



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » апреля 2026 г.

№ 707

пгт. Октябрьское

Об утверждении Инвестиционного паспорта
Октябрьского района на 2026 год

В соответствии с распоряжением администрации Октябрьского района от 29.09.2016 № 136-р «О разработке Инвестиционного паспорта Октябрьского района»:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт Октябрьского района на 2026 год согласно приложению.
2. Разместить постановление на официальном сайте Октябрьского района.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по экономике, финансам, председателя Комитета по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского района Куклину Н.Г.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



В.Г. Тимофеев

Инвестиционный паспорт Октябрьского района на 2026 год

п/п	Наименование раздела Инвестиционного паспорта				
1.	Общие сведения об Октябрьском районе				
	Административный центр		пгт. Октябрьское		
	Количество населенных пунктов (единиц)		22 в том числе: 4 посёлка городского типа; 18 сельских населённых пунктов		
	Численность проживающего населения (тыс. человек)		32,024		
	Глава Октябрьского района		Заплатин Сергей Владимирович		
	Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, email, официальный сайт)		628100, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д.39, 8 (34678) 28-000, adm@oktregion.ru , http://oktregion.ru		
	Официальный источник в СМИ		Приложение к газете «Вести Октябрьского района» Официальное сетевое издание «Официальный сайт Октябрьского района»: http://oktregion.ru/dokumenty/opublikovannye-normativnye-pravovye-akty/		
1.1.	Административное устройство				
№	Наименование муниципального образования	Решение Совета депутатов поселения об утверждении генерального плана	Среднегодовая численность проживающего населения	Количество населенных пунктов	Общая площадь земель, га
1.	городское поселение Андра	№ 24 от 04.03.2008	1985	1	7939,8
2.	городское поселение Октябрьское	№ 25 от 24.01.2024	3813	3	20504,8
3.	городское поселение Приобье	№ 67 от 28.08.2024	7468	1	9169,0
4.	городское поселение Талинка	№ 114 от 11.12.2007	3396	1	9631,1
5.	сельское поселение Каменное	№ 40 от 31.05.2024 в сп. Каменное	641	2	16609,8

6.	сельское поселение Карымкары	№ 139 от 06.08.2008 в п. Карымкары, № 76 от 25.05.2009 в п. Горнореченск	1137	2	21256,3
7.	сельское поселение Малый Атлым	№ 17 от 26.12.2008 в с. Малый Атлым и с. Большой Атлым, № 26 от 19.06.2008 в п. Большие Леуши, п. Заречный, п. Комсомольский	1904	5	24005,1
8.	сельское поселение Перегибное	№ 31 от 30.06.2009 (изменения от 12.11.2024 № 49)	3423	3	22461,0
9.	сельское поселение Сергино	№ 27 от 11.06.2008 (изменения от 26.04.2024 № 24)	1681	1	4574,1
10.	сельское поселение Уньюган	№ 24 от 05.06.2009 (изменения от 25.12.2014 № 43)	5433	1	8134,0
11.	сельское поселение Шеркалы	№ 15 от 31.03.2008 (изменения от 29.03.2024 № 64)	1192	1	10358,4
1.2.	Консолидированный бюджет Октябрьского района на 2026 год (млн.руб.)				
	Доходы, в том числе:		6807,5		
	безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации		4699,4		
	Расходы		6807,5		
1.3.	Историческая справка				
	В 15-17 вв. Октябрьское именовалось Кодой и являлось своеобразным центром территориально-племенного объединения ханты в Западной Сибири по нижнему течению р. Обь, известного с 16 в. как Кодское княжество. Впервые Кодская земля и ее князья упоминаются в Вологодско-Пермской летописи за 1484 г. Кодское княжество на рубеже 16-17 вв. насчитывало 14 укрепленных городков. В резиденции кодского князя на месте Коды в конце 16 в. сподвижники Ермака построили городок Кодск и оставили здесь отряд служилых людей. Это были первые русские, поселившиеся в нашем крае на постоянное место жительства. В 1712-1714 гг. после распространения христианства среди местного населения, при активном участии епископа Тобольского Филофея Лещинского строятся церкви в поселках Малый Атлым, Шеркалы, Чемаши. Здания монастырей и церквей района (п. Октябрьское – Кондинский Троицкий монастырь, с. Шеркалы – Спасская, п. Малый Атлым - Преображенская) значатся памятниками истории и культуры, которые поставлены на государственную охрану постановлением Губернатора ХМАО от 04.03.1997 № 89 «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-				

	культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа». С 17 в. 1937 г. Октябрьское именовалось селом Кондинским и являлось центром Кондинской волости в составе Березовского уезда Тобольского наместничества-губернии. В 1937 г. был образован Микояновский район, выделенный из состава Березовского и Кондинского районов, на территории Остяко-Вогульского национального округа Омской области с центром в селе Кондинское, двадцать лет спустя, 28 ноября 1957 г., Микояновский район был переименован в Октябрьский, а его центр – в село Октябрьское.
1.4.	Географическое положение
	Октябрьский район расположен в пределах Западно-Сибирской низменности, по обе стороны нижнего течения реки Обь. Протяженность с севера на юг - 258 км, с запада на восток – 166 км. Общая площадь составляет 24,5 тыс. кв. км.
1.5.	Природно-климатические условия
	Климат района типично континентальный бореального типа с резкими контрастами температур воздуха, формирующийся под воздействием циркуляции воздушных арктических масс, доступ которых с севера препятствий не имеет, с исключительной их изменчивостью в течение теплого и холодного сезонов, быстрыми переходами от лета к зиме и от зимы к лету. Среднегодовая температура воздуха –3,2 °С, продолжительность безморозного периода может колебаться от наименьшей (33 дня) до наибольшей (110 дней). Зимний период довольно длинный и продолжительный. Продолжительность его 200 дней. Самыми холодными месяцами являются декабрь, январь, февраль. Средняя температура воздуха в январе составляет –21,9 °С с возможным понижением до –51 °С. Продолжительность весны составляет 2 месяца: апрель и май. Весна отличается непостоянством и переменчивой погодой, а также возвратом холодов, снегопадов при вторжении арктического воздуха в течение всего мая в отдельные годы. Летний период жаркий и непродолжительный (июнь-август), среднемноголетняя температура воздуха составляет +13,8 °С, а сумма осадков - 200 мм. Осенний период (сентябрь-октябрь), как и весенний, является переходным сезоном года. Он устанавливается в конце августа - начале сентября с началом первых заморозков интенсивностью до –1,0 °С на почве и воздухе. Климат района неустойчив и в многолетнем плане засушливые годы чередуются с годами с повышенной влажностью.
1.6.	Ресурсно-сырьевой потенциал
	Октябрьский район расположен в лесной зоне, и лесные площади занимают 66,3% территории, в том числе 64,6% приходится на покрытые лесом и 1,7% на не покрытые лесом, болота покрывают 22,7% земель, водопокрытая площадь составляет 4,9%. Основные лесообразующие породы в районе: сосна обыкновенная, ель сибирская, лиственница сибирская, кедр сибирский, пихта сибирская, осина и береза. Речную сеть Октябрьского района образует река Обь с её многочисленными притоками, представленными 134 малыми реками и ручьями, большим количеством озер и «сорами» - фрагментами центральной поймы, наиболее крупные из которых: Чемашьюган, Шеркальская, Большой Атлым, Ендырь, Хугот. Река Обь течет с юго-востока на северо-запад. Ширина поймы реки достигает 40-50 км. Животный мир района представлен сочетанием животного мира Восточной Европы и Сибири – это земноводные, пресмыкающиеся, птицы, млекопитающие. Богато семейство кунных: соболь, куница, росомаха, выдра, горностай, ласка. Грызуны

	представлены белкой, бурундуком, ондатрой, водяной крысой. Также на территории района обитают лисица, волк, рысь, бурый медведь, заяц-беляк, лось, северный олень. Из тетеревиных птиц широко распространены: рябчик, тетерев, глухарь, белая куропатка. Из перелетных водоплавающих: кряква, шилохвость, свиязь, хохлатая чернеть, гоголь, луток и др. Главная река Октябрьского района Обь населена большим разнообразием рыб: многочисленные представители карповых, окуневых, ценные осетровые породы, лососевые и сиговые, щука, налим. Происходит миграция осетра, муксуна, нельмы и пеляди. Основные виды рыб, имеющие промышленное значение: муксун, пелядь, нельма, стерлядь, язь, щука, елец, плотва, окунь, налим. На территории Октябрьского района по левобережью реки Обь находится государственный комплексный заказник окружного значения «Унторский» площадью 32,06 тыс. га, где обитают редкие виды животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и Международного союза охраны природы. Активизация геолого-поисковых работ в районе позволила выявить крупные месторождения нефти и газа. Нефть месторождений, имеющих в районе, отличается хорошим качеством. На территории Октябрьского района добычу нефти и газа осуществляют 8 нефтяных компаний: АО «РН - Няганьнефтегаз», ПАО «Сургутнефтегаз», ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь», ООО «НК «Югранефтепром», ПАО «НК «РуссНефть», ООО «Газпромнефть-Пальян», АО «Нефтегаз Югра», ООО «Няганьнефть». За 2025 год объем добычи нефти на территории Октябрьского района составил 10,07 млн. тонн или 99,8% к аналогичному периоду прошлого года.
1.7.	Демографическая характеристика
	По официальным данным Федеральной службы государственной статистики численность постоянного населения Октябрьского района на 01.01.2025 составила 32,024 тыс. человек, среднегодовая численность населения за 2024 год составила 32,072 тыс. человек. Несмотря на принимаемые меры поддержки всех уровней бюджетной системы, направленные на стабилизацию демографической ситуации на территории Октябрьского района, зафиксирована естественная убыль населения, что обусловлено снижением уровня рождаемости и ростом количества смертей. Стратегической целью социально-демографической политики района является постепенная стабилизация численности населения и формирование предпосылок последующего демографического роста, за счет мероприятий, направленных на повышение естественного прироста населения, укрепление института семьи, здоровья населения и сохранение положительной динамики миграционных потоков.
1.8.	Экологическая ситуация
	Сложившуюся экологическую ситуацию в поселениях Октябрьского района можно оценить, как не вполне благополучную. Реки района используются как транспортные артерии для судоходства, для производственных целей, для водоснабжения промышленных предприятий и населенных пунктов района. Подземные воды используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов, для производственных целей (поддержания пластового давления). Основным видом негативного воздействия водного транспорта на окружающую среду является загрязнение воды горюче – смазочными материалами в период навигации и ремонта судов; сточные воды; загрязнение воды населением, путем сброса в водоемы отходов жизнедеятельности. Источниками загрязнения почв являются автотранспорт, отходы жизнедеятельности человека и домашних животных, канализационные сточные воды,

объекты энергообеспечения и близлежащие нефтепромыслы.

Обустройство и эксплуатация нефтепромыслов ведут к вырубке лесных насаждений и разрушению почвенного покрова.

Кроме того, происходит загрязнение лесных площадей в результате инцидентов разлива нефти и нефтепродуктов на нефтепромыслах, загрязнение металлоломом, промышленными и бытовыми отходами.

Основными причинами неблагоприятного влияния на экологию Октябрьского района являются:

1) расположение населенных пунктов вблизи эксплуатируемых объектов нефтедобычи;

2) рост объемов промышленного производства;

3) увеличение количества бытовых отходов от жизнедеятельности населения и предприятий;

4) сброс неочищенных сточных вод, как на рельеф, так и в водоемы;

5) недостаточное экологическое воспитание населения.

В целях улучшения экологической ситуации и качества жизни населения в Октябрьском районе проводятся следующие мероприятия:

Так в 2025 году:

Выполнены работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения п. Уньюган, ул. Школьная.

Построены инженерные сети тепло- и водоснабжения в районе жилого дома в мкр. Центральный д. 37, пгт. Андра, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области.

Проведен капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения от поворота на поселок (Водозабор) до распределительной камеры (ПГ-99) Промзона пгт. Талинка.

Завершено строительство сетей водоснабжения по ул. Ленина, ул. Фрунзе, ул. Сплавная, ул. 50 лет Победы в пгт. Октябрьское.

Завершено строительство сетей водоснабжения по ул. Тюменская - Охотничья - Степная, ул. Береговая, мкр. Черемушки, мкр. Береговой, пгт. Приобье.

Завершены работы по капитальному ремонту (техническому перевооружению) котельной № 12 по ул. Медицинская, 3К в пгт. Октябрьское.

Завершены работы по капитальному ремонту (техническому перевооружению) котельной № 2 «ЦОК», расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, мкр. Газовиков, 41 (I этап).

Целевое назначение объектов:

- увеличение количества населения, обеспеченного централизованным водоснабжением, обеспечение населения сельского поселения Уньюган, городских поселений Андра, Октябрьское, Талинка и Приобье питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-гигиеническим требованиям, в количестве, достаточном для удовлетворения жизненных потребностей и сохранения здоровья, улучшение качества, надежности и экологической безопасности систем водоснабжения с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования, а также повышения уровня благоустройства жилищного фонда, использование сетей для противопожарного водоснабжения при тушении пожаров;

- восстановление работоспособности, повышение эффективности, мощности и надежности теплоснабжения потребителей городских поселений Октябрьское и Приобье.

В 2025 году Октябрьский район принимал участие в реализации регионального проекта «Вода России» национального проекта «Экологическое благополучие», без финансового обеспечения и выражался в достижении целевых показателей. Так по Октябрьскому району на 2025 год целевые показатели: «Протяженность очищенной прибрежной полосы водных объектов», «Количество населения, вовлеченного в мероприятия по очистке берегов водных объектов (нарастающим итогом)» достигнуты на 100%. В 2025 году очищено 15,45 км прибрежной полосы водных объектов, с привлечением помощи 1200 человек.

	В соответствии с Федеральным законом 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.11.2016 № 79-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами» за 2025 год проведены следующие мероприятия: - инвентаризация мест (площадок) накопления ТКО; - актуализируется и ведется реестр мест (площадок) накопления ТКО; - разработана проектная документация на рекультивацию полигона ТБО в пгт. Приобье; - заключен муниципальный контракт на разработку проектной документации на рекультивацию полигона твердых бытовых отходов в пгт. Андра, работы ведутся; - ликвидировано 5 из 7 несанкционированных свалок (2 в пгт. Талинка, 1 в п. Комсомольский, 1 в п. Сергино, 1 в с. Перегребное). В целях развития и организации системы обращения с твердыми коммунальными отходами, их утилизации в соответствии с новыми стандартами, на территории Октябрьского района планируется строительство объекта по утилизации ТКО: - Комплексный межмуниципальный полигон ТКО для г. Нягань и поселений Октябрьского района. Площадки временного накопления отходов переименованы в перегрузочные станции, в 2026 году планируется обустройство еще 4-х (п.Горнореченск, с.Большой Атлым, п.Кормужиханка, п.Заречный).	
2.	Инвестиционный климат Октябрьского района	
	Октябрьский район в цифрах:	
	Территориальное устройство	
	Общая площадь земель муниципального образования, га	2 450 214
	Общая площадь земель населенных пунктов, га	126 369
	Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га	100 324
	Общая площадь земель лесного фонда, га	944 706
	Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, га	17 324
	Общая площадь земель водного фонда, га	117 117

	Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов, га		81 526
	Общая площадь земель запаса, га		205 573
	Производственный потенциал		
	Всего отгружено товаров, выполнено работ и услуг промышленного производства (млн.руб.), в том числе:		335 660,5
	Добыча полезных ископаемых		334 308,1
	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды		1 028,9
	Обрабатывающие производства		323,5
	Натуральные показатели		
	Наименование показателя	Объем	Количество организаций
	Добыча нефти	10,07 млн. тонн	8
	Добыча попутного газа	2 306,0 млн. куб.м.	
	Производство электроэнергии	692,8 млн. кВт/час	4
	Производство тепловой энергии	168,0 тыс. Гкал	7
	Вылов рыбы	600,8 тонн	10
	Производство товарной пищевой рыбной продукции	227,3 тонн	2
	Производство хлеба	415,3 тонн	3
			20 СМСП
	Заготовка древесины	257,36 тыс.куб.м.	24 субъекта предпринимательства
	Производство угля	660,0 тонн	2 субъекта предпринимательства
	Транспортная инфраструктура		
	Наличие железнодорожного вокзала	пгт. Приобье	
	Наличие речного вокзала	Дебаркадер в пгт. Приобье	

		Понтон в пгт. Октябрьское Дебаркадер в д. Нижние Нарыкары Понтон в п. Горнореченск Понтон в п. Карымкары Понтон в п. Большие Леуши Понтон в с. Малый Атлым Понтон в районе бывшего населенного пункта Сотниково Понтон в с. Шеркалы Понтон в с. Перегребное
	Наличие аэропорта (Вертодромы)	Посадочная площадка (8 километр автодороги «Октябрьское-Андрa») Посадочная площадка в пгт. Андрa Посадочная площадка «Сергино» в пгт. Приобье Посадочная площадка с. Шеркалы Посадочная площадка с. Перегребное Посадочная площадка д. Нижние Нарыкары Посадочная площадка п. Горнореченск Посадочная площадка п. Карымкары Посадочная площадка с. Пальяново Посадочная площадка п. Кормужиханка Посадочная площадка с. Большой Атлым Посадочная площадка п. Большие Леуши Посадочная площадка п. Комсомольский
	Количество перевезенных пассажиров (тыс. человек), в том числе:	
	Автомобильным транспортом (тыс. пассажиров)	248,760
	Речным транспортом (тыс. пассажиров)	91,630
	Авиатранспортом (тыс. пассажиров)	1,226
	Протяженность автомобильных дорог – всего, км, в том числе:	684,89
	Дороги федерального значения, км, из них:	—
	Дороги с твердым покрытием, км	—
	Дороги с грунтовым покрытием, км	—
	Дороги регионального значения, км, из них:	350,286
	Дороги с твердым покрытием, км	350,286
	Дороги с грунтовым покрытием, км	-

Дороги местного значения, км, из них:	334,60
Дороги с твердым покрытием, км	180,3
Общая площадь железнодорожных линий, км	95
Маршруты и тарифы:	https://oktregion.ru/transport-i-svyaz/raspisaniya-dvizheniya-transporta/
Связь	
Количество организаций, представляющих услуги мобильной связи и доступа в Интернет	Ханты-Мансийский филиал ПАО «Ростелеком», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «МегаФон», ООО «Екатеринбург - 2000, ООО «Т2 Мобайл»
Трудовой потенциал	
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций, тыс. чел.	15,796
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, тыс.чел.	14,376
Численность граждан, обратившихся за содействием в поиск подходящей работы в органы службы занятости населения, тыс. чел.	0,257
Из них численность официально зарегистрированных безработных	0,187
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года), в процентах	0,9
Образование	
Сеть образовательных организаций	26, в том числе:
- муниципальные, из них:	26
общеобразовательные организации	17
дошкольные образовательные организации	8
организации дополнительного образования	1
- частные:	0
Здравоохранение	
Систему здравоохранения района представляет бюджетное учреждение Ханты - Мансийского автономного округа - Югры «Октябрьская районная больница», имеющее статус юридического лица, в состав которого входят:	1 районная 16 филиалов, из них:
Участковые больницы	3

	Городские больницы	0	
	Амбулатории	5	
	Фельдшерско-акушерские пункты	8	
	Культура		
	Сеть учреждений культуры:	46, в том числе:	
	- музеи	4	
	- детские музыкальные школы	1	
	- школы искусств	4	
	- учреждения культурно - досугового типа	18	
	- библиотеки	19	
	Физическая культура и спорт		
	Сеть учреждений физической культуры и спорта:	7, в том числе:	
	- муниципальные	4	
	- частные	3	
	3.	Перспективы инвестиционного развития	
3.1.	Реализованные инвестиционные проекты в 2025 году за счет частных инвестиций		
№	Наименование проекта	Наименование населенного пункта, где реализован/реализуется проект	Период реализации проекта
1.	Приобретение, капитальный ремонт общежития гостиничного типа ИП Клеопина Е.И.	пгт. Талинка	2025
2.	Строительство объекта «Сети водоснабжения по ул. Ленина, ул. Фрунзе, ул. Сплавная, ул. 50 лет Победы в пгт. Октябрьское».	пгт. Октябрьское	2025
3.	Строительство фермерской лавки в пгт. Октябрьское ИП Буторина М.В.		2025
4.	Реконструкция непродовольственного магазина в пгт. Октябрьское ИП Хизриев М.Х.		2025
5.	Строительство автомойки самообслуживания с двумя постами в п. Уньюган ИП Платонов Е.М.	п. Уньюган	2025
6.	Строительство аптеки в п. Уньюган ИП Платонов Е.М.		2025
7.	Строительство сети газораспределения среднего давления в пгт. Приобье, ул. Новая для обеспечения газоснабжением котельной, расположенной в пгт. Приобье, ул. Новая, 3а		2025

8.	Строительство «Водопроводные сети пгт. Приобье, 3 этап» (ул. Тюменская – Охотничья-Степная, ул. Береговая, мкр. Черемушки).	пгт. Приобье	2025
9.	Строительство Водогрейной котельной в блочном исполнении с установленной мощностью 2,4 МВт		2025
10.	Строительство строительного магазина в п. Большие Леуши ИП Пушкарев А.С.	п. Большие Леуши	2025
11.	Строительство электросетей электроснабжения для площадки временного накопления отходов, новых районов застройки ул. Вертолетная и ул. Строителей в с. Шеркалы Октябрьский район	с. Шеркалы	2025
Реализуемые и планируемые к реализации инвестиционные проекты			
за счет частных инвестиций			
№ п/п	Наименование проекта	Наименование населенного пункта, где реализуется проект	Период реализации проекта
1.	Строительство и реконструкция сетей электроснабжения в Октябрьском районе, АО «ЮТЭК-РС»	городские и сельские поселения Октябрьского района	2019-2027
2.	Строительство СТО, ИП «Зенков А.Е.»	пгт. Андра	2018-2026
3.	Строительство сетей водоснабжения в д. Нижние Нарыкары	д. Нижние Нарыкары	2026-2027
4.	Строительство сетей водоснабжения в с. Перегребное	с. Перегребное	2026-2027
5.	Строительство источников наружного противопожарного водоснабжения с. Перегребное	с. Перегребное	2026
6.	Строительство источников наружного противопожарного водоснабжения д. Нижние Нарыкары	д. Нижние Нарыкары	2026
7.	Строительство источников наружного противопожарного водоснабжения д. Чемаши	д. Чемаши	2026
8.	Строительство пекарни в с. Перегребное ИП Яковлева О.П.	с. Перегребное	2026
9.	Строительство объекта «Водопроводные сети пгт. Приобье, 4 этап» (ул. Севастопольская - Импульс - ул. Строителей)	пгт. Приобье	2026
10.	Строительство объекта «Водопроводные сети от ТК в районе пожарной части по ул. Строителей д. 17/1 до микрорайона Лесников, пгт. Приобье»		2026
11.	Строительство сетей водоснабжения по ул. Калинина, ул. Советская, ул. Лесная, ул. Комсомольская, ул. Гагарина, ул. Рыбников, ул. Дзержинского, ул. Пионерская, ул. Кирова, ул. Чапаева, пер. Школьный, ул. Ленина, ул. Сплавная, ул. Шмигельского, ул. Нагорная, ул. Мира, ул. Медицинская, ул. Сенькина, ул. Киприна в пгт. Октябрьское ХМАО-Югра	пгт. Октябрьское	2026

12.	Строительство кафе в пгт. Октябрьское ИП Ширинов З.Н.о		2026
13.	Строительство объекта «Наружные сети канализации по ул. Менделеева, д.1 – ул. Матросова, д.12 до коллектора в п. Уньюган Октябрьского района, Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра»	п. Уньюган	2026
14.	Строительство объекта «Сети водоснабжения по ул. Одесская, д.5 – ул. Ленина, д.20 в п. Уньюган Октябрьского района, Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»		2026
15.	Строительство объекта «Сети водоснабжения по ул. Таёжная – ул. Кирова в п. Уньюган Октябрьского района, Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»		2026
16.	Строительство гостевого дома в с. Каменное ИП Бураев А.В.	с. Каменное	2026
17.	Строительство источников наружного противопожарного водоснабжения п. Сергино	п. Сергино	2026
3.2.	Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность	Размещены на официальном сайте Октябрьского района http://oktregion.ru: «Экономика и финансы»/ «Инвестиционная и инновационная деятельность»/ «Нормативно-правовые акты» https://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/investitsionnaya-i-innovatsionnaya-deyatelnost/normativno-pravovye-akty-invest/	
3.3.	Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности, реализация муниципальных программ	Информация размещена на официальном сайте Октябрьского района http://oktregion.ru: «Экономика и финансы» / «Инвестиционная и инновационная деятельность»/ «Инвестору»/ «Навигатор мер поддержки субъектов МСП в Октябрьском районе» https://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/investitsionnaya-i-innovatsionnaya-deyatelnost/investoru-1/navigator-mer-podderzhki-subektov-msp-v-oktyabrskom-rayone/	
3.4.	Институциональная инфраструктура	Информация размещена на официальном сайте Октябрьского района http://oktregion.ru: «Экономика и финансы» https://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/investitsionnaya-i-innovatsionnaya-deyatelnost/munitsipalnyy-investitsionnyy-standart/	
3.5.	Обеспеченность объектами социальной сферы	Информация размещена на официальном сайте Октябрьского района http://oktregion.ru: «Социально-культурная	

		сфера» http://oktregion.ru/sotsialno-kulturnaya-sfera/	
3.6.	Перечень инвестиционных площадок (земельных участков) для реализации инвестиционных проектов	Для потенциальных инвесторов на территории Октябрьского района на 01.01.2026 имеется 13 свободных инвестиционных площадок: - 13 свободных инвестиционных площадок под строительство инвестиционного жилья. Информация о свободных инвестиционных площадках для потенциальных инвесторов размещена на Инвестиционной карте Югры https://map.investugra.ru , а также на официальном сайте Октябрьского района https://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/investitsionnaya-i-innovatsionnaya-deyatelnost/munitsipalnyy-investitsionnyy-standart/17022023investitsionnye-predlozheniya/	
4.	Справочная информация для инвесторов		
4.1.	Информация об органах местного самоуправления (контактная информация)		
	Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Стародубцева Елена Николаевна – начальник Управления экономического развития администрации Октябрьского района, 28-019 StarodubtsevaEN@oktregion.ru	
	Контактные данные ответственных лиц за сопровождение реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, а также привлечение частных инвестиций в сферы, соответствующие реализуемым полномочиям в администрации Октябрьского района		
	Ф.И.О., должность	Контактные данные	Направление сферы курируемой деятельности, реализации инвестиционного проекта
	Тимофеев Владимир Геннадьевич - первый заместитель главы Октябрьского района по жизнеобеспечению	тел.8(34678) 28-003 E-mail: TimofeevVG@oktregion.ru	Строительство, архитектура и жизнеобеспечение
	Куклина Наталья Геннадьевна – заместитель главы Октябрьского района по экономике, финансам, председатель Комитета по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского района	тел.8(34678) 28-008; 28-137 E-mail: KuklinaNG@oktregion.ru	Экономика, предпринимательство, муниципальные финансы, инвестиции
	Хомицкий Василий Михайлович – заместитель главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председатель Комитета по управлению муниципальной	тел.8(34678) 28-004 E-mail: HomitskyVM@oktregion.ru	Управление муниципальным имуществом, промышленность, земельные отношения, агропромышленный комплекс, сельское хозяйство

	собственностью администрации Октябрьского района				
	Заместитель главы Октябрьского района по социальным вопросам		тел.8(34678) 28-088	Образование, культура, туризм, спорт	
	Габдулисманов Александр Ахсанович – исполняющий обязанности заместителя главы Октябрьского района по внутренней политике		тел.8(34678) 28-010; 28-007 E-mail: GabdulismanovAA@oktregion.ru	Молодежная политика	
	Контактные данные органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района				
№ п/п	Наименование поселения	Ф.И.О главы поселения	Почтовый адрес	Контактные данные	Официальный сайт органов местного самоуправления
1.	городское поселение Андра	Козырчиков Александр Алексеевич	628125, мкр. Набережный д.1, пгт. Андра, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 34-637 andterk@oktregion.ru	http://andra-mo.ru
2.	городское поселение Октябрьское	Сенченков Владислав Владиславович	628100, ул. Калинина, д. 32, пгт. Октябрьское, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 20-986 oktterk@oktregion.ru	http://admoktpos.ru
3.	городское поселение Приобье	Ермаков Евгений Юрьевич	628126, ул. Югорская, д. 5, пгт. Приобье, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 32-4-54 admpriobie@mail.ru	http://priobie.ru
4.	городское поселение Талинка	Останин Андрей Викторович	628195, Центральный мкр., 27, пгт. Талинка, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34672) 2-61-00 (доб.*1#) admtalinka@oktregion.ru , admtalinka@mail.ru	http://www.admtalinka.ru
5.	сельское поселение Каменное	Шпирналь Юлия Павловна	628116, ул. Центральная, д. 6, с. Каменное, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34672) 96-346 (доб.202) 96-119 (доб.301) kamenpos@mail.ru	https://kamennoe-r86.gosweb.gosuslugi.ru/
6.	сельское поселение Карымкары	Семёнов Федор Николаевич	628114, ул. Ленина, д.18, п. Карымкары, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 23-129 admkar@oktregion.ru	http://www.admkar.ru
7.	сельское поселение Малый Атлым	Дейнеко Сергей Владимирович	628120, ул. Обская, стр. 11А, с. Малый Атлым, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 22-447 matlimsovet@mail.ru	http://admmatlim.ru

8.	сельское поселение Перегребное	Пиндюрин Александр Анатольевич	628109, ул. Советская, д. 3, с. Перегребное, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 24-110 admperegrebnoe@mail.ru ; admperegrebnoe@okregion.ru	http://перегребное.рф
9.	сельское поселение Сергино	Марков Сергей Иванович	628111, ул. Центральная, д. 2, п. Сергино, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 34-017 admsergino@mail.ru	http://www.admsergino.ru
10.	сельское поселение Уньюган	Деркач Виктор Иосифович	628128, ул. Мира, д. 3а, п. Уньюган, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34672) 26-202, 26-166 unyugan@mail.ru admunugan@oktregion.ru	http://www.unyugan.ru
11.	сельское поселение Шеркалы	Мироненко Людмила Валерьевна	628121, ул. Нестерова, д.19, с. Шеркалы, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 23-822 sheradm@yandex.ru ; sheradm@oktregion.ru	http://sherkaly-adm.ru

4.2.

Гостиницы Октябрьского района

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название	Адрес, контактные данные
1.	пгт. Приобье	Гостиница «Лагуна», ИП Турушева Э.Н.	628126, пгт. Приобье, пер. Лесной, д.14 А, тел. 8 (922) 393 37 72
2.		Гостиница «Сафари» ИП Данилова Е.А	628126, пгт. Приобье, ул. Строителей д. 47, тел: 8 (932) 408 20 13
3.		Гостиница «Турист»	628126, пгт. Приобье, ул. Береговая, д.11, тел. 8 (936) 562 45 49
4.		База отдыха «Поснокорт» ИП Буксин И.В.	Октябрьский район, 11 км от пгт. Приобье, тел: 8 (932) 406 55 77
5.		Гостевой дом Самозанятая Свиридова Ж.В.	628126, пгт. Приобье, пер. Измайльский, д. 7, тел: 8 (902) 490 60 06, 8 (950) 538 03 17
6.	пгт. Октябрьское	Гостиница «Жилкомсервис Северянка» ИП Мулин В.М.	628100, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д.35, тел. 8 (908) 888 38 85

7.	пгт. Талинка	Гостиница «Самарская» ИП Лебедева С.Х.	628195, пгт. Талинка, мкр. Центральный, д.45, тел. 8 (34672) 4-50-46, 8 (912) 534 83 16	
8.	с. Перегребное	Гостевой дом «УЮТ» ИП Салатова А.А.	628109, с. Перегребное, ул. Советская, д.5 Б, тел: 8 (969) 808 22 26	
9.	д. Нижние Нарыкары	Гостевой дом «Рыбацкий домик» ИП Меньшиков Д.М.	628103, д. Нижние Нарыкары, тел: 8 (904) 465 94 66	
10.	п. Карымкары	Гостевой дом ИП Мальцев О.В.	628114, п. Карымкары, ул. Дорожная, д.11а, тел. 8 (950) 534 87 39, 8 (922) 258 36 68	
11.		Мини-гостиница ИП Бураев А.В.	628114, п. Карымкары, ул. Пионерская, д.11, тел. 8 (908) 887 29 29,	
12.	с. Каменное	База отдыха «Айтор» ИП Бураев А.В.	628116, с. Каменное, ул. Дорожная, д. 6. тел: 8 (908) 887 29 29	
13.	с. Шеркалы	База отдыха «Правый Берег» ИП Булатецкий А.А.	628121, с. Шеркалы тел: 8 (922) 489 21 98	
4.3.	Сеть общественного питания			
№ п/п	Наименование объекта торговли	Фактический адрес местонахождения	Собственник	Количество посадочных мест
пгт. Андра				
1.	Кафе «Гурман»	мкр. Набережный, д. 1	ИП Шеина Я.О.	32
2.	Кафе «Дакар»	мкр. Восточный, д. 26 а	Акобян Г.С. (самозанятый)	5
пгт. Октябрьское				
3.	Столовая «Спутник»	ул. Ленина, д. 13	ИП Ширинов З.Н. о	60
4.	Гурмания	ул. Кондинская, д. 1 а	ИП Хатунцев А.Ю.	доставка
пгт. Приобье				
5.	Кафе «Нимфа»	пер. Лесной, д.13	АО «СУПТР-10»	30
6.	Семейное кафе «Диалог»	мкр. Газовиков, 7 Г	ООО «Велесь»	75
7.	Кафе «Глобус»	ул. Крымская, 26/1	ИП Кулемина Н. И.	50
8.	Закусочная «Шаурма»	ул. Школьная, д. 2 б	ИП Реветнев М.И.	5
9.	Кафе «Эдем»	ул. Школьная, д.2 б	ИП Хусаинова Г.Р.	8
пгт. Талинка				

10.	Кафе «Stoloffka»	ул. Муравленко, д. 2	ИП Лопатина К.В.	20
11.	Кафе «Таёжное»	1-ый мкр., 16	ИП Черемисина С.Ш.	50
12.	Кафе «Pizza Presto»	1-ый мкр, 51	ИП Колтунов А.Д.	8
13.	Кафе «Art-Café «AURA»	ул. Первостроителей, 9	ИП Мухина В.О.	60
с. Перегрёбное				
14.	Кафе «Счастье»	ул. Советская, д. 5 Д	ИП Салатова А.А	20
п. Уньюган				
15.	Кафе «Нахичевань»	ул. Тюменская, 79	ИП Наврузова Л.Г.	50
4.4.	Кредитные учреждения			
	Наименование населенного пункта	Наименование	Адрес, контактные данные	
1.	пгт. Октябрьское	Дополнительный офис в пгт. Октябрьское № 5940/0159 ПАО «Сбербанк России»	628100, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д.41 тел. 0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России	
2.	пгт. Андра	Дополнительный офис № 048/1018 («Андра») филиала Банка ГПБ (АО) в г.Сургуте	628125, пгт. Андра, мкр. Западный, д.50 а тел.: 8(34678) 49-1-90, тел. 8-800-100-11-89	
3.	пгт. Талинка	Дополнительный офис № 5940/0157 ПАО «Сбербанк России»	628195, пгт. Талинка, 1 мкр., д.43 тел. 0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России	
4.		Потребительский кооператив КПКГ «Югра-Финанс»	628195, пгт. Талинка, Центральный мкр., д. 12, тел. 8 9821377037	
5.	пгт. Приобье	Дополнительный офис № 5940/0144 ПАО «Сбербанк России»	628126, пгт. Приобье, ул. Крымская, д.1 тел. 0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России	
6.		Дополнительный офис № 048/1017 («Приобский») филиала Банка ГПБ (АО) в г.Сургуте	628126, пгт. Приобье, ул. Спортивная, д.15 тел. 0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77	

			бесплатно с городских телефонов на территории России
7.	п. Уньюган	Дополнительный офис № 5940/0158 ПАО «Сбербанк России»	628128, п. Уньюган, ул. Тюменская, д.30 тел. 0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
8.		Дополнительный офис № 048/1011 (№ 1) филиала Банка ГПБ (АО) в г.Сургуте	628128, п. Уньюган, ул. Газпромовская, д.14 тел. 8-800-100-11-89
9.	п. Карымкары	Дополнительный офис № 5940/0143 ПАО «Сбербанк России»	628114, п. Карымкары, ул. Ленина, д.59 тел.0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
10.	с. Малый Атлым	Дополнительный офис № 5940/0160 ПАО «Сбербанк России»	628120, с. Малый Атлым, ул. Центральная, д.18, тел. 0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
11.	с. Перегребное	Дополнительный офис Филиал Газпромбанка «ДО № 048/1027 «Перегребное» 354/48	628109, с. Перегребное, ул. Спасенникова, д. 16 а тел: тел. 8-800-100-07-01
12.		Дополнительный офис № 5940/0142 ПАО «Сбербанк России»	628109, с. Перегребное, ул. Советская, д. 2а тел. 900 <i>короткий номер для моб. устройств</i> тел. 8 800 555-55-50 бесплатно с городских телефонов на территории России
13.	с. Шеркалы	Дополнительный офис № 5940/0141 ПАО «Сбербанк России»	628121, с. Шеркалы, ул. Мира, д.18 тел. 0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России