

ПРОТОКОЛ № 3
вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе
на право заключения инвестиционного договора
для реализации инвестиционного проекта

пгт. Октябрьское

18 октября 2023 года

1. В соответствии с порядком проведения конкурса Порядка проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора, утвержденным постановлением администрации Октябрьского района от 01.06.2023 № 868 «О заключении инвестиционных договоров в отношении объектов местного значения муниципального образования Октябрьский район» проведено заседание конкурсной Комиссии в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Куклина Наталья Геннадьевна, заместитель главы Октябрьского района по экономике и финансам, председатель Комитета по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского района

Секретарь комиссии:

Калинина Наталья Леонидовна, главный специалист отдела проектного управления, административной реформы и реализации муниципальных программ Управления экономического развития администрации Октябрьского района

Члены комиссии:

Тимофеев Владимир Геннадьевич, первый заместитель главы Октябрьского района по жизнеобеспечению

Самойленко Зарина Рамазановна, председатель Комитета по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района

Егоров Андрей Александрович, заместитель председателя Комитета по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района

Собянина Ольга Александровна, исполняющий обязанности начальника Управления экономического развития администрации Октябрьского района

2. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проводилось конкурсной комиссией по проведению конкурса на право заключения инвестиционного договора.

Участникам комиссии было объявлено о проведении аудиозаписи заседания.

2.1. В состав комиссии входит 7 (семь) членов. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

2.2. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе представители участников закупки отсутствовали.

3. Организатором конкурса является: Управление экономического развития администрации Октябрьского района. Ответственный исполнитель: Отдел проектного управления административной реформы и реализации программ Управления экономического развития администрации Октябрьского района.

Почтовый адрес: 628100, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское ул. Калинина, 39, контактный телефон: начальник Управления экономического развития 8(34678) 28-019, отдел проектного управления, административной реформы и реализации программ: 8(34678) 28-131, 28-153 адрес электронной почты: economy@oktregion.ru.

4. Предметом конкурса является: право заключения инвестиционного договора для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта местного значения Октябрьского района путем модернизации (технического перевооружения) котельной, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Центральная, 15/6.

5. Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном сайте Октябрьского района «28» сентября 2023 года <http://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/formirovanie-blagopriyatnogo-investitsionnogo-klimata/konkurs-na-pravo-zaklyucheniya-investitsionnogo-dogovora/>.

6. Заявки на участие в конкурсе принимались с «28» сентября по «17» октября 2023 года.

7. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось «18» октября 2023 года по адресу: каб. 401, д.39, ул. Калинина, пгт. Октябрьское, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область. Начало в 12 часов 00 минут (время местное).

8. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе сопровождалось аудиозаписью.

9. До окончания, указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе были представлены 3 (три) запечатанных конверта с заявками на участие в конкурсе.

10. Отзывов заявок на участие в конкурсе, изменений заявок на участие в конкурсе не поступало.

11. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе озвученная комиссией информация об участниках конкурса, о наличии в заявках на участие в конкурсе сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, об условиях исполнения инвестиционного договора, указанных в заявках на участие в конкурсе и являющихся критериями оценки заявок на участие в конкурсе, была занесена в следующую таблицу:

Заявка № 01:

Наименование, Ф.И.О. участника	ООО «Экологическая компания Югры» (ООО «ЭкоЮком»)
Дата, время и номер регистрации заявки	12.10.2023 г., 10 часов 22 минуты входящий номер регистрации в журнале регистрации заявок на конкурс № 01.
1. Юридический/ почтовый адрес	628483, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Вильнюсская, д.36 Б
2. Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией:	
2.1. Опись документов	+
2.2. Заявка на участие в конкурсе	+
2.3. Конкурсное предложение участника конкурса	+
2.4. Бизнес – план, включающий в себя следующие сведения:	+
- описание проекта	+
- характеристика объекта	+
- общая стоимость проекта (предварительные расчеты объемов капитальных вложений)	+
- источники финансирования проекта	+
- сроки и этапы реализации проекта по годам реализации	+
- факторы и риски реализации инвестиционного проекта	+

- возможности использования мер государственной (муниципальной) поддержки	-
2.5. Иные сведения (по желанию заявителя):	-
- выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса	-
- сведения о том, что заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (сведения из Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц, из Единого федерального реестра сведений о банкротстве)	-
- сведения об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (в Управлении Федеральной налоговой службы по автономному округу)	-
3. Прочие документы (по желанию заявителя):	нет
4. Примечания	заявка прошита, пронумерована, скреплена печатью и подписью.

Краткая характеристика конкурсного предложения заявителя:

- Стоимость инвестиционного проекта составляет **19500000 (Девятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей**, согласно коммерческому предложению по модернизации (техническому перевооружению) объекта.

- Срок реализации инвестиционного проекта – 1 месяц.
- Основные характеристики после модернизации (технического перевооружения) объекта:
- Отопительная централизованная автоматизированная котельная, контроль работы оборудования с выводом на диспетчерский пункт.
- Установленная мощность 0,85 Гкал/ч.
- Тепловые нагрузки 0,5 Гкал/час.
- Основное топливо – природный газ.
- Аварийное топливо – нет.
- Категория надежности – 2.

Заявка № 02:

Наименование, Ф.И.О. участника	ООО «АвтоСпецТехника»
Дата, время и номер регистрации заявки	12.10.2023 г., 10 часов 23 минуты входящий номер регистрации в журнале регистрации заявок на конкурс № 02.
1. Юридический/ почтовый адрес	628186, Россия, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Сибирская, д.38, корпус 3.
2. Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией:	
2.1. Опись документов	+
2.2. Заявка на участие в конкурсе	+
2.3. Конкурсное предложение участника конкурса	+
2.4. Бизнес – план, включающий в себя следующие сведения:	+
- описание проекта	+
- характеристика объекта	+
- общая стоимость проекта (предварительные расчеты объемов капитальных вложений)	+
- источники финансирования проекта	+
- сроки и этапы реализации проекта по годам реализации	+
- факторы и риски реализации инвестиционного проекта	+
- возможности использования мер государственной (муниципальной) поддержки	-
2.5. Иные сведения (по желанию заявителя):	-
- выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса	-
- сведения о том, что заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (сведения из	-

Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц, из Единого федерального реестра сведений о банкротстве)	
- сведения об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (в Управлении Федеральной налоговой службы по автономному округу)	-
3. Прочие документы (по желанию заявителя):	нет
4. Примечания	заявка прошита, пронумерована, скреплена печатью и подписью.

Краткая характеристика конкурсного предложения заявителя:

- Стоимость инвестиционного проекта составляет **21600000 (Двадцать один миллион шестьсот тысяч) рублей**, согласно коммерческому предложению по модернизации (техническому перевооружению) объекта.

- Срок реализации инвестиционного проекта – 2 месяца.

- Основные характеристики после модернизации (технического перевооружения) объекта:

- Отопительная централизованная автоматизированная котельная, контроль работы оборудования с выводом на диспетчерский пункт.

- Установленная мощность 0,85 Гкал/ч.

- Тепловые нагрузки 0,5 Гкал/час.

- Основное топливо – природный газ.

- Аварийное топливо – нет.

- Категория надежности – 2.

Заявка № 3:

Наименование, Ф.И.О. участника	ООО «Югратрансавто»
Дата, время и номер регистрации заявки	12.10.2023 г., 10 часов 25 минуты входящий номер регистрации в журнале регистрации заявок на конкурс № 03.
1. Юридический/ почтовый адрес	628186, Россия, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Сибирская, д.38, корпус 3.
2. Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией:	
2.1. Опись документов	+
2.2. Заявка на участие в конкурсе	+
2.3. Конкурсное предложение участника конкурса	+
2.4. Бизнес – план, включающий в себя следующие сведения:	+

- описание проекта	+
- характеристика объекта	+
- общая стоимость проекта (предварительные расчеты объемов капитальных вложений)	+
- источники финансирования проекта	+
- сроки и этапы реализации проекта по годам реализации	+
- факторы и риски реализации инвестиционного проекта	+
- возможности использования мер государственной (муниципальной) поддержки	-
2.5. Иные сведения (по желанию заявителя):	-
- выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса	-
- сведения о том, что заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (сведения из Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц, из Единого федерального реестра сведений о банкротстве)	-
- сведения об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (в Управлении Федеральной налоговой службы по автономному округу)	-
3. Прочие документы (по желанию заявителя):	нет
4. Примечания	заявка прошита, пронумерована, скреплена печатью и подписью.

Краткая характеристика конкурсного предложения заявителя:

- Стоимость инвестиционного проекта составляет 17500000 (Семнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей, согласно коммерческому предложению по модернизации (техническому перевооружению) объекта.

- Срок реализации инвестиционного проекта – 1 месяц.
- Основные характеристики после модернизации (технического перевооружения) объекта:
- Отопительная централизованная автоматизированная котельная, контроль работы оборудования с выводом на диспетчерский пункт.
- Установленная мощность 0,85 Гкал/ч.
- Тепловые нагрузки 0,5 Гкал/час.
- Основное топливо – природный газ.
- Аварийное топливо – нет.
- Категория надежности – 2.

12. Конкурс признается состоявшимся.

13. В соответствии с п. 4.4. Порядка проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора, утвержденного постановлением администрации Октябрьского района от 01.06.2023 № 868 «О заключении инвестиционных договоров в отношении объектов местного значения муниципального образования Октябрьский район» рассмотрение представленных заявок и их оценка будет осуществлена на общих основаниях не позднее **07 ноября 2023 года**.

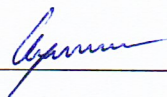
14. Настоящий протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет размещен на официальном сайте Октябрьского района <http://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/formirovanie-blagopriyatnogo-investitsionnogo-klimata/konkurs-na-pravo-zaklyucheniya-investitsionnogo-dogovora/> не позднее «19» октября 2023 г.

15. Заседание комиссии окончено «18» октября 2023 года в 12 часов 10 минут местного времени.

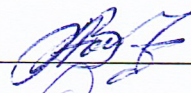
16. Время составления протокола: 14 часов 45 минут местного времени 19 октября 2023 года.

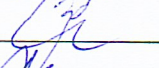
17. Подписи:

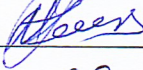
Заместитель Председателя конкурсной Комиссии

 Н.Г. Куikliна

Члены конкурсной Комиссии:

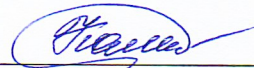
 В.Г. Тимофеев

 З.Р. Самойленко

 А.А. Егоров

 О.А. Собянина

Секретарь конкурсной Комиссии

 Н.Л. Калинина

