

Инвестиционное послание главы Октябрьского района на 2024 год

**Уважаемые представители предпринимательского сообщества, инвесторы,
жители Октябрьского района!**

Обращаюсь к вам с ежегодным инвестиционным посланием, основной задачей которого является обозначение приоритетных направлений в развитии инвестиционной деятельности в Октябрьском районе и их реализации вместе с вами в 2024 году!

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Октябрьского района одной из основных задач администрации Октябрьского района является сохранение и улучшение благоприятного инвестиционного климата на фоне санкционной напряженности.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию в Российской Федерации, уровень социально – экономического развития Октябрьского района по итогам 9 месяцев 2023 года не снизился.

По итогам рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции (далее – Рейтинг) за 2022 год наш район занял 12 место среди 22 муниципалитетов округа, снизив показатель по сравнению с 2021 годом.

Основной источник инвестиций в экономику района - капитальные вложения частных предприятий, функционирующих на территории района.

По оценке 2023 года общий объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составит 18 084,1 млн. руб., темп роста – 86,9% к соответствующему периоду прошлого года.

В целях привлечения инвестиций, улучшению благоприятного инвестиционного климата ежегодно утверждается план мероприятий, направленный на формирование комфортных условий развития инвестиционной деятельности в Октябрьском районе.

Для удобства инвесторов на Инвестиционной карте Югры размещается информация о свободных инвестиционных, промышленных площадках, реализуемых инвестиционных проектах на территории Октябрьского района.

В соответствии с поручением Правительства ХМАО-Югры в муниципальном образовании ведется работа по внедрению муниципального инвестиционного стандарта. В Стратегии социально-экономического развития до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года разработан раздел, содержащий информацию о реализации инвестиционных проектов на территории района, создание необходимой для инвестора инфраструктуры, а также об инновационном потенциале муниципального образования.

В целях взаимодействия с инвесторами и привлечения инвестиций в экономику Октябрьского района проводятся мероприятия, включающие: оказание консультативной, финансовой и имущественной поддержки. На официальном сайте Октябрьского района в разделе «Инвестиционная деятельность» работает канал прямой связи со мной лично и лицами ответственными за реализацию инвестиционной политики в районе для инвесторов и предпринимателей района. На главной странице создан раздел «Инвестору», раздел «Формирование благоприятного инвестиционного климата» и «Навигатор мер поддержки» в которых размещается вся актуальная информация для инвесторов, субъектов предпринимательской деятельности, самозанятых граждан, в том числе информация о мерах государственной и муниципальной поддержки.

В рамках муниципальной программы по развитию малого и среднего предпринимательства предоставляется финансовая поддержка в виде субсидий. Субсидирование направлено на возмещение ранее понесенных затрат на:

- аренду (субаренду) нежилых помещений;
- приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов;
- на приобретение и (или) доставку муки для производства хлеба и хлебобулочных изделий и другие затраты.

Для инвесторов планирующих на территории Октябрьского района реализацию инвестиционных проектов предоставляется целый спектр муниципальных услуг, как в электронном виде, так и при личном обращении.

В настоящее время для потенциальных инвесторов сформировано 31 свободная инвестиционная площадка, из них:

- 28 площадок под строительство инвестиционного жилья;
- 3 площадки в сфере промышленного производства (зоны производственного и коммунально-складского назначения).

Имеются 9 инвестиционных предложений по реализации инвестиционных проектов, предусмотренных документами территориального планирования Октябрьского района. Информация о предложениях размещена на сайте района и инвестиционной карте Югры <https://map.investugra.ru>.

Одной из приоритетных задач по реализации национального проекта «Жилье и городская среда» является переселение граждан из аварийного жилья. Для решения вопросов по развитию жилищной сферы, активно осуществляется строительство инвестиционного жилья инвесторами – застройщиками.

На постоянной основе администрацией района осуществляется взаимодействие с инвесторами – застройщиками по вопросам организации торгов на аренду земельных участков, согласование объемов строительства жилья в соответствии с заявленной потребностью в переселении граждан. Оказывается методическая и консультационная помощь инвестору по подключению построенных жилых домов к инженерным сетям.

Так, ожидаемый ввод инвестиционного жилья до конца года составит около 4 тыс. м², ИЖС составит не менее 6 тыс. м². К концу года установленный Правительством ХМАО-Югры план по вводу жилья, включая ИЖС, в объеме 19,7 тыс. м² выполнен не будет, ожидаемый ввод по итогам 2023 года составит более 10 тыс. м².

С инвесторами - застройщиками в 2023 году заключено 150 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в капитальном исполнении. Капитальные вложения за счет бюджетных инвестиций на эти цели составят 631 млн. рублей.

Из аварийного жилья расселено более 84 семьи, (229 чел.), из них 3 участника СВО, общая площадь расселенного жилья составляет 4 133,2 кв.м.

Количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся снизилось на 7 % или на 25 семей, из них 7 семей получили жилые помещения по договору социального найма.

Реализация инвестиционных проектов осуществляется как за счет частных инвестиций, соглашений о сотрудничестве, так и в рамках муниципальных программ за счет бюджетных инвестиций.

Реализуются проекты в сфере строительства объектов образования, объектов ЖКХ и экологической безопасности.

Продолжается строительство средней школы в пгт. Приобье. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию 2024 год. Новая школа площадью 36 тыс.кв.м. рассчитана на 300 детей. Это позволит решить вопрос обучения детей в одну смену. В с. Малый Атлым ведется реконструкция школы под «Школу-детский сад» на 132 учащихся и 30 воспитанников. В 2024 году планируется осуществление ввода объекта.

Благодаря реализации национального проекта «Чистая вода» в пгт. Приобье завершен I этап работ по реконструкции ВОС, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Реализации проекта позволит обеспечить 6,6 тыс. жителей пгт. Приобье чистой водой. Срок выполнения II этапа работ по строительству ВОС в г.п. Приобье определен I полугодие 2024 года.

Администрацией Октябрьского района активно осуществляется сотрудничество с инвесторами на принципах муниципального-частного партнерства особенно в 2023 году.

Необходимо отметить важные проекты в сфере энергетики:

Продолжаются работы по реконструкции сетей в пгт. Приобье, пгт. Талинка. Планируемый объем инвестиций на реализацию проекта на 2023 год составил 368,0 млн. рублей.

В уходящем году удалось реализовать ряд значимых проектов.

Осуществлен перевод зданий образовательных учреждений школы в п. Заречный, школы и детского сада в п. Карымкары на альтернативные источники теплоснабжения. Инвестором выступил АО «ЮТЭК-Региональные сети».

Завершено строительство сетей водоснабжения в пгт. Приобье ул. Севастопольская, ул. Набережная, ул. Молодежная. Стоимость проекта составила 82,1 млн.рублей.

До конца года будут введены в эксплуатацию водопроводные сети в пгт. Октябрьское по улицам: Чапаева, Урманная, Свободы, Титова, Сенькина, Нагорная (2 этап). Стоимость проекта составила 47,6 млн.рублей. Общая протяженность сетей составляет 3580 метров, с установкой 5 пожарных гидрантов и 39 смотровых железобетонных колодцев.

Еще один населенный пункт Октябрьского района будет полностью обеспечен централизованным водоснабжением. Заканчивается строительство водопроводных сетей в п. Сергино по улицам Южная, Мира, Сенькина, Молодежная, Космонавтов, Железнодорожная. Стоимость проекта составила более 65 млн.рублей.

В целях обеспечения надежности в системе коммунальной инфраструктуры и сокращение расходов на энергоресурсы предприятий коммунального хозяйства, предоставление населению качественных коммунальных услуг по теплоснабжению, администрацией района в начале 2023 года было принято решение о модернизации (техническом перевооружении) 2 котельных в пгт. Приобье, ул. Югорская, 7 а, и по ул. Центральная, 15/б.

В целях оптимизации в дальнейшем расходов, на содержание строящегося здания школы в пгт. Приобье будет установлено автономное отопление (*строительство водогрейной котельной в блочном исполнении с установленной мощностью 2,4 МВт*), которое позволит исключить необходимость подключения к централизованной сети теплоснабжения. В 2024 году есть планы по строительству газопровода к котельной.

Продолжается реализация инвестиционных проектов субъектами предпринимательской деятельности:

Индивидуальным предпринимателем Зенковым А.Е. из п. Андра осуществляется строительство станции техобслуживания с автомойкой, объем частных инвестиций составил более 6,0 млн. рублей.

Индивидуальным предпринимателем Буториной М.В. продолжается строительство цеха первичной переработки и хранения сельскохозяйственной продукции в п.Октябрьское, инвестировано более 4,0 млн. рублей.

Большое значение для жителей района имеют договорные отношения по сотрудничеству социально-экономического развития территории района с нефтяными компаниями.

Между компанией «Роснефть» и Правительством Югры в посёлке Талинка Октябрьского района завершается строительство модульной котельной № 3 по ул. Молодежная, д. 5.

- проведены работы по благоустройству территории населенного пункта поселка Октябрьское на сумму 3,0 млн. руб. (*Обустроена спортивная площадка "Под открытым небом" п.Октябрьское (3 этап); Приобретено ограждение для спортивной площадки; Обустроен тротуар по ул.Дзержинского п.Октябрьское*);

- выполнены работы по реконструкции корпуса № 2 здания МБУСП «Районная спортивная школа олимпийского резерва» в п. Приобье (2 этап) на общую сумму 5,0 млн. руб.

Для муниципальных образований автономного округа в 2023 году разработан перечень минимальных требований, при соответствии которым будет возможна полноценная реализация системы поддержки инвестиционных проектов «Регионального инвестиционного стандарта», Октябрьский район соответствует предъявленному перечню минимальных требований и в полной мере готов в первом полугодии 2024 года внедрить муниципальный инвестиционный стандарт, призванный создать единообразный подход к реализации инвестиционных проектов и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

Завершая и подводя итоги текущего года, необходимо обозначить основные направления инвестиционной деятельности на ближайшую перспективу.

В 2024 году начнется реализация проекта «Полигон твердых коммунальных отходов для пгт. Игрим, поселений Березовского и Октябрьского районов». Проводятся работы по разработке ПИР в рамках концессионного соглашения, заключенного в октябре 2022 года с ООО «Рубикон» г. Москва).

В сфере энергетики: продолжится реконструкция линий электросетей в п. Приобье. Реализация проекта позволит повысить качество и надежность электроснабжения потребителей и в целом качество жизни населения.

В сфере жилищно-коммунального комплекса и формирования комфортной городской среды: начнется строительство второй модульной котельной № 2 по ул. Пушкина, 12 в пгт. Талинка. Запланировано инвестиционное строительство сетей водоснабжения в поселке пгт. Октябрьское и завершающий этап перевод здания реконструированной МКОУ «Малоатлымская Школа-детский сад» на альтернативный источник отопления;

завершатся работы по реконструкции водоочистных сооружений с обследованием водозабора в пгт. Приобье II этап.

В заключение хотелось бы отметить, что Октябрьский район открыт для диалога и сотрудничества, готов оказать поддержку и помощь инвестиционным проектам в реальном секторе экономики, ведущим к развитию территории, росту благосостояния и качества жизни населения. Убежден, что Октябрьский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.