



**Муниципальное образование Октябрьский район  
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 15 » мая 2018г.

№ 962

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского района от 08.11.2017 № 2747

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие действующими муниципальными правовыми актами:

1. Внести изменения в постановление администрации Октябрьского района от 08.11.2017 № 2747 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечней муниципального имущества муниципального образования Октябрьский район для предоставления во владение и (или) пользование»:

1.1. В преамбуле постановления слова «, от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»» исключить.

1.2. Подпункты 1.1, 1.2 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Октябрьский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

1.2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Октябрьский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение № 2).».

1.3. Пункт 1.3 пункта 1 постановления и приложение № 3 к постановлению исключить.

1.4. В пункте 4 слова «заместителя главы администрации» заменить словами «заместителя главы».

1.5. Приложения № 1, № 2 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложениям № 1, № 2.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «октвести.ру».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности  
главы Октябрьского района



В.Г. Тимофеев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Октябрьского района  
от «15» мая 2018 года № 962

«Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Октябрьского района  
от «08» ноября 2017 года № 2747

Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества  
муниципального образования Октябрьский район, свободного от прав третьих лиц (за  
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и  
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства  
(далее – Порядок)

1.1. Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Октябрьский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень).

1.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Октябрьский район (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Формирование и ведение Перечня осуществляет Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее - Комитет).

## 2. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня (в том числе ежегодное до 01 ноября текущего года дополнение) осуществляется на основе предложений органов местного самоуправления Октябрьского района, органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства администрации Октябрьского района (далее - предложение).

Поступившее предложение регистрируется в срок не более одного рабочего дня с момента поступления в Комитет.

2.2. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

- 1) имущество входит в состав имущества муниципальной казны Октябрьского района;
- 2) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 3) отсутствует принятое в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальными правовыми актами Октябрьского района решение об использовании имущества;
- 4) имущество не ограничено в обороте;
- 5) имущество не является объектом религиозного назначения;
- 6) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- 7) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Октябрьского района;
- 8) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.4. Перечень, изменения в Перечень утверждаются постановлением администрации Октябрьского района.

### 3. Ведение Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется Комитетом в электронной форме и на бумажном носителе.

3.2. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня сведений об имуществе, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Октябрьского района.

3.3. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

- 1) о необходимости включения сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка;
- 2) о необходимости исключения сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 3.5 настоящего Порядка;
- 3) об отказе в учете предложения в следующих случаях:
  - а) закрепление имущества на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;
  - б) отчуждение имущества;
  - в) списание имущества;
  - г) предоставление имущества во владение и (или) в пользование третьим лицам;
  - д) включение имущества в перечень муниципального имущества муниципального образования Октябрьский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

3.4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения лицом, представившем предложение, направляется мотивированный ответ не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или о невозможности исключения сведений об имуществе из Перечня.

3.5. Сведения об имуществе исключаются из Перечня в одном из следующих случаев:

- 1) в отношении имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило: ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества или ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.6. Сведения о Перечне, сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня муниципальным имуществом, подлежат представлению Комитетом в установленные сроки в орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченный на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

#### 4. Порядок обязательного опубликования Перечня

4.1. Перечень, изменения в Перечень подлежат:

а) обязательному опубликованию в официальном сетевом издании «октвести.ру» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном веб-сайте Октябрьского района [www.oktregion.ru](http://www.oktregion.ru) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4.2. Комитет обеспечивает опубликование в официальном сетевом издании «октвести.ру» и размещение на официальном веб-сайте Октябрьского района [www.oktregion.ru](http://www.oktregion.ru) Перечня, изменений в Перечень.».

Приложение  
к постановлению администрации  
Октябрьского района  
от «15» мая 2018 года № 962

«Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Октябрьского района  
от «08» ноября 2017 года № 2747

Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества  
муниципального образования Октябрьский район, свободного от прав третьих лиц (за  
исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для  
передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим  
организациям  
(далее – Порядок)

## 1. Общие положения

1.1. Порядок устанавливает правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Октябрьский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - Перечень), предусмотренного частью 7 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Октябрьский район (далее - имущество), включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.

1.3. Формирование и ведение Перечня осуществляет Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее - Комитет).

## 2. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется на основе предложений органов местного самоуправления Октябрьского района, органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - предложение).

Поступившее предложение регистрируется в срок не более одного рабочего дня с момента поступления в Комитет.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество, соответствующее следующим критериям:

- 1) имущество входит в состав имущества муниципальной казны Октябрьского района;
- 2) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);
- 3) отсутствует принятое в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Октябрьского района решение об использовании имущества;
- 4) имущество не ограничено в обороте;
- 5) имущество не является объектом религиозного назначения;
- 6) имущество не является объектом незавершенного строительства;

7) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Октябрьского района;

8) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в следующем составе:

1) наименование имущества;

2) адрес (местонахождение) имущества;

3) основные характеристики имущества (площадь, протяженность, объем, год постройки - для объектов недвижимого имущества, марка, модель, государственный регистрационный знак, заводской номер, год выпуска - для объектов движимого имущества, и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства имущества).

2.4. Перечень, изменения в Перечень утверждаются постановлением администрации Октябрьского района.

### 3. Ведение Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется Комитетом в электронной форме и на бумажном носителе.

3.2. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня сведений об имуществе, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Октябрьского района.

3.3. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

1) о необходимости включения сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

2) о необходимости исключения сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 3.5 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения в следующих случаях:

а) закрепление имущества на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

б) отчуждение имущества;

в) списание имущества;

г) предоставление имущества во владение и (или) в пользование третьим лицам;

д) включение имущества в перечень муниципального имущества муниципального образования Октябрьский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ, не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения, о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или о невозможности исключения сведений об имуществе из Перечня.

3.5. Сведения об имуществе исключаются из Перечня в одном из следующих случаев:

1) прекращение права собственности муниципального образования Октябрьский район на имущество по решению суда или в ином установленном законом порядке;

2) в отношении имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) если в течение 1 года со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от социально ориентированных некоммерческих организаций не поступило: ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении

имущества, или ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

#### 4. Порядок обязательного опубликования Перечня

4.1. Перечень, изменения в Перечень подлежат:

а) обязательному опубликованию в официальном сетевом издании «октвести.ру» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном веб-сайте Октябрьского района [www.oktregion.ru](http://www.oktregion.ru) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4.2. Комитет обеспечивает опубликование в официальном сетевом издании «октвести.ру» и размещение на официальном веб-сайте Октябрьского района [www.oktregion.ru](http://www.oktregion.ru) Перечня, изменений в Перечень.».