,9	6355,3	5077,8	7171,8	0	0,0	0,0	0,0	
						иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Региональный проект «Жилье» (1,2,3)	1.1. 1.2. 1.4.	Увеличение объема жилищного строительства	01.01.19 – 31.12.24	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого по портфелю проектов						всего	438004,9	172 221,0	90789,9	72540,0	102454,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						бюджет автономного округа	410702,1	163523,1	84434,6	67462,2	95282,2	0,0	0,0	0,0	0,0	
						местный бюджет	27302,8	8697,9	6355,3	5077,8	7171,8	0,0	0,0	0,0	0,0	
						иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

».

