



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства ХМАО от 17.02.2003
N 29-п

(ред. от 18.11.2016)

"Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов"
(вместе с "Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, за исключением земель населенных пунктов")

(с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2017)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 17.01.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 февраля 2003 г. N 29-п

ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 [N 463-п](#),
от 17.04.2015 [N 107-п](#), от 08.04.2016 [N 107-п](#) (ред. 18.11.2016),
от 18.11.2016 [N 461-п](#))

В соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, [статьей 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [статьей 4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 [N 463-п](#), от 17.04.2015 [N 107-п](#))

1. Установить прилагаемый [порядок](#) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, за исключением земель населенных пунктов (далее - Порядок).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 [N 463-п](#), от 17.04.2015 [N 107-п](#))

2. Действие Порядка не распространяется на:

земельные участки земель населенных пунктов, лесного фонда и запаса;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 [N 107-п](#);

передачу по одному договору в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, строений и сооружений, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 [N 463-п](#))

3 - 7. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 [N 463-п](#).

Председатель Правительства
автономного округа
А.В.ФИЛИПЕНКО

Приложение
к постановлению
Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа
от 17 февраля 2003 г. N 29-п

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА [АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ](#)
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ,
И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ
БЕЗ ТОРГОВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,
от 17.04.2015 N 107-п, от 08.04.2016 N 107-п (ред. 18.11.2016),
от 18.11.2016 N 461-п)

1. Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

$A_p = A_b \times S \times K_{пр}$, где:

A_p - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

A_b - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с [таблицами 1 - 7](#), руб./га;

S - площадь земельного участка, га;

$K_{пр}$ - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8.

Коэффициент приоритета ($K_{пр}$) применяется для лиц, использующих земельные участки, находящиеся в государственной собственности автономного округа, которые предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков.

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)

2. Размер арендной платы в случаях, указанных в [пункте 5 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется по формуле:

$A = KС \times Hс$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

$KС$ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$Hс$ - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п)

3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" размер арендной платы за его использование определяется по формуле:

$A = KС \times A_b / 100$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

$KС$ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

A_b - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с [таблицей 8](#).

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

(п. 3 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)

4. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для проведения работ, связанных с использованием недр, определяется по формуле:

$A = KС \times A_b$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

$KС$ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

A_b - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с [таблицей 6](#), %.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п)

5. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 1 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации,

устанавливается в соответствии с [пунктами 1 - 3](#) настоящего Порядка и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п)

6. В договоре аренды земельного участка указывается годовой размер арендной платы. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

(п. 6 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п)

7. Если иное не установлено настоящим Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в связи с изменением:

- Порядка;
- категории земель;
- кадастровой стоимости земельного участка;
- разрешенного использования земельного участка.

Изменение размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.

Порядок уведомления арендатора об изменении размера арендной платы устанавливается в договоре аренды.

(п. 7 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п)

8. Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с [пунктом 7](#) Порядка, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п)

Перерасчет размера арендной платы по договорам аренды за земельные участки в связи с изменением их кадастровой стоимости осуществляет арендодатель с даты ее внесения в государственный кадастр недвижимости.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)

(п. 8 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п)

9. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Размер уровня инфляции применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная со следующего за годом, в котором земельный участок передан в аренду.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящим пунктом, период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

При передаче земельных участков в аренду для целей и в случаях, указанных в [пунктах 2, 3](#) настоящего Порядка, размер уровня инфляции не применяется.

(п. 9 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п)

10. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года - до десятого числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка, - не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывают наименование платежа, дату и номер договора.

Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

(п. 10 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п)

Базовые размеры
арендной платы за пользование земельными участками
вне населенных пунктов в разрезе категорий земель
и видов функционального использования

в административных районах
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры
от 01.11.2013 N 463-п)

Таблица 1

Руб./га

Земли сельскохозяйственного назначения

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры
от 08.04.2016 N 107-п)

№ зон	Кадастровый район	Пашня	Зем. нал.	Пастбища	Оленьи пастбища	Залежи	Крестьянско-фермерские хозяйства, дачное строительство, ЛПХ, садоводство, огородничество, животноводство	Здания, строения, сооружения, используемые для произ-ва, хранения и первичной переработки с/х продукции	Научно-исследовательские, опытные организации, образовательные учреждения сельскохозяйственного профиля	Хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы	Объекты торговли и сервисного обслуживания	Линии электропередач, связи, магистральные трубопроводы и др. линейные объекты	Другие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	962836,9	5833,4	#ДЕЛ/0!
	Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	881321,2	4953,2	#ДЕЛ/0!

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,
от 08.04.2016 N 107-п)

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,
от 08.04.2016 N 107-п)

	Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	1081968,3	4723,4	#ДЕЛ/0!
--	---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------	---------

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,
от 08.04.2016 N 107-п)

	Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	1184177,1	5313,9	#ДЕЛ/0!
--	---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------	---------

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,
от 08.04.2016 N 107-п)

В среднем по 1 зоне		Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	1027575,9	5206,0	#ДЕЛ/0!
2	Березовский район	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	448336,4	3280,6	#ДЕЛ/0!

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,
от 08.04.2016 N 107-п)

	Октябрьский район, г. Нягань	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	369220,6	4958,0	#ДЕЛ/0!
--	------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	--------	---------

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,
от 08.04.2016 N 107-п)

	Белоярский район	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	322654,3	4584,5	#ДЕЛ/0!
--	------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	--------	---------

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,
от 08.04.2016 N 107-п)

В среднем по 2 зоне		Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	380070,4	4274,4	#ДЕЛ/0!
---------------------	--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	--------	---------

3	Кондинский район, г. Урай	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	342491,6	5599,6	#ДЕЛ/0!
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)													
	Советский район, г. Югорск	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	378542,3	5253,2	#ДЕЛ/0!
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)													
В среднем по 3 зоне		Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	Зем. нал.	360516,9	5426,4	#ДЕЛ/0!

Таблица 2

Шкала базовых размеров арендной платы
за земли сельскохозяйственного назначения
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры
от 01.11.2013 N 463-п)

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры
от 01.11.2013 N 463-п)

Код группы, название угодий, мех. состав	Урож айно сть, прод уктив ност ь, ЦКЕ/ га	Базовый размер арендной платы, скорректированный на местоположение, руб./га. Расстояние от административного центра кадастрового района, км											
		5,00	10,00	15,00	20,00	25,00	30,00	40,00	50,00	60,00	70,00	80,00	100,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
000002	Сильнопodzолистые (среднеpodzолистые), среднесуглинистые, моренные и покровные суглинки и глины												

Пашня	5,11	570,55	563,96	557,36	550,77	544,18	537,58	524,40	511,21	498,02	484,83	471,65	445,27
Сенокос	4,71	571,06	568,66	566,26	563,86	561,46	559,06	554,26	549,46	544,67	539,87	535,07	525,47
Пастбище	2,92	423,39	421,90	420,41	418,93	417,44	415,95	412,98	410,00	407,03	404,05	401,08	395,13
000003	Подзолы (сильноподзолистые), легкосуглинистые, моренные и покровные суглинки и глины												
Пашня	8,10	1269,71	1259,26	1248,80	1238,35	1227,89	1217,44	1196,53	1175,62	1154,71	1133,80	1112,89	1071,07
Сенокос	3,53	347,49	345,70	343,90	342,10	340,30	338,50	334,90	331,30	327,70	324,10	320,50	313,30
Пастбище	2,50	353,42	352,15	350,88	349,61	348,33	347,06	344,51	341,97	339,42	336,88	334,33	329,24
000005	Сильноподзолистые (среднеподзолистые подзолистые иллювиально-железистые), супесчаные (песчаные), флювиогляциальные и моренные супеси и пески												
Пашня	4,38	399,98	394,33	388,68	383,03	377,38	371,72	360,42	349,12	337,82	326,51	315,21	292,60
Сенокос	3,65	369,85	367,99	366,13	364,27	362,41	360,55	356,83	353,11	349,40	345,68	341,96	334,52
Пастбище	1,88	249,54	248,59	247,63	246,68	245,72	244,77	242,86	240,95	239,04	237,13	235,22	231,40
000006	Сильноподзолистые (среднеподзолистые подзолистые иллювиально-железистые), легкосуглинистые, флювиогляциальные и другие супеси и пески (двучленные отложения)												
Пашня	5,19	589,50	582,80	576,11	569,41	562,71	556,01	542,61	529,22	515,82	502,42	489,03	462,24
Сенокос	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Пастбище	3,15	462,25	460,65	459,04	457,44	455,83	454,22	451,01	447,80	444,59	441,38	438,16	431,74
000011	Слабоподзолистые, легкосуглинистые, флювиогляциальные и моренные супеси и пески (двучленные отложения)												
Пашня	5,44	646,36	639,35	632,33	625,32	618,31	611,30	597,27	583,25	569,22	555,20	541,17	513,13
Сенокос	5,18	660,49	657,85	655,21	652,57	649,93	647,29	642,01	636,73	631,45	626,17	620,89	610,34
Пастбище	2,69	384,52	383,15	381,78	380,41	379,05	377,68	374,94	372,21	369,47	366,73	364,00	358,52

000012	Слабоподзолистые (дерново-слабоподзолистые), супесчаные (песчаные), флювиогляциальные супеси и пески												
Пашня	4,62	456,84	450,87	444,91	438,94	432,98	427,01	415,08	403,15	391,22	379,29	367,35	343,49
Сенокос	3,77	392,21	390,29	388,37	386,45	384,53	382,61	378,77	374,93	371,09	367,25	363,41	355,74
Пастбище	3,04	442,82	441,27	439,73	438,18	436,63	435,09	431,99	428,90	425,81	422,71	419,62	413,44
000023	Подзолистые глеевые, супесчаные (песчаные), флювиогляциальные и моренные супеси и пески												
Пашня	4,00	310,98	305,82	300,66	295,50	290,34	285,18	274,86	264,54	254,22	243,90	233,58	212,94
Сенокос	3,64	367,62	365,76	363,91	362,05	360,20	358,35	354,64	350,93	347,23	343,52	339,81	332,40
Пастбище	3,04	442,82	441,27	439,73	438,18	436,63	435,09	431,99	428,90	425,81	422,71	419,62	413,44
000027	Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), среднесуглинистые, моренные и другие суглинки и глины												
Пашня	6,49	892,74	884,37	875,99	867,62	859,25	850,87	834,13	817,38	800,64	783,89	767,14	733,65
Сенокос	4,36	503,99	501,77	499,55	497,33	495,11	492,89	488,45	484,01	479,58	475,14	470,70	461,82
Пастбище	2,57	365,09	363,78	362,47	361,16	359,85	358,54	355,92	353,31	350,69	348,07	345,46	340,22
000029	Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), легкосуглинистые (среднесуглинистые), флювиогляциальные супеси и пески (двучленные отложения)												
Пашня	5,92	760,07	752,43	744,79	737,15	729,51	721,87	706,59	691,31	676,03	660,75	645,47	614,90
Сенокос	4,48	526,35	524,07	521,79	519,51	517,23	514,95	510,39	505,83	501,27	496,71	492,15	483,04
Пастбище	2,69	384,52	383,15	381,78	380,41	379,05	377,68	374,94	372,21	369,47	366,73	364,00	358,52
000030	Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), супесчаные (песчаные), покровные и другие суглинки и глины (двучленные отложения)												
Пашня	6,00	779,02	771,28	763,53	755,79	748,04	740,30	724,81	709,32	693,83	678,34	662,85	631,87
Сенокос	4,24	481,63	479,47	477,32	475,16	473,00	470,84	466,52	462,20	457,88	453,56	449,24	440,60

Пастбище	3,51	520,56	518,77	516,99	515,20	513,42	511,63	508,06	504,50	500,93	497,36	493,79	486,65
000031	Дерново-сильнопodzолистые (дерново-среднеpodzолистые), среднесуглинистые (легкосуглинистые), двучленные отложения (флювиогляциальные супеси и пески)												
Пашня	6,65	930,64	922,06	913,47	904,89	896,31	887,73	870,56	853,40	836,23	819,07	801,90	767,57
Сенокос	5,18	660,49	657,85	655,21	652,57	649,93	647,29	642,01	636,73	631,45	626,17	620,89	610,34
Пастбище	3,62	539,99	538,15	536,30	534,46	532,61	530,77	527,08	523,39	519,71	516,02	512,33	504,95
00032	Дерново-сильнопodzолистые (дерново-среднеpodzолистые), супесчаные (песчаные), флювиоглянцевые супеси и пески												
Пашня	5,68	703,22	695,89	688,57	681,24	673,91	666,59	651,94	637,28	622,63	607,98	593,32	564,02
Сенокос	4,83	593,42	590,96	588,50	586,04	583,58	581,12	576,20	571,28	566,36	561,44	556,52	546,69
Пастбище	3,62	539,99	538,15	536,30	534,46	532,61	530,77	527,08	523,39	519,71	516,02	512,33	504,95
000037	Дерново-слабоpodzолистые (дерновые опodzоленные), среднесуглинистые, покровные и другие суглинки и глины												
Пашня	6,82	968,54	959,75	950,96	942,17	933,38	924,58	907,00	889,42	871,83	854,25	836,67	801,50
Сенокос	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Пастбище	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
000038	Дерново-слабоpodzолистые (дерновые опodzоленные), легкосуглинистые, покровные и другие суглинки и глины												
Пашня	6,33	854,83	846,67	838,50	830,34	822,18	814,01	797,68	781,36	765,03	748,70	732,38	699,72
Сенокос	4,24	481,63	479,47	477,32	475,16	473,00	470,84	466,52	462,20	457,88	453,56	449,24	440,60
Пастбище	3,04	442,82	441,27	439,73	438,18	436,63	435,09	431,99	428,90	425,81	422,71	419,62	413,44
000040	Дерново-слабоpodzолистые (дерновые опodzоленные светло-серые лесные), супесчаные (песчаные), моренные и другие опесчаненные суглинки (двучленные отложения)												
Пашня	4,82	502,55	496,33	490,11	483,89	477,68	471,46	459,02	446,59	434,15	421,71	409,28	384,41

Сенокос	4,24	481,63	479,47	477,32	475,16	473,00	470,84	466,52	462,20	457,88	453,56	449,24	440,60
Пастбище	2,22	306,78	305,65	304,52	303,39	302,26	301,13	298,87	296,61	294,35	292,09	289,83	285,31
000090	Торфянисто-глееватые (перегнойно-глееватые), 0, карбонатная и бескарбонатная морена, реже-элювий известняков												
Пашня	5,89	753,40	745,80	738,19	730,59	722,98	715,38	700,17	684,97	669,76	654,55	639,35	608,93
Сенокос	4,60	548,70	546,36	544,03	541,69	539,35	537,01	532,33	527,65	522,97	518,29	513,61	504,25
Пастбище	3,74	559,42	557,52	555,62	553,71	551,81	549,91	546,10	542,29	538,49	534,68	530,87	523,26
000091	Торфянисто-глеевые (низинные, торфяно-глеевые перегнойно-торфяно-глеевые перегнойно-глеевые), 0, карбонатная и бескарбонатная морена, реже-элювий известняков												
Пашня	6,00	777,98	770,25	762,51	754,77	747,03	739,29	723,81	708,33	692,85	677,38	661,90	630,94
Сенокос	9,36	1452,98	1448,22	1443,45	1438,69	1433,92	1429,16	1419,62	1410,09	1400,56	1391,03	1381,50	1362,43
Пастбище	2,19	301,78	300,66	299,55	298,43	297,32	296,20	293,97	291,74	289,51	287,28	285,05	280,59
000094	Торфяные на мелких торфах верховые (средних глубоких), 0, карбонатная и бескарбонатная морена, реже-элювий известняков												
Пашня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сенокос	4,60	548,70	546,36	544,03	541,69	539,35	537,01	532,33	527,65	522,97	518,29	513,61	504,25
Пастбище	2,18	300,95	299,84	298,73	297,62	296,50	295,39	293,17	290,94	288,72	286,49	284,27	279,82
000878	Аллювиальные слоистые примитивные слабодерновые (дерновые слоистозернистые), среднесуглинистые (легкосуглинистые), аллювиальные отложения												
Пашня	10,95	1933,39	1919,27	1905,15	1891,03	1876,91	1862,79	1834,55	1806,31	1778,06	1749,82	1721,58	1665,10
Сенокос	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Пастбище	2,50	353,42	352,15	350,88	349,61	348,33	347,06	344,51	341,97	339,42	336,88	334,33	329,24

000881	Аллювиальные дерновые зернистые, глинистые и тяжелосуглинистые, аллювиальные отложения												
Пашня	11,1 5	1981,73	1967,34	1952,95	1938,56	1924,18	1909,79	1881,01	1852,24	1823,47	1794,69	1765,92	1708,37
Сенокос	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Пастбище	4,21	637,16	635,02	632,88	630,73	628,59	626,45	622,17	617,89	613,60	609,32	605,04	596,47
000883	Аллювиальные дерновые (оподзоленные), супесчаные (песчаные), аллювиальные отложения												
Пашня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сенокос	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Пастбище	2,92	423,39	421,90	420,41	418,93	417,44	415,95	412,98	410,00	407,03	404,05	401,08	395,13
001182	Горные лугово-болотные перегнойные (иловатые), глинистые и тяжелосуглинистые, элювио-делювий песчаников												
Пашня	7,00	1011,70	1002,67	993,64	984,61	975,58	966,55	948,49	930,43	912,37	894,31	876,25	840,13
Сенокос	5,40	701,39	698,64	695,89	693,14	690,39	687,64	682,15	676,65	671,15	665,65	660,15	649,15
Пастбище	8,00	1268,19	1264,11	1260,04	1255,97	1251,90	1247,82	1239,68	1231,53	1223,39	1215,24	1207,09	1190,80
001185	Горные аллювиальные дерновые каменистые, легкосуглинистые, глины и суглинки, подстилаемые галечником, 50 - 100 см												
Пашня	7,10	1035,06	1025,90	1016,74	1007,58	998,43	989,27	970,95	952,63	934,31	915,99	897,68	861,04
Сенокос	5,60	739,34	736,49	733,64	730,78	727,93	725,08	719,38	713,68	707,98	702,27	696,57	685,17
Пастбище	7,80	1234,92	1230,95	1226,98	1223,01	1219,04	1215,07	1207,12	1199,18	1191,24	1183,30	1175,35	1159,47

Таблица 3

Земли особо охраняемых территорий и объектов
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры
от 01.11.2013 N 463-п)

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры
от 08.04.2016 N 107-п)

Руб./га

Кадастровый район	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
	земли рекреационного назначения (базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физкультуры и спорта и др. аналогичные объекты)		иное разрешенное использование
	земли рекреационного назначения (базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физкультуры и спорта и др. аналогичные объекты)	земли историко-культурного и природоохранного назначения	
1	2	3	4
Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)	10964,3	5482,1	13522,6
Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)	9774,1	4887,1	11868,6
Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)	9764,5	4882,2	11687,8
Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)	10985,2	5492,6	13148,9
Березовский район	5601,6	2800,8	6908,6

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)			
Октябрьский район, г. Нягань	8385,9	4193,0	10715,3
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)			
Белоярский район	7754,3	3877,1	9908,2
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)			
Кондинский район, г. Урай	9471,0	4735,5	12101,9
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)			
Советский район, г. Югорск	8885,3	4442,6	11353,4
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)			

Таблица 4

Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п в таблице 4 слова "район", "р-н" заменены словами "кадастровый район".

Земли водного фонда

(в ред. **постановления** Правительства ХМАО - Югры
от 08.04.2016 N 107-п)

Кадастровый район	Базовый размер арендной платы, руб./га				
	Водные объекты и их водоохраные зоны	Водозаборы и зоны их охраны	Гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения	Объекты, обеспечивающие удовлетворение сельскохозяйственных, природоохранных, промышленных, рыбохозяйственных, энергетических, транспортных и иных нужд, а также потребностей населения в питьевой воде	Золотодобыча
1	2	3	4	5	6
Бассейн р. Обь					
р. Обь	572,0	4693,2	15644,0	4004,0	-

р. Аган	205,0	1682,1	5607,0	1435,0	-
р. Айкаеган	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Бол. Салым	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Бол. Балык	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Вах	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Вошьеган	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Казым	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Канда	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Колекъеган	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Логнеяун	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Лунгъеган	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Негусъяун	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Пим	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Помут	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Тромъеган	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Агрнъеган	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Варенъеган	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Ватинский Еган	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Вон-Гунъеган	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Высьягун	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Ингуягун	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Итьях	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Кама	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Лемынг	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Лыхма	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Мал. Салым	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Моховая	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Мохтикъяун	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Назым	51,0	418,7	1395,5	357,0	-

р. Наньеган	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Нонгьеган	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Няллонгаягун	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Охогригол	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Тляттыягун	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Тукан	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Энтль-Имилгун	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Энтль-Юхлыньяун	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
Протоки р. Обь	514,8	3861,0	12870,0	3603,6	-
Соры на Оби	343,2	2574,0	8580,0	6006,0	-
Озера с площадью водной поверхности:					-
до 300 га	125,2	939,0	3130,0	876,4	-
до 3000 га	162,8	1220,7	4069,0	1139,3	-
до 10000 га	375,6	2817,0	9390,0	2629,2	-
свыше 10000 га	500,8	3756	12520,0	3505,6	-
В среднем по бассейну	121,8	966,6	3221,8	934,0	
Бассейн р. Иртыш					-
р. Иртыш	504,5	4139,4	13798,0	3531,5	-
р. Бол. Тап	51,3	420,5	1401,5	358,8	-
р. Ковенская	51,3	420,5	1401,5	358,8	-
р. Конда	51,3	420,5	1401,5	358,8	-
р. Согом	51,3	420,5	1401,5	358,8	-
р. Ендырь	23,3	190,8	636,0	162,8	-
р. Кантльян	23,3	190,8	636,0	162,8	-
р. Сеуль	23,3	190,8	636,0	162,8	-
р. Тапеуй	23,3	190,8	636,0	162,8	-
р. Юмаяха	23,3	190,8	636,0	162,8	-
Протоки р. Иртыш	454,1	3405,8	11352,5	3178,7	-
Соры	302,7	2270,3	7567,5	2118,9	-

Озера с площадью водной поверхности:					-
до 300 га	167,1	1253,3	4177,5	1169,7	
до 3000 га	217,2	1629,2	5430,8	1520,6	-
до 10000 га	417,8	3133,1	10443,8	2924,3	-
свыше 10000 га	501,3	3759,8	12532,5	3509,1	-
В среднем по бассейну	159,0	1231,1	4103,7	1112,9	
Вортъеганский створ					-
р. Бол. Обь	686,4	5631,9	18773,0	13141,1	-
р. Бол. Юган	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р. Висим	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р. Вогулка	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р. Волья	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р. Кемпаж	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р. Народа	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р. Пурумсабун	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р. Сев. Сосьва	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	10780
р. Сорум	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р. Хапхлынутяу	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р. Хулга	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р. Шекурья	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	10780
р. Аминя	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Амня	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Ампута	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Бульнигал	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Ватъеган	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Воря	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Вотмаеган	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Кенсьеган	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Кума	83,6	686,0	2286,5	585,2	-

р. Лепля	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Лямин	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Манья	83,6	686,0	2286,5	585,2	4940
р. Мулымья	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Нярте-Ю	83,6	686,0	2286,5	585,2	4940
р. Найс	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Огурья	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Сыньюган	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Хальмерью	83,6	686,0	2286,5	585,2	4940
р. Хомыш	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Юконда	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Ялбынъя	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р. Ятрия	83,6	686,0	2286,5	585,2	4940
Протоки р. Обь	617,8	4633,5	15445,0	4324,6	-
Соры на Оби	411,8	3088,5	10295,0	2882,6	-
Озера с площадью водной поверхности:					-
до 300 га	184,5	1383,8	4612,5	1291,5	
до 3000 га	221,4	1660,5	5535,0	1549,8	-
до 10000 га	369,0	2767,5	9225,0	2583,0	-
свыше 10000 га	553,5	4151,3	13837,5	3874,5	-
В среднем по бассейну	160,6	1286,0	4286,5	1968,4	6886,7

Таблица 5

Земли промышленности, энергетики, связи
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры
от 08.04.2016 N 107-п)

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры
от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)

Руб./га

N цен · зон ы	Кадастровый район	Земли промышленности									Земли энергетики		
		Лесопе рерабат ывающ ая (произв одствен ные и админи стратив ные здания, строени я, сооруже ния и обслуж ивающи е их объект ы	Пищева я (произв одствен ные и админи стратив ные здания, строени я, сооруже ния и обслуж ивающи е их объект ы)	Карьеры				Другая (произв. и админ. здания, строени я, сооруже ния и обслуж ив. их объект ы)	Объекты коммерче ского использов ания	Земли, предос тавлен . для с/х произв одства	Земли связи, радиов ещани я, телеви дения, инфор матики	Электро станции и обслуж ивающи е их сооруже ния и объект ы	Возду шные и кабель ные ЛЭП, подста нции, распре делите льные пункты и др. объект ы энерге тики
				гидрон амыв. карьер ы песка	карьер ы торфа	сухоро йные карьер ы песка	штабе ль песка						
1	Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях	13222,0	26444,0	1204,3	1053,7	1053,7	903,2	19833,0	962836,9	1458,3	5605,0	24533,3	5901,0

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)													
	Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым	13386,0	26771,9	1232,0	1078,0	1078,0	924,0	20078,9	881321,2	1083,5	6062,5	32000,0	6530,0
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)													
	Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи	13388,0	26775,9	984,5	861,5	861,5	738,4	20081,9	1081968,3	1180,8	5940,0	26666,7	7408,0
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)													
	Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск	13178,0	26355,9	1374,9	1203,1	1203,1	1031,2	19767,0	1184177,1	1660,6	5855,0	26666,7	4342,0
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)													
	В среднем по 1 зоне	13293,5	26587,0	1198,9	1049,1	1049,1	899,2	19940,2	1027575,9	1345,8	5865,6	27466,7	6045,2
2	Березовский район	-	15621,0	544,0	476,0	476,0	408,0	15621,0	448336,4	465,7	4617,5	21333,3	4593,0
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)													
	Октябрьский район, г. Нягань	9236,0	18472,0	1061,3	928,7	928,7	796,0	13854,0	369220,6	929,6	4820,0	21333,3	6161,0
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)													

	Белоярский район	-	14394,0	918,4	803,6	803,6	688,8	14394,0	322654,3	859,6	4150,0	21333,3	7481,0
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)													
В среднем по 2 зоне		9236,0	16162,3	841,2	736,1	736,1	630,9	14623,0	380070,4	751,6	4529,2	21333,3	6078,3
3	Кондинский район, г. Урай	6768,0	13536,0	1484,8	1299,2	1299,2	1113,6	10152,0	342491,6	874,9	2572,5	19200,0	3087,0
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)													
	Советский район, г. Югорск	7844,0	15688,0	985,6	862,4	862,4	739,2	11766,0	378542,3	820,8	4155,0	19200,0	4985,0
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п)													
В среднем по 3 зоне		7306,0	14612,0	1235,2	1080,8	1080,8	926,4	10959,0	360516,9	847,9	3363,8	19200,0	4036,0

<*> Сноска исключена. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п.

Таблица 6

Земельные участки, переданные в аренду
для проведения работ, связанных с использованием недрами

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры
от 18.11.2016 N 461-п)

N п/п	Кадастровый район	Базовый размер арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
	1	2
1	Кондинский район, г. Урай	2,00
2	Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск	2,00
3	Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым	2,00
4	Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи	2,00
5	Березовский район	2,00
6	Белоярский район	2,00
7	Октябрьский район, г. Нягань	2,00
8	Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях	2,00
9	Советский район, г. Югорск	2,00
10	В среднем по округу	2,00

Таблица 7

[Постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п в таблице 7 слова "район", "р-н" заменены словами "кадастровый район".

Земли транспорта
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры
от 01.11.2013 N 463-п)

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры
от 08.04.2016 N 107-п)

Руб./га

N цен овой зон ы	Кадастровый район	Земли железнодорожного транспорта			Земли автомобильного транспорта			Земли водного транспорта			Земли воздушного транспорта		Земли трубопроводного транспорта		
		ж/д станции и др. объекты ж/д транспорта	склады, погрузо-разгрузочные площадки	оказание пассажирам услуг коммерческого характера	автодороги, их конструктивные элементы и дорожные сооружения	автостанции, объекты дорожного хозяйства	объекты дорожного сервиса (автостоянки, автозаправки, тех. обслуживание, объекты торговли), наружная реклама	порты, причалы, пристани, гидротехнические сооружения	выделение береговой полосы	объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта объектов в водного транспорта	аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы	объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта объектов воздушного транспорта	нефте- и газопроводы и иные трубопроводы	объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта объектов в трубопроводного транспорта	охр...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Нефтеюганский район, г.	24000,0	21333,3	962836,9	17640,0	22050,0	962836,9	-	-	-	24166,7	36250,0	35731,2	57261,5	29

	Нефтеюганск, г. Пыть-Ях															
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)																
	Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым	26666,7	21866,7	881321,2	8200,0	10250,0	881321,2	26992,0	9640,0	48200,0	25300,0	41250,0	32608,8	52257,7	27	
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)																
	Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи	-	-	1081968,3	20384,0	25480,0	1081968,3	29562,7	9640,0	48200,0	25000,0	37500,0	36556,8	58584,6	30	
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)																
	Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск	-	-	1184177,1	10560,0	13200,0	1184177,1	38793,3	12650,0	63250,0	76546,7	114820,0	21693,6	34765,4	18	
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)																
В среднем по 1 зоне		25333,3	21600,0	1027575,9	14196,0	17745,0	1027575,9	31782,7	10643,3	53216,7	37753,3	57455,0	31647,6	50717,3	26	
2	Березовский район	-		448336,4	14888,0	18610,0	448336,4	24421,3	9640,0	36150,0	18900,0	33750,0	16682,4	26734,6	13	
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)																
	Октябрьский район, г. Нягань	19200,0	20266,7	369220,6	12480,0	15600,0	369220,6	23136,0	9640,0	48200,0	18000,0	33750,0	32577,6	52207,7	27	
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)																
	Белоярский район	-		322654,3	14152,0	17690,0	322654,3	21850,7	9640,0	36150,0	18366,7	36250,0	24890,4	39888,5	20	
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)																
В среднем по 2 зоне		19200,0	20266,7	380070,4	13840,0	17300,0	380070,4	23136,0	9640,0	40166,7	18422,2	34583,3	24716,8	39610,3	20	

3	Кондинский район, г. Урай	16000,0	20266,7	342491,6	9336,0	11670,0	342491,6	-	-	-	15300,0	33750,0	59503,2	95357,7	49
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)															
	Советский район, г. Югорск	16000,0	20266,7	378542,3	13432,0	16790,0	378542,3	19280,0	9640,0	24100,0	15300,0	33750,0	59503,2	95357,7	49
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)															
В среднем по 3 зоне		16000,0	20266,7	360516,9	11384,0	14230,0	360516,9	19280,0	9640,0	24100,0	15300,0	33750,0	59503,2	95357,7	49

Таблица 8

Базовый размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду в порядке переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды, в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

(введена [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п (ред. 18.11.2016))

N п/п	Кадастровый район	Для земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте	Для земель сельскохозяйственного назначения	В иных случаях
	1	2	3	4
1	Кондинский район, г. Урай	2,00	0,3	2,00
2	Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск	2,00	0,3	2,00
3	Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым	2,00	0,3	2,00
4	Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи	2,00	0,3	2,00
5	Березовский район	2,00	0,3	2,00
6	Белоярский район	2,00	0,3	2,00
7	Октябрьский район, г. Нягань	2,00	0,3	2,00
8	Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях	2,00	0,3	2,00
9	Советский район, г. Югорск	2,00	0,3	2,00

Приложение 2
к постановлению
Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа
от 17 февраля 2003 г. N 29-п

**МЕТОДИКА
ПРИМЕНЕНИЯ БАЗОВЫХ РАЗМЕРОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
(ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЛЮ), ПРАВОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОТОРЫХ ОБЛАДАЮТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

Утратила силу. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п.
