

Приложение № 4
к конкурсной документации
конкурса на право заключения
инвестиционного договора
в отношении объекта местного значения

Инвестиционный договор № _____

пгт. Октябрьское

" ____ " _____ 2023 г.

Администрация Октябрьского района от имени муниципального образования Октябрьский район, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) – участника конкурса)

именуем _____ в дальнейшем «Инвестор», в лице _____ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом подведения итогов конкурса на право заключения инвестиционного договора от «__» _____ 202__ года № _____ (далее - протокол), заключили настоящий инвестиционный договор в отношении объекта местного значения муниципального образования Октябрьский район (далее - инвестиционный договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является право заключения инвестиционного договора для реализации инвестиционного проекта по модернизации (техническому перевооружению) объекта местного значения котельной УПГК № 9, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Центральная, 15/6.

1.2. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор обязуется за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств, самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц модернизировать (технически перевооружить) объект МЗ, характеристики которого указаны в разделе 3 настоящего договора.

2. Определения

2.1. Определения, указанные в настоящем договоре, имеют следующие значения:

2.1.1. Результат инвестиционной деятельности - модернизированный (технически перевооруженный) объект МЗ, в соответствии с проектной документацией и настоящим договором, на модернизацию (техническое перевооружение) которого Инвестор направляет собственные и (или) привлеченные средства в рамках реализации инвестиционного проекта.

2.1.2. Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения модернизации (технического перевооружения) объекта МЗ.

2.1.3. Акт о результатах реализации инвестиционного проекта - итоговый документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по настоящему договору.

3. Характеристика объекта недвижимого имущества

3.1. Характеристики объекта недвижимого имущества, вовлекаемого в

инвестиционный процесс (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):

3.1.1. Адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Центральная, 15/6.

3.1.2. Наименование объекта: Здание котельной.

3.1.2. Общая площадь объекта: 128,5 кв.м.

3.1.3. Этажность объекта: одноэтажное.

3.1.4. Принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Октябрьский район.

3.1.5. Дата и номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав: вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 86:07:0102004:3244-86/056/2022-8 от 15.08.2022 года.

3.1.6. Существующие обременения (ограничения) права: на момент заключения инвестиционного договора отсутствуют.

3.1.7. Кадастровый номер и дата внесения в Единый государственный реестр 86:07:0102004:3244.

3.1.8. Год ввода в эксплуатацию: 1984.

3.1.9. Назначение объекта: нежилое, (сооружение коммунального хозяйства).

3.1.10. Балансовая стоимость: составляет 185 038,27 рублей.

3.1.11. Рыночная стоимость объекта составляет 1984000,00 (Один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе стоимость земельного участка под ним составляет 72000,00(Семьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС 20%, согласно отчету определения рыночной стоимости от 13.07.2023 г. № 369/23.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до " ____ " _____ 20__ г.

4.2. Сроки исполнения Инвестором своих обязательств по реализации инвестиционного проекта определяются графиком реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 2 к настоящему договору.

4.3. Договор считается исполненным после подписания сторонами Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по форме, согласно приложению № 3 к настоящему договору.

5. Объем имущественных прав Сторон инвестиционного договора по результатам реализации инвестиционного проекта

5.1. По результатам реализации инвестиционного проекта Стороны приобретают соответствующие затратам доли в праве собственности на объект, о чем составляется соглашение об определении долей.

5.2. Оформление имущественных прав Инвестора осуществляется после выполнения Сторонами обязательств по инвестиционному договору, получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта МЗ и подписания Соглашения об определении долей в объекте МЗ. Доли сторон в объекте МЗ, являющихся предметом модернизации (технического перевооружения) объекта МЗ определяются исходя из фактической стоимости каждого объекта МЗ, входящего в состав объекта МЗ, пропорционально вложенным Сторонами средствам.

6. Суммарный объем капитальных вложений, необходимых для реализации инвестиционного проекта

6.1. Суммарный объем капитальных вложений, необходимых для реализации инвестиционного проекта, ориентировочно составляет: _____ рублей (_____), в том числе:

6.1.1. Со стороны Администрации _____
_____ (_____) тысяч руб., с учетом НДС 20%, отчет определения рыночной стоимости оборудования от _____ № _____.

6.1.2. Со стороны Инвестора - _____ (сумма цифрами и прописью), с учетом НДС 20%,

6.1.3. При необходимости увеличения объема капитальных вложений сверх объема, указанного в инвестиционном соглашении, Инвестор обязан согласовать данное увеличение с Администрацией.

6.1.4. В случае образования возвратных средств при проведении работ по модернизации (техническому перевооружению) объекта МЗ, они являются собственностью Инвестора инвестиционного проекта.

7. Условия использования земельного участка в период реализации и после завершения инвестиционного договора

7.1. В период реализации инвестиционного проекта земельный участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Октябрьский район и предоставляется на праве аренды.

7.2. Договор аренды земельного участка для целей реализации инвестиционного проекта заключается по процедуре предоставления земельного участка без торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в срок, не превышающий 20 (двадцати) календарных дней с момента вступления в силу настоящего договора. Срок аренды земельного участка соответствует сроку действия настоящего договора.

8. Права и обязанности сторон

8.1. Администрация обязуется:

8.1.1. Оказывать Инвестору содействие в реализации инвестиционного проекта.

8.1.2. Согласовывать разработанную Инвестором, в установленном порядке, проектную документацию.

8.1.3. Передать Инвестору имеющуюся в наличии у него документацию, необходимую для осуществления финансирования работ по осуществлению модернизации (технического перевооружения) объекта МЗ, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания инвестиционного договора. Проектной документацией должен быть предусмотрен весь комплекс работ.

8.1.4. Обеспечить Инвестору и представителям подрядных организаций Инвестора проекта доступ на объект, с возможностью выполнения всех необходимых действий по модернизации (техническому перевооружению) объекта МЗ.

8.1.5. Администрация осуществляет контроль за исполнением обязательств Инвестора, в том числе:

- по соблюдению сроков модернизации (технического перевооружения) объекта МЗ;
- по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта МЗ.

8.2. Администрация вправе:

8.2.1. Требовать от Инвестора надлежащего исполнения условий настоящего договора.

8.2.2. Направлять в адрес Инвестора предписания, требования о приостановлении реализации инвестиционного проекта в случае ненадлежащего исполнения Инвестором положений настоящего договора.

8.3. Инвестор обязуется:

8.3.1. Обеспечить финансирование инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

8.3.2. Выполнить все работы строго в соответствии с требованиями Госстандарта, строительными нормами и правилами, другими действующими в Российской Федерации

нормативными актами в области проектирования и строительства, техническим заданием, исходными данными и техническими условиями в объёме и сроки, предусмотренные настоящим соглашением.

8.3.3. В течение 3 (трех) календарных дней с момента инвестиционного договора подать заявление Инвестору о предоставлении и земельного участка в аренду без торгов для реализации инвестиционного проекта.

8.3.4. Предоставить на согласование Администрации разработанную в установленном порядке, проектную документацию.

8.3.5. Обеспечить работы по прохождению экспертизы проектно-сметной документации (при необходимости, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

8.3.6. Обеспечить комплектование объекта МЗ требуемым оборудованием и материалами, а также выполнение мероприятий по соответствию технических параметров объекта в соответствии с разделом 6 инвестиционных условий конкурсной документации.

8.3.7. Уступать свои права по инвестиционному договору третьему лицу только с согласия Администрации.

8.3.8. Надлежащим образом исполнять свои обязательства и соблюдать График реализации инвестиционного проекта. Письменно информировать Инициатора проекта о заключении с третьими лицами договоров, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

8.3.9. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта Администрацией будут выявлены некачественно выполненные работы, Инвестор проекта своими силами обязан в кратчайший срок устранить все выявленные нарушения в ходе выполнения работ для обеспечения их надлежащего качества.

8.3.10. Предоставлять по письменному запросу Инициатору информацию о реализации инвестиционного проекта.

8.3.11. Инвестор проекта гарантирует, что при реализации инвестиционного проекта все работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормам и законодательства Российской Федерации.

8.3.12. Инвестор самостоятельно определяет перечень подрядчиков (третьих лиц), планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта.

8.3.13. Инвестор согласовывает с Администрацией подрядчиков для выполнения:

- проектных работ;
- строительно-монтажных работ;
- работ по комплектации оборудования;
- пуско-наладочных работ.

8.3.14. Инвестор предоставляет Администрации по каждому из привлеченных для выполнения инвестиционного проекта подрядчиков нотариально заверенные копии следующих документов:

- свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

8.3.15. Гарантийный срок эксплуатации объекта, в том числе материалов, изделий, конструкций и оборудования составляет не менее _____ месяцев со дня подписания Сторонами Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

8.3.16. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, Инвестор проекта обязан их устранить за свой счет и в сроки, согласованные с Администрацией. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Для оформления акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и срока их устранения Инвестор проекта обязан направить своего представителя в Администрацию не позднее 5(пяти) календарных дней со дня получения соответствующего извещения.

8.4. Стороны обязуются:

- совместно принимать участие в работе по приемке объекта МЗ;
- по письменной просьбе одной из Сторон предоставлять запрашившей Стороне копии имеющихся документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- выполнить в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные условиями инвестиционного договора;
- в течение 10 дней после окончания работ подписать Акт о результатах реализации инвестиционного проекта.
- зарегистрировать право собственности на долю в объекте МЗ, являющимся результатом инвестиционного проекта.

9. Ответственность сторон договора и форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Инвестор несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ, строительных работ включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненной Инвестором проектной документации и данных изыскательских работ. При обнаружении недостатков в проектной документации или изыскательских работах, Инвестор по требованию Администрации обязан безвозмездно переделать проектную документацию и, соответственно, произвести дополнительные изыскательские и (или) строительные работы, а также возместить Администрации причиненные убытки.

Инвестор несет ответственность за несоблюдение сроков графика реализации инвестиционного проекта, если такое приводит к срыву графика инвестиционного проекта на срок более 3 (трех) календарных месяцев.

9.3. Администрация не несет ответственность по договорам и взаиморасчетам Инвестора с третьими лицами.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые «Стороны» не могли предвидеть или предотвратить.

9.5. При наступлении обстоятельств, указанных в 9.4. настоящего инвестиционного договора, каждая «Сторона» должна без промедления известить о них в письменном виде другую «Сторону».

9.6. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения «Стороной» своих обязательств по настоящему инвестиционному договору.

9.7. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в 9.4. настоящего инвестиционного договора, срок выполнения «Стороной» обязательств по настоящему инвестиционному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.8. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.4. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, «Стороны» проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

10. Изменение и расторжение инвестиционного договора

10.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

10.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются дополнительными соглашениями. Изменения и (или) дополнения к настоящему договору вступают в силу

после подписания их сторонами и оформляются в письменном виде. Одностороннее изменение и (или) дополнение настоящего договора в целом или отдельных его положений не допускается.

10.3. Расторжение договора возможно по соглашению Сторон или по основаниям, указанным в пунктах 13.4, 13.5 настоящего раздела.

10.4. Администрация имеет право отказаться от исполнения обязательств и расторгнуть настоящий договор в случае:

- несоблюдения Инвестором сроков графика реализации инвестиционного проекта, если такое приводит к срыву графика инвестиционного проекта на срок более 3 (трех) календарных месяцев;
- ненадлежащего исполнения (уклонения от исполнения) Инвестором принятых на себя по настоящему договору обязательств;
- иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Инвестор имеет право требовать расторжения настоящего договора в случае:

- если Администрация не обеспечивает выполнение обязательств по разделу 8 настоящего договора, что приведет к срыву графика реализации инвестиционного проекта на срок более 3 (трех) календарных месяцев;
- иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.6. В случае расторжения настоящего договора одновременно подлежит расторжению договор аренды земельного участка.

10.7. В случае расторжения договора Стороны уведомляют об этом друг друга в письменном виде не позднее чем за 1 (один) календарный месяц.

11. Разрешение споров

11.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего договора, путем взаимных переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем двусторонних переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

12. Результат реализации инвестиционного проекта

12.1. Результат реализации инвестиционного проекта распределяется между Сторонами следующим образом:

12.1.1. Администрация приобретает (в оперативное управление, хозяйственное ведение): _____ (количественные и качественные характеристики результата реализации проекта), что в процентном отношении должно составлять не менее _____ процентов от общей площади Результата реализации проекта.

12.1.2. Инвестор проекта приобретает в собственность _____ (количественные и качественные характеристики результата реализации проекта), что в процентном отношении должно составлять не менее _____ процентов от общей площади результата реализации проекта.

12.1.3. Оформление имущественных прав Сторон осуществляется после выполнения Сторонами обязательств по инвестиционному договору и получения разрешения на ввод объекта МЗ в эксплуатацию на основании Акта об итогах реализации инвестиционного контракта в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

13. Прочие условия

13.1. После подписания настоящего договора стороны вправе назначить своих уполномоченных представителей по договору, определив их компетенцию и уведомив об этом друг друга письменно.

13.2. В случае изменения у какой-либо из сторон местонахождения, наименования, банковских реквизитов, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего договора. Действия, совершенные по старым адресам и реквизитам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

13.3. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Техническое задание модернизации (техническому перевооружению) объекта местного значения котельной УПГК № 9, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Центральная, 15/6 (Приложение № 1);

- График реализации инвестиционного проекта (Приложение № 2);

- Акт о результатах реализации инвестиционного проекта (Приложение № 3).

13.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются по соглашению Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.5. Любая информация о финансовом положении «Сторон» считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения «Стороны» договора. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из «Сторон».

13.6. Настоящий договор составлен на ____ листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

14. Юридические адреса, банковские реквизиты Сторон

Администрация:

Инвестор:

Адрес, банковские реквизиты

Адрес, банковские реквизиты

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Техническое задание
модернизации (техническому перевооружению) объекта местного значения
котельной УПГК № 9, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Центральная, 15/6

№ п/п	Основные данные и требования	Перечень основных данных и требований
1.	Основание для проектирования	Решение Заказчика
2.	Местоположение объекта	ул. Центральная, 15/6, пгт. Приобье, Октябрьский район, ХМАО-Югра, Тюменской области.
3.	Вид	Модернизация (техническое перевооружение) котельной
4.	Проектная организация	Определяется конкурсом
5.	Стадийность	1- этап: разработка проекта, прохождение экспертизы промышленной безопасности. 2- этап: демонтаж существующего оборудования, подготовка рабочей площадки. 3-этап: поставка монтаж оборудования, подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 4-этап: проведение пуско-наладочных работ, разработка отчета о проведении ПНР. 5-этап: предъявление и сдача котельной надзорным органам.
6.	Точка присоединения	Наружный/внутренний газопровод Ø89 мм. Р- 0,03 Мпа, сталь, после ГРУ.
7.	Состав проектных работ	Оформить документацию в объеме необходимом для внесения изменений в сведения объекта МЗ, в части подключения котельной на 0,85 МВт.
8.	Технические требования	Предусмотреть при разработке документации следующие технико-технологические решения: 1. Подключение оборудования котельной к существующей сети газопотребления. 2. Актуализация данных по существующей сети газопотребления объекта МЗ. 3. Проектом предусмотреть демонтаж существующего оборудования котельной. Установку оборудования предусмотреть на существующее основание (фундамент). 4. При разработке проектной документации использовать современные технологии, оборудование и материалы, сертифицированное на территории РФ. Проектируемое оборудование и программное обеспечение должно быть сертифицировано в соответствии с требованиями РФ. 4.1. Вид топлива для котельной: Основное - природный газ по ГОСТ 5542-87, QPH = 8046 ккал/нм³. Давление газа - 0,03 Мпа. Аварийное - нет.

		4.2. Требования к параметрам и технологии регулирования отпуска теплоносителя: Схема теплоснабжения двухконтурная, закрытая. Предусмотреть проектом пластинчатые теплообменные аппараты отопления -2 шт. единичной мощностью каждый – 2,95 МВт. Греющий контур температура на входе - 100° С, на выходе - 70° С. Нагреваемый контур температура на входе - 70° С. На выходе - 95° С, расход теплоносителя. Резервирование 100 %, с погодозависимым температурным графиком потребителя 95/70° С, с регулировкой в зависимости от температуры в подающем трубопроводе. Максимальное давление теплоносителя в наружных тепловых сетях котельной - 0,4 МПа. 4.3. Требования к тепломеханическому оборудованию и водно-химическому режиму котельной: Тип водогрейных котлов - стальные жаротрубные, трехходовые, водогрейные единичной мощностью 0,250 МВт – 2 шт., 0,350 МВт – 1шт. Рабочее давление – 4 кгс/см², рабочей температурой – до 110°С. 4.4. Насосы в котельной принять: Котлового контура – 2шт. со 100% резервированием. Производительность – 21 м³, напор- 17 м. Наружного контура (потребителя) – 2 шт. со 100% резервированием. Производительность- 282 м³, напор – 28 м. Подпиточные насосы запроектировать: 2шт. Расход – 1.7 м³. напор- 25 м. 4.5. Водоподготовительная установка предусматривает автоматическую систему дозирования реагентов. 4.6. Требования к газовому оборудованию котельной: Предусмотреть проектом газовое оборудование: Горелки газовые автоматизированные моноблочные типа - «CIBUNIGAS», - 3 шт по мощности установленных котлов. Автоматика горелок должна управлять и контролировать работу горелок. Мощность горелки должна управляться регулятором, расположенным у приборов автоматики. Газопроводы к котлам проложить открыто на опорах. На газопроводах от котлов предусмотреть продувочные газопроводы (свечи). Газовое оборудование котельной газовый электромагнитный клапан, коммерческий узел учёта с корректором, действующий. Датчики загазованности по СН₄ и СО сблокировать с отсекающим газовым клапаном. В качестве газовой запорной арматуры использовать стальные шаровые краны. Испытание газопроводов предусмотреть в соответствии со СНиП 42-01- 2002 Газораспределительные системы и ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» Отопление и вентиляцию котельной разработать на основании СНиП И-36-76 «Котельные установки» с изм.
--	--	--

		СНиП 41-01-2003 «Отопление и вентиляция». Электроснабжение котельной выполнить по одному вводу. Предусмотреть ВРУ котельной, схему АВР согласовать на стадии проектирования с электроснабжающей организацией. Прокладку кабельных линий выполнить по кабельным лоткам. Предусмотреть резервный источник электроэнергии. Предусмотреть рабочее освещение 220 В от щита ЩО. И ремонтное освещение напряжением 12 В от трансформатора 220/12 В. Аварийное освещение предусмотреть от переносного аккумуляторного светильника. Заземление котельной выполнить согласно требованиям ПУЭ изд. 7. Гл.7. Молниезащиту выполнить согласно требованиям «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2003. 4.7. Произвести замену газоходов и дымовых труб: дымовую трубу предусмотреть колонного типа с газоходами для каждого котла в тепловой изоляции. 4.8. Требования к применяемым материалам: Качество материалов, необходимых для проведения работ, должно соответствовать требованиям ГОСТ, ТУ, что должно быть подтверждено сертификатами соответствия (сертификатами качества) 4.9. Теплоснабжение от существующих тепловых сетей. Водоотведение – проектируемый выгребной колодец (шамбо). Электроснабжение от существующих сетей электроснабжения. Газоснабжение от существующих сетей газоснабжения. 4.10. Управление технологическими процессами должно осуществляться без присутствия обслуживающего персонала комплексом автоматизированной системы управления, предназначенной для автоматического регулирования нагрузки, контроля технологических параметров и аварийные защиты с отключением подачи топлива. Система сигнализации и безопасности обеспечивает звуковую и световую сигнализацию с отключением подачи топлива и запоминанием первопричины аварии при нарушении любого из контролируемых параметров. Аварийные сигналы идентифицирует пульт сигнализации в свою очередь контроллер дает сигнал на останов котла в случае аварии. Любое аварийное отклонение от заданных технологических параметров должно фиксироваться средствами автоматики с исключением возможности запуска до устранения аварийной ситуации; Для технологического контроля необходимо предусмотреть: - средства и приборы постоянного контроля; - средства периодического контроля, для передачи данных посредством GSM связи на мобильные устройства (телефоны) и диспетчерский пункт
--	--	--

		следующих данных: - дискретные сигналы по которым формируется аварийная сигнализация оператора; - авария в котельной (общий сигнал, расшифровка в котельной) срабатывание пожарной сигнализации; - несанкционированный доступ в котельную - загазованность котельной по СО; - загазованности котельной по СН4; - загазованность парами дизельного топлива в складе ДТ; - авария\норма для каждого котла; - авария\норма для каждого сетевого насоса; - авария\норма групп подпиточных насосов; - понижение давления воды в обратном трубопроводе котлового контура; - понижение давления воды в обратном трубопроводе тепловой сети; - низкое давление холодной воды; - низкое давление газа в коллекторе перед котлами; - давление газа на входе в котельную; - понижение уровня воды по каждому подпиточному баку; - понижение уровня дизтоплива, по каждой расходной емкости; - отсутствие основного электропитания; - работа\авария ДГУ - общая неисправность при аварийном отключении автоматических выключателей обогрева трубопроводов. дискретные сигналы состояния работы оборудования: - работа\остановка для каждого котла; - работа\остановка каждого сетевого насоса; - работа\остановка каждого подпиточного насоса; - вентиляция в работе\остановка. отображение параметров (аналоговые сигналы) - температура, расход, давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной; - температура, расход, давление холодной воды в трубопроводе на вводе в котельную; - температура, расход, давление в подпитывающем трубопроводе; - отпускаемая тепловая мощность на потребителя; - температура, давление, среднечасовой расход газа; - температура теплоносителя на выходе из каждого котла; - температура, давление уходящих газов за каждым котлом. 4.11. Выполнить замену внешнего вида котельной: Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости инженерного сооружения, согласно ГОСТ 27751 - 2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Раздел должен соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Системы
--	--	--

		противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты», а также другим действующим нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с назначением объекта. Материал ограждающих конструкций - панели типа «сэндвич». Вид, тип и марку - определить проектом. Теплозащитные и звукоизолирующие характеристики ограждающих конструкций, в том числе кровли, должны быть энергоэффективными. Раздел должен соответствовать требованиям СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 23.101.2004 «Проектирование тепловой защиты здания», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» а также действующим нормативным документам по пожарной безопасности. Кровля - скатная, конструктивное решение - определить проектом в соответствии с СП 17.13330.2011 «Кровли» и СП 31.101.97 «Проектирование и строительство кровель». Выбор конструктивного решения пола определить проектом исходя из требований условий эксплуатации и в зависимости от функционального назначения помещений, при котором обеспечиваются: • эксплуатационная надежность и долговечность пола; • минимум трудозатрат на устройство и эксплуатацию; • экологическая безопасность; • безопасность передвижения людей; • пожаробезопасность. Проектирование вести в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011 «Полы». До начала разработки проектной документации исполнитель предоставляет на согласование заказчику карточку основных технических решений.
9.	Исходные данные: (Отметить значком и выслать имеющиеся)	1. Сведения о составе и характеристиках объекта МЗ; 2. Свидетельство о регистрации объекта МЗ. 3. Паспорта существующего оборудования; 4. Существующие схемы сетей; 5. План помещения котельной. 6. Фотографии при наличии. 7. План территории котельной.
10	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ	Обеспечить соблюдение норм промышленной и экологической безопасности. Технические решения, применяемые в проекте, должны выбираться из условий экономической обоснованности с чётот расчётных минимальных параметров материалоёмкости и трудоёмкости объектов строительства

11	Особые условия выполнения работ	Организация обязана иметь все необходимые допуски на право выполнения всех работ, связанных с реализацией настоящего задания на проектирование. Результатом работы является документация, прошедшая в установленном законодательством РФ порядке экспертизы промышленной безопасности Разработку документации предусмотреть согласно Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 № 116-ФЗ (последняя редакция)
12	Количество экземпляров	Объем проектной документации предоставить: - 2 экземпляра на бумажных носителях; - 2 экземпляра электронной версии в формате - графическая часть: pdf (Acrobat); - текстовая часть и спецификации: pdf (Acrobat); xls (Microsoft Excel); doc (Microsoft Word).

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Октябрьского района
по вопросам муниципальной собственности,
недропользования, председатель Комитета
по управлению муниципальной собственностью

_____В.М. Хомицкий

Заведующий отделом строительства и капитального ремонта
УЖКХиС администрации Октябрьского района

_____А.А. Дяченко

Директор
МП МО Октябрьский район «ОКС»

_____С.А. Сковбель

Главный инженер
МП МО Октябрьский район «ОКС»

_____Б.Г. Пономарев

График
реализации инвестиционного проекта

Наименование работ	Объем капитальных вложений (тыс. руб.)	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
ИТОГО			

Администрация

Инвестор

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Акт
о результатах реализации инвестиционного проекта

пгт. Октябрьское от «___» _____ 202__ года

Администрация Октябрьского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Октябрьского района _____, действующего на основании Устава Октябрьского района, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____ организации, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о результатах реализации Инвестиционного проекта о нижеследующем:

Инвестор в полном объеме обеспечил финансирование Инвестиционного проекта в соответствии с условиями инвестиционного договора № _____ от _____ 20__ года, сумма инвестиций составила всего _____ рублей ____ копеек.

Разрешение на допуск в эксплуатацию объекта, созданного в результате реализации Инвестиционного проекта, оформлено в соответствии с законодательством РФ.

Характеристики объекта, созданного в результате реализации Инвестиционного проекта (Результат реализации проекта):

Наименование объекта: «_____».

Адрес объекта: ХМАО-Югра, Октябрьский район, _____

Мощность объекта – _____.

Целевое назначение объекта: _____

Выполнены следующие виды работ:

1. _____
2. _____
3. _____

Инвестиционный проект реализован полностью в установленный инвестиционным договором по реализации инвестиционного проекта № _____ от _____ 2023 года в срок _____ в соответствии с _____ проектной документацией _____

(шифр, реквизиты, наименование проектной организации)

Стороны взаимных претензий не имеют (имеют).

Приложения:

- акт приемки законченного строительством объекта;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- технический паспорт объекта;
- технический план объекта;

- 1 (один) экземпляр проектной документации;
- 1 (один) экземпляр исполнительной документации.

Администрация

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Инвестор

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

(ФИО, должность должностного лица,
принимающего объект)

«__» _____ 202__ г.