



**Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 25 » апреля 2025 г.

№ 609

пгт. Октябрьское

Об утверждении Инвестиционного паспорта
Октябрьского района на 2025 год

В соответствии с распоряжением администрации Октябрьского района от 29.09.2016 № 136-р «О разработке Инвестиционного паспорта Октябрьского района»:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт Октябрьского района на 2025 год согласно приложению.

2. Разместить постановление на официальном сайте Октябрьского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по экономике, финансам, председателя Комитета по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского района Куклину Н.Г.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района

В.Г. Тимофеев





Приложение к постановлению
администрации Октябрьского района
от «25» апреля 2025 года № 609

Инвестиционный паспорт Октябрьского района на 2025 год

п/п	Наименование раздела Инвестиционного паспорта				
1.	Общие сведения об Октябрьском районе				
	Административный центр	пгт. Октябрьское			
	Количество населенных пунктов (единиц)	22 в том числе: 4 посёлка городского типа; 18 сельских населённых пунктов			
	Численность проживающего населения (тыс. человек)	32, 024			
	Глава Октябрьского района	Заплатин Сергей Владимирович			
	Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, email, официальный сайт)	628100, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д.39, 8 (34678) 28-000, adm@oktregion.ru , http://oktregion.ru			
	Официальный источник в СМИ	Приложение к газете «Новости Югры» Официальное сетевое издание «Официальный сайт Октябрьского района»: http://oktregion.ru/dokumenty/opublikovанные-нормативные-правовые-акты/			
1.1.	Административное устройство				
№	Наименование муниципального образования	Решение Совета депутатов поселения об утверждении генерального плана	Среднегодовая численность проживающего населения	Количество населенных пунктов	Общая площадь земель, га
1.	городское поселение Андра	№ 24 от 04.03.2008	1959	1	7939,8
2.	городское поселение Октябрьское	№ 25 от 24.01.2024	3860	3	20504,8
3.	городское поселение Приобье	№ 67 от 28.08.2024	7393	1	9169
4.	городское поселение Талинка	№ 114 от 11.12.2007	3333	1	9631,1
5.	сельское поселение Каменное	№ 40 от 31.05.2023 в сп. Каменное	508	2	16650,82
6.	сельское поселение	№ 139 от 06.08.2008	1212	2	178,2

	Карымкары	в п. Карымкары, № 76 от 25.05.2009 в п. Горнореченск			
7.	сельское поселение Малый Атлым	№ 17 от 26.12.2008 в с. Малый Атлым и с. Большой Атлым № 26 от 19.06.2008 в п. Большие Леуши, п. Заречный, п. Комсомольский	2063	5	24005,1
8.	сельское поселение Перегребное	№ 31 от 30.06.2009	3461	3	22461
9.	сельское поселение Сергино	№ 27 от 11.06.2008	1588	1	4494,49
10.	сельское поселение Унъюган	№ 24 от 05.06.2009	5 358	1	7237,0
11.	сельское поселение Шеркалы	№ 15 от 31.03.2008	1220	1	542,0
1.2.	Консолидированный бюджет Октябрьского района на 2025 год (млн.руб.)				
	Доходы, в том числе:			6765,9	
	безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации			4779,0	
	Расходы			6765,9	
1.3.	Историческая справка				
	<p>В 15-17 вв. Октябрьское именовалось Кодой и являлось своеобразным центром территориально-племенного объединения ханты в Западной Сибири по нижнему течению р. Обь, известного с 16 в. как Кодское княжество. Впервые Кодская земля и ее князья упоминаются в Вологодско-Пермской летописи за 1484 г. Кодское княжество на рубеже 16-17 вв. насчитывало 14 укрепленных городков.</p> <p>В резиденции кодского князя на месте Коды в конце 16 в. сподвижники Ермака построили городок Кодск и остались здесь отряд служилых людей. Это были первые русские, поселившиеся в нашем kraе на постоянное место жительство.</p> <p>В 1712-1714 гг. после распространения христианства среди местного населения, при активном участии епископа Тобольского Филофея Лещинского строятся церкви в поселках Малый Атлым, Шеркалы, Чемаши. Здания церквей района (п. Октябрьское – Свято-Троицкая, с. Шеркалы – Спасская, п. Малый Атлым - Преображенская) значатся памятниками истории и культуры, которые поставлены на государственную охрану постановлением Губернатора ХМАО от 04.03.1997 № 89 «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа».</p> <p>В 17 в. - 1937 г. Октябрьское именовалось селом Кондинским и являлось центром Кондинской волости в составе Березовского уезда Тобольского наместничества-губернии.</p> <p>В 1937 г. был образован Микояновский район, выделенный из состава Березовского и Кондинского районов, на территории Остяко-Вогульского национального округа Омской области с центром в селе Кондинское, двадцать лет</p>				

	спустя, 28 ноября 1957 г., Микояновский район был переименован в Октябрьский, а его центр – в село Октябрьское.
1.4.	Географическое положение
	Октябрьский район расположен в пределах Западно-Сибирской низменности, по обе стороны нижнего течения реки Обь. Протяженность с севера на юг - 258 км, с запада на восток – 166 км. Общая площадь составляет 24,5 тыс. кв. км.
1.5.	Природно-климатические условия
	<p>Климат района типично континентальный бореального типа с резкими контрастами температур воздуха, формирующийся под воздействием циркуляции воздушных арктических масс, доступ которых с севера препятствий не имеет, с исключительной их изменчивостью в течение теплого и холодного сезонов, быстрыми переходами от лета к зиме и от зимы к лету.</p> <p>Среднегодовая температура воздуха $-3,2^{\circ}\text{C}$, продолжительность безморозного периода может колебаться от наименьшей (33 дня) до наибольшей (110 дней). Зимний период довольно длинный и продолжительный. Продолжительность его 200 дней. Самыми холодными месяцами являются декабрь, январь, февраль. Средняя температура воздуха в январе составляет $-21,9^{\circ}\text{C}$ с возможным понижением до -51°C.</p> <p>Продолжительность весны составляет 2 месяца: апрель и май. Весна отличается непостоянством и переменчивой погодой, а также возвратом холдов, снегопадов при вторжении арктического воздуха в течение всего мая в отдельные годы. Летний период жаркий и непродолжительный (июнь-август), среднемноголетняя температура воздуха составляет $+13,8^{\circ}\text{C}$, а сумма осадков - 200 мм.</p> <p>Осенний период (сентябрь-октябрь), как и весенний, является переходным сезоном года. Он устанавливается в конце августа - начале сентября с началом первых заморозков интенсивностью до $-1,0^{\circ}\text{C}$ на почве и воздухе.</p> <p>Климат района неустойчив и в многолетнем плане засушливые годы чередуются с годами с повышенной влажностью.</p>
1.6.	Ресурсно-сырьевой потенциал
	<p>Октябрьский район расположен в лесной зоне, и лесные площади занимают 66,3% территории, в том числе 64,6% приходится на покрытые лесом и 1,7% на не покрытые лесом, болота покрывают 22,7% земель, водопокрытая площадь составляет 4,9%.</p> <p>Основные лесообразующие породы в районе: сосна обыкновенная, ель сибирская, лиственница сибирская, кедр сибирский, пихта сибирская, осина и береза.</p> <p>Речную сеть Октябрьского района образует река Обь с её многочисленными притоками, представленными 134 малыми реками и ручьями, большим количеством озер и «сорами» - фрагментами центральной поймы, наиболее крупные из которых: Чемашьюган, Шеркальская, Большой Атлым, Ендырь, Хугот. Река Обь течет с юго-востока на северо-запад. Ширина поймы реки достигает 40-50 км.</p> <p>Животный мир района представлен сочетанием животного мира Восточной Европы и Сибири – это земноводные, пресмыкающиеся, птицы, млекопитающие. Богато семейство куньих: соболь, куница, росомаха, выдра, горностай, ласка. Грызуны представлены белкой, бурундуком, ондатрой, водяной крысой. Также на территории района обитают лисица, волк, рысь, бурый медведь, заяц-беляк, лось, северный олень.</p> <p>Из тетеревиных птиц широко распространены: рябчик, тетерев, глухарь, белая куропатка. Из перелетных водоплавающих: кряква, шилохвость, свиязь, хохлатая чернеть, гоголь, луток и др.</p> <p>Главная река Октябрьского района Обь населена большим разнообразием рыб: многочисленные представители карповых, окуневых, ценные осетровые породы,</p>

	<p>лососевые и сиговые, щука, налим. Происходит миграция осетра, муксун, нельмы и пеляди. Основные виды рыб, имеющие промышленное значение: муксун, пелянь, нельма, стерлянь, язь, щука, елец, плотва, окунь, налим.</p> <p>На территории Октябрьского района по левобережью реки Обь находится государственный комплексный заказник окружного значения «Унторский» площадью 32,06 тыс. га, где обитают редкие виды животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и Международного союза охраны природы.</p> <p>Активизация геолого-поисковых работ в районе позволила выявить крупные месторождения нефти и газа. Нефть месторождений, имеющихся в районе, отличается хорошим качеством. На территории Октябрьского района добывчу нефти и газа осуществляют 8 нефтяных компаний: АО «РН - Няганьнефтегаз», ПАО «Сургутнефтегаз», ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь», ООО «НК «Юранефтепром», ПАО «НК «РуссНефть», ООО «Газпромнефть-Пальян», АО «Нефтегаз Югра», ООО «Няганьнефть».</p> <p>В 2024 году объем добычи нефти на территории Октябрьского района составил 10, 085 млн. тонн или 102,6% к аналогичному периоду прошлого года.</p>
1.7.	<h3>Демографическая характеристика</h3> <p>В 2024 году в районе родилось 212 человек. Коэффициент рождаемости по району в целом составил 6,6 на 1 тыс. жителей (2023 год – 7,8 на 1 тыс. жителей). По оценке 2025 года число родившихся составит 230 человек, коэффициент рождаемости оценивается на уровне 7,2 родившихся на 1000 человек населения.</p> <p>Число умерших составило 302 человека или 111,4% к численности умерших в 2023 году. Коэффициент смертности в 2024 году составил 9,4 умерших на 1000 человек населения, по оценке 2025 года коэффициент смертности составит 8,3 умерших на 1000 населения.</p> <p>Средняя продолжительность жизни по району составила: у мужчин – 57,6 лет, у женщин – 67,6 года (в 2023 году у мужчин – 60,4 лет, у женщин – 74,0 лет).</p> <p>Процесс естественного восстановления и движения населения определяется социально-демографическими процессами, в том числе половозрастной структурой, показателями брачности и разводимости.</p> <p>В 2024 году зарегистрировано 125 актов о заключении брака (аналогичный период 2023 года – 184), 110 актов о расторжении брака (аналогичный период 2023 года – 123).</p> <p>Динамика изменения численности населения Октябрьского района, связанная с миграцией, характеризуется интенсивностью миграционных потоков. По состоянию на 01.01.2025 на территории Октябрьского района наблюдается отрицательное миграционное сальдо в количестве «минус» 6 человек, что обусловлено трудовой миграцией граждан (убытием) (01.01.2024 – 91 человек). Численность прибывших на территорию Октябрьского района составила в 2024 году 1 171 человек (99,6% к соответствующему периоду 2023 года), выехало за пределы Октябрьского района – 1 177 человек (108,5% к соответствующему периоду 2023 года).</p> <p>Среднегодовая численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2025 составила 32,072 тыс. человек.</p>
1.8.	<h3>Экологическая ситуация</h3> <p>Сложившуюся экологическую ситуацию в поселениях Октябрьского района можно оценить, как не вполне благополучную.</p> <p>Реки района используются как транспортные артерии для судоходства, для производственных целей, для водоснабжения промышленных предприятий и населенных пунктов района. Подземные воды используются для хозяйствственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов, для производственных целей (поддержания пластового давления).</p>

Основным видом негативного воздействия водного транспорта на окружающую среду является загрязнение воды горюче – смазочными материалами в период навигации и ремонта судов; сточные воды; загрязнение воды населением, путем сброса в водоемы отходов жизнедеятельности.

Источниками загрязнения почв являются автотранспорт, отходы жизнедеятельности человека и домашних животных, канализационные сточные воды, объекты энергообеспечения и близлежащие нефтепромыслы.

Обустройство и эксплуатация нефтепромыслов ведут к вырубке лесных насаждений и разрушению почвенного покрова.

Кроме того, происходит загрязнение лесных площадей в результате инцидентов разлива нефти и нефтепродуктов на нефтепромыслах, загрязнение металлом, промышленными и бытовыми отходами.

Основными причинами неблагоприятного влияния на экологию Октябрьского района являются:

- 1) расположение населенных пунктов вблизи эксплуатируемых объектов нефтедобычи;
- 2) рост объемов промышленного производства;
- 3) увеличение количества бытовых отходов от жизнедеятельности населения и предприятий;
- 4) сброс неочищенных сточных вод, как на рельеф, так и в водоемы;
- 5) недостаточное экологическое воспитание населения.

В целях улучшения экологической ситуации и качества жизни населения в Октябрьском районе проводятся следующие мероприятия:

Так в 2024 году:

- завершены работы по реконструкции водоочистных сооружений с обследованием водозабора в пгт. Приобье (мощностью 2000 м³ в сутки);
- завершены работы по обновлению инженерных сетей общей протяженностью полтора километра пгт. Андра. Отремонтировали и запустили сеть канализации, проложили сети тепло-, водоснабжения, подключили жилые дома к централизованной системе в микрорайоне «Финский»;
- выполнены работы по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения в сельском поселение Каменное протяженностью 1570 метров;
- выполнены работы протяженностью 240,4 метров по капитальному ремонту сетей тепло-, водоснабжения по ул. Калинина, ул. Ленина в пгт. Октябрьское (2 этап);
- завершены процедуры по модернизации (техническом перевооружении) 2 котельных в пгт. Приобье, ул. Югорская, 7 а, и по ул. Центральная, 15/б.

Целевое назначение объектов:

- увеличение количества населения, обеспеченному централизованным водоснабжением, обеспечение населения сельского поселения Сергино и городского поселения Приобье питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-гигиеническим требованиям, в количестве, достаточном для удовлетворения жизненных потребностей и сохранения здоровья, улучшение качества, надежности и экологической безопасности систем водоснабжения с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования, а также повышения уровня благоустройства жилищного фонда, использование сетей для противопожарного водоснабжения при тушении пожаров.

В рамках реализации национального проекта «Экология» в 2024 году Октябрьский район принимал участие в региональном проекте «Сохранение уникальных водных объектов», без финансового обеспечения и выражался в достижении целевых показателей. Так по Октябрьскому району на 2024 год целевые показатели: «Протяженность очищенной прибрежной полосы водных объектов», «Количество населения, вовлеченного в мероприятия по очистке берегов водных объектов (нарастающим итогом)» достигнуты на 100%. В 2024 году очищено 15,45 км прибрежной полосы водных объектов, с привлечением помощи 10068 человек.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.11.2016 № 79-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами», Федеральным законом 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» за 2024 год ликвидировано 8 из 11 несанкционированных свалок (1 в с. Шеркалы, 1 в д. Нижние Нарыкары, 1 в п. Горнореченск, 1 в пгт. Октябрьское, 1 в пгт. Андра, 3 на территории лесного фонда).

В целях развития и организации системы обращения с твердыми бытовыми отходами, их утилизации в соответствии с новыми стандартами, на территории Октябрьского района поэтапно внедряется система раздельного сбора мусора, а также планируется для этих целей в 2025 году строительство объекта по утилизации ТКО:

- Комплексный межмуниципальный полигон ТКО для г. Нягань и поселений Октябрьского района.

- Полигон ТКО для пгт. Игри, поселений Березовского и Октябрьского районов ХМАО-Югры.

2.

Инвестиционный климат Октябрьского района

Октябрьский район в цифрах:

ТERRITORIAlNoye uSTROYSTvO

Общая площадь земель муниципального образования, га	2 450 214
Общая площадь земель населенных пунктов, га	126 369
Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га	100 324
Общая площадь земель лесного фонда, га	944 706
Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, га	17 324
Общая площадь земель водного фонда, га	117 117
Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов, га	81 526
Общая площадь земель запаса, га	205 573

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Всего отгружено товаров, выполнено работ и услуг промышленного производства (млн.руб.), в том числе:	447 056,3
Добыча полезных ископаемых	445 857,0

	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	825,7
	Обрабатывающие производства	373,6
Натуральные показатели		
Наименование показателя	Объем	Количество организаций
Добыча нефти	10,085 млн. тонн	8
Добыча попутного газа	2 382,4 млн. куб.м.	
Производство электроэнергии	660,1 млн. кВт/час	4
Производство тепловой энергии	254,2 тыс. Гкал	7
Вылов рыбы	772,9 тонн	19
Производство товарной пищевой рыбной продукции	168,2 тонн	2
Производство хлеба	419,9 тонн	3 20 СМСП
Заготовка древесины	288,72 тыс.куб.м.	29 субъектов предпринимате льства
Производство угля	500,0 тонн	2 субъекта предпринимател ьства
Транспортная инфраструктура		
Наличие железнодорожного вокзала	пгт. Приобье	
Наличие речного вокзала	Dебаркадер в пгт. Приобье Понтон в пгт. Октябрьское Дебаркадер в д. Нижние Нарыкары Понтон в п. Горнореченск Понтон в п. Карымкары Понтон в п. Большие Леуши Понтон в с. Малый Атлым Понтон в районе бывшего населенного пункта Сотниково Понтон в с. Шеркалы Понтон в с. Перегребное	
Наличие аэропорта (Вертодромы)	Посадочная площадка (8 километр автодороги «Октябрьское-Андра»)	

		Посадочная площадка в пгт. Андра Посадочная площадка «Сергино» в пгт. Приобье Посадочная площадка с. Шеркалы Посадочная площадка с. Перегребное Посадочная площадка д. Нижние Нарыкары Посадочная площадка п. Горнореченск Посадочная площадка п. Карымкары Посадочная площадка с. Пальяново Посадочная площадка п. Кормужиханка Посадочная площадка с. Большой Атлым Посадочная площадка п. Большие Леуши Посадочная площадка п. Комсомольский
	Количество перевезенных пассажиров (тыс. человек), в том числе:	
	Автомобильным транспортом (тыс. пассажиров)	233,792
	Речным транспортом (тыс. пассажиров)	90,522
	Авиатранспортом (тыс. пассажиров)	1,348
	Протяженность автомобильных дорог – всего, км, в том числе:	685,186
	Дороги федерального значения, км, из них:	—
	Дороги с твердым покрытием, км	—
	Дороги с грунтовым покрытием, км	—
	Дороги регионального значения, км, из них:	350,286
	Дороги с твердым покрытием, км	350,286
	Дороги с грунтовым покрытием, км	-
	Дороги местного значения, км, из них:	334,90
	Дороги с твердым покрытием, км	181,70
	Общая площадь железнодорожных линий, км	95
	Маршруты и тарифы:	https://oktregion.ru/transport-i-svyaz/raspisaniya-dvizheniya-transporta/
	Связь	
	Количество организаций, представляющих услуги мобильной связи и доступа в Интернет	ООО «Tele-2», ПАО «Мегафон», ПАО «МТС», ООО «Екатеринбург -2000», ООО «Мотив»

Трудовой потенциал	
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций, тыс. чел.	16,618
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, тыс.чел.	15,138
Численность граждан, обратившихся за содействием в поиск подходящей работы в органы службы занятости населения, тыс. чел.	0,290
Из них численность официально зарегистрированных безработных	0,249
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года), в процентах	1,3
Образование	
Сеть образовательных организаций	29, в том числе:
- муниципальные, из них:	28
общеобразовательные организации	18
дошкольные образовательные организации	8
организации дополнительного образования	2
- частные:	1
Здравоохранение	
Систему здравоохранения района представляет бюджетное учреждение Ханты - Мансийского автономного округа - Югры «Октябрьская районная больница», имеющее статус юридического лица, в состав которого входят:	1 районная 16 филиалов, из них:
Участковые больницы	3
Городские больницы	0
Амбулатории	5
Фельдшерско-акушерские пункты	8
Культура	
Сеть учреждений культуры:	44, в том числе:
- музеи	2
- детские музыкальные школы	1
- школы искусств	4

	- учреждения культурно - досугового типа	18	
	- библиотеки	19	
	Киноустановки	7	
Физическая культура и спорт			
	Сеть учреждений физической культуры и спорта:	7, в том числе:	
	- муниципальные	3	
	- частные	4	
3.	Перспективы инвестиционного развития		
3.1.	Реализованные инвестиционные проекты в 2024 году за счет частных инвестиций		
№	Наименование проекта	Наименование населенного пункта, где реализован/реализуется проект	Период реализации проекта
1.	Капитальный ремонт торгового объекта, ИП Галкина Е.В.	пгт. Талинка	2024
2.	Приобретение, капитальный ремонт общежития гостиничного типа ИП Клеопина Е.И.		2024 - 2025
3.	Строительство объекта «Сети водоснабжения по ул. Ленина, ул. Фрунзе, ул. Сплавная, ул. 50 лет Победы, ул. Кондинская в пгт. Октябрьское ХМАО-Югры».	пгт. Октябрьское	2024
4.	Укрепление материально-технической базы (приобретение мини - погрузчика для чистки снега МКСМ 800 - 1ед.) - ИП «Кобияк Ф.И.»	п. Уныюган	2024
5.	Укрепление материально-технической базы (приобретение дровокольной линии — 1ед., снегоболотоход — 1ед., ИП «Сухов Н.В.»)		2024
6.	Укрепление материально-технической базы (приобретение дровокола -1ед., вилочный погрузчик 7 т.-1 ед.), ИП «Костюк Н.В.»		2024
7.	Строительство нового здания магазина ул. Тюменская д.39а/1 - ИП «Платонов Е.М.»		2024
8.	Модернизация (техническое перевооружение) объекта местного значения котельной № 1, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Югорская, д. 7а	пгт. Приобье	2024
9.	Строительство «Водопроводные сети гп.Приобье,3, этап» (ул. Тюменская – Охотничья-Степная, ул. Береговая, мкр. Черемушки).		2024
10.	Строительство Водогрейной котельной в блочном исполнении с установленной		2024

	мощностью 2,4 МВт		
Реализуемые и планируемые к реализации инвестиционные проекты за счет частных инвестиций			
№ п/п	Наименование проекта	Наименование населенного пункта, где реализуется проект	Период реализации проекта
1.	Строительство СТО, ИП «Зенков А.Е.»	пгт. Андра	2018-2025
2.	Строительство и реконструкции сетей электроснабжения в Октябрьском районе, АО «ЮТЭК-РС»	городские и сельские поселения Октябрьского района	2019-2027
3.	Строительство сетей водоснабжения в п. Карымкары ХМАО-Югры	п. Карымкары	2025
4.	Проектирование и строительство комплекса очистных сооружений с объемом 24 куб.м. в с.п. Каменное, Октябрьский район, ХМАО-Югра	с.п. Каменное	2025
5.	Строительство сети газораспределения среднего давления в пгт. Приобье, ул. Новая для обеспечения газоснабжением котельной, расположенной в пгт. Приобье, ул. Новая, За	пгт. Приобье	2023-2025
6.	Строительство сети водоснабжения по ул. Калинина, ул. Советская, ул. Лесная, ул. Комсомольская, ул. Гагарина, ул. Рыбников, ул. Дзержинского, ул. Пионерская, ул. Кирова, ул. Чапаева, пер. Школьный, ул. Ленина, ул. Сплавная, ул. Шмидельского, ул. Нагорная, ул. Мира, ул. Медицинская, ул. Сенькина, ул. Киприна в пгт. Октябрьское ХМАО-Югра	пгт. Октябрьское	2025-2026
7.	Строительство электросетей электроснабжения для площадки временного накопления отходов, новых районов застройки ул. Вертолетная и ул. Строителей в с. Шеркалы Октябрьский район	с. Шеркалы	2025
8.	Строительство сетей водоснабжения в д. Нижние Нарыкары	д. Нижние Нарыкары	2025
9.	Строительство сетей водоснабжения в пгт. Талинка (строительство будет осуществляться в 2 этапа)	пгт. Талинка	2025
10.	Строительство сетей водоснабжения в сп. Перегребное	сп. Перегребное	2025
11.	Строительство полигона ТКО для пгт. Игрим, поселений Березовского и Октябрьского районов ХМАО-Югры (мощностью 10 тысяч тонн в год и вместимостью 200 тысяч тонн и мусоросортировочной линии)	Октябрьское лесничество, Перегребинское участковое лесничество, Перегребинское урочище (квартал № 106)	2022-2026

Инвестиционные предложения для частных инвесторов по реализации инвестиционных проектов				
№ п/п	Наименование проекта	Наименование населенного пункта, где планируется реализовать проект	Ожидаемый экономический и социальный эффект	Механизм реализации
1.	Строительство цеха глубокой переработки рыбы в пгт. Октябрьское Октябрьского района, ХМАО-Югры, Тюменской области	пгт. Октябрьское	Обеспечение населения Октябрьского района и Ханты-Мансийского автономного округа-Югры качественной рыбной продукцией	муниципально-частное партнерство (поиск инвестора)
2.	Строительство индустриального парка в пгт. Приобье, ул. Северная, 10/14	пгт. Приобье	Развитие транспортной логистики на территории района. Развитие различных видов производственной деятельности и оказания услуг	муниципально-частное партнерство (поиск инвестора)
3.2.	Нормативные регулирующие правовые акты, инвестиционную деятельность		Размещены на официальном сайте Октябрьского района http://oktregion.ru : «Экономика и финансы»/ «Инвестиционная и инновационная деятельность»/ «Нормативно-правовые акты» http://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/formirovanie-blagopriyatnogo-investitsionnogo-klimata/normativno-pravovye-akty-invest-klimat/	
3.3.	Государственная и муниципальная поддержка инвестиционной деятельности, реализация муниципальных программ		Информация размещена на официальном сайте Октябрьского района http://oktregion.ru : «Экономика и финансы»/ «Инвестиционная и инновационная деятельность»/ «Инвестору»/ «Навигатор мер поддержки муниципального образования Октябрьский район» http://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/formirovanie-blagopriyatnogo-investitsionnogo-klimata/investoru-1/navigator-mer-podderzhki-munitsipalnogo-obrazovaniya-oktyabrskiy-rayon/	
3.4.	Институциональная инфраструктура		Информация размещена на официальном сайте Октябрьского района http://oktregion.ru : «Экономика и финансы» https://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/formirovanie-blagopriyatnogo-investitsionnogo-klimata/munitsipalnyy-innovatsionnyy-standart/institutsionalnaya-podderzhka/	
3.5.	Обеспеченность объектами социальной сферы		Информация размещена на официальном сайте Октябрьского района http://oktregion.ru : «Социально-культурная сфера» http://oktregion.ru/sotsialno-kulturnaya-sfera/	

3.6.	<p>Перечень инвестиционных площадок (земельных участков) для реализации инвестиционных проектов</p>	<p>Для потенциальных инвесторов на территории Октябрьского района на 01.01.2024 имеется 22 свободных инвестиционных площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 19 свободных инвестиционных площадок под строительство инвестиционного жилья; - 3 свободных инвестиционных площадки под строительство складских помещений и объекта придорожного сервиса в пгт. Приобье. <p>Информация о свободных инвестиционных площадках для потенциальных инвесторов размещена на Инвестиционной карте Югры https://map.investugra.ru, а также на официальном сайте Октябрьского района https://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/formirovanie-blagopriyatnogo-investitsionnogo-klimata/munitsipalnye-investitsionnye-predlozheniya/reestr-svobodnyy-investitsionnykh-ploshchadok-na-territorii-oktyabrskogo-rayona/</p>	
4.	Справочная информация для инвесторов		
4.1.	Информация об органах местного самоуправления (контактная информация)		
	<p>Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)</p>	<p>Стародубцева Елена Николаевна – начальник Управления экономического развития администрации Октябрьского района, 28-019 (373), StarodubtsevaEN@oktregion.ru</p>	
	<p>Контактные данные ответственных лиц за сопровождение реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, а также привлечение частных инвестиций в сферы, соответствующие реализуемым полномочиям в администрации Октябрьского района</p>		
	<p>Ф.И.О., должность</p>	<p>Контактные данные</p>	<p>Направление сферы курируемой деятельности, реализации инвестиционного проекта</p>
	<p>Тимофеев Владимир Геннадьевич - Первый заместитель главы Октябрьского района по жизнеобеспечению</p>	<p>тел.8(34678) 28-003 (доб.303) E-mail: TimofeevVG@oktregion.ru</p>	<p>Строительство, архитектура и жизнеобеспечение</p>
	<p>Куклина Наталья Геннадьевна – заместитель главы Октябрьского района по экономике, финансам, председатель Комитета по управлению муниципальными финансами</p>	<p>тел.8(34678) 28-008 (доб.304) E-mail: KuklinaNG@oktregion.ru</p>	<p>Экономика, предпринимательство, муниципальные финансы, инвестиции</p>
	<p>Хомицкий Василий Михайлович – заместитель главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председатель Комитета по</p>	<p>тел.8(34678) 28-004 (доб.306) E-mail: HomitskyVM@oktregion.ru</p>	<p>Управление муниципальным имуществом, промышленность, земельные отношения, агропромышленный комплекс, сельское хозяйство</p>

	управлению муниципальной собственностью			
	Воробьёв Владимир Анатольевич - заместитель главы Октябрьского района по социальным вопросам	тел.8(34678) 28-088 (доб.307) E-mail: VorobyovVA@oktregion.ru	Образование, культура, туризм, спорт	
	Ковриго Владимир Николаевич – исполняющий обязанности заместителя главы Октябрьского района по внутренней политики	тел.8(34678) 28-155, 21-306 E-mail: KovrigoVN@oktregion.ru	Молодежная политика	
	Контактные данные органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района			
№ п/п	Наименование поселения	Ф.И.О главы поселения	Почтовый адрес	Контактные данные
1.	городское поселение Андра	Козырчиков Александр Алексеевич	628125, мкр. Набережный д.1, пгт. Андра, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 49-183, 49-546 andterk@oktregion.ru
2.	городское поселение Октябрьское	Сенченков Владислав Владиславович	628100, ул. Калинина, д.32, пгт. Октябрьское, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 20-986 oktterk@oktregion.ru
3.	городское поселение Приобье	Ермаков Евгений Юрьевич	628126, ул. Югорская, д.5, пгт. Приобье, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 32-4-54, 32-4-52 admpriobie@mail.ru
4.	городское поселение Талинка	Останин Андрей Викторович	628195, Центральный мкр, 27, пгт. Талинка, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34672) 2-61-00 (доб.*1#) admtalinka@oktregion.ru , admtalinka@mail.ru
5.	сельское поселение Каменное	Шпирналь Юлия Павловна	628116, ул. Центральная, д.6, с. Каменное, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34672) 96-346 96-119, (34672) 96-236 (факс) 96-347 kamenpos@mail.ru
6.	сельское поселение Карымкары	Семёнов Федор Николаевич	628114, ул. Ленина, д.18, п. Карымкары, Октябрьский	(34678) 23-129, 23-326 (факс) admkar@oktregion.ru

			район, Тюменская обл.		
7.	сельское поселение Малый Атлым	Дейнеко Сергей Владимирович	628120, ул. Центральная, д. 2, с. Малый Атлым, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 22-421, 22-447 (факс) matlimsovet@mail.ru	http://admmatlim.ru
8.	сельское поселение Перегребное	Пиндюрин Александр Анатольевич	628109, ул. Советская, д.3, с. Перегребное, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 24-110 , 24-172 admperegrebnoe@mail.ru ; admperegrebnoe@oktregion.ru	http://перегребное.рф
9.	сельское поселение Сергино	Марков Сергей Иванович	628111, ул. Центральная, д.2, п. Сергино, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 34-017 (факс) admsergino@mail.ru	http://www.admsergino.ru
10.	сельское поселение Уньюган	Деркач Виктор Иосифович	628128, ул. Мира, д. За, п. Уньюган, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34672) 26-202, 26-166 unyugan@mail.ru admunugan@oktregion.ru	http://www.unyugan.ru
11.	сельское поселение Шеркалы	Мироненко Людмила Валерьевна	628121, ул. Нестерова, д.19, с. Шеркалы, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 23-822 sheradm@yandex.ru ; sheradm@oktregion.ru	http://sherkaly-adm.ru
4.2.	Гостиницы Октябрьского района				
№ п/п	Наименование населенного пункта	Название	Адрес, контактные данные		
1.	пгт. Приобье	Отель «Лагуна», АО «СУПТР-10»	628126, пгт. Приобье, пер. Лесной, д.14 А, тел. 8 (34678) 33-772		
2.		Лыжная база, МБУ ДО «Районная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва»	628126, пгт. Приобье, ул. Лыжников, д.11, тел. 8 (34678) 3-21-14, 8(908) 886-13-06		
3.		Гостиница «Турист»	628126, пгт. Приобье, ул. Береговая, д.11, тел. 8950 533 93 95		
4.	пгт. Октябрьское	Гостиница «Северянка» ООО «Жилкомсервис»	628100, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д.35, тел. 8(34678) 2-10-35		

5.		Лыжная база, МБУ ДО «Районная специализированная детско- юношеская спортивная школа олимпийского резерва»	628100, пгт. Октябрьское, ул. Шмидельского, д.42, тел. 8(34678) 3-21-14
6.	пгт. Талинка	Гостиница «Самарская»	628195, пгт. Талинка, мкр. Центральный, д.45, тел. 8 (34672) 4-50-46
7.		Гостиница «АЛТАЙ»	628195, пгт. Талинка, мкр. Центральный, д. 8, тел. 89125348316
8.	с. Перегребное	Сдача комнат временного содержания «УЮТ»	628109, с. Перегребное, ул. Советская, д.5 Б, тел. 89698082226
9.	п. Карымкары	Гостевой дом	628114, п. Карымкары, ул. Дорожная, д.11а, тел. 89505348739
10.		Мини-гостиница	628114, п. Карымкары, ул. Пионерская, д.11, тел. 89519794677

4.3. Сеть общественного питания

№/№	Наименование объекта торговли	Фактический адрес местонахождения	Собственник	Количество посадочных мест
пгт. Андра				
1.	Кафе «Гурман»	мкр. Набережный, д. 1	ИП Шеина Я.О.	32
2.	Кафе «Дакар»	мкр. Восточный, д. 26А	Акобян Г.С. (самозанятый)	5
3.	ООО «Газпром питание» филиал «Югорское управление по организации общественного питания» (столовая)	пгт. Андра (промзона)	Октябрьское ЛПУМГ	50
пгт. Октябрьское				
4.	Столовая	ул. Ленина, д.13	Октябрьское потребительское общество	60
5.	Кафе «Спутник»	ул. Кондинская, 1а	ИП Ширинов З.Н.	35
пгт. Приобье				
6.	Столовая № 21	ул. Портовая, 3К	Филиал «Югорское управление по организации общественного питания» ООО	16

			«Газпромпитание»	
7.	Кафе «Нимфа»	пер. Лесной, д.13	АО «СУПТР-10»	30
8.	«Вкус Востока» «Пивная борода»	ул. Центральная, д.47 Г	ИП Коробова О.С.	50
9.	Гран-кафе «Анарес»	ул. Пионеров, 6Б	ИП Чебакова Е.В.	70
10.	Семейное кафе «Диалог»	мкр. Газовиков, 7Г	ИП Тимошин М.Н.	75
11.	Кафе «Глобус»	ул. Крымская, 24	ИП Кулемина Надежда Ивановна 89120862588	40
пгт. Талинка				
12.	Кафе «Stoloffka»	ул. Муравленко, 2	ИП Кравченко К.В.	20
13.	Кафе «Таёжное»	1-ый мкр., 16	ИП Черемисина С.Ш.	50
14.	Кафе «Уч-кудук»	ул. Первостроителей, 10	ИП Арсланов И.К.	60
15.	Кафе «Pizza Presto»	1-ый мкр, 51	ИП Колтунов А.Д.	8
16.	Кафе «Art-Café «AURA»	ул. Первостроителей, 9	ИП Базинская Т.В.	60
с. Перегрёбное				
17.	Столовая № 5	Перегребненское ЛПУ МГ	Управление филиала «Югорское управление по организации общественного питания» ООО «Газпром питание»	48
18.	Кафе «Счастье»	ул. Советская, 5Д	ИП Салатова А.А	40
19.	Кафе-бар «Питница»	ул. Строителей, 3А	ИП Трушникова А.А.	54
20.	Кафе «Хива»	Ул. Строителей 72А	ИП Эгамов Б.К.	20
21.	Столовая «Газпром- питание»	Промзона	Перегребненское ЛПУ МГ	36
п. Уньюган				
22.	Кафе «Нахичевань»	ул. Тюменская,79	ИП Наврузова Л.Г.	60
23.	Кафе «Жасмин»	ул. Мира, 1	ИП Макарова А.А.	50
24.	Столовая	Промзона	Таежное ЛПУ МГ	50
с. Каменное				
25.	Закусочная «Адонис»	ул. Школьная, 2	ИП Волченко М.А.	30
п. Карымкары				
26.	Бар «River Bank»	ул.Дорожная, 1б	ИП Клинов А.М.	24

4.4.	Кредитные учреждения		
	Наименование населенного пункта	Наименование	Адрес, контактные данные
1.	пгт. Октябрьское	Дополнительный офис в пгт. Октябрьское № 5940/0159 ПАО «Сбербанк России»	628100, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д.41 тел. 0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
2.	пгт. Андра	Дополнительный офис № 048/1018 («Андра») филиала Банка ГПБ (АО) в г.Сургуте	628125, Андра, мкр. Западный, д.50 а тел.: 8(34678) 49-1-90, тел. 8-800-100-11-89
3.	пгт. Талинка	Дополнительный офис № 5940/0157 ПАО «Сбербанк России»	628195, пгт. Талинка, 1 мкр., д.43 тел. 0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
4.		Потребительский кооператив КПКГ «ЮГра-Финанс»	628195, пгт. Талинка, Центральный мкр., д. 12, тел. 8 9821377037
5.	пгт. Приобье	Дополнительный офис № 5940/0144 ПАО «Сбербанк России»	628126, пгт. Приобье, ул. Крымская, д.1 тел. 0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
6.		Дополнительный офис № 048/1017 («Приобский») филиала Банка ГПБ (АО) в г.Сургуте	628126, пгт. Приобье, ул. Спортивная, д.15 тел. 0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
7.	п. Уньюган	Дополнительный офис № 5940/0158 ПАО «Сбербанк России»	628128, п. Уньюган, ул. Тюменская, д.30 тел. 0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
8.		Дополнительный офис № 048/1011 (№ 1) филиала Банка ГПБ (АО) в г.Сургуте	628128, п. Уньюган, ул. Газпромовская, д.14 тел. 8-800-100-11-89
9.	п. Карымкары	Дополнительный офис	628114, п. Карымкары, ул. Ленина, д.59

		№ 5940/0143 ПАО «Сбербанк России»	тел.0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
10.	с. Малый Атлым	Дополнительный офис № 5940/0160 ПАО «Сбербанк России»	628120, с. Малый Атлым, ул. Центральная, д.18, тел. 0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
11.		Дополнительный офис Филиал Газпромбанка «ДО № 048/1027 «Перегребное» 354/48	628109, с. Перегребное, ул. Спасенникова, д. 16 а тел: тел. 8-800-100-07-01
12.	с. Перегребное	Дополнительный офис № 5940/0142 ПАО «Сбербанк России»	628109, с. Перегребное, ул. Советская, д. 2а тел. 900 короткий номер для моб. устройств тел. 8 800 555-55-50 бесплатно с городских телефонов на территории России
13.	с. Шеркалы	Дополнительный офис № 5940/0141 ПАО «Сбербанк России»	628121, с. Шеркалы, ул. Мира, д.18 тел. 0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России