

Инвестиционное послание главы Октябрьского района на 2025 год

Уважаемые представители предпринимательского сообщества, инвесторы, жители Октябрьского района!

Представляю Вашему вниманию Инвестиционное послание на 2025 год, где коротко озвучу показатели экономического развития района за 2024 год и задачи на предстоящий год.

Создание благоприятной инвестиционной среды, привлечение инвестиций для реализации приоритетных проектов и программ, а также обеспечение устойчивого социально-экономического развития Октябрьского района является основной целью в сфере развития инвестиционной деятельности.

Подводя итоги инвестиционной деятельности в 2024 году, отмечу, что в отчетном году в Октябрьском районе внедрен Муниципальный инвестиционный стандарт, разработанный в соответствии с методическими рекомендациями Министерства экономического развития Российской Федерации. Совместно с АНО «Национальный институт инвестиционного развития территорий» разработан и утвержден инвестиционный профиль Октябрьского района, в котором отражены обобщенные сведения об инвестиционном потенциале Октябрьского района.

По итогам рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции (далее – Рейтинг) за 2023 год наш район занял 9 место среди 22 муниципалитетов округа, улучшив показатель по сравнению с 2022 годом.

Основной источник инвестиций в экономику района - капитальные вложения частных предприятий, функционирующих на территории района.

По предварительной оценке 2024 года общий объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составит 17 706,8 млн. руб.

В целях привлечения инвестиций в экономику района, улучшению благоприятного инвестиционного климата администрацией Октябрьского района ежегодно утверждается план мероприятий, направленный на формирование комфортных условий развития инвестиционной деятельности в Октябрьском районе.

Для удобства инвесторов на Инвестиционной карте Югры размещается информация о свободных инвестиционных, промышленных площадках, реализуемых инвестиционных проектах на территории Октябрьского района.

В целях взаимодействия с инвесторами и привлечения инвестиций в экономику Октябрьского района проводятся мероприятия, включающие оказание консультативной, финансовой и имущественной поддержки. На официальном сайте Октябрьского района в разделе «Инвестиционная деятельность» работает канал прямой связи для инвесторов и предпринимателей района со мной лично и лицами ответственными за реализацию инвестиционной политики в районе, также на главной странице сайта создан раздел «Инвестору», имеется раздел «Формирование благоприятного инвестиционного климата» и «Навигатор мер поддержки», в которых размещается вся актуальная информация для инвесторов, субъектов предпринимательской деятельности, самозанятых граждан, в том числе информация о мерах государственной и муниципальной поддержки.

В рамках утвержденной муниципальной программы по развитию малого и среднего предпринимательства субъектам предпринимательства предоставляется финансовая поддержка в виде субсидий. Субсидирование направлено на возмещение субъектами ранее понесенных затрат по следующим направлениям:

- аренда (субаренда) нежилых помещений;
- приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов;

- на приобретение и (или) доставка муки для производства хлеба и хлебобулочных изделий и другие затраты.

Для инвесторов, планирующих реализацию инвестиционных проектов на территории Октябрьского района предоставляется целый спектр муниципальных услуг, как в электронном виде, так и при личном обращении в органы власти.

В настоящее время на территории Октябрьского района для потенциальных инвесторов сформировано 22 свободных инвестиционных площадок, из них:

- 19 площадок под строительство инвестиционного жилья;
- 3 площадки в сфере промышленного производства (зоны производственного и коммунально-складского назначения).

Также имеются 10 инвестиционных предложений по реализации инвестиционных проектов, предусмотренных документами территориального планирования Октябрьского района. Информация о предложениях размещена на сайте района, инвестиционной карте Югры <https://map.investugra.ru>.

В целях развития жилищной отрасли и решения проблемы, связанной с обеспечением сокращения аварийного для проживания жилья на территории района инвесторами активно осуществляется строительство инвестиционного жилья.

На постоянной основе администрацией района осуществляется взаимодействие с инвесторами по вопросам организации торгов на аренду земельных участков, объемов строительства жилья, требуемая площадь жилых помещений в соответствии с заявленной потребностью в переселении граждан из аварийного жилья. Оказывается, методическая и консультационная помощь инвестору по подключению построенных жилых домов к инженерным сетям.

Так, ожидаемый ввод инвестиционного жилья до конца года составит около 10 тыс. м², ИЖС составит 5 тыс. м². К концу года установленный Правительством ХМАО-Югры план по вводу жилья, включая ИЖС, в объеме 16,0 тыс.м² выполнен не будет по объяснимым причинам.

В рамках муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район» приобретено 97 жилых помещений в капитальном исполнении. Общий объем финансирования на 2024 год составил 503,6 млн.рублей., включая средства на выкупную стоимость жилых помещений граждан.

По итогам 11 месяцев 2024 года расселено из аварийного жилья 128 семей, расселенная площадь аварийного жилья составила 6,0 тыс. кв.м. 9 семей, состоящие на учете нуждающихся получили жилые помещения по договора социального найма в домах-новостройках.

Реализация инвестиционных проектов осуществляется как за счет частных инвестиций, соглашений о сотрудничестве, так и в рамках муниципальных программ за счет бюджетных инвестиций. Проекты реализуются в сфере строительства объектов образования, объектов жилищно-коммунальной сферы.

В 2024 году на территории Октябрьского района реализован ряд значимых проектов. Завершены работы по реконструкции водоочистных сооружений с обследованием водозабора в пгт. Приобье (мощностью 2000 м³ в сутки). Объект введен в эксплуатацию.

Завершены работы по обновлению инженерных сетей общей протяженностью полтора километра пгт. Андра. Отремонтировали и запустили сеть канализации, проложили сети тепло-, водоснабжения, подключили жилые дома к централизованной системе в микрорайоне «Финский».

Выполнены работы по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения в сельском поселение Каменное протяженностью 1570 метров.

Выполнены работы протяженностью 240,4 метров по капитальному ремонту сетей тепло-, водоснабжения по ул. Калинина, ул. Ленина в пгт. Октябрьское (2 этап).

Завершены процедуры по модернизации (техническом перевооружении) 2 котельных в пгт. Приобье, ул. Югорская, 7 а, и по ул. Центральная, 15/б.

До конца года будет завершено строительство водогрейной котельной в блочном исполнении с установленной мощностью 2,4 МВт, в пгт. Приобье, сети газораспределения среднего давления по ул. Новая в пгт. Приобье. Завершено строительство сетей водоснабжения с установкой пожарных гидрантов по улицам Ленина, Фрунзе, Сплавная, 50 лет Победы, Кондинская в пгт. Октябрьское, общей протяженностью 3 380 метров.

Субъектами предпринимательской деятельности реализовано несколько инвестиционных проектов:

Завершено строительство гостевого дома в сельском поселении Каменное (ИП Бураев А.В., объем инвестиций – около 4,0 млн.рублей).

В сельском поселении Каменное индивидуальным предпринимателем Абдулазизовым Н.З. построена автомобильная газозаправочная станция (АГЗС).

Индивидуальным предпринимателем Зазвоновым А.Н. реконструирован магазин в городском поселении Талинка.

Индивидуальным предпринимателем Зенковым А.Е. в городском поселении Андра продолжается строительство станции техобслуживания с автомойкой, объем частных инвестиций составил более 6,0 млн. рублей.

Продолжается строительство средней школы в пгт. Приобье. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию 2025 год. Новая школа площадью 36 тыс.кв.м. рассчитана на 300 детей. Это позволит решить вопрос обучения детей в одну смену. В с.п. Малый Атлым ведется реконструкция школы под «Школу-детский сад» на 132 учащихся и 30 воспитанников, срок ввода объекта также определен в 2025 году.

Конечно, на территории района реализуются инвестиционные проекты в сфере энергетики:

Компанией ЮТЭК – РС проводятся работы по реконструкции сетей в пгт. Приобье, пгт. Талинка. Планируемый объем инвестиций на реализацию проекта в 2024 году составил 160,84 млн. рублей.

Большое значение для жителей района имеют договорные отношения по сотрудничеству социально-экономического развития территории района с нефтяными компаниями, работающими на территории района.

На условиях сотрудничества между компанией «Роснефть» и Правительством Югры в посёлке Талинка Октябрьского района ведется строительство модульной котельной № 2 по ул. Пушкина, 12.

В 2024 году компанией выделены финансовые средства на выполнение работ по объекту «Реконструкция здания МКОУ «Малоатлымская средняя общеобразовательная школа» под «Школа – детский сад (132 учащихся, 30 воспитанников) в с. Малый Атлым» в размере 41, 55 млн.руб.

Выполнены работы по реконструкции корпуса № 2 здания МБУСП «Районная спортивная школа олимпийского резерва» в п. Приобье (3 этап) на сумму 6,4 млн. руб. за счет средств ПАО «Сургутнефтегаз»;

На строительство объекта «Средняя школа в пгт. Приобье» Октябрьского района на 300 учащихся, в рамках Соглашения с ПАО «ЛУКОЙЛ» (ООО «Лукойл-Западная Сибирь») выделено 22,0 млн.руб.;

Выполнены работы по текущему ремонту крыльца здания МБУК «Культурно-информационный центр», «Культурно-досуговый центр «Лидер» в сумме 1,4 млн.руб., в рамках заключенного Соглашения с ООО «Газпромнефть – Пальян»;

Осуществлен капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в населенных пунктах района на сумму 1,0 млн. руб. за счет средств ПАО НК «РуссНефть».

Завершая и подводя итоги текущего года, необходимо обозначить основные направления инвестиционной деятельности на ближайшую перспективу.

В 2025 году начнется реализация проекта «Полигон твердых коммунальных отходов для пгт. Игрим, поселений Березовского и Октябрьского районов».

В сфере энергетики: продолжится строительство и реконструкция линий электросетей на территории района. Реализация проекта позволит повысить качество и надежность электроснабжения потребителей и в целом качество жизни населения.

В сфере жилищно-коммунального комплекса и формирования комфортной городской среды:

Запланировано инвестиционное строительство сетей водоснабжения в с. Перегребное, пгт. Октябрьское, д. Нижние Нарыкары;

Проектирование и строительство комплекса канализационных очистных сооружений с объемом 24 куб.м. в с.п. Каменное;

Строительство источников наружного противопожарного водоснабжения с. Малый Атлым;

Продолжится строительство водопроводных сетей в пгт. Приобье.

В 2025 году мы продолжим работу по улучшению инвестиционной привлекательности, увеличению деловой активности, а именно созданию условий для привлечения инвестиций и обеспечению комфортных условий для ведения бизнеса в районе.

В заключение хотелось бы отметить, что Октябрьский район открыт для диалога и сотрудничества, готов оказать поддержку и помощь инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала муниципального района, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей. Наша ключевая задача - сделать все необходимое, чтобы инвесторы смогли в полной мере реализовать свой потенциал, проекты, идеи на территории нашего рай