

 С.В. Заплатин

Инвестиционное послание главы Октябрьского района на 2026 год

Уважаемые представители предпринимательского сообщества, инвесторы, жители Октябрьского района!

Цель моего обращения - информирование жителей района и всех заинтересованных сторон об инвестиционном потенциале Октябрьского района, о наиболее перспективных направлениях привлечения инвестиций в район.

Привлечение инвестиций, направленных на развитие экономики района, является одной из важнейших задач, стоящих перед органами местного самоуправления муниципального района. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет района, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения. Поэтому нам необходимо создать комфортные и понятные условия, в том числе меры поддержки на муниципальном уровне, для работы действующих предпринимателей Октябрьского района и привлечения потенциальных хозяйствующих субъектов.

В отчетном году администрацией района проделана значительная работа по улучшению открытости власти, усилению взаимодействия с населением и бизнесом. При решении потребности предпринимателей учитывались интересы и запросы населения, что в свою очередь оказало положительное влияние на все сферы социально-экономического развития района.

Основной источник инвестиций в экономику района - капитальные вложения частных предприятий, функционирующих на территории района.

По оценке 2025 года общий объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составит 28 080,6 млн. руб.

В целях привлечения инвестиций в экономику района, улучшению благоприятного инвестиционного климата администрацией Октябрьского района ежегодно реализуется план мероприятий, направленный на формирование комфортных условий развития инвестиционной деятельности в Октябрьском районе.

Для удобства инвесторов на Инвестиционной карте Югры размещается информация о свободных инвестиционных, промышленных площадках, реализуемых инвестиционных проектах на территории Октябрьского района.

Работе с инвесторами мы уделяем приоритетное внимание. В рамках практической реализации муниципального инвестиционного стандарта по формированию в муниципалитетах благоприятного инвестиционного климата, в соответствии с методическими рекомендациями Министерства экономического развития Российской Федерации, была продолжена работа по разработке и утверждению муниципальной нормативно правовой базы, в том числе актуализированы бизнес-идеи в инвестиционном профиле Октябрьского района. В течении года осуществлялась деятельность инвестиционного уполномоченного, целью которого является привлечение инвестиций, устранение барьеров и создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории района. Главная задача инвестиционного уполномоченного - оказывать содействие инвесторам при решении вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов. В актуальном состоянии поддерживается перечень основных инвестиционных проектов района. Для инвесторов, планирующих реализацию инвестиционных проектов на территории Октябрьского района предоставляется целый

спектр муниципальных услуг, как в электронном виде, так и при личном обращении в органы власти.

На территории Октябрьского района для потенциальных инвесторов сформировано 15 свободных инвестиционных площадок, из них:

- 13 площадок под строительство инвестиционного жилья;
- 2 площадки в сфере промышленного производства (зоны производственного и коммунально-складского назначения).

Также имеется инвестиционное предложение по реализации инвестиционного проекта, предусмотренное документами территориального планирования Октябрьского района. Информация о предложении размещена на сайте района, инвестиционной карте Югры <https://map.investugra.ru>.

В рамках формирования и реализации единой инвестиционной политики и оказания содействия хозяйствующим субъектам в реализации инвестиционных проектов на территории района осуществляет работу Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Октябрьского района. Ответственные специалисты администрации Октябрьского района «сопровождают» инвестиционные проекты на всех этапах реализации.

Важным направлением инвестиционной политики является использование информационного ресурса. На официальном сайте администрации Октябрьского района в разделе «Инвестиционная и инновационная деятельность» работает канал прямой связи для инвесторов и предпринимателей района со мной лично и лицами ответственными за реализацию инвестиционной политики в районе. Также на главной странице сайта создан раздел «Инвестору», в котором размещается вся актуальная информация для инвесторов, субъектов предпринимательской деятельности, самозанятых граждан по разделам «Навигатор мер поддержки», «Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «Одного окна»», «Инвестиционные предложения и свободные инвестиционные площадки для потенциальных инвесторов», «Инвестиционная карта Югры», «Муниципальный инвестиционный стандарт». В целях взаимодействия с инвесторами и привлечения инвестиций в экономику Октябрьского района проводятся мероприятия, включающие оказание консультативной, финансовой и имущественной поддержки.

При реализации инвестиционных проектов администрация Октябрьского района оказывает помощь в решении вопросов по подключению строительных объектов к коммуникациям. Продолжается работа по устранению избыточных административных барьеров, направленная на повышение качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг: по оперативной выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; внесению изменений в разрешения на строительство капитальных объектов, продления срока действия таких разрешений.

Для создания благоприятных условий устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства администрация района в своей деятельности руководствуется утвержденной муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Октябрьский район». В рамках муниципальной программы субъектам предпринимательства предоставляется финансовая поддержка в виде субсидий. Субсидирование направлено на возмещение субъектами ранее понесенных затрат по следующим направлениям:

- аренда (субаренда) нежилых помещений;
- приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов;
- на приобретение и (или) доставка муки для производства хлеба и хлебобулочных изделий и другие затраты.

В целях развития жилищной отрасли и решения проблемы, связанной с обеспечением сокращения аварийного для проживания жилья на территории района инвесторами активно осуществляется строительство инвестиционного жилья.

На постоянной основе администрацией района осуществляется взаимодействие с инвесторами по вопросам организации торгов на аренду земельных участков, объемов строительства жилья, требуемая площадь жилых помещений в соответствии с заявленной потребностью в переселении граждан из аварийного жилья. Оказывается, методическая и консультационная помощь инвестору по подключению построенных жилых домов к инженерным сетям.

На 01.12.2025 года ввод инвестиционного жилья составляет около 11 тыс. м², ИЖС - 4,2 тыс. м². К концу года установленный Правительством ХМАО-Югры план по вводу жилья, включая ИЖС, в объеме 15,0 тыс.м² будет выполнен в полном объеме.

В рамках муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район» приобретено 125 жилых помещений в капитальном исполнении. Общий объем финансирования на 2025 год составил 953,5 млн. рублей, включая средства на выкупную стоимость жилых помещений граждан.

По итогам 11 месяцев 2025 года из аварийного жилья расселено 177 семей, расселенная площадь аварийного жилья составила 8,77 тыс. кв.м. 3 семьи, состоящие на учете нуждающихся, получили жилые помещения по договору социального найма в домах-новостройках.

Реализация инвестиционных проектов осуществляется как за счет частных инвестиций, соглашений о сотрудничестве, так и в рамках муниципальных программ за счет бюджетных инвестиций. Проекты реализуются в сфере строительства объектов образования и объектов жилищно-коммунальной сферы.

В 2025 году на территории Октябрьского района были реализованы проекты.

Завершены работы по реконструкции здания МКОУ «Малоатлымская средняя образовательная школа» под «Школа-детский сад» (132 учащихся, 30 воспитанников).

Выполнены работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения п. Уньюган, ул. Школьная.

Завершены работы по капитальному ремонту (техническому перевооружению) котельной № 12 по ул. Медицинская, 3К в пгт. Октябрьское.

Завершены работы по капитальному ремонту (техническому перевооружению) котельной № 2 «ЦОК», расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, мкр. Газовиков, 41 (I этап).

Построены инженерные сети тепло- и водоснабжения в районе жилого дома в мкр. Центральный д. 37, пгт. Андра, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области.

Проведен капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения от поворота на поселок (Водозабор) до распределительной камеры (ПП-99) Промзона пгт. Талинка.

В течение 2025 года администрацией Октябрьского района активно осуществлялось сотрудничество с инвесторами по реализации инвестиционных проектов:

1. Строительство сетей водоснабжения по ул. Ленина, ул. Фрунзе, ул. Сплавная, ул. 50 лет Победы, ул. Кондинская в пгт. Октябрьское ХМАО – Югры. Инвестором выступил ООО «Северный ветер». Объем частных инвестиций составил 50,5 млн. рублей.

2. Строительство водогрейной котельной в блочном исполнении с установленной мощностью 2,4 МВт для строящегося здания новой школы в пгт. Приобье, ул. Новая д. 3а. Инвестором выступил ООО «Уником+». Объем частных инвестиций составил 24,5 млн. рублей.

3. Строительство сети газораспределения среднего давления по ул. Новая в пгт. Приобье. Инвестором выступил ООО «Уником+». Объем частных инвестиций составил 7,3 млн. рублей.

4. Строительство объекта «Водопроводные сети гп. Приобье, 3 этап», инвестором выступил ООО «Приобьетеплоконтроль». Объем частных инвестиций составил 41,5 млн. рублей.

5. Реконструкция и строительство сетей электроснабжения в Октябрьском районе.

6. На стадии завершения строительство объектов «Сети водоснабжения от ул. Таёжная до ул. Кирова, д.15, кв.2 в п. Уньюган Октябрьского района, Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра» и «Сети водоснабжения по ул. Одесская, д.5 – ул. Ленина, д.20 в п. Уньюган Октябрьского района, Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры». Инвестором выступил ООО «Магистраль». Объем частных инвестиций составил 21,45 млн. рублей.

За счет частных инвестиций индивидуальными предпринимателями завершено строительство:

- автомойки самообслуживания с двумя постами в п. Уньюган;
- фермерской лавки в пгт. Октябрьское;
- строительство аптеки в сп. Уньюган;
- строительного магазина в п. Большие Леуши.

Завершена реконструкция непродовольственного магазина в пгт. Октябрьское.

Большое значение для жителей района имеют договорные отношения по сотрудничеству социально-экономического развития территории района с нефтяными компаниями, работающими на территории района.

На условиях сотрудничества между компанией «Роснефть» и Правительством Югры в посёлке Талинка Октябрьского района ведется строительство модульной котельной № 2 по ул. Пушкина, 12 (сумма выделенных средств в рамках Соглашения в 2023 году 42,0 млн.руб.).

Выполнены работы по ремонту объектов образования (МБОУ «Талинская СОШ» - демонтаж пандуса, монтаж пандуса из железобетонных конструкций и МБОУ «Карымкарская СОШ» - ремонт тротуарной плитки здания детского сада) за счет средств ПАО «Независимая нефтяная компания».

Выполнены работы по текущему ремонту зданий образовательных учреждений, за счет средств ПАО «Газпром нефть»

Выполнены работы по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда в населенных пунктах района за счет средств ПАО «Сургутнефтегаз» и ПАО НК «Русснефть».

Завершая и подводя итоги текущего года, необходимо обозначить основные направления инвестиционной деятельности на ближайшую перспективу.

В сфере энергетики: продолжится реконструкция линий электросетей в населенных пунктах района. Реализация проекта позволит повысить качество и надежность электроснабжения потребителей и в целом качество жизни населения.

В сфере образования: продолжится строительство средней школы в пгт. Приобье (на 300 учащихся).

В сфере жилищно-коммунального комплекса и формирования комфортной городской среды:

Строительство трех источников наружного противопожарного водоснабжения на территории сп. Перегребное.

Планируется строительство наружных сетей канализации в сп.Уньюган, строительство сетей водоснабжения в пгт. Приобье, сп. Перегребное и д. Нижние Нарыкары.

Планируется реализация второго этапа обустройства зоны отдыха в сп. Шеркалы.

Продолжится строительство гостевого дома в сельском поселении Каменное, строительство автомойки в п. Уньюган, строительство пекарни в сп. Перегребное и станции техобслуживания с автомойкой в пгт. Андра.

Подводя итог, хочу отметить, что наш район обладает значительным экономическим потенциалом. В нынешних условиях наша задача максимально раскрыть его, объединяя наши с вами усилия в целях построения экономики роста и благосостояния Октябрьского района. Администрация Октябрьского района открыта к сотрудничеству с потенциальными инвесторами. Мы не используем принцип избирательности в отношении инвесторов. Нам

нужен каждый. Со своей стороны, предлагаем Вам взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку для реализации привлекательных бизнес — идей и сделаем все, чтобы потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории. Вместе мы добьемся успеха.

Мы ждем энергичных деловых людей, способных на деле доказать способность принести что-то новое в бизнес, готовы оказывать поддержку и вместе с вами работать по всем направлениям инвестиционной деятельности!