

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления
экономического развития администрации
Октябрьского района
Е.Н. Стародубцева
« 01 » июня 2023 года

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Октябрьского района
по экономике, финансам,
председатель Комитета по
управлению муниципальными финансами
администрации Октябрьского района
Н.Г. Кукина
« 01 » июня 2023 года

Заместитель главы
Октябрьского района
по вопросам строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта, связи, начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
строительства
администрации Октябрьского района
В.Г. Тимофеев
« 31 » мая 2023 года

Заместитель главы
Октябрьского района
по вопросам муниципальной
собственности, недропользования,
председатель Комитета по управлению
муниципальной собственностью
администрации Октябрьского района
В.М. Хомицкий
« 30 » мая 2023 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

конкурса на право заключения инвестиционного договора
для реализации инвестиционного проекта по модернизации
(техническому перевооружению) объекта местного значения
котельной №1, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Югорская, д. 7а.

пгт. Октябрьское

2023 год

Содержание
конкурсной документации конкурса
на право заключения инвестиционного договора
для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта местного значения
Октябрьского района путем модернизации
(технического перевооружения) котельной, расположенной по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район,
пгт. Приобье, ул. Югорская, д. 7а.

1. Организатор конкурса.
2. Предмет конкурса.
3. Требования, предъявляемые к участникам конкурса.
4. Порядок подачи и представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним, порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе.
5. Перечень документов и материалов, представляемых заявителем, формы представления таких документов и материалов.
6. Критерии оценки конкурсных предложений и определения победителя конкурса.
7. Порядок, место, дата и время проведения конкурса, срок подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.
8. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений.
9. Порядок определения победителя конкурса.
10. Срок подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений, срок подписания протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе.
11. Порядок и срок заключения инвестиционного договора.
12. Форма заявки на участие в конкурсе на право заключения инвестиционного договора в отношении объекта местного значения. Приложение № 1 к конкурсной документации.
13. Форма конкурсного предложения. Приложение № 2 к конкурсной документации.
14. Инвестиционные условия. Приложение № 3 к конкурсной документации.
15. Проект инвестиционного договора. Приложение № 4 к конкурсной документации.

1. Организатора конкурса.

1.1. Организатор конкурса – Управление экономического развития администрации Октябрьского района.

2. Предмет конкурса.

2.1. Предметом конкурса является право заключения инвестиционного договора для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта местного значения Октябрьского района путем модернизации (технического перевооружения) котельной, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Югорская, д. 7а.

3. Требования, предъявляемые к участникам конкурса.

3.1. В конкурсе могут принять участие юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, за исключением:

- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или признания неплатежеспособным (банкротом);
- юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельность которых на момент подачи, рассмотрения заявки на участие в конкурсе с конкурсным предложением, документами, предусмотренными конкурсной документацией (далее - заявка на участие в конкурсе) приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4. Порядок подачи и представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним, порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе.

4.1. Заявка на участие в конкурсе подается заявителем в письменном виде в оригинале и полной копией в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка.

Заявка предоставляется заявителем по форме согласно приложению № 1 к конкурсной документации.

4.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении предмета конкурса.

4.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке, удостоверяется подписью заявителя, скрепляется печатью (при ее наличии) и предоставляется организатору конкурса в порядке, установленном извещением о проведении конкурса и конкурсной документацией.

К заявке на участие в конкурсе прилагается опись содержащихся в ней документов и материалов. Опись удостоверяется подписью заявителя, скрепляется печатью (при ее наличии).

Заявка на участие в конкурсе заявителю не возвращается, за исключением случаев, указанных в пунктах 4.6, 4.7, и абзаце 4 пункта 4.7 конкурсной документации.

4.4. Полномочия лица, действующего от имени заявителя на представление его интересов, должны быть подтверждены доверенностью.

4.5. Заявка на участие в конкурсе, поданная заявителем в соответствии с извещением о проведении конкурса, регистрируется организатором конкурса в момент ее получения в журнале регистрации поступивших от заявителей заявок на участие в конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени (часы и минуты), с выдачей (направлением по почте в случае получения заявки посредством почтового отправления) заявителю расписки в получении заявки на участие в конкурсе и указанием регистрационных реквизитов.

4.6. Заявка на участие в конкурсе, поданная заявителем по истечении срока приема заявок на участие в конкурсе, не принимается, не регистрируется в журнале регистрации поступивших от

заявителей заявок на участие в конкурсе, не рассматривается и подлежит официальному возврату заявителю с указанием причины отказа.

4.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока приема заявок на участие в конкурсе.

Изменение заявки на участие в конкурсе производится путем замены конверта с заявкой и внесением записи в журнал регистрации поступивших от заявителей заявок на участие в конкурсе и присвоением замененной заявке очередного порядкового номера согласно времени и дате поданной измененной заявки.

Для отзыва заявки на участие в конкурсе заявителем в адрес организатора конкурса направляется соответствующее уведомление.

Отозванная заявка на участие в конкурсе возвращается организатором конкурса заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления, с внесением соответствующей записи в журнал регистрации поступивших от заявителей заявок на участие в конкурсе.

4.8. Любой участник, в срок не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе, вправе направить организатору конкурса в письменном виде запрос о разъяснении положений о конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, организатор конкурса направляет заявителю разъяснение положений конкурсной документации в письменном виде.

5. Перечень документов и материалов, представляемых заявителем, формы представления таких документов и материалов.

5.1. Документы и материалы, включенные в состав заявки на участие в конкурсе, должны отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией.

5.2. Основной перечень документов и материалов, предоставляемых заявителем:

5.2.1. Опись приложенных к заявке документов и материалов, удостоверенная подписью заявителя, печатью юридического лица, индивидуального предпринимателя.

5.2.2. Конкурсное предложение, заполненное по форме, согласно приложению № 2 к конкурсной документации.

5.2.3. Бизнес-план, включающий в себя следующие сведения:

- описание проекта;
- характеристика объекта, технические и иные параметры объекта, мощность и тд.
- общая стоимость проекта (предварительные расчеты объемов капитальных вложений);
- источники финансирования проекта;
- сроки и этапы реализации проекта по годам реализации;
- обеспеченность проекта материальными и другими ресурсами (данные о финансовых, технических и технологических возможностях заявителя, необходимые для выполнения планируемых работ);

- потребность в инфраструктуре (указывается перечень объектов производственной, инженерной, транспортной, энергетической и другой инфраструктуры, необходимых для реализации проекта;

- факторы и риски реализации инвестиционного проекта (указываются различного рода угрозы и риски (внешние и внутренние), которые могут негативно повлиять на реализацию проекта);

- возможности использования мер государственной (муниципальной) поддержки (финансовая, имущественная);

- иные сведения по желанию заявителя.

5.2.4. Организатор конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 2 рабочих дней с даты регистрации заявки самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в целях подтверждения соответствия участников отбора критериям и требованиям, установленным разделом 3 конкурсной документации (если они не представлены участником конкурса самостоятельно):

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (формируется из электронного ресурса на официальном сайте Федеральной налоговой службы);

- сведения о том, что заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (сведения из Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц, из Единого федерального реестра сведений о банкротстве);

- сведения об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (в Управлении Федеральной налоговой службы по автономному округу).

6. Критерии оценки конкурсных предложений и определения победителя конкурса.

6.1. Соответствие представленных заявителем на конкурс документов установленным требованиям и формам.

6.2. Критерий оценки конкурсных предложений и порядок их сопоставления устанавливаются в соответствии с их содержанием и значимостью, которые отражены в инвестиционных условиях.

6.3. Оценка конкурсных предложений проводится на основании следующих критериев:

п/п	Критерии оценки	Значение критерия
1.	Заявленная стоимость инвестиционного проекта	$KZ_1 = 0,3$
2.	Соответствие бизнес – плана проекта инвестиционным условиям	$KZ_2 = 0 - 5$ баллов
3.	Срок реализации инвестиционного проекта	$KZ_3 = 0,3^*$
4.	Опыт реализации аналогичных инвестиционных проектов	$KZ_4 = 0-5$

** срок реализации инвестиционного проекта исчисляется в месяцах.*

6.4. Расчет количества баллов, присуждаемых участникам конкурса по критерию KZ_1 производится по формуле:

$$\underline{\text{ЗСИП}} = \frac{\text{Ц}_{\min}}{\text{Ц}_i} \times 100 \times KZ_1$$

где:

Ц_i - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается;

$\text{Ц}_{\min}$ - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками конкурса;

KZ_1 -коэффициент критерия.

При отборе по критерию KZ_1 победитель определяется по наибольшему количеству набранного балла.

6.5. Расчет количества баллов, присуждаемых участникам конкурса по критерию KZ_2 производится по следующей шкале:

- полностью соответствует -5 баллов.
- не соответствует – 0 баллов.

6.6. Расчет количества баллов, присуждаемых участникам конкурса по критерию KZ_3 производится по формуле:

$$\underline{\text{СРИП}} = \frac{\text{Ц}_{\min}}{\text{Ц}_i} \times 100 \times KZ_3$$

где:

Π_i - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается;

$\Pi_{\min}$ - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками конкурса;

$K_{З3}$ - коэффициент критерия.

При отборе по критерию $K_{З3}$ победитель определяется по наибольшему количеству набранного балла.

6.7. Расчет количества баллов, присуждаемых участникам конкурса по критерию $K_{З4}$ производится в соответствии с представленными документами заявителя, в которых указан подтверждающий опыт участника по успешной реализации аналогичных инвестиционных проектов: копии договоров (контрактов), копии разрешений на ввод объектов капитального строительства (реконструкции) в эксплуатацию, копии актов приемки законченных строительством объектов (за исключением случаев, когда застройщик является лицом, осуществляющим строительство).

В случае не предоставления документов, подтверждающих опыт участника, такому участнику присваивается 0 баллов.

Отсутствие в заявке участника документов, подтверждающих его опыт по реализации аналогичных инвестиционных проектов, не является основанием для признания заявки несоответствующей требованиям конкурсной документации.

Исполненные договоры (инвестиционные договоры) на выполнение работ по строительству, реконструкции либо модернизации аналогичных объектов предоставляются за последние пять лет с приложением актов приемки объекта, реализации инвестиционного договора.

Расчет количества баллов, присуждаемых участникам конкурса по критерию производится по следующей шкале:

- количество исполненных контрактов (инвестиционных договоров) равно количеству актов без замечаний - 5 баллов;
- количество исполненных контрактов (инвестиционных договоров) с незначительными замечаниями - 2 балла;
- количество исполненных контрактов (инвестиционных договоров) со значительными замечаниями, или отсутствие таких контрактов - 0 баллов.

6.8. Расчет итогового балла оценки конкурсной документации каждого участника рассчитывается путем сложения полученных баллов по каждому критерию.

6.9. Победителем конкурса считается участник, набравший наибольший итоговый балл по итогам оценки конкурсной документации.

6.10. Если по результатам оценки и сопоставления конкурсных предложений установлено, что два или более участника конкурса предложили равные условия, то победителем признается тот участник конкурса, чья заявка на участие в конкурсе была зарегистрирована ранее.

7. Порядок, место, дата и время проведения конкурса, срок подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

7.1. Заявки с конкурсным предложением на участие в конкурсе принимаются по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д.39, каб. № 125.

7.2. Заседание конкурсной комиссии состоится «23» июня 2023 года в «10» часов «00» минут по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д.39, каб. № 401.

7.3. Протокол вскрытия конвертов с заявками и конкурсными предложениями подписывается всем присутствующим составом конкурсной комиссии в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня вскрытия конвертов и размещается организатором конкурса на официальном сайте Октябрьского района.

7.4. В случае если на момент окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся, о чем в протокол вскрытия конвертов вносится соответствующая информация.

7.5. Заявители конкурса, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

7.6. Комиссия осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Участник конкурса, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия таких конвертов.

7.7. Единственная заявка на участие в конкурсе подлежит рассмотрению в порядке, установленном разделом 5 Порядка проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений.

8.1. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений, поступивших на конкурс составляет не более 15 рабочих дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.2. Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений состоится «**26**» июня 2023 года в «**14**» часов «**00**» минут по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д.39, каб. № _____.

8.3. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на:

- соответствие заявки на участие в конкурсе и включенных в ее состав документов, материалов и форм требованиям, содержащимся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации;

- соответствие заявителя, подавшего заявку на участие в конкурсе, требованиям, содержащимся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

8.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

8.4.1. Заявитель не соответствует требованиям, содержащимся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

8.4.2. Заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, содержащимся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

8.4.3. Документы и материалы, включенные заявителем в состав заявки на участие в конкурсе, неполны и (или) недостоверны.

8.4.4. Заявка на участие в конкурсе и (или) включенные в состав заявки документы подписаны лицом, полномочия которого действовать от имени заявителя надлежащим образом не подтверждены.

8.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.6. Конкурсная комиссия оценивает конкурсные предложения только тех участников конкурса, которые были признаны таковыми.

8.7. Критерии оценки конкурсных предложений и порядок их сопоставления устанавливаются в конкурсной документации.

8.8. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений.

8.9. В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия отклонила все заявки или только одна такая заявка соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

При этом администрация Октябрьского района вправе заключить инвестиционный договор с единственным участником конкурса, при условии, что поданное им конкурсное предложение соответствует требованиям извещения о проведении конкурса и конкурсной документации.

8.10. Результаты рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе согласно разделу 10 фиксируются в протоколе рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, в котором должна содержаться следующая информация:

- дата и номер протокола, состав комиссии, наименование предмета конкурса;
- сведения о заявителе, подавшем единственную заявку на участие в конкурсе - наименование и место нахождения;
- решение каждого члена комиссии о соответствии (несоответствии) такой заявки

требованиям, установленным конкурсной документацией;

- решение о возможности (невозможности) заключения инвестиционного договора с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе.

9. Порядок определения победителя конкурса.

9.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, который по результатам рассмотрения конкурсных предложений предложил лучшие условия в соответствии с критериями, их значимостью и порядком, установленным конкурсной документацией, и заявке которого присвоен первый номер.

9.2. Заявкам присваиваются номера по мере уменьшения выгоды содержащихся в них условий исполнения инвестиционного договора.

9.3. Если по результатам оценки и сопоставления конкурсных предложений установлено, что два или более участника конкурса предложили равные условия, то победителем признается тот участник конкурса, чья заявка на участие в конкурсе была зарегистрирована ранее.

10. Срок подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений, срок подписания протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе.

10.1. Протокол подписывается конкурсной комиссией в течение рабочего дня в двух экземплярах (оригиналах), один из которых передается организатору конкурса, второй, с уведомлением о результатах конкурса, в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем подведения итогов конкурса, передается победителю конкурса (единственному участнику конкурса или заявителю, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, в отношении которого принято решение о возможности заключения инвестиционного договора).

10.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки заявок конкурсных предложений с момента его подписания конкурсной комиссией является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение инвестиционного договора.

10.3. Организатор конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем подведения итогов конкурса, размещает на официальном сайте Октябрьского района протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений (протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе).

10.4. Решения конкурсной комиссии могут быть обжалованы заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Порядок и срок заключения инвестиционного договора.

11.1. Инвестиционный договор заключается с победителем конкурса по результатам протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе.

11.2. Инвестиционный договор не может быть заключен, если в отношении заявителя и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения):

- проводится процедура ликвидации (для юридического лица) или прекращения деятельности (для индивидуального предпринимателя);

- принято решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства (для юридического лица) либо о признании банкротом и о введении реализации имущества гражданина (для индивидуального предпринимателя);

- имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

11.3. Организатор конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем подведения итогов конкурса, направляет победителю конкурса (единственному участнику конкурса или заявителю, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, в отношении которого принято решение о возможности заключения инвестиционного договора) проект инвестиционного договора, который составляется путем включения в проект договора условий, содержащихся в его конкурсном предложении.

11.4. Победитель конкурса (единственный участник конкурса или заявитель, подавший единственную заявку на участие в конкурсе, в отношении которого принято решение о возможности заключения инвестиционного договора) подписывает инвестиционный договор не

ранее 5 (пяти) календарных дней и не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения проекта инвестиционного договора.

11.5. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок инвестиционного договора организатор конкурса вправе предложить заключить инвестиционный договор участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Организатор конкурса направляет такому участнику конкурса проект инвестиционного договора, соответствующий решению о заключении инвестиционного договора и представленному таким участником конкурса конкурсному предложению.

11.6. Заключение инвестиционного договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Приложение № 1
к конкурсной документации конкурса
на право заключения инвестиционного договора
для реализации инвестиционного проекта
по созданию объекта местного значения
Октябрьского района путем модернизации
(технического перевооружения) котельной,
расположенной по адресу: Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, Октябрьский район,
пгт. Приобье, ул. Югорская, д. 7а

Форма заявки
на участие в конкурсе на право заключения инвестиционного договора
для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта местного значения

Председателю комиссии
конкурса на право заключения
инвестиционного договора
С.В. Заплатину

На бланке организации
Дата, исх. номер

Заявка
на участие в конкурсе на право заключения инвестиционного договора для реализации
инвестиционного проекта по созданию объекта местного значения Октябрьского района путем
модернизации (технического перевооружения) котельной, расположенной по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район,
пгт. Приобье, ул. Югорская, д. 7а

1. Изучив Конкурсную документацию на право заключения инвестиционного договора для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта местного значения Октябрьского района путем модернизации (технического перевооружения) котельной, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Югорская, д. 7 а, а также применимые к данному конкурсу требования в соответствии Порядком проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора

(наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) –
участника конкурса)

в лице, _____
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщаем о согласии участвовать в конкурсе и выполнить работы, предусмотренные в инвестиционном предложении и конкурсной документации, на условиях, которые представлены нами (мной) в настоящей заявке.

2. Стоимость выполнения работ по модернизации (техническому перевооружению) составляет _____ (сумма прописью) рублей.

3. Подтверждаем (ю), что против _____
(наименование организации – участника конкурса)

не проводится процедура прекращения деятельности, ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Настоящим гарантируем (ю) достоверность представленной нами (мной) в заявке информации и подтверждаем (ю) право запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и

у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

5. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы (я) берем (у) на себя обязательства подписать инвестиционный договор в соответствии с требованиями Конкурсной документации и инвестиционными условиями в течение 5 дней со дня размещения протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

6. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения конкурса.

7. Юридический и фактический (почтовый) адреса _____
ИНН _____ КПП _____, ОГРН _____, Банковские реквизиты: _____

Email: _____, контактные телефоны _____.

8. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на _____ стр.

Подпись руководителя _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Дата « _____ » _____ 2023 г.

Заявка принята организатором конкурса:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ за № _____

Секретарь конкурса _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к конкурсной документации конкурса
на право заключения инвестиционного договора
для реализации инвестиционного проекта
по созданию объекта местного значения
Октябрьского района путем модернизации
(технического перевооружения) котельной,
расположенной по адресу: Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, Октябрьский район,
пгт. Приобье, ул. Югорская, д. 7а

Форма
конкурсного предложения
конкурса на право заключения инвестиционного договора
для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта местного значения
Октябрьского района путем модернизации (технического перевооружения) котельной,
расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Югорская, д. 7а

«_____» _____ 20____ г.

Изучив условия конкурсной документации на право заключения инвестиционного договора для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта местного значения Октябрьского района путем модернизации (технического перевооружения) котельной, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Югорская, д. 7а, (далее – объект) _____,

(наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя))

Юридический и фактический (почтовый) адреса _____

ИНН _____ КПП _____, ОГРН _____,

Банковские реквизиты: _____

Email: _____, контактные телефоны _____, предлагаем следующие условия по реализации вышеуказанного инвестиционного проекта:

1. Стоимость работ по модернизации (техническому перевооружению) объекта составляет _____ (сумма прописью) рублей.

2. Технические характеристики объекта после проведения работ по модернизации (техническому перевооружению) согласно техническим требованиям, установленным конкурсной документацией (приложение к Конкурсному предложению).

3. Срок реализации инвестиционного проекта: _____ месяцев.

4. Опыт успешной реализации аналогичных инвестиционных проектов:

Должность
М.П.(при наличии)

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение № 3
к конкурсной документации конкурса
на право заключения инвестиционного договора
для реализации инвестиционного проекта
по созданию объекта местного значения
Октябрьского района путем модернизации
(технического перевооружения) котельной,
расположенной по адресу: Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, Октябрьский район,
пгт. Приобье, ул. Югорская, д. 7а

Инвестиционные условия

Обоснование необходимости модернизации (техническому перевооружению) объекта
местного значения котельной, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Югорская, д. 7а,
(далее – котельная, объект МЗ)

Необходимость технического перевооружения объекта МЗ) обусловлена неудовлетворительным техническим состоянием оборудования и здания котельной, которое не соответствует нормативным требованиям промышленной безопасности.

Причиной неудовлетворительного состояния объекта МЗ является длительный срок эксплуатации и как следствие большой физический износ оборудования, что приводит к частым остановкам и продолжительным перерывам в теплоснабжении потребителей.

Данный факт не позволяет осуществлять подключение новых мелко-промышленных потребителей и потребителей коммунально – бытового сектора, вследствие чего сдерживается развитие местной промышленности и не улучшаются условия проживания населения в населенном пункте.

Целью технического перевооружения объекта МЗ и основной задачей является гарантированное надежное и качественное теплоснабжение потребителей, снижение затрат на эксплуатацию и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры коммунальной энергетики, повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения.

1. Сведения об объекте МЗ:

1.1. Основные характеристики объекта МЗ до проведения модернизации (технического перевооружения).

- 1.1.1. Отопительная централизованная котельная.
- 1.1.2. Работа котельной предусмотрена с присутствием сменного персонала.
- 1.1.3. Установленная мощность 14 Гкал/час.
- 1.1.4. Подключенные тепловые нагрузки 2,8 Гкал/час.
- 1.1.5. Основное топливо – природный газ.
- 1.1.6. Резервное топливо – отсутствует.
- 1.1.7. Категория надежности– 2.

1.2. Основные характеристики после модернизации (технического перевооружения) объекта МЗ.

- 1.2.1. Отопительная централизованная автоматизированная котельная, контроль работы оборудования с выводом на диспетчерский пункт.
- 1.2.2. Установленная мощность 5,16 Гкал/ч.
- 1.2.3. Тепловые нагрузки 2,0 Гкал/час.
- 1.2.4. Основное топливо – природный газ.
- 1.2.5. Аварийное топливо – дизельное топливо.
- 1.2.6. Категория надежности – 2.

1.3. Функциональное назначение объекта МЗ.

Основным назначением объекта является надежное, бесперебойное теплоснабжение жилого фонда, социальных и производственных объектов.

1.4. Сведения о местонахождении объекта МЗ:

1.4.1. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:07:0102004:3931, площадью 510,3 кв.м., по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Югорская, д. 7 а.

2. Сведения о наличии (отсутствии) инженерных сетей:

Подключение котельной обеспечивается от существующих сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

3. Максимальная стоимость:

Стоимость инвестиционного проекта составляет 7272500 (Семьдесят два миллиона семьсот семьдесят две тысячи пятьсот рублей, определяется на основании сметного расчета стоимости модернизации (техническому перевооружению) объекта МЗ.

4. Требования к технико-экономическим показателям:

Технико-экономические показатели уточняются проектной организацией при проектировании.

5. Требования к эксплуатационным характеристикам:

5.1. Установленная мощность – 5,16 Гкал/час.

5.2. Подключенные тепловые нагрузки – 2,0 Гкал/час.

5.3. Подача теплоносителя осуществляется по температурному графику 95°/70°С в зависимости от температуры наружного воздуха.

5.4. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

6. Требования к комплектации оборудования:

6.1. Обеспечить комплектование объекта оборудованием и материалами в соответствии с требованиями, предъявляемыми:

6.1.1. Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.1.2. Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

6.1.3. Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 531 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

6.1.4. СНиП II-35-76, утвержденными постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 31.12.1976 № 229.

6.1.5. Правилами, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

6.1.6. Правилами, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии».

7. Гарантийный срок эксплуатации объекта МЗ после модернизации (технического перевооружения).

7.1. Гарантийный срок составляет не менее 36 месяцев со дня подписания сторонами Акта о результатах реализации инвестиционного договора.

8. Результат инвестиционной деятельности:

8.1. По итогам реализации инвестиционного проекта:

- Объект МЗ, указанный в п. 1.1. инвестиционных условий должен соответствовать требованиям, указанным в пункте 1.2. и пункте 6 инвестиционных условий.

